

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA PAWILONU TULIPAN – CZĘŚĆ B		
ADRES INWESTYCJI	43-230 Goczałkowice-Zdrój ul. Uzdrowskowa 59		
KAT. OBIEKTU BUD.	XI		
NR DZIAŁKI	JEDNOSTKA EWID.: 241001_2, GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ OBRĘB EWIDENCYJNY: 241001_2.0001, GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ NR DZ. EWID: 2385/28, 179/28, 2832/25		
INWESTOR	Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o. o. 43-230 Goczałkowice-Zdrój ul. Uzdrowskowa 54		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	P. U. H. Faster s.c. J. Wolany, J. Wolany 43-200 Pszczyna ul. Cieszyńska 2		
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT TECHNICZNY / PT		
POZWOLENIE NR	POZWOLENIE NA BUDOWĘ – DECYZJA NR 168.2023		
POZWOLENIE WKZ	POZWOLENIE ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR 74/2023		
DATA WYKONANIA	CZERWIEC 2023		
NUMER EGZEMPLARZA	EGZEMPLARZ. nr 1		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Wolany upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 691/01/SL, SLOIA – 0752/SL	CZERWIEC 2023	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Wolany upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 690/01/SL, SLOIA – 0753/SL	CZERWIEC 2023	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Joanna Korbel upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 776/01/SL, SLOIA – 1064/SL	CZERWIEC 2023	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Wilczek upr. do proj. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-bud. nr SLK/2355/POOK/08	CZERWIEC 2023	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Dzidek upr. do proj. bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-bud. nr SLK/2356/POOK/08	CZERWIEC 2023	
INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Raźniewski upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specj. instal. w zakr. sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektroenerg. nr upr SLK/4700/PWOE/13	CZERWIEC 2023	
INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Paruch upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specj. instal. w zakr. sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektroenerg. nr upr SLK/4930/POOE/13	CZERWIEC 2023	
INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE /HVAC, WOD-KAN/ PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Kaczmarek upr. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacje sanitarne nr upr SLK/0271/PWBS/22	CZERWIEC 2023	
INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE /HVAC, WOD-KAN/ SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Kaczmarek-Wypych upr. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacje sanitarne nr upr SLK/4775/PWOS/13	CZERWIEC 2023	

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji: ul. Uzdrowskowa 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor: Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowskowa 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

BRANŻA		CZĘŚĆ
A. ARCHITEKTURA		I
B. KONSTRUKCJA		II
C. BRANŻA ELEKTRYCZNA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU I SYSTEMU PRZYWOŁAWCZEGO		III
D. BRANŻA SANITARNA – HVAC, INSTALACJE WOD-KAN		IV
E. STWIORB		V
F. KOSZTORYSY, PRZEDMIARY ROBÓT		VI

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA PAWILONU TULIPAN – CZĘŚĆ B CZĘŚĆ A : ARCHITEKTURA		
ADRES INWESTYCJI	43-230 Goczałkowice-Zdrój ul. Uzdrowska 59		
KAT. OBIEKTU BUD.	XI		
NR DZIAŁKI	JEDNOSTKA EWID.: 241001_2, GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ OBRĘB EWIDENCYJNY: 241001_2.0001, GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ NR DZ. EWID: 2385/28, 179/28, 2832/25		
INWESTOR	Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o. o. 43-230 Goczałkowice-Zdrój ul. Uzdrowska 54		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	P. U. H. Faster s.c. J. Wolany, J. Wolany 43-200 Pszczyna ul. Cieszyńska 2		
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT TECHNICZNY / PT		
POZWOLENIE NR	POZWOLENIE NA BUDOWĘ – DECYZJA NR 168.2023		
POZWOLENIE WKZ	POZWOLENIE ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR 74/2023		
DATA WYKONANIA	CZERWIEC 2023		
NUMER EGZEMPLARZA	EGZEMPLARZ. nr 1		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Wolany upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 691/01/SL, SLOIA – 0752/SL	CZERWIEC 2023	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Wolany upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 690/01/SL, SLOIA – 0753/SL	CZERWIEC 2023	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Joanna Korbel upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 776/01/SL, SLOIA – 1064/SL	CZERWIEC 2023	
ARCHITEKTURA KREŚLIŁ	mgr inż. arch. Julia Marcol	CZERWIEC 2023	
ARCHITEKTURA KREŚLIŁ	mgr inż. arch. Szymon Zdziebiczok	CZERWIEC 2023	

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor: Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

CZĘŚĆ OPISOWA	skala	strona
A. ARCHITEKTURA		
A. I DANE INWESTYCJI, OGÓLNE INFORMACJE		008
A. I. 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA		008
A. I. 2 INWESTOR		009
A. I. 3 PODSTAWA OPRACOWANIA		009
A. I. 4 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		009
A. I. 5 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		009
A. I. 6 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY		010
A. II. 1 STAN ISTNIEJĄCY		
A. III.1 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		012
A. IV ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE, OPIS PRAC		012
A. IV.1 OGÓLNY OPIS PRAC		013
A. IV.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		016
1.4 PRZEGRODY POZIOME I PIONOWE		017
PRZEGRODY POZIOME		
S101 SUFIT TECHNICZNY		
F101 STROP POMIĘDZY PIWNICĄ A PARTEREM		
OŻ OPASKA ŻWIROWA		
PRZEGRODY PIONOWE		017
W001 ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA – PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU		
W002 ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU		
W101 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA PARTERU- FRAGMENT ŚCIANY ISTNIEJĄCEJ		
W102 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA PARTERU- FRAGMENT ŚCIANY PROJEKTOWANEJ		
W103 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA ATTYKA		
W 104 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA		
A. V.1 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		
A. VI. 1 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ WYMOGI SANITARNO-HIGIENICZNE		
A.VII.1 WYMAGANIA AKUSTYCZNE DOTYCZĄCE WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH		019
A.VIII.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		028
OBLICZENIA DLA PRZEGRÓD		030
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		031
		045
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	skala	Strona

RYS.	I.1.1	INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICY	1:100	R1
RYS.	I.1.2	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	1:100	R2
RYS.	I.1.3	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	1:100	R3
RYS.	I.2.1	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A	1:100	R4
RYS.	I.2.2	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ B-B	1:100	R5
RYS.	I.2.3	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ C-C	1:100	R6
RYS.	I.3.1	INWENTARYZACJA – ELEWACJE	1:100	R7
RYS.	W.1.1	WYBURZENIA - RZUT PIWNICY	1:100	R8
RYS.	W.1.2	WYBURZENIA - RZUT PARTERU	1:100	R9
RYS.	W.1.3	WYBURZENIA - RZUT DACHU	1:100	R10
RYS.	W.2.1	WYBURZENIA - PRZEKRÓJ A-A	1:100	R11
RYS.	W.2.2	WYBURZENIA - PRZEKRÓJ B-B	1:100	R12
RYS.	W.2.3	WYBURZENIA - PRZEKRÓJ C-C	1:100	R13
RYS.	W.3.1	WYBURZENIA – ELEWACJE	1:100	R14
RYS.	A.1.01	PROJEKT - RZUT PIWNICY	1:100	R15
RYS.	A.1.02	PROJEKT - RZUT PARTERU	1:50	R16
RYS.	A.1.03	PROJEKT - RZUT SUFITU TECHNICZNEGO	1:100	R17
RYS.	A.1.04	PROJEKT - RZUT DACHU	1:100	R18
RYS.	A.2.01	PROJEKT - PRZEKRÓJ A-A	1:50	R19
RYS.	A.2.02	PROJEKT - PRZEKRÓJ B-B	1:50	R20
RYS.	A.2.03	PROJEKT - PRZEKRÓJ C-C	1:50	R21
RYS.	A.3.01	PROJEKT - ELEWACJE PN I PD	1:100	R22
RYS.	A.3.02	PROJEKT - ELEWACJE WSCH I ZACH	1:100	R23
RYS.	A.4.01	PROJEKT - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		R24
RYS.	A.4.02	PROJEKT - ZESTAWIENIE WARSTW PRZESKROJOWYCH		R25
RYS.	A.5.1	D-01 SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA ATTYKI	1:20	R26
RYS.	A.5.2	D-02 SZCZEGÓŁ WIEŃCA NA POZIOMIE STROPU TECHNICZNEGO	1:20	R27
RYS.	A.5.3	D-03 SZCZEGÓŁ ROZWIĄZANIA OCIEPLENIA ŚCIANY Z OCIEPLENIEM COKOŁU	1:5	R28
RYS.	A.5.4	D-04 SZCZEGÓŁ ROZWIĄZANIA OCIEPLENIA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	1:5	R29
RYS.	A.5.5	D-05 SZCZEGÓŁ ROZWIĄZANIA NADPROŻA Z OCIEPLENIEM Z KSZTAŁTKĄ KLINKIEROWĄ NAROŻNĄ	1:5	R30
RYS.	A.5.6	D-06 SZCZEGÓŁ ROZWIĄZANIA PARAPETU Z BLACHY	1:5	R31
RYS.	A.5.7	D-07 SZCZEGÓŁ UŁOŻENIA CEGŁY W OBSZARZE NADPROŻA	1:20	R32
RYS.	A.5.8	D-08 SZCZEGÓŁ MONTAŻU KRATKI WENTYLACYJNEJ	1:10	R33
RYS.	A.5.9	D-09 POŁĄCZENIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ Z PODŁOGĄ	1:10	R34
RYS.	A.5.10	D-10 SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA ŚCIANY DZIAŁOWEJ	1:10	R35
RYS.	A.5.11	D-11 POŁĄCZENIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ W SYSTEMIE ZE ŚCIANĄ MUROWANĄ	1:10	R36
RYS.	A.5.12	RODZAJE SPOIN PIONOWYCH	1:10	R37
RYS.	A.5.13	DETALE LEGENDA		R38
RYS.	A.5.14	WIZUALIZACJE		R39

