



Kórnik, dnia 13.01.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt architektoniczno –budowlany budowy sensorycznego placu zabaw „Jedynka” przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kórniku przy ul. Dworcowej 11.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Opracowany projekt musi obejmować:
 - a) aktualną mapę do celów projektowych,
 - b) projekt zagospodarowania terenu,
 - c) projekt architektoniczno –budowlany wraz z opisem technicznym,
 - d) zestawienie urządzeń placu zabaw wraz ze specyfikacją.
2. Projekt architektoniczno – budowlany musi zawierać:
 - a) część rysunkową:
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych,
 - plan sytuacyjny z zestawieniem nowych urządzeń, nasadzeń, nawierzchni, obiektów małej architektury i ogrodzenia;
 - b) część opisowa:
 - opis techniczny wraz z projektowanym zagospodarowaniem i opisem rozwiązań projektowych,
 - informację BiOZ;
 - c) warunki techniczne, decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
 - d) część kosztorysową:
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiar robót z tabelą elementów skalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:
 - a) przedmiotowe działki:
 - nr 478 jest w użytkowaniu Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako inne tereny zabudowane,
 - nr 479/1 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako inne tereny zabudowane,
 - nr 480/1 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako inne tereny zabudowane.

Wyżej wymienione działki objęte są Uchwałą Nr XXXIX/441/2005 z dnia 2005-03-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między ulicami Dworcową, Staszica, Wyspiańskiego i Kołtąja w Kórniku. Uchwała ogranicza teren zabudowy do powierzchni około 2197m² (trzy działki);

- b) Zamawiający w ramach inwestycji przewiduje likwidację istniejącego boiska do koszykówki, znajdującego się na działce nr 480/1, lecz w przypadku gdyby koszt rozbiórki przedstawiony w kosztorysie inwestorskim stanowił zbyt dużą część kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na budowę przedmiotowego placu zabaw, zastrzega się możliwość rezygnacji z ww. rozbiórki, a



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

Wykonawcę zobowiązuje się do przygotowania nowych koncepcji projektowych z wyłączeniem terenu boiska;

- c) należy wykonać kompleksowy projekt placu zabaw w oparciu o założenia uzgodnione z Inwestorem, z podziałem stref dla dzieci w trzech grupach wiekowych, w zakresie nowych urządzeń placu zabaw, nasadzeń, nawierzchni, obiektów małej architektury, ogrodzenia i oświetlenia zewnętrznego;
 - d) wytyczne projektowe (przykładowe urządzenia):
 - spis nowych urządzeń placu zabaw w wersji metalowej (wraz z podłożem sztucznym):
 - płotek Elipso 6 (zawierający 10 tablic sensorycznych),
 - bujak sprężynowy piasek oraz motor,
 - bujak koniczyna poczwórna,
 - huśtawka łączona,
 - tor przeszkód Eris 3,
 - Sześcian Małpi Gaj stalowy,
 - zestaw wspinaczkowy VD-Z2 (Flori łąka),
 - zestaw zabawowy Saturn 1n,
 - ławostół stalowy - 2 szt.,
 - telefon rurowy,
 - ławka modułowa STREET tęcza - 3 szt.,
 - ławka street z oparciem (siedzisko hpl) - 3szt.,
 - Domek Flox z ławeczkami,
 - tablica edukacyjna - alfabet Braille'a - 1 szt.,
 - kosz na śmieci stalowy - 2 szt.,
 - tablica regulaminowa mała stalowa - 1 szt.,
 - regulamin do tablicy małej - 1 szt.,
 - zestaw mrowisko z wypychanymi (wypukłymi) elementami w podłożu,
 - ścieżka sensoryczna;
 - ogrodzenie wraz z furtkami i bramami;
 - nasadzenia zielenią wysoką i niską wraz z podłożem;
 - montaż stojaków rowerowych i innych elementów małej architektury.
2. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji,
 3. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:
 - a) PN-EN 1176-1:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 1: ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
 - b) PN-EN 1176-7:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przedstawi co najmniej 2 rozwiązania koncepcyjne do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do projektowania.



2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz.,
 - b) przedmiar i kosztorys – 2 egz.,
 - c) pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji,
 - d) całość na płycie CD.
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 30.04.2020 r.

Załącznik nr 1 – mapa pogładowa z zakresem opracowania.

Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna.

Opracowała:
Karolina Tomczak
tel. 790 757 820

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska