

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE
UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....; NIP, REGON - zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowaną przez:
.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku magazynowego przy ul. Konstantinów 1 w Lublinie** z nr nadanym przez Zamawiającego – **AZP.274.8/2021**, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy są usługi wykonania dokumentacji projektowej przebudowy budynku magazynowego przy ul. Konstantinów 1 w Lublinie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ stanowiącymi załączniki nr 2 do umowy pn. Opis przedmiotu zamówienia oraz z załącznikiem nr 1 do umowy pn. Formularz „Oferta Wykonawcy”.
3. W terminie o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca w imieniu Zamawiającego jest zobowiązany uzyskać od Lubelskiego Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej zgodę na odstępstwa od przepisów w formie Postanowienia. W tym celu Wykonawca opracuje Ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego dla budynku magazynowego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej w formie papierowej wraz z wersją elektroniczną, zgodnie z zapisami wymogami zawartymi w Załączniku nr 2 do umowy oraz z oświadczeniem o przekazaniu Zamawiającemu autorskich praw majątkowych i praw zależnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich opracowań i oświadczeniami o kompletności przekazanej dokumentacji.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji technicznej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst

jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), a także w innych przepisach prawa zgodnie z opisem zamieszczonym w Załączniku nr 2 do umowy.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, zobowiązany będzie do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, gdy od daty opracowania przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich do daty rozpoczęcia postępowania przetargowego na roboty budowlane upłynie ponad 6 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, a także ich odbioru i rozliczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót z ich szczegółowym opisem oraz w kolejności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego oraz wizyt na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Do podstawowych obowiązków projektanta należy m.in. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Obowiązki związane z nadzorem autorskim projektanta muszą być wykonywane przez cały okres trwania robót budowlanych, czyli do dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu objętego nadzorem od Wykonawcy tych robót bez wad istotnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż przedmiot umowy ma stanowić podstawę do opisu i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, w tym w zakresie udzielania wyjaśnień treści SWZ (odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych dokumentacją projektową, w tym techniczno-materiałowych, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wywiązanie się z przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 2) niezwłocznego wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
- 3) uczestniczenia, na każde żądanie Zamawiającego, w pracach komisji przetargowej Zamawiającego w zakresie robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy – wystawić pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową;
- 2) udzielać wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy. Zarówno pytania, jak i wyjaśnienia są wiążące, o ile zostały udzielone na piśmie.

§ 5

1. Dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego, do Działu Inwestycji i Remontów, pok. C-222 w liczbie egzemplarzy określonych w Załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu przekazania dostarczy Zamawiającemu jeden komplet dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, a w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową.
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym i kompletnym.
4. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
5. Po przekazaniu dokumentacji projektowej, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując protokół przekazania, stanowiący Załącznik nr 3a do umowy. Protokół przekazania stanowi pokwitowanie odbioru jednego kompletu dokumentacji i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej, Zamawiający lub osoba/podmiot przez niego upoważniona dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod względem zgodności jej wykonania z niniejszą umową.
7. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. W dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w wymaganej liczbie egzemplarzy. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, strony podpiszą protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3b do umowy. Podpisanie protokołu nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie.
10. Odbiór dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru bez wad istotnych (np. błędy w projektach instalacji, niewłaściwa ilość gniazd elektrycznych, czy komputerowych, niewłaściwy dobór urządzeń, np. klimatyzacji, wentylacji, itp.)

§ 6

1. Wykonanie umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego będzie trwało od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu objętego nadzorem od wyłonionego Wykonawcy tych robót bez wad istotnych, przy czym Zamawiający jako wady istotne robót budowlanych rozumie wady opisane w ust. 5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację, przez cały okres trwania inwestycji, czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca winien w miarę potrzeb zapewnić obecność własną lub innego właściwego projektanta branżowego na terenie inwestycji w celu rozwiązywania bieżących potrzeb związanych z jego realizacją.
3. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 i 2 realizowany będzie według następujących procedur:
 - 1) całość bieżącej korespondencji (zgłoszenia, zwołanie narad itp.) w zakresie nadzoru autorskiego realizowana będzie albo w drodze wymiany pism, albo w drodze poczty elektronicznej;
 - 2) z czynności realizowanych w toku nadzoru spisywane będą notatki służbowe sygnowane przez strony;
 - 3) w przypadku zaistnienia potrzeby udziału projektanta w naradach technicznych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie narady minimum 3 dni robocze wcześniej. W przypadku, gdy nie zachodzi konieczność natychmiastowych uzgodnień na wniosek Wykonawcy termin narady może zostać przesunięty o maksymalnie 5 dni roboczych;
 - 4) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udzielanie stosownych porad Wykonawcy, jak również bieżące wyjaśnianie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, następowało będzie przez Wykonawcę na bieżąco w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia;
 - 5) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem następowało będzie na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących zadań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego w toku realizacji prac budowlanych:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi zasadami techniczno-budowlanymi;
 - 2) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót budowlanych;
 - 3) wizyt na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający za „wady istotne” robót budowlanych uważa wady, które uniemożliwiają prawidłowe i normalne korzystanie z przedmiotu umowy (budynku, obiektu, pomieszczeń lub instalacji znajdujących się w danym budynku, itd.), w którym zrealizowano roboty budowlane zgodnie z wymaganiami i celami zawartej w tym zakresie umowy, odbiegają w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych specyfice robót budowlanych, znacznie obniżają wartość albo polegają na znacznym odstępstwie od wymagań dotyczących wykonania zamówienia. Wadami istotnymi robót budowlanych będą również wady wymagające w celu ich naprawy opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej lub wykonane zostały niezgodnie z treścią zawartej umowy i/lub zasadami wiedzy technicznej.
6. Zamawiający za „wady nieistotne” uzna wady nie wpływające na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, które nie mają cech wad istotnych, możliwe do usunięcia przez Wykonawcę realizującego dany przedmiot zamówienia już po odbiorze robót budowlanych w czasie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru i nie wymagające ponownej ingerencji w wykonany przedmiot zamówienia (np. ponowna realizacja części robót wykończeniowych, demontaż i ponowny montaż elementów

wyposażenia) w szczególności: niestaranne zamontowanie elementów wyposażenia, niedokładne zamalowanie fragmentów ścian, braki w wypełnieniu fugi w ścianie z okładziną z płytek ceramicznych czy też inne drobne wady wykonawcze.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie za pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu pod rygorem nieważności, na podstawie przewidzianych w umowie zmian oraz zgodnie z Ustawą PZP.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu objętego nadzorem od Wykonawcy tych robót bez wad istotnych.

§ 8

1. **Łączna wartość niniejszej umowy wynosi:**

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł,

(słownie:/100) zł/100)

Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi zł,

(słownie:/100) zł/100)

Wartość podatku VAT: zł,

w tym kwota za nadzór autorski wynosi:

Cena brutto wynosi zł,

(słownie:/100) zł/100)

Cena netto wynosi zł,

(słownie:/100) zł/100)

Wartość podatku VAT: zł.

2. W kwocie określonej w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy m.in. koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz wykonywania czynności określonych w § 6.
3. Płatność za przedmiot umowy w części dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu **30 dni od daty wystawienia faktury/rachunku**, pod warunkiem prawidłowego wystawienia dokumentu oraz podpisanego przez Strony protokołu odbioru bez wad istotnych. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
4. Płatność za przedmiot umowy w części dotyczącej nadzoru autorskiego nastąpi jednorazowo, na podstawie doręczonej i prawidłowo wystawionej faktury, po ostatecznym odbiorze robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu objętego nadzorem bez wad istotnych. O dacie tego odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, np. e-mailem.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść całości ani części wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) zwłoki w dotrzymania terminów, o których mowa w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem pkt 3, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w § 17 ust. 8 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 3) zwłoki w usuwaniu wad projektu, o których mowa w niniejszej umowie lub wykonaniu innych zobowiązań wynikających z umowy w zakresie nadzoru autorskiego oraz określonych w § 6, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 4) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku zaistnienia innych naruszeń postanowień umowy, w tym określonych w § 6, w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każde naruszenie, nie więcej jednak niż 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone w ofercie będą wykonywane przez inną osobę, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każde stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego zastrzeżone w umowie kary umowne.
 4. Kary umowne podlegają kumulacji, nie więcej niż do wartości 50 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 10

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz wszystkie inne elementy przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowej, jak i jej poszczególnych części składowych.
2. Przeniesienie powyższych praw nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej na podstawie niniejszej Umowy.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa na własność oryginały dokumentacji projektowej wraz z możliwością dalszego przeniesienia jej własności.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy osobiście lub przez osoby trzecie, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawnych/norm lub konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień i/lub modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i prac budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 nastąpi bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy.

6. Cel i pola eksploatacji obejmują, w szczególności:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
 - 6) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych źródeł finansowania realizacji inwestycji przez Inwestora,
 - 7) wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Inwestora,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego, w przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
8. W przypadku gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniami odszkodowawczymi lub roszczeniami o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej przekazanej przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do przystąpienia do sporu pod stronę Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zobowiązuje zwrócić Zamawiającemu wszystkie uiszczone przez niego na rzecz podmiotów trzecich kwoty tytułem roszczeń o których mowa powyżej.

§ 11

1. Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą umową ciąży na Wykonawcy, a w szczególności jest on odpowiedzialny za należyte wykonanie projektu, jego prawidłowe uzgodnienie z Zamawiającym oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień odpowiednich instytucji, w tym postanowienia o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie czynności osobom trzecim (podwykonawcy) posiadającym stosowne uprawnienia, uzyskując uprzednio każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający powinien złożyć oświadczenie w tym zakresie w terminie 5 dni od dnia otrzymania zapytania od Wykonawcy. Odmowa winna być uzasadniona. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie wolno cedować lub podzlecać, jako swojemu Podwykonawcy, całości lub części prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Za prace realizowane przez Podwykonawców, w pełni odpowiada Wykonawca. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązany jest wprowadzić zakaz dalszego podzlecenia lub cedowania całości lub części prac na dalszych Podwykonawców.
3. W razie powierzenia wykonania czynności osobom trzecim Wykonawca odpowiada za ich działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
5. Każda ze stron może zwolnić się od odpowiedzialności wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi na skutek siły wyższej. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji prac objętych niniejszą umową spowodowanej

działaniem siły wyższej, strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą stronę o zaistniałej przeszkodzie w formie pisemnej. W takiej sytuacji Strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres**miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru bez wad istotnych.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru dokumentacji projektowej od Wykonawcy lub po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze projektu.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej, która upływa w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad istotnych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, objętą niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym robót budowlanych wad spowodowanych wadami dokumentacji projektowej okres gwarancji jakości wydłuża się do daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.
4. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby, którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.
2. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej liczy się od daty odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu odbioru bez wad istotnych i obejmuje cały okres realizacji robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach gwarancji lub rękojmi za wady:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawionej dokumentacji i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - 3) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonych w oparciu o tę dokumentację projektową robót albo sprzeciwiają się umowie.
5. W sytuacji gdy Wykonawca mimo upływu wyznaczonego terminu przez Zamawiającego nie usunął wad dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad przez innego Wykonawcę, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co wyraża on zgodę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe

oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiada znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac projektowych i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.

§ 15

1. Osobą upoważnioną do potwierdzania pod względem formalnym i merytorycznym wykonanych usług oraz sprawowania nadzoru nad prawidłowym sposobem wykonania przedmiotu umowy i koordynowania jej wykonania ze strony Zamawiającego jest:
.....
2. Osobą upoważnioną do koordynowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.
4. Wykonawca wyznacza na:
 - a) projektanta w specjalności architektonicznej -
 - b) projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -
 - c) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
 - d) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasadach w tym przepisie określonych. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony, bez prawa do odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca uporczywie nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
 - 4) zaistnieje przypadek o którym mowa w § 13 ust. 4 pkt. 3,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął i/lub nie realizuje faktycznie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, pomimo upływu wyznaczonego mu przez Zamawiającego terminu;
 - 6) po ponownym zastosowaniu procedury określonej w § 5 przekazana przez Wykonawcę dokumentacja nadal budzi zastrzeżenia Zamawiającego co do jej kompletności lub zgodności z założeniami niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca przy wykonywaniu umowy dopuścił się przestępstwa lub gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyście wykonuje postanowienia umowy.
4. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
 5. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania usługi przez innego Wykonawcę, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co wyraża on zgodę.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i może dotyczyć:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony (w tym sytuacji losowych, choroby Wykonawcy lub osób realizujących umowę) nastąpi konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, po zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy- Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności o których mowa powyżej oraz o czas na usunięcie skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będącej następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku przekroczenia ustawowych terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, zezwoleń, zgód.
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji wynikających z ujawnionych w trakcie wykonywania umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych w SWZ.
 - 4) zmiany odpowiednich postanowień umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 5) zmiany odpowiednich postanowień umowy, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy zaistnieją okoliczności niezawinione przez Strony, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 6) zmiany odpowiednich postanowień umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły

- przyrody, akty terroru, epidemie, pandemie, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe;
- 7) zmiany osób wskazanych w § 15 ust. 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą zostać zamienione na inne osoby o uprawnieniach i doświadczeniu nie gorszym niż posiadane przez osoby wskazane w niniejszej umowie;
 - 8) zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do tej niewykonanej części umowy stanowiącej przedmiot umowy, po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany zasad określonych powyżej lub wysokości stawek składek;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), która będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w odniesieniu do wypłaty części wynagrodzenia która nastąpi po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1, 2 Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy w trybie niewywołującym zwłoki w planowanych terminach realizacji usług, nie później jednak niż 2 dni przed planowaną ewentualną zmianą.
 3. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z dyspozycją art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
 4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę umowy w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana umowy jest zasadna.
 5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit b-d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy; pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części

- finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy; pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe.
6. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób wskazanych w § 15 ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skutecznie doręczone.
 7. Każda ze Stron obowiązana jest do powiadomienia na piśmie drugiej strony o każdej zmianie danych teleadresowych, jaka nastąpi w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.
 8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego podlegać będzie waloryzacji, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający określa, że:
 - 1) w okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wskaźnika nie większa niż 2% nie będzie stanowiła podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia.
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
 - 3) warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wykazanie, że zmiany ceny towarów i usług związanych z realizacją niniejszej umowy, faktycznie miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - 4) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim
 9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 17 umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów lub usług dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 10. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznych albo zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, zobowiązany będzie do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu szczegółowej kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów, wynikający ze zmiany ww. przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznych albo zmian cen materiałów lub kosztów. Jeżeli po upływie 14 – dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż powyższe zmiany przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznych albo zmian cen materiałów lub kosztów, nie mają faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 11. Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez

Wykonawcę, dokona zmiany umowy w tym zakresie. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.

§18

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody osobowe i materialne, które mogą wynikać z tytułu wypadków i zdarzeń losowych z udziałem pracowników i/lub osób pełniących czynności w imieniu Wykonawcy.

§ 19

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 15 ust. 2 lub na adres Wykonawcy.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego lub przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 15 ust. 1.
5. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
6. Strony poddają umowę właściwości prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych właściwych przepisów.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. SWZ i załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Załącznikami do umowy są:

1. Formularz „Oferta Wykonawcy” – Załącznik nr 1 do umowy;
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do umowy;
3. Wzór protokołu przekazania – Załącznik nr 3a do umowy
4. Wzór protokołu odbioru – Załącznik nr 3b do umowy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z DNIA
DO UMOWY NR**

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Zamawiający dokonał odbioru ilościowego dokumentacji projektowej zgodnie z założeniami ww. umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr **AZP.274.08/2021**.

Odbioru dokonano od
(podać nazwę Wykonawcy)

Projekt odebrano w następującej ilości:

a)wersja papierowa:

.....
.....
.....

b)wersja elektroniczna:

.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja projektowa została wykonana w związku z realizacją umowy, na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących norm; dokumentacja jest kompletna. Wykonawca oświadcza także, że przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie i prawa zależne wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do całości przekazanej dokumentacji projektowej, w zakresie określonym w umowie.

Podpisano:

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Załącznik nr 3b do umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z DNIA
DO UMOWY NR**

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Zamawiający dokonał odbioru jakościowego dokumentacji projektowej zgodnie z założeniami ww. umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr **AZP.274.08/2021**.

Odbioru dokonano od
(podać nazwę Wykonawcy)

Komisja stwierdza **zgodność/niezgodność*** wykonania zamówienia z **ww. umową**.

Uwagi:

.....
.....

Odebrano następujące dokumenty:

1.
2.
3.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....
Pieczęć Wykonawcy

.....
Pieczęć Zamawiającego