

**UMOWA NR DAIUR / ZPiI / / 2024 (wzór)**

zawarta w dniu \_\_\_\_ r. w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym dla zamówień o wartości przekraczającej 130 000 zł, pomiędzy :

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.**

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP 598-000-42-38, REGON 210022921,  
reprezentowaną przez :

mgr inż. Olgierda Kłaptocza - Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

\_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_,

NIP \_\_\_\_, Regon \_\_\_\_

reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest „**kompleksowa całodobowa fizyczna ochrona Targowiska Przygranicznego przy ul. Sikorskiego 42 w Kostrzynie nad Odrą**” zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i złożoną ofertą.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin obowiązywania umowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku braku kontynuacji umowy zawartej z Miastem Kostrzyn nad Odrą na dzierżawę obiektu.

**§ 3**

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ r.

**§ 4**

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 roboczogodzinę** ochrony Targowiska Przygranicznego wynosi: \_\_\_\_ zł netto, (słownie : \_\_\_\_ ) + 23% VAT w kwocie \_\_\_\_ zł, razem brutto \_\_\_\_ zł.
2. **Ryczałt miesięczny** za ochronę Targowiska Przygranicznego wynosi netto \_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_ ) + 23% VAT w kwocie \_\_\_\_ zł, razem brutto \_\_\_\_ zł.
3. **Za jednorazowy** obchód Targowiska Przygranicznego z udziałem patrolu interwencyjnego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie \_\_\_\_ zł netto ( słownie: \_\_\_\_ ) + 23% VAT w kwocie \_\_\_\_ zł, razem brutto \_\_\_\_ zł.
4. Płatność będzie regulowana comiesięcznie, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
5. Faktura będzie wystawiana na koniec miesiąca.
6. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 598-000-42-38.

**§ 5**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy całodobowa (7 dni w tygodniu) ochrona** przez jednego pełnosprawnego pracownika ochrony fizycznej terenu Targowiska Przygranicznego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sikorskiego 42, w tym:

a) zapoznanie się z Regulaminem Targowiska oraz instrukcją BHP i PPOŻ i stosowanie się do nich w praktyce oraz egzekwowanie ich przestrzegania od handlowców na targowisku,

b) cykliczne otwieranie i zamykanie bram w godzinach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego (otwarcie i zamknięcie targowiska zgodnie z Regulaminem Targowiska),

- c) znajomość przez każdego z pracowników przejmującego zmianę umiejscowienia, zastosowania sprzętu gaśniczego, lokalizacji zaworów wody, głównego wyłącznika prądu oraz zaznajomienie się z procedurą postępowania w przypadku awarii lub pożaru. Zamawiający będzie weryfikował znajomość powyższego przez pracowników pełniących służbę z możliwością naliczenia kary za brak wskazanej wiedzy zgodnie z zapisami wzoru umowy (załącznik nr 3, § 8, ust. 1, pkt. 1.3),
- d) według potrzeb - cykliczny obchód terenu targowiska do 4 razy w miesiącu z udziałem pracownika Zamawiającego oraz członka patrolu interwencyjnego, mający na celu sprawdzenie poprawności zajmowanych posesji przez handlowców oraz przestrzegania przez nich Regulaminu Targowiska. Termin i zakres obchodów będzie planowany na podstawie dwustronnych ustaleń,
- e) ochrona przed pożarem, kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem obiektów na chronionym terenie, zapobieganie zamarzaniu punktów poborów wody przeznaczonych do wspólnego użytku przez handlowców w okresach silnych mrozów poprzez otwieranie zaworów poza czasem pracy pracowników Zamawiającego,
- f) utrzymywanie porządku wśród dzierżawców na placu handlowym (zakaz wystawiania towarów poza linię ograniczającą) i interweniowanie w przypadku jakichkolwiek konfliktów,
- g) egzekwowanie od kupców bezwzględnego zakazu ustawiania towarów przed pawilonami, które są zaplombowane i oznaczone czerwoną numeracją, znajomość oznaczeń naklejek na pawilonach i postępowanie odpowiednio do naklejki,
- h) prowadzenie i przechowywanie na stanowisku pracy (dyżurka ochrony) księgi dyżurów (książki meldunków), wpisywanie informacji o objęciu dyżuru i jego przebiegu, umożliwienie wpisania do książki dyżurów dyspozycji Zamawiającego,
- i) na polecenie kierownika targowiska uczestniczenie w plombowaniu pawilonów i prowadzenie stałej kontroli zabezpieczenia pawilonów, codzienna kontrola pawilonów zaplombowanych, w przypadku nieprawidłowości tj. usunięcia plomb, otwarcia pawilonów lub uszkodzenia – należy dokonać wpisu do książki dyżurów sporządzić notatkę i zgłosić powyższe kierownikowi targowiska,
- j) bieżące zgłaszanie kierownikowi targowiska pisemnych uwag, spostrzeżeń i nieprawidłowości występujących w godzinach pracy i po zamknięciu targowiska,
- k) w sytuacjach zagrożenia obowiązek dodatkowego wsparcia przez patrol interwencyjny,
- l) wykonywanie obchodów terenu z wykorzystaniem **urządzenia do kontroli pracy wartowników** wraz z oprogramowaniem umożliwiającym podgląd „on-line” - kontrola pełnienia czynności w czasie rzeczywistym lub wydruk wskazanego okresu pracy na żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż co 60 minut w godzinach od 14:00 do 6:00,
- ł) obowiązkowa kontrola zezwoleń Zamawiającego na wykonanie prac remontowych w pawilonach oraz kontrola po ich zakończeniu, a w szczególności prac spawalniczych i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie takich prac wykonywanych przez dzierżawców bez posiadanego zezwolenia,
- m) kontrola pojazdów wjeżdżających na teren placu handlowego w szczególności poza godzinami pracy pracowników Zamawiającego,
- n) wykonawca ma obowiązek oznaczyć teren obiektu chronionego odpowiednimi oznaczeniami informacyjnymi i ostrzegawczymi w zakresie prowadzonej ochrony,
- o) obowiązek przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
- p) wykonawca ma obowiązek zaopatrzyć się w sprzęt telekomunikacyjny (w przypadku krótkofalówki powinna być ona dostosowana do sprzętu, który ma w posiadaniu Zamawiający),
- r) stałe obchody placu handlowego również od strony torów kolejowych i fosy w dzień i w nocy, Wymagany jest obchód pieszy z urządzeniem rozświetlającym typu latarka (w nocy), mający na celu dokładne przejście obiektu ze szczególnym uwzględnieniem miejsc ukrytych, zacienionych, sąsiadujących z granicą posesji, pierwszy obchód po objęciu zmiany t.j. o godz. 14-tej,
- s) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania oraz odpowiednio do zaistniałej sytuacji, powiadomienie Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego,
- t) usuwanie osób nielegalnie wykonujących jakiejkolwiek czynności w celach zarobkowych: handlujących, przetrzymujących towar, reklamujących towary lub usługi, zakłócających spokój klientów

z terenu parkingu.

**2. Zamawiający szacunkowo podaje ilość pracowników i godzin realizacji przedmiotu zamówienia** nie wykluczając wprowadzenia zmian organizacyjnych u siebie powodujących zmniejszenie liczby godzin lub zmian wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca nie ma prawa wnieść roszczeń do powyższej sytuacji. Wszelkie tego typu zmiany zostaną uzgodnione z Wykonawcą z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.

**3. Zamawiający ma prawo naliczyć kary za uchybienie w wykonywaniu obowiązków w wysokościach określonych we wzorze umowy. Powyższe zostanie zgłoszone pisemnie na podstawie potwierdzonych uwag.**

**Pozostałe warunki zamówienia:**

4. **Kierowanie zespołem pracowników** przez jednego kwalifikowanego pracownika nadzorującego pozostałych pracowników wykonujących czynności ochrony. Wykonawca wskaże tego pracownika oraz kontakt z nim w ofercie.
5. **Posiadanie patrolu interwencyjnego wyposażonego w pojazd.** Wymaga się, aby patrol interwencyjny w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania przybył na chroniony obiekt. Pracownicy patrolu muszą być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej i środki bezpośredniego przymusu (nie jest wymagane posiadanie broni palnej).
6. Pracownicy Wykonawcy muszą być umundurowani w wersji letniej i zimowej – indywidualnie dla każdego z nich oraz posiadać identyfikator osobowy.
7. Wykonawca przed złożeniem oferty musi zapoznać się z obiektem oraz procedurami obowiązującymi w zakresie jego ochrony. Po wyborze oferty procedury te będą stanowiły załącznik do umowy.
8. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Pracownik Wykonawcy odnotuje powyższy fakt ze wskazaniem osoby, która wydała dyspozycje ze strony Zamawiającego w książce dyżurów, która będzie przechowywana w miejscu wykonywania ochrony - portiernia.

## § 6

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejścia dozoru powierzonego obiektu.
2. Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, zostaje ograniczony do kwoty rzeczywistej szkody.
3. Umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia jej zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:
  - a) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych, jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
  - b) suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie,
  - c) udział własny/franszyza redukcyjna, mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego / franszyzy redukcyjnej,
  - d) umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych ( powstałe wskutek utraty, zniszczenia i/lub uszkodzenia rzeczy),
  - e) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
  - f) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób za które ponosi on odpowiedzialność,

g) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”)

h) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w mieniu powierzonym (nieruchomościach oraz ruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, w tym szkody w pojazdach mechanicznych,

i) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy)

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku przed wygaśnięciem poprzedniej polisy bez konieczności wezwania przez Zamawiającego.

5. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. W celu właściwej koordynacji prac Zamawiający wskazuje Rafała Bobika jako uprawnionego w tym zakresie, tel. 508359729.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest \_\_ tel. \_\_

## § 7

1. Zamawiający zapewni bezpłatnie pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy pomieszczenie ogrzewane i sanitariaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć stanowi podstawę do odpowiedzialności Wykonawcy za negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 3.1. odsunięcia, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy, od wykonywania czynności pracownika ochrony niewypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków;
  - 3.2. odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w przypadkach, kiedy pracownik ochrony dopuści się rażącego naruszenia obowiązków służbowych, w szczególności będąc pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających;
  - 3.3. odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w innych, uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa.
4. Wykonawca wskazuje do realizacji umowy pracowników zgłoszonych w ofercie w wykazie stanowiącym załącznik nr 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji pracowników z wykazu w trakcie realizacji zamówienia, tzn. że muszą oni osobiście pełnić służbę u Zamawiającego co najmniej na jednej zmianie każdego dnia, poza okresami urlopu wypoczynkowego lub choroby. Planowana zmiana pracowników wymaga powiadomienia Zamawiającego pisemnie przez Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Niedotrzymanie terminu może spowodować niedopuszczenie pracownika do pracy. W wyjątkowych sytuacjach, w przypadku konieczności nagłej, chwilowej zmiany pracowników Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.

## § 8

1. Strony ustalają kary umowne:
  - 1.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na następujących uchybieniach:
    - stawienie się do służby pracownika, którego stan uniemożliwia mu pełnienie obowiązków, nie umundurowanego, bez wymaganego identyfikatora lub wymaganych środków przymusu bezpośredniego,
    - nie stawienie się patrolu interwencyjnego w czasie do 10 minut od wezwania na każdy z obiektów Zamawiającego,
    - nie wykonywanie czynności należących do obowiązków Wykonawcy określonych w umowie,

- nie spełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego § 4 ust. 2 za każde z wyżej wymienionych uchybień.

1.2. w przypadku zawinionej i nieusprawiedliwionej nieobecności pracownika Wykonawcy, wynikającej również ze spóźnienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej:

a. przy nieobecności do 15 minut w wysokości 100%,

b. przy nieobecności powyżej 15 minut w wysokości 200%,

- kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą godzinę nieobecności,

1.3. po dwukrotnym stwierdzeniu u pracowników Wykonawcy braku znajomości umiejscowienia, zastosowania i użycia sprzętu gaśniczego, zaworów wody, głównego wyłącznika prądu oraz procedury postępowania w przypadku awarii lub pożaru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

1.4. w przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 2-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

1.5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym:

2.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na niewypełnianiu lub zaniedbywaniu obowiązków określonych w § 5 ust. 2, 5, 7 i 9, jeśli pomimo pisemnego wezwania, Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosował się do wskazań Zamawiającego podanych w wezwaniu,

2.2. w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 6 ust. 3,

2.3. w przypadku uchylenia się od odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy

2.4. zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę,

3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaprzestania wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego przez co najmniej dwa okresy płatności.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

## § 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust.1, ust. 2 i ust. 4 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień ust. 3 poniżej.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do terminu i sposobu realizacji, jest dopuszczalna w przypadku:

1. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa,

2. zmiany przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.

4. Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1, 2 i 3 w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane o wskaźnik **cen towarów i usług konsumpcyjnych**

**ogółem** (kwartalny), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

- 4.1. każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na kwartał (na koniec każdego pełnego kwartału trwania umowy o wskaźnik waloryzacji dla poprzedniego kwartału), przy czym,
- 4.2. kolejne waloryzacje nastąpią nie częściej niż po upływie kwartału od poprzedniej waloryzacji i będą dokonywane o Wskaźnik waloryzacji w stosunku do poprzedniego kwartału przy czym,
- 4.3. waloryzacja nie dotyczy usług wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron, przy czym,
- 4.4. w przypadku wzrostu lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji, przy czym
- 4.5. w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot, przy czym,
- 4.6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia miesięcznego brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 3% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, do wniosku o waloryzację Wykonawca (a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający) winien złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych lub zmniejszonych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia należy dołączyć dowody księgowo i wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 4 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w umowie, a w szczególności:
  - 6.1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
  - 6.2. wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 6.3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą nastąpić po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy.
8. W przypadku zmniejszenia powierzchni terenu Strony przewidują zmniejszenie wynagrodzenia proporcjonalnie do zmniejszenia powierzchni terenu, co nastąpi na pisemny wniosek Zamawiającego. Zmiana nastąpi od kolejnego miesiąca po zmianie powierzchni terenu, pisemnie w formie aneksu.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy, a w przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

## § 11

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem bezskuteczności innych form zmian. Przedmiotem rokowań i negocjacji dotyczących przyszłych zmian umowy nie mogą być postanowienia, których dokonanie stanowiłoby zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**