Temat:

Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

Adres inwestycji:

ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Inwestor:

Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ileokroć w projekcie użyto nazwy konkretnego producenta i/lub materiału budowlanego dopuszcza się zmianę niniejszego materiału na materiał pochodzący od innego producenta o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w dokumentacji. Materiały budowlane mające wpływ na wygląd i architekturę obiektu muszą być uzgadniane z projektantem w nadzorze autorskim.

Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aprobatę techniczną ETA lub KOT lub odpowiednie inne dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Należy stosować wyłącznie całe systemy, zestawy współpracujących ze sobą materiałów zgodnie z certyfikacją producenta.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie służą określeniu podanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

Dopuszcza się zamienne rozwiązania pod warunkiem:

- spełnienia co najmniej tych samych właściwości technicznych
- przedstawieniu zamiennych rozwiązań na piśmie

Rozwiązania zamienne zawierać będą porównanie zasadniczych parametrów technicznych, materiałów oraz kosztorys porównawczy w oparciu o kryteria podane przez Zamawiającego, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania

- uzyskaniu jednocześnie akceptacji projektanta, projektanta branżowego, konserwatora zabytków, inwestora albo pełnomocnika inwestora.

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną ich część i należy je czytać **łącznie z dokumentacją projektową** i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały. Przyjmuje się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Gdziekolwiek następują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu Robót oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych

A. I DANE INWESTYCJI, OGÓLNE INFORMACJE

A. I. 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania parteru Pawilonu Tulipan - część B, z funkcji medycznej (pomieszczenia kliniki ortopedycznej i okulistycznej) na pokoje sanatoryjne o funkcji hotelowej.

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Goczałkowice-Zdrój przy ul. Uzdrowskiej 59 w strefie uzdrowskiej SUA Uzdrowska Goczałkowice – Zdrój oraz strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej SKA, dz. o nr 2385/28, 179/28 i 2832/25. Działki znajdują się w strefie oznaczonej w MPZP Gminy Goczałkowice-Zdrój jako **II.90UZ1**. Przeznaczenia podstawowe **UZ1**: tereny zabudowy usługowej – usługi ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi.

Ustalenia strefowe:

UZ1: Przeznaczenia podstawowe - tereny zabudowy usługowej – usługi ochrony zdrowia: szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, zieleń

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi – warunek spełniony (budynek sanatoryjny)

SUA: strefa ochrony uzdrowskiej „A” - lokalizacja obiektów służących lecznictwu uzdrowskiemu oraz obsłudze pacjenta i turysty np. zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, mieszkalno pensjonatowe, itp. – warunek spełniony

SKA: strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” – uwzględniono w projekcie - warunek spełniony

STOW: strefa terenu i obszaru górniczego wód leczniczych – warunek spełniony

STG: strefa terenu górniczego węgla kamiennego KWK Silesia – warunek spełniony

STZ: tereny potencjalnie zalewowe – nie ingerowano – warunek spełniony

Bilansowanie miejsc postojowych w obszarze terenu inwestycji - Inwestor zapewnia miejsca postojowe na innych działkach będących jego własnością.

W Załącznikach Projektu Budowlanego przedstawiono oświadczenie Uzdrowska Goczałkowice – Zdrój o zapewnieniu miejsc parkingowych dla osób przebywających w Pawilonie Tulipan oraz wskazanie lokalizacji tj działka nr 1210/111 przylegająca do ul. Borowinowej

A. I. 2 INWESTOR

Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój sp. z o. o. ul. Uzdrowska 54

A. I. 3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa zawarta z Inwestorem, wytyczne przekazane przez Inwestora, pozytywnie zatwierdzona przez Inwestora koncepcja architektoniczna, dodatkowe ustalenia z Inwestorem określone na spotkaniach potwierdzonych ustaleniami mailowymi i telefonicznymi, wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010r. z późniejszymi zmianami oraz Projekt Budowlany, obowiązujące przepisy prawa budowlanego, MPZP, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz.719 z późn. zmianami), aktualne przepisy i normy UE, aktualne przepisy i normy PL

A. I. 4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek zalicza się do Kategorii XI obiektów budowlanych.

A. I. 5.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowywana część budynku Pawilonu Tulipan określana „B” będzie użytkowana jako budynek sanatoryjny o funkcji hotelowej czyli budynek zamieszkania zbiorowego. Budynek ze względów projektowych oraz kolejności wykonywania prac budowlanych został umownie podzielony na część A i B. W części A wykonano bieżącą konserwację w 2020r i aktualnie funkcjonują tam pokoje sanatoryjne, w tym dla osób z niepełnosprawnością. W części wspólnej znajdują się hol wejściowy oraz pomieszczenia gospodarcze i aneks kuchenny. W części B zaprojektowano 5 pokoi z węzłami sanitarnymi oraz pomieszczenie techniczne

A. I. 6 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

6.1 UKŁAD PRZESTRZENNY

Układ przestrzenny budynku tzn. podział na dwie bryły (część „A” i część „B”), niższą i wyższą pozostanie bez zmian.

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

A. II. 1 STAN ISTNIEJĄCY

1. 1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU – OPIS OGÓLNY

Budynek „B” jest częścią dawnego Inhalatorium – obecnie pawilonu Tulipan. W zasobach Uzdrowiska nie zachowała się dokumentacja budynku. Przypuszczalnie obiekt został oddany do użytkowania na początku lat sześćdziesiątych. Budynek „B” został wykonany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Część „B” budynku jest podpiwniczona. W jednoprzestrzennej piwnicy znajdują się słupy w osi pomieszczenia. Kondygnacje dzieli strop Ackermana. Wejście do piwnicy znajduje się od strony południowej i nie jest połączone z parterem budynku.

Parter budynku w projektowanej części był kiedyś pijalnią wód leczniczych z elewacją przeszkloną na całej wysokości. Został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny. W czasie kilku adaptacji parter budynku był przebudowywany. Ok 2008 roku przeszklenia w ścianach zewnętrznych zostały wypełnione blokami gazobetonowymi, a wewnątrz budynek został zabudowany ścianami z płyt gipsowo-kartonowych, wykonano sufit z płyt thermatex, podwieszony do stropu. Budynek pełnił rolę kliniki ortopedycznej i okulistycznej.

Obiekt przekryty jest stropodachem ze spadkiem na południowy wschód. Wg zdjęć ze stanu pierwotnego dach oparty jest na słupach zlokalizowanych w narożnikach budynku i na słupie znajdującym się w osi budynku, na poziomie parteru słup obudowany jest marmurowymi płytami.

Część „B” budynku jest ocieplona styropianem grubości ok.15cm bez wyprawy tynkarskiej.

Obróbki blacharskie, rynny - metalowe powlekane, rury spustowe - na elewacji południowej i wschodniej. Stolarka okienna - PCV w kolorze białym. Parapety wewnętrzne z PCV, parapety zewnętrzne z blachy. Budynek podłączony jest do: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci teletechnicznej. Budynek ogrzewany jest z centralnej sieci ciepłowniczej Uzdrowiska i wyposażony w niesprawną wentylację mechaniczną w części budynku, w której znajdowała się sala operacyjna. Budynek posiada instalację odgromową i uziemiającą.

1.2 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Ściany – płyta g-k z tapetą z włókna szklanego, malowane

Sufity – podwieszane z płyty thermatex.

Podłogi – w większości pomieszczeń płytki gresowe 30x30cm, w pozostałych wykładzina PCW.

Ściany – w łazienkach i w pomieszczeniach, w których funkcjonowała część medyczna – z płytek glazurowanych, w sali operacyjnej z płytek glazurowanych.

Obudowa słupa znajdującego się w osi części „B” – z płyt marmurowych.

1.3 SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Pozostaje bez zmian.

1.4 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA – część A/B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura netto [m ³]
A0-101	Pom. nr 1	wylewka betonowa	Pow. ruchu / komunik.	14,23	7,12	29,46
A0-102	Pom. nr 2	wylewka betonowa	Pow. użyt. pomoc.	28,21	14,10	58,39
				42,44	21,22	87,85

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA – część B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura netto [m ³]
B0-101	Pom. nr 1	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	102,42	51,21	212,00
				102,42	51,21	212,00

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

Adres inwestycji: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Inwestor: Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

1.5 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER – część A/B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura netto [m ³]
A1-101	Pom. nr 1	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	20,91	20,91	61,95
A1-102	Pom. nr 2	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,52	3,52	11,22
A1-103	Pom. nr 3	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	11,41	11,41	30,81
A1-104	Pom. nr 4	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	2,14	2,14	5,79
A1-105	Pom. nr 5	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	5,61	5,61	15,15
A1-106	Pom. nr 6	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	2,34	2,34	6,33
A1-107	Pom. nr 7	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	2,89	2,89	7,79
A1-108	Pom. nr 8	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	5,40	5,40	14,33
				54,22	54,22	153,37

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER – część B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura netto [m ³]
B1-101	Pom. nr 1	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	6,11	6,11	36,28
B1-102	Pom. nr 2	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	12,02	12,02	71,40
B1-103	Pom. nr 3	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	37,12	37,12	220,50
B1-104	Pom. nr 4	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	6,10	6,10	35,79
B1-105	Pom. nr 5	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	8,08	8,08	48,00
B1-106	Pom. nr 6	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,21	3,21	19,05
B1-107	Pom. nr 7	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,67	3,67	21,79
B1-108	Pom. nr 8	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	4,85	4,85	28,80
B1-109	Pom. nr 9	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	4,26	4,26	25,32
B1-110	Pom. nr 10	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	2,67	2,67	15,84
B1-111	Pom. nr 11	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	3,26	3,26	19,36
B1-112	Pom. nr 12	płytki ceramiczne	Pow. użyt. podstaw.	7,37	7,37	43,77
				98,72	98,72	585,90

1.6 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Forma architektoniczna obiektu budowlanego pozostanie bez zmian. Zmieni się natomiast jego wygląd zewnętrzny w części „B”.

Zostały zaprojektowane okna prostokątne w układzie pionowym, elewacje zostaną pokryte płytkami klinkierowymi w kolorze ceglстым, z poziomymi pasami w kolorze brązowym, nawiązując kolorystyką do sąsiadujących budynków „Górnika” i budynku administracji. Projekt uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Budynek spełnia wymagania zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora w części B Pawilonu Tulipan zlokalizowano 5 pokoi (4 jednoosobowe oraz jeden z możliwością korzystania przez dwie osoby) z węzłami sanitarnymi.

A. III. 1 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z opinią geologiczno- górnictw planowana inwestycja znajduje się poza granicami obszaru górnictwa „Czechowice II”, poza wpływami projektowanej eksploatacji górnictwa, a zwierciadło wód może pojawić się na głębokości od ok. 2,0m p.p.t

Opinia geotechniczna nr 24/2023 wydana przez Przedsiębiorstwo Górnicze „Silesia” sp. z o. o., Zakład Górniczy KWK „Silesia” w Czechowicach – Dziedzicach została dołączona do PAB w części Załączniki

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

A. IV. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE, OPIS PRAC

W budynku Pawilonu Tulipan główne działania polegają na demontażu elementów wewnątrz części B oraz w części wejściowej A/B, wzmocnieniu konstrukcji dachu, wykonaniu rdzeni żelbetowych z wieńcem obwodowym oraz wykonaniu sufitu technicznego, dociepleniu budynku, zamontowaniu elewacji z płytek klinkierowych i wykonaniu wnętrza mieszczącego 5 pokoi z węzłami sanitarnymi. Ze względu na stan techniczny oraz zastaną wysokość kondygnacji parteru zdecydowano o zastosowaniu rozwiązania konstrukcyjnego w postaci sufitu technicznego. Sufit techniczny w poziomie parteru oparty jest na belkach drewnianych o przekroju 10x25cm w rozstawie co ok. 80cm. Belki drewniane oparte są na belce stalowej o profilu HEA220. Wzdłuż trzech zewnętrznych ścian zaprojektowano wieńiec. Wzdłuż ściany pomiędzy segmentami B i A/B zaprojektowano oparcie belek drewnianych na ceowniku opartym na profilach zamkniętych – szczegóły znajdują się w Projekcie Konstrukcji – cz. II.

Ze względu na konieczność dostosowania do obecnych wymogów izolacyjności termicznej oraz wymogi konserwatora zabytków istniejącą warstwę ocieplenia należy wymienić na płyty styropianowe przeznaczone do licowania płytkami klinkierowymi oraz wykonać docieplenie ścian fundamentowych piwnicy, przed docieplaniem ścian należy uzupełnić ubytki w ścianie fundamentowej, następnie wykonać izolację przeciwwilgociową. Elewacje oblicować płytkami klinkierowymi

Podczas prac demontażowych należy usunąć warstwy posadzkowe do nadbetonu Ackermana. Prace prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić stropu Ackermana, pod ścisłym nadzorem inspektora nadzoru. Na etapie wykonywania jastrychu zespolonego należy wytyczyć ślady ścian działowych i rozmieścić w osi ścian siatkę z drutu fi 6mm i oczkach 100x100mm o szerokości 1 metra, którą należy zatopić w jastrychu zespolonym. Jastrych zespolony wykonywać z użyciem cementowego mostka szpepnego jako warstwy pośredniej. W trakcie określania dokładnej grubości jastrychu zespolonego należy skorelować ją z wysokością podłogi łącznika i ewentualnie rozważyć możliwość zastosowania jastrychu pływającego na warstwie styropianu - uzgodnić z projektantem w nadzorze autorskim. Przejście pomiędzy częścią A/B (wejście do budynku, hol) oraz częścią B należy wykonać bez progów. Całość posadzek w projektowanej części budynku wykonać również bez progów.

Ściany wewnętrzne zostały zaprojektowane z płyt włóknowo-gipsowych na profilu stalowym co 40cm, w systemie np. Fermacell z podwójnym poszyciem i wypełnieniem z wełny mineralnej akustycznej. Uwaga: górne połączenie z sufitem technicznym wykonać jako teleskopowe lub w inny sposób kompensujące ewentualne ugięcia sufitu technicznego

Ślusarkę okienną zaprojektowano jako ciepłą, aluminiową w kolorze RAL 7037. Drzwi wewnętrzne pomiędzy częścią wejściową a częścią „B” jako aluminiowe w kolorze RAL 7037, pozostałe drzwi do pomieszczeń – płytowe, do łazienek – z kratkami wentylacyjnymi.

