



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – dalej zwana SWZ

	Zamawiający
	Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach ul. Henryka Sienkiewicza 1 12-120 Dźwierzuty
	w którego imieniu postępowanie prowadzi pełnomocnik
	Gmina Dźwierzuty ul. Niepodległości 6 12-120 Dźwierzuty

Nazwa nadana zamówieniu:

„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - dalej zwane „postępowaniem” - prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) - dalej zwanej „Ustawą”

Oznaczenie sprawy:	ZP.271.1.2021
Wartość szacunkowa zamówienia:	równa bądź wyższa niż 130 000 PLN lecz nie przekracza równowartości kwoty 5 350 000 euro
Tryb postępowania:	tryb podstawowy bez negocjacji
Rodzaj zamówienia:	Roboty budowlane

Zatwierdził: Kierownik /-/ Małgorzata Ochenkowska

Dźwierzuty, czerwiec 2021 r.

Zawartość SWZ:

1. Informacje o Zamawiającym
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Informacja dotycząca udziału podwykonawców w przedmiocie zamówienia
5. Oferty wariantowe
6. Termin wykonania zamówienia
7. Podstawy wykluczenia
8. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
9. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych żądanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu
10. Informacje dotyczące składania pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy
11. Forma i postać składanych oświadczeń i dokumentów oraz oferty
12. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
13. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami
14. Termin związania ofertą
15. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota
16. Opis sposobu przygotowania oferty – wymogi formalne
17. Sposób oraz termin składania ofert
18. Termin otwarcia ofert
19. Czynności wykonywane po otwarciu ofert
20. Sposób obliczenia ceny
21. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
22. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
23. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia
24. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot
25. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy
26. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy
27. Wykaz załączników.

1. Informacje o Zamawiającym

1.1. Zamawiający:

**Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach
ul. Henryka Sienkiewicza 1
12-120 Dźwierzuty**

NIP:7451850939 REGON:381560011

1.2. Postępowanie prowadzi pełnomocnik Zamawiającego:

**Gmina Dźwierzuty
ul. Niepodległości 6
12-120 Dźwierzuty**

NIP: 745-18-12-028 REGON:510743315

godziny urzędowania: poniedziałek : 8:00 – 16:00

od wtorku do piątku: 7:00 – 15:00

tel. 89 261 12 32

e-mail: info@ug-dzwierzuty.pl

1.3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl>

1.4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach, ul. H. Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty, reprezentowana przez Kierownika (tel. 89 623 12 30, e-mail: kontakt@sdsdzwierzuty.pl);
- b) administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: iod@sdsdzwierzuty.pl, lub telefonicznie pod nr tel. 89 621 26 66;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”**, numer **ZP.271.1.2021**, w związku z wymogami, jakie na zamawiającego nakładają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie Gmina Dźwierzuty, ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, jako Pełnomocnik Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z obowiązkiem zapewnienia jawności postępowania, w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych, które Pani/Pana dotyczą, przy czym informujemy, że gdyby spełnienie tego żądania wymagało niewspółmiernie dużo wysiłku, Administrator ma prawo do zażądania od Pani/Pana dodatkowych informacji dotyczących zgłaszanego żądania takich jak szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu stosownie do treści przepisu art. 8a ust. 2 Ustawy,
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma

zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- j) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodę z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1.** Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy.
- 2.2.** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty po przeprowadzeniu negocjacji.
- 2.3.** Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 Ustawy.
- 2.4.** Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy, który docelowo ma służyć prowadzeniu działalności terapeutycznej osób z zaburzeniami psychicznymi oraz niepełnosprawnych intelektualnie, jako palcówka działająca w systemie dziennym. Sale lekcyjne adaptowane zostaną na pracownie terapeutyczne, pomieszczenia biurowe, socjalne, szatnie oraz sanitariaty. Prace budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku wykonywane będą w zakresie ochrony ppoż., architektury, konstrukcji, branży sanitarnej, branży elektrycznej.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 42131160-5 Hydranty
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki wykonawcy zawierają:

- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - **Załącznik Nr 1 do SWZ**, wraz z załącznikami szczegółowo opisującymi przedmiot zamówienia, tj.:
 - Załącznik nr 1.1. do SWZ** DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE,
 - Załącznik nr 1.2. do SWZ** Dokumentacja techniczna - architektura i konstrukcja,
 - Załącznik nr 1.3. do SWZ** Dokumentacja techniczna - branża elektryczna,
 - Załącznik nr 1.4. do SWZ** Dokumentacja techniczna - branża sanitarna,
 - Załącznik nr 1.5. do SWZ** Dokumentacja techniczna - branża teletechniczna,
 - Załącznik nr 1.6. do SWZ** Kryteria równoważności.
- Projektowane postanowienia umowy - **Załącznik Nr 6 do SWZ**

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.3. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Podział zamówienia na części powodowałby nadmierne trudności techniczne wykonania zamówienia, co wiązałoby się z potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Podział zamówienia nie jest również uzasadniony ekonomicznie ze względu na wielkość i zakres zamówienia.

3.4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy.

3.5. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ - Załącznik nr 1 do SWZ) oraz w Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 6 do SWZ).

3.6. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy.

3.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 Ustawy.

3.8. Wykonanie przedmiotu zamówienia jest finansowane ze środków przeznaczonych na finansowanie ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, w tym na utworzenie nowych miejsc i ich utrzymanie, stosownie do art. 18 ust. 1 pkt. 5 art. 20 ust.1 pkt. 2 ustawy o pomocy społecznej oraz art. 51 c ust. 5 tej ustawy w związku z Programem kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem” przyjętym uchwałą nr 160 Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2016 r. Środki pochodzą z poz. 25 rezerw celowych zaplanowanych w ustawie budżetowej na 2021 r.

3.9. Zamawiający informuje o możliwości dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej terenu budowy, układu komunikacyjnego oraz otoczenia miejsca realizacji robót budowlanych w celu oszacowania przez Wykonawcę na jego własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyk oraz wszelakich danych, jakie mogą okazać się istotne dla Wykonawcy do prawidłowego przygotowania oferty na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny wykonawcy.

W sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej należy kontaktować się z Panią Małgorzatą Ochenkowską, adres e-mail: kierownik@sdsdzwierzuty.pl

4. Informacja dotycząca udziału podwykonawców w przedmiocie zamówienia

4.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

4.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

4.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

4.4. Wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone przez zamawiającego w Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 6 do SWZ).

5. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

7. Podstawy wykluczenia

7.1. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 Ustawy

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy, wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
(Zmieniona przez art. 2 pkt 18 lit. A ustawy z dnia 27 listopada 2020 r. o zmianie ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, ustawy –Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2275)).
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.2. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 Ustawy

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę, w okolicznościach wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

7.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 7.1 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz w pkt 7.2, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

- 4) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
- 5) zreorganizował personel,
- 6) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
- 7) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- 8) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa powyżej, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa powyżej, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

8. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

8.1. Na podstawie art. 112 Ustawy, zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący **zdolności technicznej lub zawodowej**:

8.1.1. w zakresie doświadczenia wykonawcy:

wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej jedną** robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto, zawierającą w swym zakresie prace branży sanitarnej oraz branży elektrycznej.

UWAGA!

1. Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć jedną umowę.
2. W przypadku, gdy wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), zamawiający nie dopuszcza by wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie zrealizowanego zakresu czynności oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
3. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia i/lub korzystających z zasobów innych podmiotów, wymagany warunek musi być spełniony łącznie (nie musi go spełniać osobno każdy z wykonawców i/lub podmiot udostępniający zasoby).

8.1.2. w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby, legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami, niezbędnymi do wykonania zamówienia: co najmniej **jedną** osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

UWAGA!

Przez uprawnienia budowlane do kierowania robotami należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2020 poz. 1333). Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

8.2. Poleganie na zasobach innych podmiotów.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

8.2.1. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

8.2.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 4 do SWZ.**

8.2.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia oraz czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

8.2.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

8.2.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

8.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W odniesieniu do warunków określonych w pkt 8.1 SWZ, wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać osobno każdy z wykonawców składających ofertę wspólną). W tym przypadku, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. Przykładowy wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5 do SWZ.**

8.4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy.

9. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych żądanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu

9.1. Oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą.

Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Niniejsze oświadczenie, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ.**

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3a do SWZ**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9.2. Oświadczenia lub dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

9.2.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. poz. 2415) (dalej Rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych), zamawiający żąda oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ.**

Każdy z wykonawców występujących wspólnie obowiązany jest do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa powyżej składa każdy z wykonawców występujących wspólnie.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Ustawy w ww. terminie składa również, aktualne na dzień złożenia, oświadczenia dotyczące każdego z tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 7a do SWZ**.

9.2.2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 8.1 SWZ wykonawca złoży:

- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Powyższe okresy liczy się zgodnie z § 9 ust. 2 Rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych.

Wzór wykazu robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 8 do SWZ**.

- wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi **Załącznik nr 9 do SWZ**.

9.3. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w pkt 9.1 SWZ lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

9.4. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa pkt 9.1 SWZ lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

10. Informacje dotyczące składania pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy

10.1. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający może żądać od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

10.2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

10.3. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 10.1, zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.

10.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepis pkt 10.3. stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu tych wykonawców.

10.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wskazujące sposób reprezentacji wykonawcy oraz osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

11. Forma i postać składanych oświadczeń i dokumentów oraz oferty

11.1. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu w sprawie podmiotowych środków dowodowych składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. poz. 2452) (dalej Rozporządzenie w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz środków komunikacji elektronicznej).

11.2. Zgodnie z § 2 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz środkach komunikacji elektronicznej oferty, oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1 SWZ, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.3 SWZ oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 8.2.2 SWZ, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.).

11.3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w powyższym punkcie, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w pkt 13 SWZ (§ 2 ust. 2 ww. Rozporządzenia).

11.4. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają **informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (§ 4 ust. 1 ww. Rozporządzenia).

11.5. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski (§ 5 ww. Rozporządzenia).

11.6. Zamawiający nie przewiduje wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

11.7. Dokumenty wystawione przez inne podmioty niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby.

11.8.1. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy, zwane dalej „**dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania**”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „**upoważnionymi podmiotami**”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument (z § 6 ust. 1 ww. Rozporządzenia).

11.8.2. W przypadku gdy dokumenty wskazane powyżej zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (§ 6. Ust. 2 ww. Rozporządzenia).

Przez **cyfrowe odwzorowanie** należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału (§ 6 ust. 5 ww. Rozporządzenia).

11.8.3. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- 2) innych dokumentów - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą (§ 6 ust. 3 ww. Rozporządzenia).

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej może dokonać również notariusz (§ 6 ust. 4 ww. Rozporządzenia).

11.9. Dokumenty nie wystawione przez upoważnione podmioty, pełnomocnictwo

11.9.1. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.3 oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 8.2.2 niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (§ 7 ust. 1 ww. Rozporządzenia).

11.9.2. W przypadku gdy dokumenty wymienione powyżej, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (§ 7 ust. 2 ww. Rozporządzenia).

11.9.3. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 2) oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8.3 SWZ lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 8.2.2 SWZ – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 3) pełnomocnictwa – mocodawca (§ 7 ust. 3 ww. Rozporządzenia).

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej może dokonać również notariusz (§ 7 ust. 4 ww. Rozporządzenia).

11.10. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (§ 8 ww. Rozporządzenia).

11.11. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

- 1) muszą być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- 2) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- 3) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- 4) muszą zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji (§ 10 ww. Rozporządzenia).

12. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

12.1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 Ustawy komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12.2. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>.

12.3. W przypadku **wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z ich pełnomocnikiem.

12.4. Dotyczy komunikacji za pośrednictwem platformazakupowa.pl:

12.4.1. Korzystanie z platformy jest nieodpłatne. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

12.4.2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w zakresie

- przesyłania zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na inne wezwania zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**”.

UWAGA! ww. sposób komunikacji nie dotyczy złożenia oferty oraz dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą, których sposób złożenia został opisany w pkt 17 SWZ.

12.4.3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

12.4.4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

12.4.5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

12.4.6. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:

1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
4. włączona obsługa JavaScript,
5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
6. Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

7. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
8. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

12.4.7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

12.5. Rekomendacje zamawiającego

12.5.1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .docx, .xls, ze szczególnym wskazaniem na .pdf

12.5.2. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z

12.5.3. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2017 poz. 2247) występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

12.5.4. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.

12.5.5. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.

12.5.6. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

12.5.7. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

12.5.8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

12.5.9. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.

12.5.10. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.

12.5.11. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.

12.5.12. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

12.5.13. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

12.5.14. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

13. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Jowita Bruchwałd, tel. 89 621 03 97

14. Termin związania ofertą

14.1. Termin związania ofertą upływa dnia **12.08.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni (**art. 307 ust. 2 Ustawy**).

14.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w art. 307 ust. 2 Ustawy, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (**art. 307 ust. 3 Ustawy**).

15. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wnoszenia wadium.

16. Opis sposobu przygotowania oferty – wymogi formalne

16.1. Na ofertę, zwaną dalej „Ofertą” składa się Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

16.2. Do Oferty należy dołączyć wymagane w SWZ dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w pkt 17.1 SWZ;

16.3. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami SWZ, w tym ze wzorami, które stanowią załączniki do SWZ, i zgodnie z Ustawą;

16.4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

16.5. Oferta musi być sporządzona w postaci elektronicznej – w tym przypadku zamawiający rekomenduje następujący format przesyłanych danych: pdf, doc, docx.

16.6. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ;

16.7. Oferta musi być podpisana przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające stosowne pełnomocnictwo. Oferta musi być złożona w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej i opatrzona [kwalifikowanym podpisem elektronicznym](#)) lub w postaci elektronicznej opatrzonej [podpisem zaufanym](#) lub [podpisem osobistym](#).

16.8. Ofertę składaną przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) podpisują wszyscy wykonawcy lub ustanowiony pełnomocnik.

16.9. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawcy może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez [platformazakupowa.pl](#)) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 **Formularza składania oferty lub wniosku** (po kliknięciu w przycisk **Przejdź do podsumowania**).

16.10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną (art. 218 ust. 1 Ustawy);

16.11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;

16.12. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 i 1649), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wszelkie informacje które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w sposób określony w pkt 11.4. SWZ.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy

17. Sposób oraz termin składania ofert

17.1. Do oferty składanej w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wykonawca dołącza:

- a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. SWZ.

- b) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy - jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 10.1 SWZ.
- c) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu, o którym mowa w pkt 8.2.2. SWZ - Załącznik nr 4 do SWZ (*jeśli dotyczy*).
- d) wadium (jeżeli jest składane w formie niepieniężnej);
- e) oświadczenie o którym mowa w pkt 8.3 SWZ w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie wymagań określonych rozdz. 8 SWZ.

17.2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

17.3. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1 SWZ, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zamawiający zaleca stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.

17.4. Po wypełnieniu „Formularza składania oferty lub wniosku” i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

17.5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

17.6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

17.7. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

17.8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. na skutek złożenia oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek określony w art. 221 Ustawy.

17.9. Termin składania ofert.

Oferty należy składać do dnia **14.07.2021** r. do godz. **9⁰⁰**

18. Termin otwarcia ofert

18.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.07.2021** r. o godz. **9⁰⁵**.

18.2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

18.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

19. Czynności wykonywane po otwarciu ofert

19.1. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach zawartych w ofertach.

19.2. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich

złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych

20. Sposób obliczenia ceny

20.1. W Formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 2 SWZ należy podać ryczałtową wartość netto, stawkę podatku VAT, wartość podatku VAT oraz ryczałtową wartość brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację zamówienia.

20.2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z powyższym cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotowego zamówienia, w szczególności koszty związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

20.3. Wykonawca będzie ponosić skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia (tj. m.in.: koszty wykonania przedmiotu zamówienia, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koszty związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych, sporządzenie planu BIOZ, usuwania na swój koszt napotkanych kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień, koszty wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową (m.in. opłaty gestorów sieci, itp). Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Projektowanymi postanowieniami umowy.

20.4. W przypadku, w którym wybór oferty wykonawcy będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wykonawca jest zobowiązany poinformować zamawiającego (w treści Formularza oferty), że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT oraz wskazując stawkę podatku VAT, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

20.5. Cena ofertowa musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego i ustalona zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.

20.6. Wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

20.7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

20.8. Zamawiający zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy poprawia omyłki w ofercie.

20.9. Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5 zostaje skreślona, a druga cyfra po przecinku nie ulegnie zmianie.

20.10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

20.11. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz SIWZ.

20.12. Ze względu na obowiązującą formę wynagrodzenia, przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiary robót nie będą brane pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.

20.13. *W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty będzie brana pod uwagę cena brutto za wykonanie zamówienia.*

20.14. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Ustawy.

21. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

21.1. Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

21.2. Oferty oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

Cena brutto [C] – waga 100 %

21.3. Ocena ofert zostanie dokonana wg poniższego wzoru:

Każda z ważnych ofert będzie punktowana w kryterium określonym w pkt 21.2 SWZ poprzez porównanie ceny brutto oferty badanej zamówienia do ceny brutto najniższej ze wszystkich ważnych ofert, wg poniższego wzoru:

$$C = (C_n : C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

C_b – cena brutto oferty badanej.

Maksymalnie w kryterium „Cena brutto” oferta może uzyskać 100 punktów %.

21.4. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SWZ. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych zgodnie z wzorem określonym w pkt 21.3 SWZ.

21.5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

22. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

22.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

22.2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 22.1ppkt 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

22.3. Przed zawarciem umowy z zamawiającym wykonawca, którego ofertę wybrano, po uzyskaniu informacji o miejscu i terminie zawarcia umowy, zobowiązany jest przedstawić kosztorys ofertowy, wykonany metodą szczegółową na podstawie którego skalkulował cenę oferty oraz kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osoby skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - w przypadku podmiotów krajowych; dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne.

22.4. W przypadku, gdy oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

22.5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

22.6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę

23. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia

24. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

25. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 261 Ustawy.

26. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

26.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

26.2. Umowa zostanie zawarta według Projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik Nr 6 do SWZ.

26.3. Wykonawca akceptuje treść Projektowanych postanowień umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 6 do SWZ, oświadczeniem zawartym w treści Formularza oferty. Postanowienia ustalone w Projektowanych postanowieniach umowy, nie podlegają zmianie przez wykonawcę. Przyjęcie przez wykonawcę Projektowanych postanowień umowy, stanowi jeden z wymogów ważności oferty.

26.4. Projektowane postanowienia umowy przed zawarciem zostaną uzupełnione o niezbędne informacje dotyczące w szczególności danych wykonawcy, wynagrodzenia wykonawcy, wysokości i formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i innych niezbędnych do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

26.5. Na podstawie art. 455 ust. 1 Ustawy, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w § 15 Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik Nr 6 do SWZ).

27. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

27.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

27.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

27.3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

27.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

27.5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

27.6. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

27.7. Odwołanie wnosi się w terminie:

- a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

27.8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

27.9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 26.7 i 26.8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

27.10. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
- 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

27.11. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

27.12. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

28. Wykaz załączników

Integralną część SWZ stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 1.1. do SWZ DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE,

Załącznik nr 1.2. do SWZ Dokumentacja techniczna - architektura i konstrukcja,

Załącznik nr 1.3. do SWZ Dokumentacja techniczna - branża elektryczna,

Załącznik nr 1.4. do SWZ Dokumentacja techniczna - branża sanitarna,

Załącznik nr 1.5. do SWZ Dokumentacja techniczna - branża teletechniczna,

Załącznik nr 1.6. do SWZ Kryteria równoważności.

Załącznik Nr 2 – Formularz oferty,

Załącznik Nr 3 - Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy(wykonawca),

Załącznik Nr 3a – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy (podmiot udostępniający zasoby)

Załącznik nr 4 - Wzór zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów

Załącznik Nr 5 – Wzór oświadczenia wykonawców, dotyczącego realizacji robót budowlanych

Załącznik Nr 6 – Projektowane postanowienia umowy,

Załącznik Nr 7 - Oświadczenie o aktualności informacji (Wykonawca),

Załącznik Nr 7a - Oświadczenie o aktualności informacji (podmiot udostępniający zasoby),

Załącznik Nr 8 – Wykaz robót budowlanych,

Załącznik nr 9 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach

I. INWESTOR: Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty;

II. LOKALIZACJA: Gmina Dźwierzuty, miejscowość Dźwierzuty, działka nr 798/6 adres: ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty

III. PROJEKT REALIZOWANY W RAMACH środków przeznaczonych na finansowanie ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, w tym na utworzenie nowych miejsc i ich utrzymanie, stosownie do art. 18 ust. 1 pkt. 5 art. 20 ust.1 pkt. 2 ustawy o pomocy społecznej oraz art. 51 c ust. 5 tej ustawy w związku z Programem kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem” przyjętym uchwałą nr 160 Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2016 r. Środki pochodzą z poz. 25 rezerw celowych zaplanowanych w ustawie budżetowej na 2021 r.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy, który docelowo ma służyć prowadzeniu działalności terapeutycznej osób z zaburzeniami psychicznymi oraz niepełnosprawnych intelektualnie, jako palcówka działająca w systemie dziennym. Sale lekcyjne adaptowane zostaną na pracownie terapeutyczne, pomieszczenia biurowe, socjalne, szatnie oraz sanitariaty. Prace budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku wykonywane będą w zakresie ochrony ppoż., architektury, konstrukcji, branży sanitarnej, branży elektrycznej.

Zakres prac budowlanych:

1.Prace budowlane związane z ochroną przeciwpożarową:

- a. zapewnienie elementom budynku wymaganej klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia;
- b. Wydzielenie pożarowe klatki schodowej oraz wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
- c. Zapewnienie długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d. Wydzielenie pożarowe piwnicy oraz kotłowni na olej opałowy;
- e. Wyposażenie budynku w instalacje i urządzenia przeciwpożarowe: oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, podświetlane znaki ewakuacyjne, system sygnalizacji pożaru SAP, hydranty wewnętrzne 25, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, urządzenia do usuwania dymu, gaśnice przenośne odpowiednich typów, montaż półstałego urządzenia gaśniczego w magazynie paliwa;
- f. Montaż drzwi o zwiększonej w stosunku do wymagań klasie odporności ogniowej, montaż drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej;
- g. Oddzielenie poddasza budynku od palnego przekrycia dachu przegrodami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

Wyżej wymienione prace i inne z zakresu ochrony przeciwpożarowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w Ekspertyzie technicznej ochrony przeciwpożarowej.

2.Prace budowlane z zakresu architektury i konstrukcji:

- a. w poziomie piwnicy - likwidacja sanitariatów, przebudowa pomieszczeń, wyburzenia i budowa nowych ścian, remont posadzek, wyrównanie poziomów posadzek między pomieszczeniami, układanie gresu, uzupełnienie ubytków po wyburzeniu ścian, szpachlowanie, malowanie, wydzielenie przeciw pożarowe klatki schodowej, montaż drzwi ppoż., dostosowanie okna i zamontowanie automatyki systemu oddymiania, montaż hydrantu, montaż nawietrzaków okiennych, oczyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych w istniejących kominach.

- b.** na poziomie parteru – przebudowa istniejących pomieszczeń biurowych, adaptacja pomieszczeń, uzupełnienie sufitów podwieszanych po zamontowaniu kanałów wentylacji mechanicznej, przebudowa wejścia w obrębie sanitariatów, renowacja głównych drzwi wejściowych zgodnie z programem prac konserwatorskich, montaż na stropach płyt budowlanych ppoż. celem uzyskania odporności ogniowej, szpachlowanie, malowanie, oczyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych w istniejących kominach, wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, montaż hydrantu, montaż nawietrzaków okiennych, montaż drzwi ppoż.
- c.** na poziomie piętra - wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, adaptacja pomieszczeń na sale zgodnie z ich przeznaczeniem, montaż na stropach płyt budowlanych ppoż. celem uzyskania odporności ogniowej, szpachlowanie, malowanie, przełożenie drzwi istniejących, montaż drzwi ppoż., montaż hydrantu, montaż nawietrzaków okiennych, oczyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych w istniejących kominach, wykonanie obudowy pionu wentylacyjnego,
- d.** na poziomie poddasza - wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, adaptacja pomieszczeń na sale zgodnie z ich przeznaczeniem, wykonanie węzła sanitarnego, odbudowa dwóch kominów z wyprowadzeniem ponad dach, wyburzenia, przebudowa i budowa ścian działowych, przebudowa otworów drzwiowych, demontaż wierzchnich warstw podłogi, podniesienie poziomu podłogi, demontaż obudowy oraz ocieplenia sufitów, skosów, montaż sufitów podwieszanych z płyt budowlanych ppoż. celem uzyskania odporności ogniowej, szpachlowanie, malowanie, montaż drzwi ppoż., montaż hydrantów, montaż okien oddymiających, montaż nawietrzaków okiennych, montaż barier zabezpieczających przy oknach.
- e.** poziom strychu nieużytkowego i dachu – przemulowanie kominów ponad dach, obróbki blacharskie kominów, wykonanie kanałów wentylacyjnych i wyprowadzenie ponad dach, montaż barier śniegowych, ław i stopni kominiarskich.

Wyżej wymienione prace i inne z zakresu architektury i konstrukcji należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w Projekcie budowlanym architektury i konstrukcji oraz zgodnie z zaleceniami zawartymi w Planie prac konserwatorskich.

3.Prace budowlane z zakresu branży sanitarnej:

- a.** budowa instalacji wewnętrznych: instalacja hydrantowa, rozbudowa instalacji wody użytkowej, częściowa przebudowa i rozbudowa instalacji kanalizacji sanitarnej, przebudowa i rozbudowa instalacji nawiewnej i wywiewnej;
- b.** przebudowa instalacji wody zimnej i ciepłej, nowa instalacja cyrkulacji;
- c.** instalacja hydrantowa na wszystkich kondygnacja, hydranty DN25;
- d.** wykonanie otworów wentylacyjnych, montaż kanałów wentylacyjnych, montaż kratki wentylacyjnych, wykonanie instalacji wywiewnej w pomieszczeniach sanitariatów;
- e.** wykonanie wpustu podłogowego, zaworu czerpalnego w pomieszczeniu WC;
- f.** montaż oraz wymiana urządzeń sanitarnych;
- g.** montaż lub wymiana wkładów w istniejących okapach kuchennych;

4. Prace budowlane z zakresu branży elektrycznej:

- a.** montaż, oznakowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- b.** oświetlenie awaryjne ewakuacyjne;
- c.** zasilanie systemu sygnalizacji pożarowej i instalacji oddymiania;
- d.** rozdzielnica zasilania urządzeń ppoż.;
- e.** zasilanie centrali trzymaczy i zasilacza;
- f.** instalacja zasilania ogrzewania i wentylacji;
- g.** instalacja oświetleniowa: montaż opraw oświetleniowych i łączników oświetleniowych;
- h.** instalacja przeciwprzepięciowa;
- i.** instalacja ochrony przeciwpożarowej.

Wyżej wymienione prace i inne z zakresu instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w Projekcie budowlanym branży sanitarnej i elektrycznej.

V. Czynności wykonywane przez osoby zatrudnione przez na podstawie umowy o pracę.

Na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Zamawiający wymaga, aby **wszystkie czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ**, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj.: wszystkie roboty budowlane takie jak: wyburzenia ścian działowych, murowanie ścian działowych, wykonanie ścian działowych w konstrukcji lekkiej, zamurowania otworów w ścianach nośnych, demontaż części elementów wykończeniowych oraz stolarek otworowych, montaż części elementów wykończeniowych oraz stolarek otworowych, prace naprawcze, wykonanie nadproży, prace wykończeniowe, prace związane z wykonaniem wewnętrznych instalacji elektrycznych (montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, wykonanie instalacji zasilania urządzeń przeciwpożarowych, wykonanie instalacji zasilania wentylacji, wykonanie instalacji zasilania grzejników elektrycznych, wykonanie instalacji oświetlenia wc na poddaszu, wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej, wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej), wykonanie instalacji hydrantowej oraz instalacji wody i kanalizacji sanitarnej (wykonanie instalacji sanitarnej wewnętrznych, instalacji hydrantowej oraz rozbudowy instalacji wody użytkowej wraz z częściową przebudową oraz rozbudową instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji nawiewnej i wywiewnej), wykonanie systemu oddymiania i napowietrzania klatki schodowej, wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej, prace wykończeniowe, tj. uszczelnienia, szpachlowanie, malowanie, obróbki blacharskie **z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy/ kierowników robót, prawników, projektantów.**

Powyższy **wymóg nie obowiązuje** w przypadku, gdy ww. **czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą**, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający **nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.**

Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 7 pkt 27) Ustawy. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

VI. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 Ustawy.

VII. Rozwiązania równoważne.

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu o których mowa w art. 99 ust. 5 lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Ponadto Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w „Opisie przedmiotu zamówienia” dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia. Wskazanie w „Opisie przedmiotu zamówienia” przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia, norm, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszystkie znaki towarowe, patenty lub świadectwa pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu a także normy, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych wskazane w OPZ należy traktować wyłącznie jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach określonych przez Zamawiającego w zał. 1.6 do SWZ (Kryteria równoważności), w celu oceny równoważności.

UWAGA!

1. W przypadku niejasności lub różnic występujących w zakresie odbiorów lub płatności w treści dokumentów (w STWiORB) pierwszeństwo zastosowania mają zapisy Projektowanych postanowień umowy.
2. Przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlanej, zgodnie z OPZ, w tym w szczególności dokumentacją techniczną. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Lp.	Nazwa załącznika
Załącznik nr 1.1. do SWZ	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE,
Załącznik nr 1.2. do SWZ	Dokumentacja techniczna - architektura i konstrukcja,
Załącznik nr 1.3. do SWZ	Dokumentacja techniczna - branża elektryczna,
Załącznik nr 1.4. do SWZ	Dokumentacja techniczna - branża sanitarna,
Załącznik nr 1.5. do SWZ	Dokumentacja techniczna - branża teletechniczna,
Załącznik nr 1.6. do SWZ	Kryteria równoważności.

OFERTA

**Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach
ul. Henryka Sienkiewicza 1
12-120 Dźwierzuty**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm., dalej „Ustawa”) pn.

„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa/Firma			
Adres			
dane rejestrowe: (odpowiednio w zależności od formy działalności, należy podać przynajmniej jedną z wymienionych informacji)	NIP	REGON	nr KRS/CEiDG/PESEL
osoba wyznaczona do kontaktu	Imię i nazwisko		adres e-mail:
			nr telefonu:

Uwaga! W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać dane wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wszystkich członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej).

Informujemy, że jesteśmy¹:

- mikroprzedsiębiorstwem
- małym przedsiębiorstwem
- średnim przedsiębiorstwem
- jednoosobowa działalność gospodarcza
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej
- inny rodzaj

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia za ryczałtową cenę:

Netto		zł	
Stawka podatku VAT		%	Kwota podatku VAT zł
Brutto		zł	

2. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie określonym w SWZ.

3. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ.

4. JESTEŚMY związani ofertą na okres wskazany w SWZ.

5. OŚWIADCZAMY, że:

- zapoznaliśmy się z SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania oraz, że nie wnosimy do nich zastrzeżeń,

¹Wybrać właściwe poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

- uzyskaliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia,
- cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi zamawiający na rzecz wykonawcy w związku z realizacją zamówienia w przypadku wyboru naszej oferty,
- przedmiot zamówienia zrealizujemy na zasadach określonych w SWZ, a w szczególności zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia i w Projektowanych postanowieniach umowy,
- akceptujemy Projektowane postanowienia umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w SWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- wszystkie informacje podane w formularzu ofertowym, dokumentach i oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

6. UDZIELAMY gwarancji i rękojmi na okres 3 lat na cały przedmiot zamówienia.

7. OŚWIADCZAMY, że przedmiot zamówienia wykonamy:

- siłami własnymi *
- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie *

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy, (o ile są one już znane)**	Część zamówienia (zakres zlecany podwykonawcy)**
1.		
2.		
3.		

* Wybrać właściwe poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X

** Wypełnić, jeśli dotyczy

8. OŚWIADCZAMY, że dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, pod adresem internetowym***:

<input type="checkbox"/>	https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu	dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego [KRS]
<input type="checkbox"/>	https://prod.ceidg.gov.pl	dotyczy podmiotów wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEIDG]
<input type="checkbox"/>		wpisać odpowiedni adres internetowy w przypadku innych baz danych niż wyżej wskazane

*** Wybrać właściwe poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X

9. OŚWIADCZAMY, iż wraz z ofertą, w odrębnym pliku, składamy informacje i dokumenty, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane****.

Wskazać nr załącznika do oferty, jeśli dotyczy:

**** niewypełnienie pól lub przekreślenie oznaczać będzie, że nie dotyczy.

10. WYPEŁNILIŚMY obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu² (jeśli nie dotyczy przekreślić).

Uwaga! W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa.

11. DANE PEŁNOMOCNIKA, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy Pzp (w przypadku Wykonawców

²Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1, ze. zm.).

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)****:

Nazwa i adres	
Imię i nazwisko	
tel/e-mail	

**** niewypełnienie pól lub przekreślenie oznaczać będzie, że nie dotyczy.

12. Należy wypełnić w przypadku, gdy dane zamówienie podlega przepisom podatkowym w sposób określony w art. 225 Ustawy.

Informujemy, że wybór niniejszej oferty:

<input type="checkbox"/>	NIE prowadzi ***** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;	
<input type="checkbox"/>	proceedzi ***** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług	
Lp.	nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*****	wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku*****
1.		zł
2.		zł

****Wybrać właściwe poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X

***** Brak zaznaczenia, niewypełnienie pól lub przekreślenie oznaczać będzie, że postronnie Zamawiającego nie powstanie obowiązek podatkowy..

13. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Wypełniony dokument musi być podpisany przez osobę umocowaną/osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy/wykonawców kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym)

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU³

(składane **wraz z ofertą**)

Nazwa/Firma			
Adres			
dane rejestrowe: (odpowiednio w zależności od formy działalności, należy podać przynajmniej jedną z wyszczególnionych informacji)	NIP	REGON	nr KRS/CEiDG/PESEL

(Nazwy (firmy) i dokładny adres wykonawcy/ lub odpowiednio wspólnika spółki cywilnej lub członka konsorcjum)

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”

Oświadczam, że:

- 1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania** na podstawie **art. 108 ust. 1** Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.),*
- 2. nie podlegam wykluczeniu z postępowania** na podstawie **art. 109 ust. 1 pkt 4** Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.);*

lub

zachodzi w stosunku do mnie podstawa wykluczenia z postępowania (wskazać podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm., dalej „Ustawa”] poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X w kolumnie nr 1 poniższej tabeli).

Jednocześnie oświadczam, że w związku ze wskazaną okolicznością wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy podjąłem środki naprawcze, w następującym zakresie (wskazać zakres podjętych środków naprawczych w kolumnie nr 3 poniższej tabeli)*

podstawa prawna wykluczenia wskazana w Ustawie	podjęte środki naprawcze
1	3
2	
art. 108 ust. 1 pkt 1	
art. 108 ust. 1 pkt 2	
art. 108 ust. 1 pkt 5	
art. 109 ust. 1 pkt 4	

* *niepotrzebne skreślić*

oraz

- 3. spełniam warunki udziału w postępowaniu** określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia;
- 4. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 8 SWZ w zakresie doświadczenia*/osób skierowanych do realizacji zamówienia*, polegam na zdolnościach podmiotu/ów udostępniającego/yh zasoby:**

--

(nazwa i adres podmiotu/ów udostępniającego/yh zasoby)

którego/yh zobowiązanie/a do oddania niezbędnych zasobów oraz oświadczenie/a o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składam wraz z ofertą.

Wypełniony dokument musi być podpisany przez osobę umocowaną/ osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy/wykonawców kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym)

³ Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 Ustawy. W przypadku podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie powinien złożyć każdy podmiot (uczestnik konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej).

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU⁴

*(oświadczenie podmiotu udostępniającego wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby, wykonawca składa **wraz z ofertą**)*

Nazwa/Firma/Imię i nazwisko podmiotu, udostępniającego Wykonawcy niezbędne zasoby			
Adres			
dane rejestrowe: (odpowiednio w zależności od formy działalności, należy podać przynajmniej jedną z wyszczególnionych informacji)	NIP	REGON	nr KRS/CEiDG/PESEL

W związku z zobowiązaniem się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy:

nazwa i adres Wykonawcy, któremu zostaną udostępnione zasoby	
---	--

niezbędnych zasobów:

należy wskazać udostępnione zasoby	
------------------------------------	--

na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pod nazwą:

„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”

Oświadczam, że:

- 1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania** na podstawie **art. 108 ust. 1** Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.),*
- 2. nie podlegam wykluczeniu z postępowania** na podstawie **art. 109 ust. 1 pkt 4** Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.),*

oraz

- 3. spełniam warunki udziału w postępowaniu** określone przez Zamawiającego w SWZ, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na udostępnione przeze mnie zasoby.

Wypełniony dokument musi być podpisany przez osobę umocowaną/osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu oddającego wykonawcy do dyspozycji zasoby kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym)

⁴ Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 5 w związku z art. 125 ust. 1 Ustawy.

* niepotrzebne skreślić

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA⁵**

*(zobowiązanie podmiotu udostępniającego wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby, wykonawca składa **wraz z ofertą**)*

Nazwa/Firma/Imię i nazwisko podmiotu, udostępniającego Wykonawcy niezbędne zasoby			
Adres			
dane rejestrowe: (odpowiednio w zależności od formy działalności, należy podać przynajmniej jedną z wyszczególnionych informacji)	NIP	REGON	nr KRS/CEiDG/PESEL

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy:

nazwa i adres Wykonawcy, któremu zostaną udostępnione zasoby	
---	--

niezbędne zasoby, o których mowa w niniejszym oświadczeniu, na potrzeby realizacji zamówienia publicznego pod nazwą: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”**.

Oświadczam, że stosunek łączący mnie z wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do zasobów określonych poniżej:

Lp.	zakres zasobów	sposób wykorzystania zasobów	okres udostępnienia zasobów
1.			
2.			
3.			

Oświadczam, że w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących: kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonam roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą (podać zakres robót):

--

Do zobowiązania dołączam odpis/informację* z Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/innego właściwego rejestru/ pełnomocnictwo/inny dokument* potwierdzający umocowanie do reprezentowania podmiotu.*

Informuję, że dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania zobowiązania Zamawiający może uzyskać pod niżej wymienionym adresem internetowym ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych:*

https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu	dotyczy podmiotów wpisanych do [KRS]
https://prod.ceidg.gov.pl	dotyczy podmiotów wpisanych do [CEiDG]

**** Wybrać właściwe poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X**

Wypełniony dokument musi być podpisany przez osobę umocowaną/osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu oddającego wykonawcy do dyspozycji zasoby kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym)

⁵ Oświadczenie składane przez Wykonawcę wraz ofertą, zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW, DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH⁶

*(składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, **wraz z ofertą**)*

Nazwa/Firma			
Adres			
dane rejestrowe: (odpowiednio w zależności od formy działalności, należy podać przynajmniej jedną z wyszczególnionych informacji)	NIP	REGON	nr KRS/CEiDG/PESEL

W związku z tym, że wspólnie ubiegamy się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”

Zgodnie z dyspozycją określoną w art. 117 ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm., dalej „Ustawa”) wskazujemy, które roboty budowlane (zakres zamówienia) zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców **(dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w przypadkach, o których mowa w art. 117 ust. 3 Ustawy):**

Lp.	Roboty budowlane, które wykona wskazany wykonawca	Nazwa i adres wykonawcy
1.		
2.		
3.		
4.		

Art. 117 ust. 3 Ustawy – warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (należy wskazać, który z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wykona poszczególne elementy przedmiotowego zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane).

Wypełniony dokument musi być podpisany przez osobę umocowaną/osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy/wykonawców kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym)

⁶ Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 w związku z art. 117 ust. 3 Ustawy

Umowa nr ZP-272...2021

w dniu r. w Dźwierzutach pomiędzy:

Gminą Dźwierzuty, ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, NIP: 7451812028 w imieniu której działa Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach, ul. H. Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty

reprezentowany przez:.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie zabezpieczeń PPOŻ oraz robót remontowych w ramach zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach” znak sprawy ZP.271.1.2021 w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm., dalej również „Ustawa”).

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego robót budowlanych dla zadania pn. „ **Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach**”, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i Umowie (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ w szczególności zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej OPZ), stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy i Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 2 do Umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.
3. Wykonanie Przedmiotu Umowy jest finansowane w ramach środków przeznaczonych na finansowanie ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, w tym na utworzenie nowych miejsc i ich utrzymanie, stosownie do art. 18 ust. 1 pkt. 5 art. 20 ust.1 pkt. 2 ustawy o pomocy społecznej oraz art. 51 c ust. 5 tej ustawy w związku z Programem kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem” przyjętym uchwałą nr 160 Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2016 r. Środki pochodzą z poz. 25 rezerw celowych zaplanowanych w ustawie budżetowej na 2021 r.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z dokumentacją zamówienia i wymaganiami Zamawiającego oraz oświadcza że uznaje ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości finansowe i techniczne, a także wszelkie wymagane kwalifikacje oraz ewentualne uprawnienia niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe obliczenie ceny oferty, a w tym wszystkich elementów przewidzianych w dokumentacji zamówienia wraz ze wszystkimi pracami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy tj. r.

2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został wykonany przez Wykonawcę oraz zgłoszony Zamawiającemu do odbioru końcowego robót **w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt „Harmonogramu rzeczowo – finansowego” (zwany dalej „Projektem harmonogramu”), sporządzony zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz uwzględniający zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza wyodrębnienie maksymalnie 3 (trzech) etapów realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu Projektu harmonogramu zobowiązany jest uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego Projekt harmonogramu stanowi „Harmonogram rzeczowo – finansowy” (zwany dalej „Harmonogramem”). Harmonogram winien zostać złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od dnia jego zaakceptowania. Akceptacja Harmonogramu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy.
3. Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy i powinien uwzględniać wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania Harmonogramu. Każdorazowa zmiana Harmonogramu, w tym jego uaktualnienie, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiednio jak w ust. 2 oraz sporządzenia aneksu do Umowy. Wymóg sporządzenia aneksu do Umowy nie dotyczy zmian, o których mowa w ust. 4.
4. Zmiana Harmonogramu niepowodująca zmiany terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

§ 4.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu robót wraz z dziennikiem budowy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust 1 pkt 8 i 10 Umowy.
3. Zamawiający przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym dalej „STWiORB”), na podstawie których będzie realizowany Przedmiot Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych oraz ich zgodności z Umową.
6. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych o których mowa w § 7.
7. Obowiązki Zamawiającego wskazane w nin. paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 9 Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Poprzez oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ppkt 1) powyżej rozumie się dokumenty o których mowa w § 5 ust 5 Umowy.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w § 5 ust. 1 pkt 9 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia

spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 9 Umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.

§ 5

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
 - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
 - 3) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych oraz kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w dokumentacji technicznej i STWiORB oraz przepisach prawa.
 - 4) Zorganizowanie, utrzymanie, ochrona i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji robót budowlanych a także zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, a także za tereny wykorzystywane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, a także usuwania i utylizacji odpadów, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 5) bieżące i chronologiczne prowadzenie dokumentacji budowlanej, w szczególności dziennika budowy;
 - 6) przed wbudowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw, certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami OPZ, a także z tych części robót budowlanych, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej na podstawie protokołu konieczności, niezwłocznie po stwierdzeniu przez Zamawiającego niezgodności. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
 - 7) Wywiązywanie się z obowiązków dotyczących podwykonawstwa, wynikających z § 6 Umowy.
 - 8) Dysponowanie przez okres wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wykwalifikowanym personelem kierowniczym wymienionym w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca przed przekazaniem terenu robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków, wraz z kopiami stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 9) Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje również podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
 - 10) Opracowanie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentu, o którym mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawiony dokument w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach.
 - 11) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej i brakach

w dokumentacji projektowej, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.

- 12) Umożliwienie prowadzenia czynności służbowych na terenie robót budowlanych osobom i instytucjom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.
 - 13) Przestrzeganie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na skutek prowadzenia robót budowlanych lub innych działań bądź zaniechań Wykonawcy na terenie robót, jak również terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą w świetle zapisów niniejszego paragrafu ponosi odpowiedzialność.
 4. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu na jego każdorazowe wezwanie kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wymienione w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu, w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę, oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zgłoszenie do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 6. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji Robót określonych w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osobę, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym, wykonawca oświadcza iż całość/część prac objętych niniejszą umową wykona siłami własnymi, a część siłami podwykonawców* (niepotrzebne skreślić).

Nazwa i adres podwykonawcy:.....

Zakres zamówienia:

Poniższe postanowienia dotyczące podwykonawstwa mają zastosowanie w przypadku wprowadzenia do umowy podwykonawcy.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części robót podwykonawcom na co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania robót.
4. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację Przedmiotu

Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu robót budowlanych każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 7 lub projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 11 i 12 oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 11 i 12 oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) określenia terminu realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji robót budowlanych określony - dla danego zakresu - w Umowie lub Harmonogramie,
 - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie.
 - 6) sposobu odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie,
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń: –podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, –realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby

personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,

- 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 6,
 - 9) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys wraz z informacją których elementów robót umowa o podwykonawstwo dotyczy; kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy w celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 11) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 12) umowa z podwykonawcą musi przewidywać, iż osoba, która będzie wykonywała w trakcie realizacji umowy Podwykonawczej czynności wskazane w § 5 ust. 1 pkt 9 będzie zatrudniona przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - 13) umowa z podwykonawcą powinna zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, co do których Zamawiający wymaga, aby osoba je wykonująca została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia. Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 14) Umowa z podwykonawcą winna zawierać zapis, zgodnie z którym w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, co do których Zamawiający wymaga, aby osoba je wykonująca została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż warunki wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ustalone nin. Umową,
 - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 5) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 6) dotyczących sposobu naliczania kar umownych w sposób mniej korzystny niż zapisy Umowy między Wykonawcą a Zamawiającym w tym zakresie.
13. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 2) umowę spełniającą wymagania określone w ust. 11 i 12.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy, usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto. Powyższy obowiązek przedłożenia umowy Zamawiającemu dotyczy także każdej zmiany umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
15. W przypadku , o którym mowa powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również Wykonawcy.
16. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 14 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1.7 Umowy.
17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż terminy przewidziane Umową na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 6 oraz nie może uzależniać uzyskania przez podwykonawcę wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
 - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą określonym w Umowie;
 - 8) informacji, których pozycji kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy umowa o podwykonawstwo dotyczy,
 - 9) zobowiązania podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia w/w roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres świadczonych przez podwykonawcę usług lub dostarczonych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty budowlane wykonane przy udziale świadczonych przez podwykonawcę usług lub dostarczonych przez podwykonawcę dostaw,
 - 3) dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż warunki wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ustalone nin. Umową,

- 4) dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 5) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 6) dotyczących sposobu naliczania kar umownych w sposób mniej korzystny niż zapisy Umowy między Wykonawcą a Zamawiającym w tym zakresie.
19. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 oraz w ust. 14 przedłoży Zamawiającemu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia do zawarcia umowy osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Dokumentów o, których mowa w zdaniu powyżej Wykonawca nie musi dostarczać, jeżeli Zamawiający może je pozyskać z ogólnodostępnych baz danych, a poświadczona za zgodność z oryginałem umowa zawiera informacje pozwalające na pobranie przez Zamawiającego przedmiotowych dokumentów samodzielnie.
 20. W przypadkach określonych w ust. 9 i 14 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś konsekwencje z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 22. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
 23. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 25. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 23 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 28. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 23, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 29. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - 1) o rozmiarze prac powierzonych,
 - 2) o zakresie prac wykonanych,

- 3) o fakturach wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz.
30. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zmienić podwykonawcę,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
31. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
32. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji Przedmiotu Umowy obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo przekracza 0,5 % wartości brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto.
33. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu robót budowlanych oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 15 Umowy.
34. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż 95% całkowitej wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 8 ust. 2 Umowy.
35. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych lub odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz (zgodny ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego po zawarciu Umowy) podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz przedstawi oświadczenie, w którym:
- 1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określi przyczyny ich powstania,
 - 2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
 - 3) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami wymagalności ich płatności

§ 7.

Odbiory i przeglądy

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać:
 - a). odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b). częściowych odbiorów robót budowlanych (odbioru zakończonych i wyodrębnionych elementów robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane)
 - c). odbioru końcowego robót budowlanych;
 - d). przeglądów gwarancyjnych;
 - e). odbioru ostatecznego
2. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. W imieniu Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonuje kierownik budowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis Inspektora nadzoru do dziennika budowy.
3. Protokoły odbiorów i przeglądów z czynności o których mowa w ust. 1 b-e sporządza Zamawiający.
4. W celu dokonania częściowego odbioru robót budowlanych Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
5. Jeżeli do częściowego odbioru robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany

jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz o którym mowa w § 6 ust. 35 umowy. Do częściowego odbioru robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5. Datę odbioru ustala Zamawiający.

6. W celu zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych robót Wykonawca - w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy - zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu operat kolaudacyjny wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w § 6ust. 35 Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji uzna, że roboty budowlane zostały zakończone, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór następuje w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6 pod warunkiem zrealizowania robót budowlanych bez istotnych wad oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i prawidłowo sporządzonego operatu kolaudacyjnego.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obarczone są istotnymi wadami lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
9. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 ppkt. b-e dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia są wiążące dla Stron.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
12. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe odpowiednio będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej lub estetycznej Przedmiotu Umowy.
15. Integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych stanowi „Karta gwarancyjna” przygotowana wg projektu stanowiącego załączniki nr 5 do Umowy.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej jeden raz w roku, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy do dnia upływu pierwotnego terminu gwarancji i rękojmi. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego.
17. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony w terminie 3 miesięcy przed upływem pierwotnego terminu gwarancji i rękojmi. Odbiór gwarancyjny potwierdzony zostanie protokołem odbioru gwarancyjnego, sporządzonym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni przed upływem pierwotnego terminu gwarancji i rękojmi.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą bruttozł, słownie złotych:..... w tym stawka podatku VAT w wysokości..... .

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 8.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w ust. 2.
5. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Zamawiający zastrzega, że zmiana na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % całości zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres robót budowlanych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys stanowiący załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót budowlanych wynikających z OPZ nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy, Wykonawca sporządzi kosztorys metodą szczegółową poprzez rozbitcie cenowe poszczególnych pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy, zawierający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót budowlanych podlegającego zaniechaniu. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót budowlanych zostanie określone na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, to jest:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 2) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa warmińsko-mazurskiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
8. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 7, będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót budowlanych według technologii przyjętej w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz zakres robót budowlanych podlegających wykonaniu według zamiennej technologii lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa warmińsko-mazurskiego obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót budowlanych podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót budowlanych podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót budowlanych zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 8. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

9. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym

przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót budowlanych, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 9 będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego wyodrębnionego elementu robót budowlanych określonego w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót budowlanych z danego elementu określonego w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, obliczenie wartości wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ust. 6, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
11. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie uzgodnień lub wykonanie czynności, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i są one wiążące dla Stron.

§ 9.

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy odbywa się:
 - a) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót zgodnie z Harmonogramem po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót budowlanych oraz załączeniu dowodów o których mowa w ust. 4 nin. paragrafu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ceny ryczałtowej, o której mowa w §8 ust. 2 Umowy.
 - b) fakturą końcową po odbiorze końcowym robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanego przez strony oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 4 nin. paragrafu.
2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (nr rachunku.....) w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy, zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno –prywatnym Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl (identyfikacja podmiotu: Gmina Dźwierzuty, numer PEPPOL NIP 7451812028).
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.
7. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.

8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 7, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego wykonania robót będących przedmiotem Umowy lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z § 12 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 1 miesiąc, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem Stron.
13. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 6 Umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę we właściwym protokole odbioru, wymienionym w ust. 1. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót budowlanych opisanych w protokole, fakt ten zostanie w nim stwierdzony.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w § 6 ust. 23 Umowy, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 12.
16. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonał lub nie zafakturował żadnych robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
17. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z wydanych decyzji.
18. Wystawione faktury powinny zawierać przed tabelą dotyczącą „Nazwy towaru lub usługi” następujący opis: „Zgodnie z Umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy zamówienia pn. **„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”**- zamówienie publiczne nr ZP.271.1.2021.

Ponadto faktury za realizację Przedmiotu Umowy należy opatrzyć określonymi danymi Zamawiającego tj.:

ODBIORCA: Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach, ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty

NABYWCA: Gmina Dźwierzuty, u. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, NIP: 745812028

§ 10.

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1.1
 - 1.2
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 2.1.
 - 2.2.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ustanawia:
 - 3.1.- jako kierownika budowy

§ 11.

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres 3lat. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy. „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi na elementy obiektu budowlanego powstałe w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wynosi 3 lata.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancji i rękojmi elementy obiektu budowlanego powstałe w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
6. W przypadku gdy elementy obiektu budowlanego powstałe w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogą być używane z powodu wady lub jej naprawiania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe z tego tytułu.
7. Każdorazowo termin gwarancji i rękojmi odpowiednio zostanie przedłużony o okres, w którym elementy obiektu budowlanego powstałe w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna nie mogła być używana z powodu zaistnienia wady lub jej naprawiania.
8. Wykonawca zapewnia, iż wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze oraz nie będzie dłuższy niż 14 dni roboczych, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.
9. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu usunięcia wad osobie trzeciej.
11. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi ten sam element Przedmiotu Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - 1.1 przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2 nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie gwarancji lub rękojmi na elementy obiektu budowlanego powstałe w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3 braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;

- 1.4 nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 1.5 nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - odpowiednio za każdy taki przypadek z osobna,
- 1.6 nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 1.7 braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
- 1.8 za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 5 ust. 1 pkt 9 Umowy lub gdy wykaz Wykonawcy/podwykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 4 okaże się nieprawdziwy lub niepełny w wysokości 1.000,00 zł (tysiąca złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia a na umowę o pracę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 5 ust. 1 pkt 9 niniejszej Umowy;
- 1.9 za dopuszczenie do wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 10.000,00 zł (dziesięciu tysięcy złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek;
- 1.10 gdy czynności zastrzeżone dla kierownika robót będą wykonywała inna osoba niż zaakceptowane przez Zamawiającego, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 1.11 gdy Wykonawca nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 700,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 1.12 nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, o których mowa w § 6 Umowy, w wysokości 2.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 1.13 niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień Umowy określonych w § 5 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem pkt 11-13, w wysokości 500,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej;
- 1.14 odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy, wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
- 1.15 odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót budowlanych i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500 000,00 zł.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni, od dnia zawarcia niniejszej Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. W przypadku, gdy aktualne ubezpieczenie zostało zawarte na czas krótszy niż czas potrzebny realizacji Przedmiotu Umowy, na co najmniej 10dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że jest ubezpieczony na warunkach określonych w ust. 1.
4. W razie nieprzedłożenia kserokopii polisy, Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu polisy.

§ 14 **Odstąpienie od Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym w Umowie terminie;
 - 2) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, we wskazanym w Umowie terminie;
 - 3) Wykonawca nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - 4) Wykonawca nie realizuje postanowień Umowy, w szczególności obowiązków o których mowa § 5 ust. 1 i § 6 Umowy;
 - 5) Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w OPZ;
 - 6) Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w OPZ lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
 - 7) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji robót budowlanych, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 30 dni,
 - 8) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z OPZ oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 9) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę,
 - 10) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 3 Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót budowlanych osobie trzeciej.
5. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 12 Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 3 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty budowlane, zabezpieczyć oraz opuścić teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca w przypadku odstąpienia od Umowy nie wykona powierzonych mu czynności, o których mowa w ust. 11 Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanych robót budowlanych nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - 3) zmiana lub wprowadzenie nowego zakresu realizacji części Przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy, o ile Wykonawca spełni warunki określone w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa;
 - 4) wystąpienie konieczności zmiany osób, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 Umowy;
 - 5) wystąpienie konieczności zmiany osób wskazanych w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”, przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w szczególności w wyniku śmierci, choroby, ustania stosunku pracy, reorganizacji, lub innego zdarzenia losowego lub innej przyczyny niezależnej od Wykonawcy lub gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Przedmiotowa zmiana możliwa jest pod warunkiem, że Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby spełniające warunki określone w SWZ;
 - 6) wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
 - 7) wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 8) przestój lub opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mające bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 9) konieczność usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w OPZ;

- 10) niedostępność na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w OPZ, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, urządzeń lub sprzętu;
- 11) pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji, których zastosowanie lub użycie będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w OPZ;
- 12) konieczność zrealizowania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w OPZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie tych rozwiązań wynikało ze zmiany przepisów prawa lub zmiany warunków realizacyjnych określonych w OPZ lub groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w OPZ;
- 13) konieczność realizacji robót budowlanych wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego;
- 14) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy;
- 15) wystąpienie nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w OPZ, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy warunków, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów obiektu budowlanego, sieci, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części lub odkrycie na terenie robót budowlanych przedmiotów o znaczeniu historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych;
- 16) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych określonych w STWiORB, uniemożliwiających zarówno wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z technologią robót budowlanych lub zasadami sztuki budowlanej lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony danego dnia przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
- 17) Zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii.
- 18) Zmiana treści „Karty gwarancyjnej” stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy.
- 19) Konieczność zaniechania robót budowlanych lub wykonania robót zamiennych.
- 20) Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 21) Zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub

- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
 - 22) Zmiana danych teleadresowych.
 - 23) Poprawienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
 - 24) Wystąpienie innych niż wymienione powyżej okoliczności, niebędących po stronie Wykonawcy, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.
2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy.
 3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
 4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 22 i 23, które wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego.
 5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany;
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa;
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
 6. Strony oświadczają, iż są świadome, że podpisując niniejszą Umowę w sytuacji obowiązywania stanu epidemii ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dnia 20 marca 2020 roku (Dz.U. z 2020 r. poz. 491), przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z realizacją niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca, po zapoznaniu się z Przedmiotem Umowy, jego specyfiką, warunkami związanymi z realizacją niniejszej umowy, a także obowiązującymi regulacjami prawnymi związanymi z obowiązującym stanem epidemii, oświadcza, że jest w stanie wykonać niniejszą umowę na warunkach w niej opisanych. Jednakże, w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację umowy, zastosowanie znajdują postanowienia art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

§ 16.

Sposób komunikowania się Stron

1. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
2. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2, na następujące adresy Stron:

1) Dla Zamawiającego:

.....
e-mail

2) Dla Wykonawcy

.....
e-mail

4. Zmiana danych jednej ze Stron, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
5. W przypadku uchybienia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie lub przekazaną jednokrotnie drogą elektroniczną na adres Strony, której dane uległy zmianie, określony w ust. 3 lub na ostatni znany adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 17.

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.

§ 18.

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający, tj. Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach, ul. H. Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty, reprezentowana przez Kierownika jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych:
telefon: 89 621 26 66, e-mail: iod@sdsdzwierzuty.pl
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośredniego przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - b) organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - c) sądy.
6. Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 2. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
8. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
9. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 17.

Inne postanowienia umowy

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie nin. ustaw.
3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
5. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Ilekroć w Umowie jest mowa o „obiekcie budowlanym” lub „robotach budowlanych” rozumie się przez to obiekt budowlany lub roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Umowy (OPZ).
2. Załącznik nr 2 - Oferta (rozumiana jako formularz oferty).
3. Załącznik nr 3 - Kosztorys.
4. Załącznik nr 4 - Projekt treści „Dowodu”
5. Załącznik nr 5 – projekt treści „Gwarancji”
6. Załącznik nr 6 – Projekt harmonogramu”

Załącznik nr 4 do Umowy nr.....
z dnia....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa Projektu: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”**- zamówienie publiczne nr **ZP.271.1.2021.**

Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/Podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*, pomniejszone zgodnie z § ust. umowy nr z dnia o wartość brutto, tj., która tworzy kaucję gwarancyjną lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza do czasu aż wymagana kwota kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia zostanie osiągnięta*/

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
2. Kopie faktur*/rachunków* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy*
3. Kopie potwierżeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług*.

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub umowy o podwykonawstwo	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług	
				netto	brutto
1					
2					
3					
Razem					

W związku z powyższym oświadczam, iż na przedmiotowe potrącenie w kwocie wyrażam zgodę i nie będę wnosić żadnych roszczeń w tym zakresie do Zamawiającego* (jeżeli dotyczy).

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług(jeżeli dotyczy).

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy nr

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.
dla przedmiotu umowy wykonanego w ramach
Umowy nrz dnia r., (dalej Umowa)

Nazwa zadania pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”** - zamówienie publiczne nr ZP.271.1.2021

§ 1

**Wykonawca -,
udziela Zamawiającemu – Środowiskowemu Domu Samopomocy w Dźwierzutach, z siedzibą
ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty, gwarancji na przedmiot Umowy nr z
dnia zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 Umowy oraz na warunkach określonych w
niniejszej Karcie Gwarancyjnej.**

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte Umową zostały wykonane zgodnie z warunkami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres 3 lata licząc od dnia następnego od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, tj. od dnia Okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego oraz § 10. Pierwotny okres gwarancji kończy się w dniu

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:

1. pisemnie na adres:, albo
2. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:,
ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach 1 lub 2 powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od Umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, żeby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnili roszczenia wynikające z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 13

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy, pieczęć firmowa)

Załącznik nr 6 do Umowy nr.....

z dnia

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

Do umowy

do zamówienia publicznego ZP.271.1.2021,

której przedmiotem jest „Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”

Wykonawca:

.....

Zakres robót	Wartość robót			Termin zakończenia	Zaawan. robót % względem całości zadania
	brutto	netto	VAT		
Etap I					
1.....					
2.....					
3.....					
4.....					
5.....					
Razem dla etapu I					
Etap II					
1.....					
2.....					
3.....					
4.....					
5.....					
Razem dla etapu II					
Etap III					
1.....					
2.....					
3.....					
4.....					
5.....					
Razem dla etapu III					
Razem dla całego zadania					100 %

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy, pieczęć firmowa)

OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI INFORMACJI⁷,

zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. -
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm., dalej Ustawa)

(dokument składany w postępowaniu **na wezwanie** zamawiającego)⁸

Nazwa/Firma			
Adres			
dane rejestrowe: (odpowiednio w zależności od formy działalności, należy podać przynajmniej jedną z wyszczególnionych informacji)	NIP	REGON	nr KRS/CEiDG/PESEL

(Nazwy (firmy) i dokładny adres Wykonawcy/ lub odpowiednio wspólnika spółki cywilnej lub członka konsorcjum)

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”**

oświadczam, że informacje zawarte w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w **art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4** Ustawy **są aktualne.**

Wypełniony dokument musi być podpisany przez osobę umocowaną/ osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy/wykonawców kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym)

⁷W przypadku podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie powinien złożyć każdy podmiot (uczestnik konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej).

⁸ Oświadczenie o aktualności informacji, składane na podstawie pkt 9.2.1 SWZ.

OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI INFORMACJI,

zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm., dalej Ustawa), składanym w związku z art. 125 ust. 5 Ustawy

(oświadczenie podmiotu udostępniającego wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby, składane w postępowaniu **na wezwanie** zamawiającego)⁹

Nazwa/Firma/Imię i nazwisko podmiotu, udostępniającego Wykonawcy niezbędne zasoby			
Adres			
dane rejestrowe: (odpowiednio w zależności od formy działalności, należy podać przynajmniej jedną z wyszczególnionych informacji)	NIP	REGON	nr KRS/CEiDG/PESEL

W związku z zobowiązaniem się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy:

nazwa i adres wykonawcy, któremu zostaną udostępnione zasoby	
---	--

niezbędnych zasobów:

należy wskazać udostępnione zasoby	
------------------------------------	--

na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pod nazwą:

„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”

oświadczam, że informacje zawarte w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w **art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4** Ustawy **są aktualne.**

Wypełniony dokument musi być podpisany przez osobę umocowaną/ osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu oddającego wykonawcy do dyspozycji zasoby kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym)

⁹ Oświadczenie o aktualności informacji, składane na podstawie pkt 9.2.1 SWZ.

Załącznik nr 8**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁰***(dokument składany w postępowaniu na wezwanie zamawiającego)*

Nazwa/Firma Wykonawcy oraz adres		dane rejestrowe (odpowiednio: NIP, REGON, nr KRS/CEIDG/PESEL)	
---	--	---	--

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach**” w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia, składamy poniższy wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający wykonanie co najmniej **jednej** roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto, zawierającą w swym zakresie prace branży sanitarnej oraz branży elektrycznej;

Lp.	Przedmiot wykonanych robót budowlanych <i>(przedmiot zamówienia)</i> – opis zakresu robót budowlanych stosownie do wymaganego w treści SWZ warunku udziału postępowaniu	Podmiot na rzecz którego roboty były wykonywane	Miejsce wykonania robót budowlanych	Daty wykonania		Wartość robót brutto (PLN)	Dowody*	Zasoby podmiotu udostępniającego zasoby
				od DD-MM-RRRR	do DD-MM-RRRR			
1.								TAK/NIE**

Uwaga:

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, powyższy wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

*wpisać nazwę dowodu (dokumentu) określającego, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, oraz załączyć stosowny dowód do wykazu (dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty).

**dokonać odpowiedniego skreślenia TAK lub NIE w odniesieniu czy, wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Wypełniony dokument musi być podpisany przez osobę umocowaną/ osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy/wykonawców kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym)

¹⁰Wykaz robót budowlanych składany jest na podstawie pkt 9.2.2 SWZ na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.1.1 SWZ. Dane należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ¹¹*(dokument składany w postępowaniu na wezwanie zamawiającego)*

Nazwa/Firma wykonawcy oraz adres		dane rejestrowe (odpowiednio: NIP, REGON, nr KRS/CEIDG/PESEL)	
---	--	--	--

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w Dźwierzutach”** w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia składamy poniższy wykaz.

Oświadczam/y, że do realizacji przedmiotowego zamówienia będzie skierowana co najmniej **jedna** osoba, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:

Lp.	Imię i nazwisko osoby, którą dysponuje wykonawca	Stanowisko – zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia niezbędne do wykonania zam. publicznego (uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)		Podstawa do dysponowania osobą**
			nr uprawnień i nazwa organu, który je wydał	wpis aktualny na listę właściwej izby samorządu zawodowego	
1.		KIEROWNIK BUDOWY		TAK/NIE*	

Przez uprawnienia budowlane do kierowania robotami należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2020 poz. 1333). Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

*dokonać odpowiedniego skreślenia TAK lub NIE w odniesieniu do posiadania aktualnego wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

**dysponowanie osobą na podstawie np. umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, oddanie do dyspozycji przez podmiot udostępniający zasoby.

Wypełniony dokument musi być podpisany przez osobę umocowaną/ osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy/wykonawców kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym)

¹¹wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego składany jest na podstawie pkt 9.2.2 SWZ na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.1.2 SWZ. Dane należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu.