

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt. 2, 6, 8, 11a, 11b, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.05.2020 r. złożonego przez Pana Jerzego Kujawskiego pełnomocnika Gminy Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka,

po uzgodnieniu:

- 1) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - postanowienie WU OZ.DB.ZAR.5151.32.3.2020.TZ z dnia 16 czerwca 2020 r.,
- 2) ze Starostą Bydgoskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dokonany w trybie art. 53 ust. 5 ww. ustawy,
- 3) z Zarządem Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu - zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie BBD.ZPU.1611.1238.2020.MT z dnia 30 czerwca 2020 r.,
- 4) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną przyrody) – postanowienie WST.612.1.257.2020.KMR 12 czerwca 2020 r.,
- 5) z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego) – postanowienie BD.RPP.437.667.2020 KB-N z dnia 15 czerwca 2020 r.,
- 6) z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 11b ustawy (w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) – postanowienie BD.RPP.611.175.2020.KB-N z dnia 3 lipca 2020 r.,

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
na rzecz: Gminy Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2,
86-060 Nowa Wieś Wielka,

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Kobylarni, na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:

- 116/2, 122, 123/1, 160, 157, 144, 143, 142, 141, 139, 136, 137, 138, 128, 127, 177/1 obręb ewidencyjny Kobylarnia,
 - 363/3, 278/4, 368 obręb ewidencyjny Brzoza,
w gminie Nowa Wieś Wielka.
1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa obiektu infrastruktury technicznej - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kobylarni, na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:
 - 116/2, 122, 123/1, 160, 157, 144, 143, 142, 141, 139, 136, 137, 138, 128, 127, 177/1 obręb ewidencyjny Kobylarnia,
 - 363/3, 278/4, 368 obręb ewidencyjny Brzoza,
w gminie Nowa Wieś Wielka.
 2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
 - średnica sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej – Ø110 mm,
 - długość inwestycji około 2,7 km,
 - sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie pod powierzchnią ziemi minimum 1,4 m p.p.t. poniżej warstwy przemarzania,
 - wykonanie przejścia sieci pod dnem dwóch cieków – Kanału Nowonoteckiego oraz rzeki Noteć (Starorzecze) w rurach osłonowych,
 - montaż na sieci studni czyszczakowych, studni czyszczakowych z węzłem napowietrzającym oraz studni z zaworem napowietrzająco – odpowietrzającym,
 - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
 - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
 - istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
 - inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r., poz. 1186), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124) oraz ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068),
 - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RGG-IV.6220.27.2019 z dnia 30.04.2020 r.. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), sieć kanalizacji sanitarnej kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do których zgodnie z § 3 ust.1 pkt

81 zalicza się sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków,

- inwestycja położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- przedsięwzięcie znajduje się częściowo na obszarze Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie, na terenie którego obowiązują zakazy, zawarte w Uchwale nr 11/58/1 8 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Bydgoszcz, dnia 3 stycznia 2019 r. poz. 10). Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 201 8r., poz. 1614), zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego,
- teren części inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na 100 lat, w obszarze o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na 10 lat (rzędna wysokości poziomu wody na działce o nr ewid. 177/1 wynosi 68,57 w zasięgu obszaru prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat) oraz obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na 500 lat - należy przestrzegać zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- zgodnie z art.77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2020 poz. 310) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania,
- planowana inwestycja będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,

e) ochrona gruntów rolnych i leśnych:

teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji. Działki objęte inwestycją sklasyfikowano jako grunty klasy: dr, RV, RVI, PsIV, PsV, ŁIV, ŁV, N, Wp, W. Planowana inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej. Grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego po realizacji inwestycji. Planowana inwestycja realizowana będzie poza gruntami Ls.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2020 r. Pan Jerzy Kujawski Pracownia Inwestycyjno – Projektowa, INEKO Jerzy Kujawski, ul. Ostródzka 53, 14-200 Iława w imieniu Gminy Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Kobylarni, na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:

- 116/2, 122, 123/1, 160, 157, 144, 143, 142, 141, 139, 136, 137, 138, 128, 127, 177/1 obręb ewidencyjny Kobylarnia,
 - 363/3, 278/4, 368 obręb ewidencyjny Brzoza
- w gminie Nowa Wieś Wielka.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Nowa Wieś Wielka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2017 poz. 1117).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), dokonano analizy warunków i zasad

zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja

może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 r., poz. 1000, ze zm.) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Złączniki:

- graficzny
- analiza



WÓJT
Wojciech Oskwarek

Otrzymują:

1. Pracownia Inwestycyjno-Projektowa
INEKO Jerzy Kujawski
ul. Ostródzka 53
14-200 Ilawa
2. Pan Stanisław Kaniewski
ul. Polna 20
86-061 Brzoza
3. Pani Bożena Kaniewska
ul. Polna 20
86-061 Brzoza
4. Pan Tadeusz Wolnikowski
ul. Pod Blankami 13/2
85-034 Bydgoszcz
5. Pan Andrzej Rafiński
Prądocin 115
86-060 Prądocin
6. Pan Wojciech Rafiński
Prądocin 115
86-060 Prądocin
7. Pani Barbara Wójcik
ul. Zakładowa 4
86-005 Przyłęki
8. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy
ul. Hetmańska 38
85-039 Bydgoszcz
9. Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Aleje Adama Mickiewicza 15
85-071 Bydgoszcz
10. a/a

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia 5. 08. 2020