W pomieszczeniach mokrych, stosownie do wytycznych zawartych w projekcie aranżacji wnętrz należy zastosować izolację podpłytkową przeciwwilgociową, a na sufitach płytę do pomieszczeń wilgotnych. Podłogi w korytarzach, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, pomieszczeniach technicznych należy wykonać z płytek ceramicznych, natomiast w pokojach – wykładzinę zmywalną z wywinięciem na ścianach - szczegóły w projekcie aranżacji wnętrz

Zaprojektowano nową instalację elektryczną, w tym przewidziano zewnętrzne oświetlenie elewacji budynku, przewidziano dostęp do internetu poprzez dwa routery wi-fi umieszczone na korytarzu oraz gniazda LAN w pokojach. W strefie wejścia została umieszczona kamera. Szczegóły w projektach branżowych oraz w projekcie aranżacji wnętrz. Wszystkie instalacje niskoprądowe jak internet, sygnalizację przywoławczą, sygnalizację pożaru należy doprowadzić pojedynczymi kablami od każdego urządzenia do punktu oznaczonego w niskiej części „A” budynku - szczegóły na rysunkach branżowych. Pomieszczenia (pokoje oraz łazienki) będą ogrzewane grzejnikami - szczegóły w projekcie branżowym (część III). Zaprojektowano również nową instalację wodno-kanalizacyjną i ciepłej wody użytkowej, która zgodnie z zaleceniem inwestora będzie przygotowywana w bojlerach umieszczonych w piwnicy – szczegóły w projekcie branżowym (część IV)

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

Wszystkie drzwi do pomieszczeń zaprojektowano w świetle przejścia o szer. min. 90cm. W części B budynku zaprojektowano po dodatkowych ustaleniach System Sygnalizacji Pożaru oraz System Przywoławczy - szczegóły w projektach branżowych.

A. IV. 1 OGÓLNY OPIS PRAC:

1. Roboty demontażowe

1.1. Zewnętrzne:

- 1.1.1 Zdjęcie obróbki blacharskiej i rur spustowych
- 1.1.2 Demontaż istniejącego ocieplenia ETICS
- 1.1.3 Demontaż części ścian z bloczków z betonu komórkowego

1.2 Wewnętrzne:

- 1.2.1 Demontaż ścian wewnętrznych z płyt g-k
- 1.2.2 Demontaż sufitu podwieszanego
- 1.2.3 Demontaż instalacji wewnętrznych : elektrycznych , co i cwu
- 1.2.4 Demontaż warstw podłogi na stropie parteru
- 1.2.5 Demontaż warstw podłogi do nadbetonu Ackermanna (stare wylewki)
- 1.2.6 Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- 1.2.7 Demontaż okładzin marmurowych słupa centralnego – szczegóły w części konstrukcyjnej

2. Roboty budowlane

2.1 Zewnętrzne oraz wykonanie sufitu technicznego:

- 2.1.1. Wykonanie bruzd w ścianach zewnętrznych pod rdzenie żelbetowe
- 2.1.2 Montaż belek wzmacniających belki nośne dachu wraz z wykonaniem rdzeni żelbetowych
- 2.1.3 Wykonanie wieńca obwodowego pośredniego w poziomie sufitu technicznego wraz z rdzeniami żelbetowymi w grubości ścian zewnętrznych
- 2.1.4 Montaż sufitu technicznego - belki dwuteowe stalowe, słupy dwuteowe, żebra drewniane , poszycie, izolacja- szczegóły w części konstrukcyjnej
- 2.1.5 Wymurowanie ścian zewnętrznych od linii pośredniego wieńca obwodowego do linii dachu
- 2.1.6 Wykonanie nadproży i wykucie otworów okiennych
- 2.1.7 Montaż ślusarki aluminiowej zewnętrznej

2.2 Wewnętrzne:

- 2.2.1 Wykonanie jastrychu cementowego zespolonego (w porozumieniu z konstruktorem należy przeanalizować możliwość wykonania jastrychu pływającego na podkładzie styropianowym), w przypadku stosowania jastrychu zespolonego uwzględnić siatkę wzmacniającą w grubości jastrychu pod ścianami szer. min 1m

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

2.2.2 Wykonanie ścian działowych wewnętrznych na podkonstrukcji stalowej w technologii

np. Fermacell z podwójnym poszyciem z każdej strony oraz zagęszczonym układem słupków pionowych – rozstaw co 40cm, wypełnienie wełną skalną (mineralną) akustyczną

- wszystkie połączenia ścian działowych z sufitem technicznym wykonać jako **połączenia teleskopowe**

2.2.3 Montaż instalacji wewnętrznych:

- wod-kan, CO, elektr., internet, system sygnalizacji pożaru, system przywoławczy – wg projektów branżowych

2.2.4 Wykonanie sufitu dekoracyjnego z płyt g-k

2.2.5 Prace wykończeniowe w łazienkach – sufity z płyt g-k do pomieszczeń mokrych o podwyższonej odporności na wilgoć, wykonanie płynnej folii, okładziny ceramiczne, malowanie sufitów – szczegóły w projekcie aranżacji wnętrz

2.2.6 Prace wykończeniowe w pokojach i pozostałych pomieszczeniach – okładziny ceramiczne na podłogach korytarzy i w pomieszczeniach technicznych, w pokojach wykładzina zmywalna o wzorze i fakturze drewna z wywinięciem na ściany, układanie tapet z włókna szklanego, malowanie - szczegóły w projekcie aranżacji wnętrz

2.2.7 Biały montaż w łazienkach plus prace wykończeniowe

2.2.8 Montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego (SSP, kamera, system przywoławczy, routery, itd)

2.2.9 Montaż drzwi wewnętrznych

2.2.10 Montaż mebli, elementów wyposażenia, - szczegóły w projekcie aranżacji wnętrz

2.3 Zewnętrzne elewacyjne:

Do opisanych niżej prac należy przystąpić po zamknięciu budynku i montażu sufitu technicznego

2.3.1 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ściany fundamentowej i cokołu – szczegóły w branży konstrukcyjnej

2.3.2 Instalacja systemu ociepleń ETICS z elewacją klinkierową wraz z remontem ściany attykowej, wykonaniem półwieńca (do decyzji inspektora nadzoru) i obróbki blacharskiej, montaż oświetlenia zewnętrznego

2.3.3 Instalacja nowej papy na dachu wraz z wyrównaniem podłoża, uzupełnieniem ubytków itp. - do decyzji inspektora nadzoru

2.3.4 Wykonanie opaski wokół budynku

Elementy i uwagi mające istotny wpływ na wykonanie prac :

1. Podczas prac demontażowych należy usunąć warstwy posadzkowe do nadbetonu Ackermana. Do skuwania warstw posadzki nie należy używać ciężkich młotów wyburzeniowych, zaleca się stosowanie młotków udarowych o energii udaru nie większej niż ok 3J, wyposażonych w szerokie i ostre dłuta.

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

Prace prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić stropu Ackermana . Prace prowadzić pod ścisłym nadzorem inspektora nadzoru.

2. Wszelkiego typu przejścia , przewierci przez strop Ackermana należy wykonywać ze szczególną ostrożnością zwracając uwagę, aby nie uszkodzić żeber stropu. Zabrania się wykonywania przebieg przez strop metodą kucia. Należy wykonywać otwory wiertłami diamentowymi wykonując wcześniej otwór pilotujący od strony piwnicy

3. Na etapie wykonywania jastrychu zespolonego należy wytyczyć ślady ścian działowych i rozmieścić w osi ścian siatkę z drutu fi 6mm i oczkach 100x100mm o szerokości 1 metra , którą należy zatopić w jastrychu zespolonym.

Jastrych zespolony wykonywać z użyciem cementowego mostka szepnego jako warstwy pośredniej

4. Kanały wentylacyjne należy ciąć bez użycia szlifierki kątowej oraz innych maszyn wysokoobrotowych, aby nie uszkadzać ocynku. Należy ciąć nożycami do blachy

5. Połączenie ścian działowych z sufitem technicznym

Wszystkie połączenia ścian działowych z sufitem technicznym wykonać jako **połączenia teleskopowe**, ze względu na przewidywane długotrwałe ugięcie belek sufitu technicznego określone przez konstruktora. To połączenie teleskopowe musi zapewniać przesuw min 25mm, w związku z czym należy:

- jako profil sufitowy i podłogowy do ścian działowych należy stosować profil „U” o zwiększonej głębokości

- słupki ścian muszą być min 25mm krótsze niż dystans pomiędzy podłogą a sufitem technicznym

- płytowanie wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta (Fermacella) tzn. wyłącznie do słupków - nie przykręcać do profili poziomych

- Wypełnienie – wełną skalną akustyczną (nie szklaną) o parametrach podanych w tabeli 1.4 – ściana W104

- połączenie teleskopowe na styku z sufitem należy wykonać w taki sposób, aby utrzymać parametr EI30 dla przegród np. poprzez przykręcenie pasków płyty Fermacell o szer. 8 cm wzdłuż ścian lub płyty Promat XS, z zakładem min 25mm na ścianę

W trakcie wykonywania połączenia teleskopowego ścian działowych z sufitem technicznym niezbędne są wizyty kontrolne rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż potwierdzone wpisem do dziennika budowy

Przed rozpoczęciem w/w prac należy upewnić się, że wyłączone jest napięcie w gniazdkach oraz odcięta woda użytkowa i grzewcza. W przypadku prowadzenia prac polegających na zdejmowaniu / skuwaniu okładzin podłogowych zakaz stosowania ciężkich młotów wyburzeniowych ze względu na możliwość uszkodzenia stropu. **Wyburzenia, rozkucia, demontaż wykonać w oparciu o rysunki wyburzeń, rysunki projektowe, branżowe części projektu oraz opinię techniczną budynku.**

A. IV. 2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1 KUBATURA

Kubatura brutto projektowanego budynku wynosi 698,32 m³.

