



LEGENDA			
	przegrody budowlane - istniejące		opis warstw przekrojowych
	zamurowania		wejście do budynku
	ocieplenie ściany system INFATEC		dotyczy poziomu w stanie wykończonym
	elementy żelbetonowe		dotyczy poziomu w stanie surowym
	elementy betonowe		dotyczy poziomu części konstrukcyjnych
	ściana FERMACEL wypełniona wełną mineralną		wartość spadku
	obudowa GK dla zabudowy podłogowej		wymiar w stanie surowym
	elementy drewniane zabezpieczone do NRO (nie rozpraszające ognia)		wymiar w stanie wykończonym
	izolacja termiczna - wełna mineralna		plin kanalizacyjny
	izolacja termiczna - styropian EPS 100-38		nura spustowa
	izolacja termiczna - styrodur XPS		wpusł podłogowy
	plyta FERMACELL		zakres opracowania
	izolacja - folia bud. / masa bitumiczna (wg opisu tech.)		otwór w stropie / otwór w posadzce
	obudowa G-K - obudowy kan. went.		

UWAGI

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

01. Ze względu na działania w istniejącym, przebudowywanym budynku przed zamawianiem jakichkolwiek elementów i materiałów - wymiary należy sprawdzić na budowie.

02. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, opisem technicznym, aprobatami, normami lub dokumentami równoważnymi, wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

03. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

04. Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z wytycznymi technicznymi producenta, stosując wszystkie zalecane elementy systemu.

05. Wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektantów.

06. Roboty polegające na odkrywcze fundamentów prowadzić pod ścisłym nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru.

07. Przyjęły rodzaj izolacji wodnych i przeciwwodopiętych dostosować do udokumentowanych warunków gruntowo-wodnych.

08. Należy przyjąć rozwiązania kompleksowe z gwarancją dostawy materiałów i technologii.

09. Wykonawstwo należy prowadzić pod nadzorem dostawcy technologii.

10. Wszystkie elementy stalowe narażone na warunki atmosferyczne należy ocynkować, a następnie pomalować.

11. Poziomy parapetów podane na rzutach dotyczą poziomów w stanie wykończonym. Wysokość otworu w stanie surowym dopasować do typu okna, które zostanie zamontowane.

12. Opis skrzydła drzwiowego na rzutach 90/200 oznacza wymiary w świetle przejścia netto. Wymiary otworów dopasować do wytycznych producenta stolarki.

13. Izolację pionową ściany fundamentowej połączyć z istniejącą izolacją przeciwwodopiętą, poziomą ścianki.

14. Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy technologii, odpowiednimi aprobatami, natomiast roboty szczególnie odpowiedzialne oraz roboty mające wpływ na wygląd budynku należy wykonać pod ścisłym nadzorem konstruktora, dostawcy systemu i inspektora nadzoru.

15. Wszystkie zastosowane materiały i technologie muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania tzn. aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikat zgodności stosownie do obowiązującego systemu oceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

16. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie i specyfikacji służą określeniu podanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

Dopuszcza się zamienne rozwiązania pod łącznie spełnieniem warunkami:

- spełnienia co najmniej tych samych właściwości technicznych
- przedstawieniu zamiennych rozwiązań na piśmie - rozwiązania zamiennie zawierać będą porównanie zasadniczych parametrów technicznych, materiałów oraz kosztorys porównawczy w oparciu o kryteria podane przez Zamawiającego, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania
- uzyskaniu jednocześnie akceptacji projektanta, projektanta branżowego, konserwatora, inwestora albo pełnomocnika inwestora.

17. Okna należy posadzić 10cm powyżej poziomu posadzki. Poziom wykończenia posadzki 0,04, poziom posadowienia okna 0,14.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER - część A						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Kubatura netto
A1-101	Komunikacja ogólna	plytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	31,85	31,85	85,99
A1-102	Pom. porządkowe	plytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	5,40	5,40	14,33
A1-103	Pom. porządkowe	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	2,89	2,89	7,79
A1-104	Pom. porządkowe	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	2,34	2,34	6,33
A1-105	Pom. porządkowe	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	2,60	2,60	7,01
A1-106	Pom. kuchenne	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	8,15	8,15	21,99
A1-107	Pom. porządkowe	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,11	3,11	8,40
A1-108	Pom. wypoczynkowe/rekreacyjne	plytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	pomieszczenie poza zakresem opracowania		
				56,34 m²	56,34 m²	151,84 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER - część B						
Nr pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Kat. strefy wg PN-ISO 9836:1997	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Kubatura netto
B1-101	Przedpokój studio z pokojami nr 2, 3 i 4	plytki ceramiczne	Pow. ruchu / komunik.	4,04	4,04	10,92
B1-102	Pokój nr 1: 1-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstaw.	13,15	13,15	35,50
B1-103	Łazienka nr 1	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,88	3,88	10,48
B1-104	Pokój nr 2: 1-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstawowa	16,33	16,33	44,09
B1-105	Łazienka nr 2	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,88	3,88	10,48
B1-106	Pokój nr 3: 1-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstawowa	11,63	11,63	31,40
B1-107	Łazienka nr 3	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,96	3,96	10,70
B1-108	Pokój nr 4: 2-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstawowa	17,45	17,45	47,10
B1-109	Łazienka nr 4	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,88	3,88	10,48
B1-110	Pokój nr 5: 1-os	wykładzina zmywalna	Pow. użyt. podstaw.	10,67	10,67	28,82
B1-111	Łazienka nr 5	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,85	3,85	10,40
B1-112	Pom. tech.	plytki ceramiczne	Pow. użyt. pomoc.	3,41	3,41	9,20
				96,13 m²	96,13 m²	259,57 m³

Prawa autorskie zastrzeżone. Wyczerpywanie, kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji bez zgody projektanta zabronione. Projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian.

Pracownia Projektowa:
P.U.H. Faster s. c. J. Wolany, J. Wolany
43-200 Pszczyna, ul. Cieszyńska 2

inwestor: **Uzdrowskie Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o., ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój**
temat: **Przebudowa Pawilonu Tulipan - część B**

adres inwestycji: **ul. Uzdrowska 59, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, dz. nr 2385/28, 179/28, 2832/25**

faza / znak: **PROJEKT ARCHITEKTURY TECHNICZNY / PA T**

proj. w spec. A: mgr inż. arch. Joanna WOLANY, nr upr. 691/01, SL-0752
mgr inż. arch. Jacek WOLANY, nr upr. 690/01, SL-0753

spr. w spec. A: mgr inż. arch. Joanna KORBEL, nr upr. 776/01, SL-1064

kreślił: mgr inż. arch. Julia MARCOL
mgr inż. arch. Szymon ZDZIEBECZOK

nr rys.: **A.1.02** nazwa rys.: **Projekt - Rzut parteru** skala: **1:50** rewizja: **R00** tom: **1 / 1** nr proj.: **22-020** data sporz. i spraw.: **czerwiec 2023**

status projektu/rysunku: **Wersja do realizacji** element PB: **Projekt Techniczny**

plik: D:\Projekty\22-020_FASTER_Przebudowa na hotel_Goczałkowice\05_Projekt_Plan22-020_MJ_PT\W01.pln nr str. R. 16

ZAKRES OPRACOWANIA