

**Umowa nr ...../2020 (projekt)**

zawarta.....2020 roku w Kaliszu pomiędzy:

**Akademią Kaliską im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego**, NIP ....., Regon ....., z siedzibą przy ulicy Nowy Świat 4, reprezentowaną przez:

.....  
zwanym/ą w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego .....

a

.....  
z siedzibą w..... przy ulicy..... reprezentowanym/ą przez:

.....  
zwanym/ą dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na **Pelnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: „Remont łazienek na parterze budynku przy ul. Kaszubskiej”** w specjalności:
  - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 w cenie określonej w ofercie cenowej Wykonawcy z dnia ....., której kopia stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem inwestorskim opisuje załączona do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumentacją - min.: projekt budowlany oraz Specyfikacja Techniczna - Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową na roboty budowlane objęte nadzorem – sprawa nr IDZP.23110.Pn-24..2020 (SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami) dostępnymi na stronie [www.akademia.kalisz.pl](http://www.akademia.kalisz.pl) oraz platformazakupowa.pl.

**§ 2****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.

2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.) oraz przepisach wykonawczych, a także zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z etyką zawodową.
3. W szczególności do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
  - a) zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją pod względem jej kompletności,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na terenie prowadzenia robót budowlanych we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji, w zakresie zabezpieczającym jego interesy,
  - c) uczestniczenie w siedzibie Zamawiającego w naradach dotyczących prowadzenia robót objętych zakresem nadzoru, a także inicjowanie spotkań jeżeli zachodzi taka konieczność
  - d) kontrolowanie prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, podpisaną umową w sprawie zamówienia publicznego oraz szczegółowymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - e) rozwiązywanie powstałych problemów technicznych w toku roboty budowlanej, w tym m.in. rozstrzyganiu wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, z wyjątkiem spaw mających wpływ na zmianę kosztów budowy (te po konsultacji z Zamawiającym),
  - f) wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - g) egzekwowanie od kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
  - h) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wykorzystywanych do wbudowania materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym weryfikacja certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, itp.
  - i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - j) prowadzenia dziennika budowy, (roboty nie wymagają pozwolenia na budowę, jednakże Inspektor Nadzoru zobligowany jest do prowadzenia dziennika budowy we własnym zakresie i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych),
  - k) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
  - l) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorach końcowych robót oraz potwierdzenia usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru,
  - m) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość i terminowość wykonywanych robót,
  - n) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez ich Wykonawcę,

- o) weryfikacja przedstawionej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, podpisanej przez Wykonawcę oraz zatwierdzonej jej pod kątem kompletności,
  - p) w okresie gwarancji na wykonane roboty do uczestniczenia w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót, a w przypadku ich stwierdzenia do sprawowania nadzoru nad ich uśnięciem przez Wykonawcę robót w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi .....od dnia końcowego protokołu odbioru robót).
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

### §3

#### WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wymaga od Inspektora Nadzoru dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku (nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu) oraz w przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba (wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych).
2. Osoby świadczące usługi zobowiązane są do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
3. Czas przyjazdu Inspektora na wezwanie telefoniczne przedstawiciela Zamawiającego nie może przekroczyć **2 godzin** od chwili zgłoszenia.
4. Konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.
6. Każdorazowy pobyt na terenie realizacji robót Inspektor Nadzoru musi odnotować w dzienniku budowy.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie zawartej z Wykonawcą to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich dalszego zlecenia.
8. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcom robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych.
9. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względów na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy poszczególnych robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, lub w protokole konieczności.
10. Inspektor Nadzoru zawiadomi o konieczności określonej w ust. 7 Zamawiającego w terminie natychmiastowym po dokonaniu takiego wpisu lub sporządzeniu protokołu.

**§ 4**  
**OSOBY SKIEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU**  
**UMOWY**

1. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy niżej wymienione osoby (osoby wykazane w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia):

.....,  
.....,  
.....

Wykaz osób, o którym mowa wyżej stanowi *Załącznik nr 2 do umowy*.

2. Wymieniona w ust. poprzednim osoba/y posiada/ją aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę zawodową oraz kwalifikacje zawodowe określone w SIWZ dot. niniejszego przedmiotu umowy.

**§ 5**  
**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin obowiązywania umowy ustala się na okres: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych objętych nadzorem wymienionych w § 1 umowy (przekazanie placu budowy) do dnia ich zakończenia. Planowany termin zakończenia 50 dni od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 6**  
**WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy) ustala się na kwotę netto.....PLN (słownie: .....), brutto ..... PLN (słownie: .....), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy z dnia ..... roku, której kopia stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny.
4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od dnia ich wystawienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez wszystkie strony uczestniczące w realizacji inwestycji protokół odbioru robót budowlanych objętych nadzorem, objętych nadzorem.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktur VAT numerem umowy.

8. Faktury wystawione zostaną w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
9. W trakcie realizacji usługi określonej niniejszą umową obowiązują zapisy Ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191). Przesyłanie faktur VAT, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: rektorat@akademia.kalisz.pl

## **§7**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z realizacją usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego jest: ....., tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy(Koordynator Nadzoru inwestorskiego) jest: ....., tel.....

## **§ 8**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne robót powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia usługi jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość realizacji przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy stanowi *Załącznik nr 3* do umowy. W razie wygaśnięcia dokumentu/polisy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego dokumentu/polisy w terminie 3 dni od dnia jej wygaśnięcia.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy, w szczególności:
  - a) za brak realizacji zobowiązań wynikających z §2 umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w §6 ust 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w realizacji zobowiązań wynikających z §3, ust. 3 umowy w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §6 ust 1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia .
3. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 10 % wartości umowy określonej w §6 ust 1 umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Zapłata z tytułu kar umownych będzie potrącona z wystawionej faktury VAT na podstawie odrębnej noty księgowej obciążającej Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5% całkowitej wartości przedmiotu umowy, określonej w §6 ust 1 umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi nadzoru w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy ,
  - b) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych objętych nadzorem nie przystąpił do ich realizacji zgodnie z umową.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zdarzenia losowego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wykonującej obowiązki Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to Wykonawcy, któremu udzielono niniejszego zamówienia,
  - b) Zamawiający może żądać zmiany osoby wykonującej obowiązki Inspektora Nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona lub nieprawidłowo wykonuje swoje obowiązki wynikające z umowy. Zgodnie z żądaniem Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą czynności Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - c) w przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych objętych nadzorem dopuszcza się zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 § 5 umowy.
4. Strona wnosząca o zmianę inicjuje zmianę pisemnie podając uzasadnienie zmiany oraz przedstawia propozycję aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osoby wykonującej obowiązki Inspektora Nadzoru przedstawionego w ofercie Wykonawcy, nowy Inspektor musi spełniać wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia, których spełnienie było określone w SIWZ dot. przedmiotowego postępowania.
6. Strony przewidują zmiany dotyczące realizacji umowy o zamówienie publiczne, jeżeli ma to bezpośredni związek z Ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tzw. Specustawę), powołując się na Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) art. 15r.

## § 13

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców. / Wykonawca oświadcza, że następujący zakres zamówienia wykona przy pomocy podwykonawców:  
Podwykonawca ..... zakres zamówienia: ....., co stanowi wartość brutto .....,

Podwykonawca ..... zakres zamówienia: ....., co stanowi wartość brutto .....

2. Do zawarcia umowy o wykonanie usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 i 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową faktury wystawionej przez Wykonawcę i Podwykonawcę, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy pod rygorem wstrzymania zapłaty należności objętych fakturą.
9. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które należne są podwykonawcy z tej faktury.
10. Za okres wstrzymania zapłaty faktury, z przyczyn opisanych w ust. 7 i 8, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy przez podwykonawców.

*W przypadku braku Podwykonawców w realizacji zamówienia § 13 otrzymuje brzmienie „Wykonawca cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców*

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody drugiej strony oraz formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....  
UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.