



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

BYD.WKUR.4330.28.2020.LZ.4

Bydgoszcz, dnia 12.02.2020 r.

**Pracownia
Inwestycyjno-Projektowa
INEKO
Jerzy Kujawski
ul. Ostródzka 53
14-200 Iława**

Dotyczy: zgody na udostępnienie nieruchomości, w celu wykonania inwestycji.

W odpowiedzi na pisma pana Jerzego Kujawskiego, działającego w imieniu Inwestora – Gminy Nowa Wieś Wielka, z dnia 16.10.2019 r. oraz z dnia 26.11.2019 r., w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. **działka nr 21/4, położonej w obrębie Kobyłarnia, gmina Nowa Wieś Wielka, powiat bydgoski** – zgodnie z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00010151/3 (księga zamknięta);
2. **działka nr 137, położonej w obrębie Kobyłarnia, gmina Nowa Wieś Wielka, powiat bydgoski** – brak księgi wieczystej,

w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,

wyrażam zgodę

na wejście na teren przedmiotowych nieruchomości, w celu przeprowadzenia w/w prac.

Na terenie w/w nieruchomości zostaną ułożone w ziemi na głębokości 1,6 metra odcinki sieci kanalizacji o długości:

- 31,5 metra na działce nr 21/4;
- 3,8 metra na działce nr 137.

Inwestor ma prawo zajęcia na okres budowy terenu w/w nieruchomości w takiej części, która jest konieczna do przeprowadzenia niezbędnych prac, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej zgody. Tym samym Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmian.). Prowadzone prace nie mogą ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz nie mogą stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także nie mogą powodować zanieczyszczenia wody i gleby.

- verte -

Inwestor obowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (rekultywacja) po wykonaniu inwestycji lub w przypadku rezygnacji z wykonania inwestycji po jej rozpoczęciu. W przypadku niewykonania przez Inwestora powyższego obowiązku, zostanie on obciążony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, kosztami przeprowadzonych prac.

Inwestor zawiadomi pisemnie Oddział Terenowy w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

Po zakończeniu prac Inwestor przekaze do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa, a teren w/w nieruchomości został uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego. Do oświadczenia Inwestor dołączy dokumentację fotograficzną miejsca po wykonaniu inwestycji. W/w zawiadomienia i oświadczenie w formie skanu Inwestor może przekazać drogą elektroniczną.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli w terenie.

Po wykonaniu prac Inwestor przekaze do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Po wykonaniu w/w inwestycji Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ustanowi na rzecz Inwestora – Gminy Nowa Wieś Wielka nieodpłatną służebność gruntową obciążającą w/w nieruchomości albo przekaze nieodpłatnie na rzecz Gminy wydzieloną część przedmiotowych nieruchomości, po spełnieniu warunków przewidzianych w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 z późn. zmian.). Inwestor ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, dotyczącego ustanowienia służebności gruntowej, wpisu do księgi wieczystej nieruchomości oraz ewentualnego założenia księgi wieczystej, bądź koszty ewentualnego dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości, w celu nieodpłatnego przekazania jej części na rzecz Gminy.

Niniejsza zgoda przestaje obowiązywać w przypadku nieprzystąpienia przez Inwestora do realizacji inwestycji **w terminie do dnia 31.12.2022 r.** Termin obowiązywania zgody może ulec przedłużeniu na pisemny wniosek Inwestora.

Dyrektor Oddziału

Stanisław Zimnicki