

WN.6821.2.26.2021



DECYZJA

STAROSTA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 124 oraz 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.),

Po rozpatrzeniu sprawy z wniosku: Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka,
z dn. 16.07.2021 r.

(wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 22.07.2021 r.)

Orzekam

1. ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako dz. nr 173/1, ob. Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka, bez oznaczenia hipotecznego, poprzez zezwolenie Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka na realizację inwestycji liniowej, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przewodów kanalizacji sanitarnej- PE Ø125 mm o długości 6,7 m,
2. przebieg oraz zakres inwestycji określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22.07.2021 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, o wydanie, na podstawie art. 124 oraz 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji dotyczącej ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako dz. nr 173/1, ob. Brzoza, gmina Nowa Wieś Wielka, bez oznaczenia hipotecznego, poprzez zezwolenie Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka na realizację inwestycji liniowej, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przewodów kanalizacji sanitarnej- PE Ø125 mm o długości 6,7 m.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, gdyż nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta. Gmina użytkuje grunt na zasadach samoistnego posiadania. Na nieruchomości została urządzona droga gruntowa. Gmina zamierza zrealizować inwestycję pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kobylarni”, która będzie

umożliwiała właściwa gospodarkę ściekami dla dużego osiedla, wraz z ich przesyłem do oczyszczalni ścieków w Brzozie. Próba uzyskania pozwolenia na budowę spotkała się z odmową Starosty Bydgoskiego z uwagi na brak prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wojewoda Kujawsko- Pomorski podtrzymał stanowisko Starosty Bydgoskiego w postępowaniu odwoławczym. W związku z powyższym konieczne jest uzyskanie decyzji na podstawie art. 124 Ugn.

W myśl art. 113 ust. 6 i 7 Ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada księgi wieczystej.

Działając na podstawie art. 124 a ust 1 w zw. z art. 124 ust.1 oraz art. 114 ust 3 i 4 Ugn Starosta Bydgoski obwieścił o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu z korzystania z nieruchomości. Poinformował, iż postępowanie zostanie wszczęte jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się obwieszczenia nie zgłoszą się do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości. Obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Wsi Wielkiej, Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, na stronie BIP Urzędu Gminy w Nowej Wsi Wielkiej, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim t.j. w Gazecie Wyborczej w dn. 16.08.2021 r. W wyznaczonym terminie żadna z osób nie zgłosiła się w przedmiotowej sprawie. W dn. 24.11.2021 r. Starosta Bydgoski wszczął postępowanie administracyjne.

Podstawę materialną niniejszej decyzji stanowi art. 124 ust. 1 Ugn, zgodnie z którym: *Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 a ust. 1 przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie*

prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3. Analizując treść powyższych przepisów należy stwierdzić, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione wszystkie przesłanki uzasadniające wydanie decyzji.

Ustalono w szczególności, że:

- planowana inwestycja realizuje cel publiczny. Zgodnie z art. 6 pkt 2 Ugn celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Natomiast zgodnie z art. 2 ust. 5 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 ze zm.) przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto dla nieruchomości obowiązuje Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 6.05.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza- ul. Bydgoska część południowa, w której określono przeznaczenie działki:

- KDW3 tereny dróg wewnętrznych;
- KDD1 tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- KDD2 tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- KDW1 tereny dróg wewnętrznych.

Plan miejscowy przewiduje możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

- nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, a wszczęcie postępowania administracyjnego poprzedziło podanie do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia przedmiotowego postępowania i możliwości zgłoszenia się stron w terminie dwóch miesięcy od publikacji obwieszczenia.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 Ugn, na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie

po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Zebrany materiał dowodowy jest kompletny i pozwala wydać decyzję w sprawie, mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Bydgoskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załącznik:

1. załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Strony wg. rozdzielnika
2. a/a B.R

Z up. Starosty Bydgoskiego
Janina Jankiewicz
Wydział Nieruchomości