

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla budowy boiska do piłki nożnej z zapleczem socjalno-szatniowym oraz miejscami do siedzenia dla widzów, w miejscowości Borkowo przy ul. Akacyjnej 2 na dz. nr 92/4.

I. Boisko w Borkowie

Inwestycję zaplanowano w Borkowie przy ul. Akacyjnej 2 na działce nr 92/4 o pow. 0,630 ha, która stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański i pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Borkowie. Na działce od strony północnej usytuowany jest ogrodzony plac zabaw, plac do pchnięcia kulą oraz bieżnia. Od strony zachodniej znajduje się boisko wielofunkcyjne o wymiarach 22 na 44 oraz działka budowlana nie należąca do Gminy Pruszcz Gdański. Przez działkę przebiega czynna nitka sieci wodociągowej. Na działce znajduje się boisko trawiaste posiadające system drenażu wraz z odprowadzeniem.

Wymagania Zamawiającego dotyczące budowy boiska treningowego do piłki nożnej wraz z wyposażeniem w Borkowie:

- a) Opracować projekt płyty boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy uwzględniającego strefę bezpieczeństwa,
- b) Zaprojektować odwodnienie boiska po dokonaniu oceny stanu technicznego istniejącego odwodnienia drenarskiego powierzchniowego i możliwości jego ewentualnej adaptacji.
- c) Po obwodzie boiska zaprojektować ogrodzenie o wysokości 4,0m z paneli systemowych ogrodzeniowych , w tym dwie furtki wejściowe o szerokości 1,50 m i wysokości 2,0 m oraz bramę techniczną o wymiarach 3m x 3m) i piłkochwytyami z siatki polipropylenowej za bramkami ,
- d) Zaprojektować oświetlenie terenu objętego inwestycją – lampami typu LED z możliwością sterowania oświetleniem wg potrzeb,
- e) Zaplanować budowę budynku – zaplecza sanitarno-socjalno-szatniowego, wraz z przyłączeniami do sieci technicznej.
- f) Zaplanować dojazd techniczny do obiektu.
- g) Zaplanować wyposażenie boiska w miejsca siedzące dla kibiców na ok. 50 miejsc.
- h) Wykonać wizualizację boiska.

Szczegółowy zakres opracowania do części projektowej przedmiotu zamówienia wg. załączonych założeń:

1. Wykonać mapę d/c projektowych dla obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania.
2. Wykonać koncepcję zawierającą:

- projektowany układ przestrzenny obejmujący rozplanowanie wszystkich elementów zagospodarowania terenu wskazanych w wymaganiach Inwestora,
- zestawienie kolidującej zieleni i infrastruktury w tym sieci uzbrojenia terenu,
- ocenę zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- opinię geotechniczną

Uzyskać akceptację Zamawiającego dla koncepcji, która stanowić będzie podstawę do opracowania dokumentacji.

3. Sporządzić projekt budowlano - wykonawczy w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Projekty należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy dla każdej inwestycji w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

Projekty budowlano-wykonawcze będą zawierały:

- a) plan zagospodarowania działki dla zakresu uzgodnionego z Inwestorem
- b) branżowe projekty budowlano – wykonawcze: architekturę, konstrukcję, instalacje oświetleniową, instalację kanalizacji deszczowej.
- c) inne niezbędne opracowania do projektu jak przełożenie istniejących sieci kolidujących z lokalizacją projektowanych obiektów.
- d) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ilości po 2 egz. dla każdej inwestycji oddzielnie i w wersji elektronicznej (Stwor) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r (Dz.U. 2013.1129 j.t.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- e) Projekt budowlano-wykonawczy i przedmiar robót Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r poz.1129).
- f) Kosztorys inwestorski w ilości 1 egz. i w wersji elektronicznej (zapisanej w formacie ATH) Wykonawca sporządzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy niewiążące się z dodatkowym wynagrodzeniem:

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych tj. wypisem i wyrysem z rejestru gruntów oraz wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji,
- 4) przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność (koszt tych przeprojektowań wliczony zostanie w cenę oferty),
- 5) dokonywanie na bieżąco ustaleń w Urzędzie Gminy dotyczących proponowanych rozwiązań,
- 6) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów,
- 7) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
- 8) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę
- 10) uzyskanie uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych,
- 11) uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej
- 12) uzyskanie uzgodnień z Okręgowym Związkiem Piłki Nożnej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR

Wojciech Korytowski

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW

Paweł Czajkowski

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.

Handwritten text at the bottom left corner.

Handwritten text at the bottom right corner.