1.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER - część A/B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura netto [m ³]
A1-101	Komunikacja ogólna	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	31,85	31,85	85,99

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

Adres inwestycji: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Inwestor: Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

A1-102	Pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	5,40	5,40	14,33
A1-103	Pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	2,89	2,89	7,79
A1-104	Pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	2,34	2,34	6,33
A1-105	Pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	2,60	2,60	7,01
A1-106	Pom. kuchenne	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	8,15	8,15	21,09
A1-107	Pomieszczenie porządkowe	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,11	3,11	8,40
				56,34	56,34	151,84

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER - część B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Kubatura netto
B1-101	Przedpokój studio z pokojami nr 2,3 i 4	płytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	4,04	4,04	10,92
B1-102	Pokój nr 1: 1-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstaw.	13,15	13,15	35,50
B1-103	Łazienka nr 1	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,88	3,88	10,48
B1-104	Pokój nr 2 : 1-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstawowa	16,33	16,33	44,09
B1-105	Łazienka nr 2	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,88	3,88	10,48
B1-106	Pokój nr 3 : 1-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstawowa	11,63	11,63	31,4
B1-107	Łazienka nr 3	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,93	3,93	10,6
B1-108	Pokój nr 4: 2-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstawowa	17,45	17,45	47,1
B1-109	Łazienka nr 4	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,88	3,88	10,48
B1-110	Pokój nr 5: 1-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstaw.	10,67	10,67	28,82
B1-111	Łazienka nr 5	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,83	3,83	10,35
B1-112	Pom. tech.	płytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,41	3,41	9,20
				96,13	96,13	259,57

1.3 WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA

część	wysokość [cm]	długość [cm]	szerokość [cm]	średnica [cm]
A	490,00	974,00	1 133,00	nie dotyczy
B	809,00	1 133,00	1 132,00	nie dotyczy
całość	809,00	2 107,00	1 132,00	nie dotyczy

1.4 PRZEGRODY POZIOME I PIONOWE

PRZEGRODY POZIOME			
S101	SUFIT TECHNICZNY	U=0,111	115,77
1	Trasy techniczne		
2	izolacja termiczna – wełna mineralna ($\lambda=0,033W/mK$) np. Super - Mata f-my ISOVER		25
3	folia paroizolacyjna		0,02
4	pełne deskowanie z płyt OSB		1,8
5	belki stropowe 10x25cm		25

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor: Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

6	pełne deskowanie z płyt OSB		2,20
7	płyta gipsowo-włóknowa Fermacell		1,25
8	przestrzeń instalacyjna/ podkonstrukcja systemowa		51
9	płyty GK lub GKBI (w pomieszczeniach wilgotnych)		1,25
F101	STROP POMIĘDZY PIWNICĄ A PARTEREM		38
1	Warstwa wykończeniowa - płytki ceramiczne / wykładzina zmywalna wywinięta 10cm na ścianę		2
2	Istniejąc strop - wykonanie jastrychu cementowego zespolonego (w porozumieniu z konstruktorem należy przeanalizować możliwość wykonania jastrychu pływającego na podkładzie styropianowym), w przypadku stosowania jastrychu zespolonego uwzględnić siatkę wzmacniającą w grubości jastrychu pod ścianami . Na etapie wykonywania jastrychu zespolonego należy wytyczyć ślady ścian działowych i rozmieścić w osi ścian siatkę z drutu fi 6mm i oczkach 100x100mm o szerokości 1 metra , którą należy zatopić w jastrychu zespolonym.		6
3	Istniejący strop Ackermanna		30
Oż	OPASKA ŻWIROWA szer. 30cm		30
1	otoczaki fi 5-9cm		10
2	gruby żwir		10
3	żwir		10
4	Grunt rodzimy		

PRZEGRODY PIONOWE			
W001	ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA - poniżej poziomu gruntu	U=0,180	61,08
1	folia kubatkowa		0,5
2	izolacja przeciwwilgociowa np. Sto Flexyl		0,04
3	siatka z klejem		0,5
4	izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany XPS ($\lambda=0,032W/mK$) twardy np.XPS TOP 30 SF f-my Austrotherm		12+8
5	izolacja przeciwwilgociowa – masa bitumiczna		0,04
6	warstwa wyrównująca, uzupełnienie fug, ubytków		
7	istniejąca ściana fundamentowa - cegła pełna		40
Zaleca się wykonanie systemowego rozwiązania izolacji przeciwwodnej, np. firmy ICOPAL			
W002	ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA - powyżej poziomu gruntu	U=0,180	61,04
1	płytki klinkierowe w systemie np. Infatec		1

Temat:

Adres inwestycji:

Inwestor:

Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

2	izolacja termiczna - płyty termoizolacyjne np. Infatec ThinB P ($\lambda=0,032\text{W/mK}$)		8
3	izolacja termiczna - polistyren ekstrudowany XPS ($\lambda=0,032\text{W/mK}$) twardy np.XPS TOP 30 SF f-my Austrotherm		12
4	izolacja przeciwwilgociowa – masa bitumiczna		0,04
5	warstwa wyrównująca, uzupełnienie fug, ubytków		
6	istniejąca ściana fundamentowa - cegła pełna		40
Zaleca się wykonanie systemowego rozwiązania izolacji przeciwwodnej, np. firmy ICOPAL			
W101	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA PARTERU- fragment ściany istniejącej	U=0,168	46,25
1	płytki klinkierowe w systemie np. Infatec C		1
2	izolacja termiczna - płyty termoizolacyjne np. Infatec ThinB P ($\lambda=0,032\text{W/mK}$)		20
3	istniejąca ściana z bloczków gazobetonowych		24
4	płyty włóknowo-gipsowe np. Fermacell (w pom. mokrych - izolacja podpłytkowa - szczegóły w projekcie aranżacji wnętrz)		1,25
W102	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA PARTERU - fragment ściany projektowanej	U=0,123	61
1	płytki klinkierowe w systemie np. Infatec C		1
2	izolacja termiczna - płyty termoizolacyjne np. Infatec ThinB P ($\lambda=0,032\text{W/mK}$)		20
3	ściana z bloczków gazobetonowych np. Ytong f-my Xella		24
4	izolacja termiczna - wełna mineralna ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) np. Isover Fasoterm 35		15
5	Zaprawa klejowa z siatką		1
W103	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA - attyka		56
1	płytki klinkierowe w systemie np. Infatec C		1
2	izolacja termiczna - płyty termoizolacyjne np. Infatec ThinB P ($\lambda=0,032\text{W/mK}$)		20
3	ściana z bloczków gazobetonowych np. Ytong f-my Xella		24
4	izolacja termiczna - polistyren ekstrudowany XPS ($\lambda=0,032\text{W/mK}$) twardy np.XPS TOP 30 SF f-my Austrotherm		10
5	hydroizolacja połączona z izolacją dachu		1
W104	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA		12
1	płyta gipsowo-włóknowa np. Fermacell		1
2	płyta gipsowo-włóknowa np. Fermacell		1,25
3	profil systemowy 75mm wypełniony płytą akustyczną z wełny skalnej o gęstości min 40kg/m ³ i grubości min 70mm ($\lambda=0,038\text{W/mK}$), reakcja na ogień A1 np. Poltrem Uni, Aku-Płyta / Akuplat+ f-my ISOVER		7,5
4	płyta gipsowo-włóknowa np. Fermacell		1,25

Temat:

Adres inwestycji:

Inwestor:

Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B

ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25

Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

5	płyta gipsowo-włóknowa Fermacell		1
	<p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany działowe wewnętrzne należy zabezpieczyć przez ugięciem stropu technicznego – szczegóły w pkt 5 - A IV. 1 „elementy i uwagi mające istotny wpływ na wykonanie prac” - ściany działowe wewnętrzne należy wykonać zgodnie z przepisami dotyczącymi akustyki w sanatoriach/pokojach hotelowych 		

A. V. 1 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa prawna

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822) [2],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) [4],
- inne przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi — jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów – szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą,
- grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,
- wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- wszystkie drzwi dymoszczelne i przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.

1.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Zakłada się następujące parametry budynku, decydujące o kwalifikacji do danej grupy projektowej:

- Powierzchnia zabudowy całego budynku (część A, łącznik A/B i część B) – 418,42m²

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

- Powierzchnia wewnętrzna – 658,84m² (w tym parter: część A 180,74m², łącznik część A/B 56,34m², część B 96,13m², piwnica - część A i B 325,63m²)
- Kubatura – ok 2500 m³ (część A, A/B , B)
- Wysokość – część A oraz łącznik A/B – 4,9m; część B - 8,09 m (poniżej 12m - budynek niski -N),
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Powyższe parametry dotyczą całego pawilonu „Tulipan”.

Cały budynek (Pawilon sanatoryjny Tulipan) składa się z części A i części B oraz łącznika pomiędzy nimi (łącznik A/B). Inwestycja dotyczy przebudowy części B z przeznaczeniem na budynek sanatoryjny o funkcji hotelowej, czyli budynek zamieszkania zbiorowego. W części tej zlokalizowano 5 pokoi mieszkalnych łącznie dla 6 osób. Parametry części B przedstawiają się następująco:

- Powierzchnia zabudowy – 128,14m² (część B)
- Powierzchnia wewnętrzna – piwnica: 102,42m², parter: 96,13 m² (część B), parter część A/B (łącznik) 56,34m²
- Kubatura w części B – piwnica: 212,00 m³, parter: 259,57 m³
- Wysokość budynku (część B) – 8,09 m (budynek niski -N)
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Część A budynku istniejąca, użytkowana, nie podlega zmianom. W części A zlokalizowanych jest łącznie 7 pokoi mieszkalnych dla 11 pensjonariuszy sanatoryjnych oraz w centralnej części duży pokój wypoczynkowy (rekreacyjny) dla pensjonariuszy, z wyjściami do niego z pokoi mieszkalnych. Część A posiada wyjście do komunikacji ogólnej w części A/B budynku (łączniku).

1.1 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

W budynku przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stałych stanowiących wyposażenie pomieszczeń związanych z usługami hotelowymi.

W budynku nie przewiduje się występowania (stosowania, przechowywania) materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu § 2, ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023r poz. 822).

1.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Budynek o funkcji hotelowej – zamieszkania zbiorowego dla pensjonariuszy sanatoryjnych - charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL.

Kondygnacja podziemna bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przeznaczona wyłącznie jako przestrzeń instalacyjna (pomieszczenia techniczne, magazynowe, gospodarcze itp. nie występują).

Kondygnacja podziemna zaliczona do kategorii PM o Qd < 500 MJ/m².

1.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Przedmiotem projektu jest część B budynku „Tulipan”. Budynek w całości pełni funkcję zamieszkania zbiorowego przeznaczonego dla osób korzystających z sanatorium. Ze względu na przeznaczenie budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV.

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

W części istniejącej (część A budynku) zlokalizowanych jest łącznie 7 pokoi mieszkalnych przeznaczonych dla 11 osób, Część ta nie podlega żadnym zmianom. Natomiast w części B zlokalizowanych zostanie 5 pokoi z przeznaczeniem łącznie dla 6 osób (dwa pokoje jednoosobowe oraz jeden pokój dwuosobowy tworzą wspólne studio mieszkalne połączone pomieszczeniem pomocniczym – przedpokojem).

Łączna liczba miejsc noclegowych w całym budynku – 17.

Przewidywana łączna liczba osób w całym budynku – do 20.

Największa liczba osób w jednym pomieszczeniu w części B – do 6 osób (dorywczo w pomieszczeniu kuchennym).

Największa liczba osób w jednym pomieszczeniu w części A – do 20 osób (dorywczo w pomieszczeniu rekreacyjnym/ wypoczynkowym).

W budynku nie występują: pomieszczenia przeznaczone do przebywania w nich ponad 50 osób lub o powierzchni przekraczającej 300 m², lub inne wymagające obligatoryjnego stosowania dwóch wyjść ewakuacyjnych. Nie występują również pomieszczenia w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się w kierunku na zewnątrz pomieszczeń.

1.4 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE I DYMOWE

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, o jednej kondygnacji nadziemnej, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10 000 m².

Przewidziano podział budynku na następujące strefy pożarowe:

Strefa SP 1 – część nadziemna budynku (strefa ZL V) o powierzchni 333,21 m²,

Strefa SP 2 - część podziemna budynku (strefa PM o Qd poniżej 500 MJ/m²) o powierzchni 325,63 m²

Wydzielone strefy pożarowe nie przekraczają wielkości dopuszczalnych.

Podział na wyżej opisane strefy pożarowe poprzez pełny strop oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120 odporności ogniowej. Wejście do kondygnacji podziemnej prowadzi wyłącznie z zewnątrz budynku.

Przejścia instalacyjne w stropie oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej EI120 (w przypadku przeciwpożarowych klap odcinających wymagana klasa EIS120). Zabezpieczenia muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe w wymaganej klasie odporności ogniowej na podstawie aktualnych deklaracji właściwości użytkowych.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS120) z zastrzeżeniem jak niżej.

Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z powyższym zapisem.

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających pokoje mieszkalne (noclegowe) od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pokoi noclegowych, wynosić będzie co najmniej EI 30.

W projektowanym segmencie B sufit techniczny wykonany zostanie z systemową przegrodą ogniochronną w klasie co najmniej EI30 odporności ogniowej, wszystkie elementy tego sufitu będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Wejście do przestrzeni nad sufitem technicznym rozkładanymi schodami strychowymi o klasie EI30.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

1.5 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego w kondygnacji podziemnej oraz w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych / porządkowych do 500 MJ/m² ($Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$).

1.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Projektowana klasa odporności pożarowej budynku: klasa „C” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

Klasa odporno- ści pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstruk- cja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	ściana we- wnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań stawianym dla głównej konstrukcji nośnej, konstrukcji dachu, dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 „warunków technicznych”), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Obudowa przewodów kominowych w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Schody zewnętrzne przy wyjściu ewakuacyjnym żelbetowe w klasie odporności ogniowej co najmniej R30. Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających pokoje noclegowe od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pokoi noclegowych, wynosić będzie co najmniej EI 30 (np. z płyt Fermacell na ruszcie stalowym 75 z podwójnym poszyciem 12mm+10mm, z wypełnieniem wełną skalną)

Sufit techniczny nad pomieszczeniami w segmencie B projektowany z systemową przegrodą w klasie EI30 odporności ogniowej.

Projektowane konstrukcyjne elementy stalowe HEA220 - należy zabezpieczyć ogniochronnie do klasy R60 odporności ogniowej (z zastosowaniem certyfikowanych wyrobów np. poprzez malowanie lub systemową certyfikowaną obudowę np. Promat XS lub płytę Fermacell ogniochronną – w dwóch warstwach)

W zakresie wystroju wewnątrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

1.1 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.

W budynku jak i na terenie do niego przyległym nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

1.2 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.

W części A (istniejącej, wyremontowanej i użytkowanej) warunki ewakuacji nie ulegają zmianie. Ewakuacja z tej części oparta jest wyłącznie na przejściach ewakuacyjnych o długości poniżej 40m prowadzących przez nie więcej niż 3 pomieszczenia (przejścia w obrębie pokoi noclegowych i przez centralne pomieszczenie wypoczynkowe / rekreacyjne, z którego wyjście prowadzi do komunikacji ogólnej w łączniku A/B budynku). Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia rekreacyjnego/wypoczynkowego do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi mniej niż 10m.

Ewakuacja z części B oparta jest na przejściach ewakuacyjnych w obrębie pomieszczeń i dojściu ewakuacyjnym komunikacją ogólną do wyjścia na zewnątrz budynku.

Długość dojścia ewakuacyjnego – do 10 m. Długość przejścia ewakuacyjnego - do 40 m. Przejście ewakuacyjne nie przebiega przez więcej niż 3 pomieszczenia, w tym do przejścia ewakuacyjnego zaliczono niewielkie pomieszczenie pomocnicze (przedpokój) przy zespole 3 pokoi noclegowych.

Wysokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m. Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. Wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, na drodze ewakuacyjnej oraz stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku - co najmniej 2 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych - co najmniej 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku (z komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku), powinna być nie mniejsza niż 1,2 m (w przypadku drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłem podstawowym o szerokość co najmniej 0,9 m). Najmniejsza szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, w miejscach innych niż drzwi ewakuacyjne prowadzące z komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku (1,2m), powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wysokość drzwi służących celom ewakuacji - co najmniej 2,0 m. Jako drzwi ewakuacyjne w budynku zastosowano wyłącznie drzwi skrzydłowe rozwierane (w budynku nie przewiduje się stosowania drzwi obrotowych, podnoszonych lub rozsuwanych).

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Wymagana szerokość biegów i spoczników schodów zewnętrznych stanowiących zejście od wyjścia ewakuacyjnego na poziom przyległego terenu – co najmniej 1,2 m dla biegów i 1,5m dla spoczników. Biegi i spoczniki istniejące z materiałów niepalnych (żelbetowe) w klasie co najmniej R30 odporności ogniowej (7 stopni schodów o szerokości stopni 0,36m i wysokości stopni 0,15m).

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie co najmniej EI30 odporności ogniowej.

Drogi ewakuacji będą oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.

Drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

1.3 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU.

Budynek wyposażony zostanie w:

1) Przeciwożarowy wyłącznik prądu.

Zapewniony zostanie przeciwożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie do wszystkich obwodów i urządzeń w całym budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, spełniający wymagania §183 ust. 3 i 4 „warunków technicznych” [1].

Przeciwożarowy wyłącznik prądu powinien posiadać Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych do zastosowania w obiektach budowlanych wydany przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwożarowej – Państwowy Instytut Badawczy w Józefowie. Certyfikowane wyroby to: przeciwożarowe wyłączniki prądu – zestawy oraz Przeciwożarowe wyłączniki prądu – elementy składowe: urządzenia uruchamiające, urządzenia sygnalizujące, urządzenia wykonawcze.

Prace wykonane zostaną w oparciu o projekt przeciwożarowego wyłącznika prądu, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwożarowych.

2) Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.

Układy komunikacji ogólnej wyposażone zostaną w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Zastosowane będą oprawy indywidualne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać co najmniej przez 1 godzinę po zaniku oświetlenia podstawowego. Samoczynne załączenie opraw w czasie do 2 sekund od chwili zaniku zasilania elektrycznego do budynku. Natężenie oświetlenia awaryjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejsze niż 1 lx. Oświetlenie to wykonane będzie zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Zastosowane będą wyłącznie oprawy posiadające aktualne dopuszczenia CNBOP. Instalacja zostanie wykonana w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwożarowych.

3) Instalacja wodociągowa przeciwożarowa z hydrantami wewnętrznymi.

Budynek w części nadziemnej wyposażony zostanie w hydrant wewnętrzny DN25 z węzłem półsztatynym. Hydrant swym zasięgiem działania w poziomie obejmować będzie całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Zawór hydrantowy instalować w szafce hydrantowej do zabudowy lub naściennej atestowanej, na wysokości 1,35 m ($\pm 0,1$ m) od poziomu posadzki. Minimalna wydajność poboru wody z hydrantu nie może być mniejsza niż 1,0 dm³/s, a ciśnienie nie powinno być mniejsze niż 0,2 MPa oraz większe od 1,2 MPa. Instalacja wodociągowa zasilająca hydranty powinna być wykonana z materiałów niepalnych lub w przypadku zastosowania materiałów palnych powinna być ze wszystkich stron obudowana osłonami o klasie odporności ogniowej EI60. Należy zapewnić co najmniej 1 godzinny okres działania wewnętrznej instalacji hydrantowej. Podstawowe założenia dla instalacji:

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

- Efektywny zasięg hydrantów obejmuje całą chronioną strefę pożarową, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego.
- Hydrant 25 wyposażony w wąż półsztywny oraz prądownice.
- Długość odcinka węża 25 wynosi maksymalnie 30 m, efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych w przedmiotowym budynku wynosi do 10 m.
- Przy hydrancie należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczych.
- Minimalna wydajność poboru wody na wylocie prądownicy hydrantu 25 powinna wynosić 1 dm³/s, przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa i nie większym niż 1,2 MPa,
- Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m ± 0,1 m od poziomu podłogi.
- Zawory odcinające w hydrantach wyposażone w nasady tłoczne skierowane do dołu w sposób umożliwiający łatwe podłączanie węży tłocznych oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu.
- Średnica nominalna przewodów zasilających instalację, co najmniej DN 25.
- Zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przewidywane z miejskiej sieci wodociągowej,
- W przypadku połączenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z przyborami sanitarnymi należy przewidzieć zawór pierwszeństwa uruchamiany w przypadku spadku ciśnienia na instalacji (lub inne zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji).
- Izolacje cieplne przewodów – nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Instalacja projektowana według rozporządzenia MSWiA [3] oraz standardu PN-EN 671-1:2012 „Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.”

Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4) System sygnalizacji pożarowej.

Na wniosek Inwestora w budynku został zaprojektowany system sygnalizacji pożarowej (SSP), który funkcjonuje w pozostałych pawilonach Sanatorium. SSP znacząco podnosi poziom bezpieczeństwa pożarowego użytkowników budynku. W tym wypadku konieczne jest opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w przypadku powstania pożaru.

Wyposażenie obiektu w SSP na wniosek inwestora będzie zabezpieczeniem ponadstandardowym (nie wymaganym obligatoryjnie wprost z przepisów przeciwpożarowych). Przewiduje się wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej w ochronie pełnej (całkowitej). Ochrona pełna oznacza, że chronione przez czujki pożarowe będą wszystkie pomieszczenia lub wskazane obszary, a zwolnionymi z ochrony będą jedynie sanitariaty (łazienki) i kanały wentylacyjne oraz możliwe inne wyjątki wynikające ze standardu projektowego. Do zaprojektowania systemu sygnalizacji pożarowej wykorzystany zostanie standard PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 „Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji”.

System sygnalizacji pożarowej w budynku realizować będzie w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w szczególności powodujące:

- uruchomienie sygnalizatorów optyczno – akustycznych w całym budynku,
- wyłączenie wentylacji mechanicznej bytowej i klimatyzacji,
- zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających w przewodach wentylacyjnych (w przypadku zastosowania takich klap w budynku),
- zwolnienie kontroli dostępu w drzwiach na drogach ewakuacyjnych (w przypadku stosowania)
- zamknięcie zaworu odcinającego tzw. „zaworu pierwszeństwa” na instalacji wodnej (w przypadku występowania elektrozaworu na połączeniu instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z instalacją wodną do celów bytowych).

Szczegółowe rozwiązania instalacji, a w szczególności dobór elementów systemu sygnalizacji pożarowej, a także sposób ich rozmieszczenia zostaną określone w projekcie uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

1.1 INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

1.1.1 WENTYLACJA

Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną bytową, spełniającą następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- 2) przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych,
- 3) zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- 4) w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,
- 5) przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez przegrody przeciwpożarowe muszą być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie co najmniej EI5 równiej klasie przegrody. Na obecnym stanie projektowym przypadki takie nie występują (przewody wentylacyjne nie przechodzą przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego) – przewody wentylacji mechanicznej prowadzone są wyłącznie w obrębie części nadziemnej budynku).

1.1.1 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności będą miały klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń.

Zespoły kablowe zostaną tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do działania urządzeń ochrony ppoż. nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Przewody elektryczne muszą spełniać kryterium kabli bezhalogenowych.

Rozdzielnie energii elektrycznej zostaną wydzielone pożarowo.

1.1.2 INSTALACJA GRZEWCA

Ogrzewanie budynku c.o. wodne, zasilane z centralnej sieci ciepłowniczej Uzdrowiska.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową – ochrona podstawowa.

Instalacja gazowa w budynku nie występuje.

Przejścia i przepusty instalacyjne w przegrodach przeciwpożarowych należy wykonać w klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie elementu przez który przechodzą. Zabezpieczenia te muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe w wymaganej klasie odporności ogniowej na podstawie aktualnych deklaracji właściwości użytkowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowana na instalacjach powinny być wykonane w sposób zapewniających nierozprzestrzenianie ognia.

1.2 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH. WARUNKI EWAKUACJI.

