

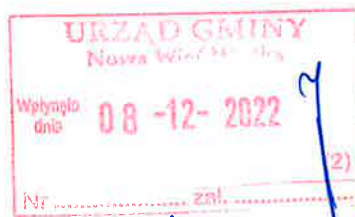


Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

BYD.WKUZ.GZ.4330.333.2022.KM.2

Bydgoszcz, dnia 30.11.2022 r.



12074, 2022

P. Kuch
S. V. mbi
29.12.2022

P. Prosecka
12/12/2022

Pan
Wojciech Oskwarek
Wójt
Gminy Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2
86-060 Nowa Wieś Wielka

Dotyczy: zgody na udostępnienie nieruchomości, w celu wykonania inwestycji.

W odpowiedzi na pismo znak: RBI.7011.8.6.2022.DP, w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania zgody na udostępnienie nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 137, położonej w obrębie Kobylarnia, gmina Nowa Wieś Wielka, powiat bydgoski** – brak księgi wieczystej, w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,

wyrażam zgodę

na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości, w celu przeprowadzenia w/w prac.

Na terenie w/w nieruchomości zostanie ułożony w ziemi na głębokości 1,6 metra odcinek sieci kanalizacji o długości 3,8 metra.

Inwestor - Gmina Nowa Wieś Wielka ma prawo zajęcia na okres budowy terenu w/w nieruchomości w takiej części, która jest konieczna do przeprowadzenia niezbędnych prac, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej zgody. Tym samym Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zmian.). Prowadzone prace nie mogą ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz nie mogą stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także nie mogą powodować zanieczyszczenia wody i gleby.

Inwestor - Gmina Nowa Wieś Wielka, obowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (rekultywacja) po wykonaniu inwestycji lub w przypadku rezygnacji z wykonania inwestycji po jej rozpoczęciu. W przypadku niewykonania przez Inwestora powyższego obowiązku, zostanie on obciążony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, kosztami przeprowadzonych prac.

Inwestor - Gmina Nowa Wieś Wielka, zawiadomi pisemnie Oddział Terenowy w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

- verte -

Po zakończeniu prac Inwestor - Gmina Nowa Wieś Wielka, przekaze do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa, a teren w/w nieruchomości został uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego. Do oświadczenia Inwestor dołączy dokumentację fotograficzną miejsca po wykonaniu inwestycji. W/w zawiadomienia i oświadczenie w formie skanu Inwestor może przekazać drogą elektroniczną.

Po wykonaniu prac Inwestor przekaze do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Po wykonaniu w/w inwestycji oraz założeniu księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ustanowi na rzecz Inwestora – Gminy Nowa Wieś Wielka nieodpłatną służebność gruntową obciążającą w/w nieruchomość. Inwestor ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, dotyczącego ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisu przedmiotowej służebności do księgi wieczystej nieruchomości.

Niniejsza zgoda przestaje obowiązywać w przypadku nieprzystąpienia przez Inwestora do realizacji inwestycji **w terminie do dnia 31.12.2024 r.** lub w przypadku trwałego rozdysponowania przedmiotowej nieruchomości. Termin obowiązywania zgody może ulec przedłużeniu na pisemny wniosek Inwestora.

Zastępca Dyrektora
Oddziału

Stanisław Zimnicki