

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

WYMIANA GRZEJNIKÓW I ZAWORÓW NA GRZEJNIKACH

1.0. Wymagania ogólne

1.1. Nazwa zamówienia

Wymiana grzejników i zaworów grzejnikowych w pomieszczeniach UM WSS przy ulicy Teatralnej 26

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót, wspólne dla wszystkich rodzajów robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego.

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

1.4. Klasyfikacja robót objętych Specyfikacją Techniczną

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od wykonania tych robót w ramach zamówienia.

1.5. Zakres robót objętych specyfikacją Techniczną

- demontaż grzejników stalowych i zaworów grzejnikowych
- demontaż przyłączy grzejnikowych z rur miedzianych
- montaż przyłączy grzejnikowych z rur miedzianych o połączeniach zaprasowywanych
- montaż zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych
- montaż grzejników stalowych
- płukanie instalacji, uzupełnienie wody w układzie c.o.

1.6. Informacje o terenie budowy

Prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone wewnątrz budynku o funkcji niemieszkalnej. Podczas prowadzonych prac budynek będzie normalnie użytkowany bez wprowadzania znaczących ograniczeń dla użytkowników budynku. Prace będą wykonywane w trzech pomieszczeniach biurowych.

2.0. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

2.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

2.2. Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowlanej, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

2.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

2.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

2.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki do ochrony robót i osób. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.6. Organizacja zaplecza placu budowy dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do organizacji zaplecza budowy we własnym zakresie.

3.0. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

3.1. Jakość i rodzaj materiałów

Stosowane materiały i urządzenia muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do czynników zewnętrznych, na których działanie mogą być wystawione, a także dokładnie odpowiadać warunkom niezbędnym do prawidłowego wykonania powierzonych robót. Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczające do stosowania ich w budownictwie. Wykonawca udostępni w/w dokumenty na każde żądanie Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością odmowy przyjęcia wykonanych robót.

3.3. Składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Zamawiający dopuszcza możliwość samodzielnego wyznaczenia przez Wykonawcę miejsca czasowego składowania materiałów w obrębie terenu budowy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

4.0. Wymagania dotyczące stosowanego sprzętu i maszyn budowlanych

Wykonawca przystępując do wykonania zamówienia powinien zabezpieczyć możliwość z korzystania z odpowiedniej ilości narzędzi, sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych do jego realizacji.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5.0. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca przystępując do robót winien mieć możliwość korzystania ze środków transportu umożliwiających dostawę materiałów i wywóz gruzu i złomu z budowy. Materiały i wszelkie elementy wymagane do przeprowadzenia prac powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórców. Wywóz gruzu i złomu powinien się odbywać przystosowanym do tego celu.

6.0. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca dokona spuszczenia wody z układu centralnego ogrzewania w obiekcie. W tym celu Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń umożliwiających wykonanie tej czynności.

W ramach wykonywanych prac wykonawca zdemontuje istniejące grzejniki stalowe panelowe oraz zawory termostatyczne i powrotne w pomieszczeniach oznaczonych nr 18 i 19, oraz dokona demontażu rur przyłączeniowych do tych grzejników. Wykonawca wykona nowe przyłącza do grzejników z rur miedzianych o

średnicy 18mm łączonych za pomocą kształtek zapracowywanych uwzględniając nowe większe od demontowanych rozmiary grzejników. W pokoju oznaczonym numerem 19 zostaną zainstalowane dwa grzejniki stalowe panelowe trzy płytowe w kolorze białym o wymiarach -80x50cm oraz 100x50cm. W pokoju oznaczonym numerem 18 zostaną zainstalowane dwa grzejniki stalowe panelowe trzy płytowe w kolorze białym o wymiarach -70x60cm. Grzejniki zostaną wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami regulacyjnymi termostatycznymi oraz zawory powrotne proste lub kątowe.

W ramach wykonywanych prac Wykonawca dokona wymiany zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi na czterech grzejnikach zainstalowanych w pomieszczeniu oznaczonym numerem 17 Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wilk.

Po zakończonych pracach instalacyjnych Wykonawca przeprowadzi płukanie instalacji centralnego ogrzewania, uzupełni wodę w instalacji centralnego ogrzewania, dokona regulacji kryz na zaworach termostatycznych i sprawdzi prawidłowość działania instalacji.

7.0. Zasady obmiaru robót (w przypadku rozliczenia kosztorysowego)

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją kosztorysową w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiar robót wykonuje Wykonawca, a jego wyniki przedstawia w kosztorysie zamiennym (powykonawczym) przedstawianym Zamawiającemu jako część dokumentacji odbiorowej. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje weryfikacji prawidłowości danych zawartych w kosztorysie powykonawczym.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Obmiaru należy dokonywać w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót, dopuszczonymi do stosowania i atestowanymi w Polsce urządzeniami pomiarowymi wg stany rzeczywistego na budowie, metodami zalecanymi w Polskich Normach odpowiednich dla danego rodzaju robót.

8.0. Odbiór robót budowlanych

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Roboty podlegać mogą następującym rodzajom odbiorów:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbiór po upływie okresu i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie i gwarancji.

Odbiór ostateczny (końcowy) jest niezbędny do rozliczenia robót, natomiast odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór po upływie okresu gwarancji przeprowadzany jest jeżeli tak wynika z umowy lub specyfikacji prowadzonych prac.

8.2. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną. Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

W przypadku stwierdzenia wad należy wybrać jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności wykonanych robót z wymaganiami określonymi w kosztorysie i specyfikacji technicznej, i przedstawić je ponownie do odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości wykonanych robót zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą.

8.3. Odbiór po upływie okresu gwarancji

Celem odbioru po okresie gwarancji jest ocena stanu, wykonanych robót, po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego będzie podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej; negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający będzie zgłaszać wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

9.0. Podstawa płatności

Rozliczenie robót objętych specyfikacją techniczną, zostanie dokonane wg określonych w umowie zasad, po wykonaniu ustalonego zakresu robót i ich końcowym odbiorze.

W przypadku rozliczenia kosztorysowego podstawę wyliczenia wartości prac oraz płatności stanowić będzie wartość robót obliczona na podstawie określonych w ofercie cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez Zamawiającego.

03.10.2022r.

INSPEKTOR

Michał Mielnik