Lokalizacja (usytuowanie) budynku w związku z inwestycją nie ulega zmianie. Pawilon Tulipan to obiekt wolnostojący, zlokalizowany w wymaganych ze względu na bezpieczeństwo pożarowe odległościach od obiektów sąsiednich i granic działki, zgodnie z wymaganiami określonymi w „warunkach technicznych”.

Najbliższy budynek sąsiedni (z grupy ZL) zlokalizowany jest w odległości 12,5m. Inne budynki sąsiednie zlokalizowane w odległości ponad 20,0m.

1.3 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, INSTRUKCJE, OZNAKOWANIE.

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy, dostosowany do gaszenia pożarów grup: A,B,C. Proponuje się zastosowanie gaśnic proszkowych typu ABC o zawartości środka gaśniczego 4kg lub 6kg. Ilość gaśnic powinna uwzględniać maksymalną dopuszczalną długość dojścia do stanowiska ze sprzętem gaśniczym nie większą niż 30,0m, a ponadto na każde 100m² powierzchni powinna przypadać co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności: przy wejściu do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

W obiekcie, w miejscach widocznych, należy umieścić planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z §6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 822).

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm:

1. PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
2. PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.
3. PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

1.1 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Do budynku droga pożarowa nie jest wymagana. Zapewniony natomiast jest układ drogowy umożliwiający dojazd do budynku na potrzeby podjęcia ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla celów gaśniczych jest istniejąca sieć hydrantowa z hydrantami nadziemnymi DN80. Hydranty istniejące są usytuowane w odległości poniżej 75 metrów od projektowanego budynku, i nie bliżej niż 5m od budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla hydrantu nadziemnego lub podziemnego DN80, nie powinna być mniejsza niż 10 dm³/s.

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

1.2 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24.08.1991R O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

Nie stosowano (nie występują).

A. VI. 1 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ WYMOGI SANITARNO – HIGIENICZNE

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”, dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”), deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

Podłogi ze względu na możliwość poślizgu wykonać z materiałów o poniższych właściwościach:

- ciągi komunikacyjne zewnętrznej strefy wejściowej wykończyć płytką antypoślizgową należącą do grupy R9 wg DIN,
- podłogi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykończyć płytkami gresowymi, antypoślizgowymi należących do grupy R10 wg DIN.

Oświetlenie dzienne jest zapewnione bezpośrednio poprzez okna uzupełniane światłem sztucznym.

Wszystkie balustrady i poręcze na min. wysokości 1,10 m od poziomu wykończonej posadzki lub schodów.

Oświetlenie pomieszczeń zgodnie z PN-EN 12464-1 "Światło i oświetlenie - Oświetlenie \ miejsc pracy" oraz z rozporządzeniem ministra MPiPS z 26 września 1997r.

Wentylacja pomieszczeń będzie wykonana zgodnie z polskimi normami oraz z rozporządzeniem ministra MPiPS z 26 września 1997r.

WYMOGI SANITARNO-HIGIENICZNE

Przebudowa Pawilonu Tulipan ma na celu rozszerzenie bazy noclegowej Uzdrowiska dla klientów komercyjnych. Goście Pawilonu Tulipan będą korzystać z recepcji, bazy zabiegowej, serwisu sprzątającego oraz stołówki Uzdrowiska. Przebudowywana część budynku określana jako „B” będzie użytkowana jako budynek sanatoryjny o funkcji hotelowej czyli budynek zamieszkania zbiorowego. Część ta składać się będzie z holu wejściowego oraz z 5 pokoi dla 6 osób. W części „B” będzie również pomieszczenie techniczne. W części dostępnej z holu – dwa pomieszczenia pomocnicze tj. aneks kuchenny oraz pomieszczenie porządkowe. W części „B” w miejscu istniejącej sali operacyjnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi zaprojektowano 4 pokoje jednoosobowe oraz jeden pokój dwuosobowy – każdy z węzłem sanitarnym. Wysokość wykończonych pomieszczeń 2,7m. Do wykończenia wewnątrz planuje się użycie materiałów wysokiej jakości, wszystkie podłogi zmywalne, ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zmywalne min do wysokości 2,05m, w pokojach na ścianach tapety z włókna szklanego, pomalowane farbami lateksowymi (powierzchnia zmywalna).

A.VII.1 WYMAGANIA AKUSTYCZNE

Podczas montażu przegród pionowych i poziomych należy stosować materiały o parametrach akustycznych zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi akustyki w pomieszczeniach hotelowych.

Wymagana izolacyjność akustyczna projektowanej ściany między pokojami pensjonariuszy w sanatorium ≥ 48 dB

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

Ścianka np. Fermacell typ 1S31 o pojedynczej konstrukcji szer. 75 i o podwójnym płytowaniu z FC 12,5 mm + FC 10mm , obustronna o EI 90 wg EN , $R_w=62$, $R_w'=60$ dB, $R'_{A1}= 58$ dB , $R_{lwR}=62$ dB, izolacja z wełny skalnej 60/30. - zgodnie z PN-B-021151-3

UWAGI KOŃCOWE:

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

01. Ze względu na działania w istniejącym, przebudowywanym budynku przed zamawianiem jakichkolwiek elementów i materiałów - wymiary należy sprawdzić na budowie.
 02. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, opisem technicznym , aprobatami, normami lub dokumentami równoważnymi, wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
 03. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
 04. Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z wytycznymi technicznymi producenta, stosując wszystkie zalecane elementy systemu.
 05. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektantów
 06. Roboty polegające na odkrywce fundamentów prowadzić pod ścisłym nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru
 07. Przyjęty rodzaj izolacji wodnych i przeciwwilgociowych dostosować do warunków gruntowo-wodnych.
 08. Należy przyjąć rozwiązania systemowe z gwarancją dostawcy materiałów i technologii.
 09. Wykonawstwo należy prowadzić pod nadzorem dostawcy technologii.
 10. Wszystkie elementy stalowe narażone na warunki atmosferyczne należy ocynkować, a następnie pomalować.
 11. Poziomy parapetów podane na rzutach dotyczą poziomów w stanie wykończonym. Wysokość otworu w stanie surowym dopasować do typu okna, które zostanie zamontowane.
 12. Opis skrzydła drzwiowego na rzutach 90/200 oznacza wymiary w świetle przejścia netto. Wymiary otworów dopasować do wytycznych producenta stolarki.
 13. Izolację pionową ściany fundamentowej połączyć z istniejącą izolacją przeciwwilgociową, poziomą piwnicy
 14. Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawców technologii, odpowiednimi aprobatami, natomiast roboty szczególnie odpowiedzialne oraz roboty mające wpływ na wygląd budynku należy wykonać pod ścisłym nadzorem konstruktora, dostawcy systemu i inspektora nadzoru
 15. Wszystkie zastosowane materiały i technologie muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania tzn. aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikat zgodności stosownie do obowiązującego systemu oceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
 16. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie i specyfikacji służą określeniu podanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.
- Dopuszcza się zamiennie rozwiązania pod łącznie spełnionymi warunkami :
- spełnienia co najmniej tych samych właściwości technicznych
 - przedstawieniu zamiennych rozwiązań na piśmie - rozwiązania zamiennie zawierać będą porównanie zasadniczych parametrów technicznych, materiałów oraz kosztorys porównawczy w oparciu o kryteria podane przez Zamawiającego, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania
 - uzyskaniu jednocześnie akceptacji projektanta, projektanta branżowego, konserwatora zabytków, inwestora albo pełnomocnika inwestora.

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

OBOWIĄZUJĄCE AKTY PRAWNE

- Ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. tekst pierwotny: Dz.U.1994r. nr 89 poz. 414, tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz.U. 2006 nr 83 poz. 578 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 r. poz. 1609 oraz uzasadnienia do projektu tego rozporządzenia,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1134,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę, Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1127 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz.U.2012.463,
- USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania, Dz.U. 2004 nr 237 poz. 2375,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania, Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE, Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 kwietnia 2012r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, Dz.U. 2012 poz. 452 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie, Dz.U. 2005 nr 219 poz. 1864 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dla lotnisk cywilnych, Dz.U. 1998 nr 130 poz. 859 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, Dz.U. 2001 nr 97 poz. 1055.
- Polska Norma PN-B-02151-4 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań”

Temat:	Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji:	ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor:	Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

Temat: Przebudowa Pawilonu Tulipan – część B
Adres inwestycji: ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz nr 2385/28, 179/28, 2832/25
Inwestor: Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój