

Wzór umowy

U M O W A Nr

zawarta w dniu 2022 r. w Suszu pomiędzy:

1/ **GMINA Susz**, 14-240 Susz, ul. Józefa Wybickiego 6, posiadającą numer **NIP 744-166-08-29**, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Pietrzykowskiego – Burmistrza Susza przy kontrasygnacie Joanny Kosudy – Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a

2/a

..... zwanym dalej "**Wykonawcą**"

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego , na wykonanie na wykonanie **remontu kapitalnego pieca w kotłowni osiedlowej w Bałszycach** zwanej dalej „przedmiotem umowy”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont kapitalny kotła c.o. w Bałszycach
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - a) Demontaż kotła c.o.
 - b) Wycięcie elementów płaszczy wodnych
 - c) Wypawanie płaszczy wodnych blacha grubość 6 mm
 - d) Wycięcie elementów płomieniówek
 - e) Wypawanie płomieniówek z rury Ø 80/6mm rura czarna
 - f) Wypawanie czopucha – wyjście z pieca
 - g) Materiały pomocnicze
 - h) Montaż Kotła c.o.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, który ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy do dnia odbioru prac przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia określony w § 1 i przekazać Zamawiającemu zadanie w całości w terminie **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 4

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: , **zł brutto**. (słownie:/100 brutto).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po ich całkowitym zakończeniu, odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu odbioru, na podstawie faktury

przedstawionej przez Wykonawcę w terminie **do 14 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego**. Fakturę należy wystawić w ciągu 2 dni od dnia odbioru. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. **Zapłata na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w systemie podzielonej płatności.**

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na konto wykonawcy Nr
.....
6. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Susz, 14 – 240 Susz, ul. Józefa Wybickiego 6, NIP 744 – 166 – 08 – 29**

§ 5

1. W przypadku nie zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy lub też nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z § 8 ust. 3, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie zachowania terminy zapłaty, Wykonawca będzie miał prawo naliczenia odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca zabezpieczy teren, na którym będą prowadzone prace, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami. W przypadku szkody osób trzecich wynikłych w trakcie wykonywania robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te szkody.
2. W przypadku zniszczonych w trakcie wykonywania robót otoczenia lub jego elementów, Wykonawca przywróci teren, na którym będą prowadzone prace, do stanu pierwotnego
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o gotowości przekazania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwej części przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **.. miesięcy** od daty odbioru końcowego.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek i wynikłych w trakcie użytkowania wad wynikających z błędów wykonawstwa lub wbudowanych niewłaściwych materiałów.
3. W razie takiej konieczności Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady i oznaczy termin na usunięcie wady. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Zamawiający może zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
4. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterek Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta i podlega wykonaniu po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obydwu stron, wyrażoną w formie pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
3. W sprawach spornych wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę niniejszą sporządza się w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **jeden** egz. otrzymuje Wykonawca a **trzy** egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....