

ZAKRES ZAMÓWIENIA NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE W ZABYTKOWYM PAŁACU MUZEUM PIŚMIENICTWA I MUZYKI KASZUBSKO-POMORSKIEJ W WEJHEROWIE

1. izolacja ścian piwnic:
 - 1) Roboty ziemne:
 - 2) zdjęcie warstwy ziemi roślinnej,
 - 3) ręczne odkopanie ścian piwnic,
 - 4) zasypanie wykopów warstwami z zagęszczeniem mechanicznym,
 - 5) ostrożne wykopanie, przechowanie i ponowne zasadzenie roślin ozdobnych rosnących przy budynku.
2. Roboty izolacyjne:
 - 1) osuszenie i oczyszczenie podłoża,
 - 2) wykonanie pionowych izolacji przeciwwilgociowych ścian wg projektu i STWiORB,
 - 3) wykonanie poziomych izolacji w postaci przepon inekcyjnych wg projektu i STWiORB.
3. Nawierzchnie utwardzone:
 - 1) ostrożne rozebranie nawierzchni w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
 - 2) odtworzenie rozebranych nawierzchni po zakończeniu robót.
4. Roboty elektryczne:
 - 1) demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych zamontowanych w poziomie opaski wokół budynku,
 - 2) naprawa i uzupełnienie instalacji odgromowej otokowej.
5. Remont cokołu i schodów zewnętrznych
 - 1) Roboty tynkarskie:
 - a) skucie luźnych i zagrzybionych tynków ścian,
 - b) uzupełnienie tynków ścian wg projektu i STWiORB,
 - c) po usunięciu powłok malarskich dokładne oczyszczenie powierzchni ścian,
 - d) impregnacja ścian środkiem grzybo- i glonobójczym,
 - e) nasączenie ścian preparatem gruntującym pod szlamy,
 - f) wykonania powłoki hydroizolacyjnej i mostka szczepnego pod obrzutkę z trzech warstw sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany,
 - g) nałożenia obrzutki pod tynk wg norm WTA (odpornej na zasolenia i mrozoodpornej),
 - h) pokrycia renowacyjnym, hydrofobowym tynkiem WTA do stosowania na murach obciążonych wilgocią i solami o bardzo wysokiej odporności na siarczany i uderzenia,
 - i) ujednoczenia naprawianych powierzchni cokołu przez nałożenie gładzi mineralnej z uniwersalnej zaprawy klejowej i zbrojącej,
 - j) zagruntowania ujednoczonej powierzchni tynków cokołowych wodnym preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym.
 - 2) Roboty malarskie:

- a) mechaniczne usunięcie farb z pozostałych nieodspojonych i nieuszkodzonych tynków po zmiękczeniu powłoki malarskiej warstwą pasty do usuwania farb i graffiti lub alternatywnie przez zeszlifowanie metodą strumieniowo-ścierną,
 - b) malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi z gruntowaniem podłoża,
 - c) oczyszczenie przez piaskowanie żeliwnych rur spustowych,
 - d) malowanie żeliwnych rur spustowych farbami ftalowymi w kolorze czarnym.
7. Remont elewacji powyżej cokołu:
- 1) Roboty tynkarskie:
 - a) skucie luźnych i zagrzybionych tynków ścian i sufitu pod tarasem,
 - b) uzupełnienie tynków ścian wg projektu i STWiORB,
 - c) po usunięciu powłok malarskich dokładne oczyszczenie powierzchni ścian,
 - d) impregnacja ścian środkiem grzybo- i glonobójczym,
 - e) wzmocnienie oczyszczonych i zdezynfekowanych tynków mineralną powłoką gruntującą o silnym działaniu wzmacniającym,
 - f) ujednoczenie naprawianych powierzchni cokołu przez nałożenie gładzi mineralnej z uniwersalnej zaprawy klejowej i zbrojącej,
 - 2) Roboty dekarские:
 - a) ostrożne rozebranie rur spustowych z blachy miedzianej,
 - b) montaż rur spustowych pochodzących z demontażu.
 - 3) Roboty malarskie:
 - a) mechaniczne usunięcie farb z pozostałych nieodspojonych i nieuszkodzonych tynków po zmiękczeniu powłoki malarskiej warstwą pasty do usuwania farb i graffiti lub alternatywnie przez zeszlifowanie metodą strumieniowo-ścierną,
 - b) malowanie tynków zewnętrznych wraz z elementami sztukatorskimi farbami silikonowymi z gruntowaniem podłoża,
 - c) odnowienie powłok malarskich herbu Keyserlingków.
 - 4) Rusztowania:
 - a) montaż zewnętrznych rusztowań rurowych,
 - b) demontaż rusztowań.
 - 5) Roboty elektryczne:
 - a) demontaż i ponowny montaż osprzętu znajdującego się na elewacji budynku.
8. Remont dachu
- 1) Roboty dekarские:
 - a) uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm,
 - b) przełożenie fragmentu pokrycia dachu z dachówek ceramicznych.
9. Remont tarasu
- 1) Roboty rozbiórkowe:
 - a) rozebranie posadzek z płytek gresowych,
 - b) rozebranie warstwy wyrównawczej wraz z izolacją przeciwwilgociową,
 - c) wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.

- 2) Roboty posadzkowe:
 - a) wykonanie warstwy wyrównawczej spadkowej,
 - b) ułożenie posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych wraz z cokolikiem.
- 3) Roboty izolacyjne:
 - a) gruntowanie podłoża emulsją gruntującą,
 - b) wykonanie izolacji poziomej powłokowej z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej.
- 4) Roboty dekarские:
 - a) rozebranie pasa nadrynnowego wraz z utylizacją,
 - b) wykonanie nowego opierzenia pasa nadrynnowego z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60 mm.
10. Remont parkietów i schodów wewnętrznych
 - 1) wyniesienie mebli, wyposażenia i ekspozycji z pomieszczeń na korytarze, zabezpieczenie ich folią oraz ponowne wniesienie z ustawieniem włącznie,
 - 2) zabezpieczenie czujek alarmowych przed uszkodzeniem,
 - 3) uprzątnięcie remontowanych pomieszczeń z doprowadzeniem ich do stanu przed remontem,
 - 4) demontaż cokołów i listew przypodłogowych wraz z utylizacją,
 - 5) demontaż i ponowny montaż (po wykonaniu robót) podłogi ekspozycyjnej (podestu) z desek na legarach w Sali Ogrodowej,
 - 6) uzupełnienie posadzek z parkietu mozaikowego (wymiana uszkodzonych fragmentów na nowe),
 - 7) flekowanie szczelin i ubytków parkietu drewnem dębowym i bukowym dobranym kolorystyką i usójnieniem do istniejącego (niedopuszczalne jest szpachlowanie szczelin w parkiecie),
 - 8) mechaniczne i ręczne cyklinowanie parkietów lakierowanych,
 - 9) montaż nowych cokołów o wym. 150x35 mm z pustą wewnętrzną przestrzenią, umożliwiającą w przyszłości prowadzenie w niej przewodów elektrycznych i teletechnicznych, z dodatkowym ćwierćwałkiem, z drewna sosnowego,
 - 10) trzykrotne lakierowanie parkietów oraz drewnianych progów i stopni schodowych na piętro lakierem wodnym na bazie żywic poliwęglanowych,
 - 11) dwukrotne malowanie farbami ftalowymi cokołów i listew podłogowych z gruntowaniem,
 - 12) malowanie drewnianej balustrady schodowej na piętro farbą ftalową,
 - 13) opalenie farby olejnej ze schodów drewnianych do piwnicy,
 - 14) malowanie farbą poliakrylową schodów drewnianych do piwnicy,
 - 15) oklejenie krawędzi stopni schodowych taśmą antypoślizgową czarną,
 - 16) oklejenie pierwszego i ostatniego stopnia schodowego taśmą antypoślizgową żółto-czarną.

11. Renowacja drzwi zewnętrznych

- 1) opalenie farby olejnej,
- 2) flekowanie uszkodzonych fragmentów drzwi i ościeżnic,
- 3) malowanie stolarki farbami ftalowymi w kolorze białym.

12. KODY CPV

CPV – 45000000-7	Roboty budowlane
CPV – 45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
CPV – 45410000-4	Tynkowanie
CPV – 45320000-6	Roboty izolacyjne
CPV – 45261200-6	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
CPV – 45442100-8	Roboty malarskie
CPV – 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV – 45432130-4	Pokrywanie podłóg
CPV – 45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
CPV – 45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne