

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa obiektu:	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY WIJEWO	
Faza:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA	
Adres obiektu:	działka nr ew. 658/40 ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo	
Inwestor:	GMINA WIJEWO ul. Parkowa 1 64-150 Wijewo	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANA I KONSTRUKCYJNA		
Projektant:	inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. 1674/94/Lo proj. architektura-konstrukcja	
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz CHRUSZCZEWSKI upr. nr LBS/0023/PWOK/06 w specj. kontr.-budowlanej	
Jednostka projektowa:	P.P.B. „ARKON” Tomasz Chruszczewski ul. Wolsztyńska 27, 67-400 Wschowa, tel. (0-65) 529 60 04, tel. kom. 601 325 640	

OPRACOWANIE ZAWIERA:
Odpis uprawnień i przynależności do LOIIB,
Opis techniczny
Rysunki techniczne

Spis treści

1.1.	OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIBDPISY UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB 3	
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
3.1	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	11
3.	OPIS TECHNICZNY	13
4.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	16
5.	SPIS RYSUNKÓW	21

1.1. OŚWIADCZENIE, ODPIS UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIBDPISY UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI DO LOIIB

URZĄD GOSPODARSTWA
WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA
MIASTO LEGNICA
PL. ŚW. JAKUBA 1
55-220 LEGNICA
50/89/LW
Nr _____

Legnica, dnia 12.04. 19 89 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

o: Obywatel(a) Zbigniew STELMASZCZYK
inżynier budownictwa (inż.)
urodzony(a) dnia 25.09. 19 46 r. w Siedlnicy (miejscowość)
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy (rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie _____ (specjalizacja zawodowa)

WA 301/83 MA-BUA-16 DN 12 04 89 3.102

Zbigniew STELMASZCZYK

Obywatel(Rb)

(osobę i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. inż. Zbigniew Stelmaszczuk
ul. A.Radzieckiej 19 E/1
67-200 Głogów.



ul. p.

Głogów, pismo

754/88

120

URZĄD WOJEWODZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 21 lipca 1994 r.

Nr ewid. 1674/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.2 i ust.2 pkt.1
oraz §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.
334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza
się, że Pan

ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Siedlcach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej.

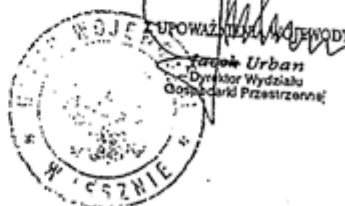
Pan ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K jest upoważniony do:

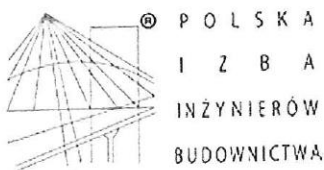
sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych.

Otrzymuje:

1/Zbigniew Stelmassczyk
ul. Zielony Rynek 8/2
67-400 Wschowa

2/ a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-22S-AHT-CDM *

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01
adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

✓
Wojciech Poręba
Przewodniczący Rady
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK-0054/7131-7132/02/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Tomaszowi CHRUSZCZEWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi –kierunek budownictwo
urodzonemu 14 czerwca 1976r. we Wschowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0023/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Marek Puchalski

2. Emilia Kucharczyk

3. Jerzy Mińczyk

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

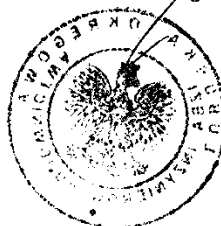
II. Na mocy § 3 ust.1 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- 2) kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu (§ 16 ust.1 pkt.2).

Otrzymują:

1. Pan **Tomasz Chruszczewski**
zam. 67-400 Wschowa ul. Orzechowa 30
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Buchalski





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-GS2-MPN-1J2 *

Pan Tomasz Chruszczewski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0175/06
adres zamieszkania Dębowa Łęka 59 c, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-30 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Piłsudskiego 10/12
00-913 Warszawa
KRS 0000101010

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Adres inwestycji:

działka nr geod. 658/40

ul. Parkowa 1

64-150 Wijewo

Inwestor:

Gmina Wijewo

ul. Parkowa 1

64-150 Wijewo

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Uzgodnienie z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz. 690 (Dz.U. z 2015r poz. 1422; Dz.U. z 2017r poz. 2285 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. RP nr 120 z 2003 r. poz. 1133 – R 63
- Polskie Normy,
- Prawo Budowlane,
- inne normatywy i normy.

Przedmiot inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem inwestycji jest wymiana stolarki okiennej w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 865/Wlkp/A, w którym obecnie znajduje się Urząd Gminy Wijewo.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji stanowi działka o nr geodez. 658/40

Działka jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką nr 658/33, 658/31, 658/39, 674/2,
- od strony wschodniej z działką nr 970/2-droga
- od strony zachodniej z działką nr 658/41,
- od strony południowej z działką nr 658/36.

Dojazd do działki 658/40, zjazdem indywidualnym z drogi publicznej (działka nr geodez. 970/2) – wjazd istniejący.

Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w budynku w piwnicy, na parterze, 1 piętrze oraz na strychu. Nie podlegają wymianie okna, które zostały wcześniej wymienione. .

Nowoprojektowane okna wykonuje się identycznie z wcześniej wymienionymi i uzgodnionymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Bilans terenu

Bilans terenu nie ulegnie zmianie.

Projektowane uzbrojenie działki

Przyłącza do projektowanego lokalu bez zmian. Wszystkie przyłącza istniejące.

Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych.

Warunki konserwatorskie

Obiekt znajduje się w rejestrze zabytków pod numerem 865/Wlkp/A. Projektowana inwestycja wymaga zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ochrona środowiska

Inwestycja nie zalicza się do mogących mieć wpływ na środowisko wg Rozporządzenia RM z dnia 09 listopada 2004 Dz. U. RP nr 257 poz. 2573 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

3. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

Projektuje się wymianę okien w budynku Gminy Wijewo.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w budynku w piwnicy, na parterze, 1 piętrze oraz na strychu. Nie podlegają wymianie okna, które zostały wcześniej wymienione. .

Nowoprojektowane okna wykonuje się identycznie z wcześniej wymienionymi i uzgodnionymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Istniejące okna drewniane, rozwierne. Projektowane okna wykonane z drewna w kolorze białym.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty zabezpieczające

Zabezpieczyć teren na czas demontażu oraz montażu i obróbki okien.

- Roboty rozbiórkowe

Wykonać demontaż okien. Zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić elementów węgarów oraz elewacji. Roboty wykonywać ręcznie.

W trakcie robót wykonać dokładny przegląd elementów konstrukcyjnych – nadproże, elementy ściany itp. W razie konieczności wykonać wymianę elementów w porozumieniu z projektantem.

- Okna

Projektowane okna drewniane zachowują podział zgodny z podziałami pierwotnymi okien istniejących.

Specyfikacja wykonania:

- Okna drewniane zespolone,
- Kolor biały – w nawiązaniu do okna „wzorcowego”,
- Okucia obwiedniowe,
- Szklenie 3-szybowe, $U=0,85$ (W/m²*K)
- Wszystkie zdobienia wykonać jako wierne odwzorowanie zdobień oryginalnych po pełnej inwentaryzacji stolarki, w nawiązaniu do okna „wzorcowego”,
- Zawiasy i klamki wykonać jako stylizowane, na wzór oryginalnych – kolor biały,
- Kierunek otwierania okien jednoskrzydłowych, przed wykonaniem ustalić indywidualnie z Inwestorem.

Tam gdzie występują drewniane blendy międzyokienne – zinwentaryzować stan zachowania i w razie konieczności poddać renowacji – wg oddzielnego opracowania.

- Parapety

Istniejące parapety wewnętrzna – bez zmian.

Istniejące zewnętrzne – bez zmian.

- Okna

Okna obrobić zaprawą cementowo-wapienną. Po wykonaniu obróbki wnęki pomalować farbami emulsyjnymi na kolor biały.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Okno „wzorcowe”. Wcześniej uzgodnione przez WUOZ.



Fot. 2. Zdobienie na głowicy listwy przymykowej – do odwzorowania.



Fot. 3. Zdobienie na słupku lub listwie przymykowej – do odwzorowania.



Fot. 4. Zdobienie na stópce– do odwzorowania.

Uwagi końcowe

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego obiektu.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowania materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: niezbędne atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

5. SPIS RYSUNKÓW**Zestawienie rysunków**

Nr rys.	Nazwa rysunku	Strona
0.1.	Projekt okna nr 0.1.	22
0.2.	Projekt okna nr 0.2.	23
0.3.	Projekt okna nr 0.3	24
0.4.	Projekt okna nr 0.4.	25
0.5.	Projekt okna nr 0.5.	26
0.6.	Projekt okna nr 0.6.	27
0.7.	Projekt okna nr 0.7.	28
0.8	Projekt okna nr 0.8.	29
0.9.	Projekt okna nr 0.9.	30
0.10.	Projekt okna nr 0.10.	31
1.1.	Projekt okna nr 1.1.	32
1.2.	Projekt okna nr 1.2.	33
1.3.	Projekt okna nr 1.3.	34
1.4.	Projekt okna nr 1.4.	35
1.5.	Projekt okna nr 1.5.	36
1.6.	Projekt okna nr 1.6.	37
1.7.	Projekt okna nr 1.7.	38
1.8.	Projekt okna nr 1.8.	39
2.1.	Projekt okna nr 2.1.	40
2.2.	Projekt okna nr 2.2.	41
2.3.	Projekt okna nr 2.3.	42
2.4.	Projekt okna nr 2.4.	43
2.5.	Projekt okna nr 2.5.	44
2.6.	Projekt okna nr 2.6.	45
2.7.	Projekt okna nr 2.7.	46
3.1.	Projekt okna nr 3.1.	47
3.2.	Projekt okna nr 3.2.	48
3.3.	Projekt okna nr 3.3.	49