

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	REMONT ODTWORZENIOWY NAWIERZCHNI PLACU PRZED SZKOLNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 56 PRZY UL. KARPACKIEJ W BYDGOSZCZY		
Inwestor/ adres:	MIASTO BYDGOSZCZ ul. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ		
Lokalizacja a inwestycji:	działka nr ewid. 12 obręb 492, ul. Karpacka, 04610_1, m. Bydgoszcz		
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna		
Stadium:	projekt zagospodarowania terenu,		
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl		
Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z dnia 02 grudnia 2021 z późn. zm.) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagosp. terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81		projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14	
kategoria obiektu XXII			

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1

Spis treści – str. nr 2

1.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	3
1.1.	Przedmiot inwestycji.	4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
1.3.	Projektowane zagospodarowania terenu działki.	4
1.4.	Informacje związane z ochroną zabytków.	4
1.5.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	4
1.6.	Wpływ na środowisko i otoczenie.	4
1.7.	Inne konieczne informacje	4
1.8.	Warunki ochrony przeciw-pożarowej.	4
1.9.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	4
1.10.	Kategoria obiektu budowlanego.	5
1.11.	Bilans terenu	5
1.12.	Część rysunkowa	5
1.12.1.	Projekt zagospodarowania części terenu działki	6
1.12.2.	Mapa do celów projektowych	7
1.13.	Oświadczenie projektantów	8

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Remont odtworzeniowy nawierzchni placu przed szkolnego Szkoły Podstawowej nr 56 przy ul. Karpackiej w Bydgoszczy.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o numerze ewidencyjnym 12 obręb 492 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Karpackiej, stanowi własność Inwestora. W chwili obecnej na terenie objętym opracowaniem znajduje się plac przed szkolny. Teren przeznaczony pod zabudowę jest częściowo uzbrojony. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Drogą pożarową na działkę jest ul. Karpacka i jest to także główny ciąg pieszo jezdny.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Na wyznaczonym terenie zaprojektowano remont placu przed szkołą. W projekcie zagospodarowania terenu nie zmienia się sposobu odprowadzania wód opadowych, utylizacji śmieci, dostępu do drogi publicznej i drogi pożarowej.

1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Budowa nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

1.7. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową dla działki jest ul. Karpacka o nośności min. 50kN na oś.

1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:- obiekt budownictwa drogowego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacienienie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - miejsca gromadzenia odpadów stałych (kosze na śmieci) oddalone o min. 3,00m od granicy z sąsiednią działką §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - budowę zaprojektowano zgodnie z 39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń – na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowych nasadzeń §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działki nr 12 obręb 492 przy ul. Karpackiej w Bydgoszczy na podstawie

Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
(t.j Dz.U.2022.0.1225 z dnia 9 czerwca 2022r)

1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do XXII kategorii

1.11. Bilans terenu

istn. powierzchnia biologicznie czynna	3351,00 m ²
istn. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni	1567,00 m ²
proj. powierzchnia biologicznie czynna	3347,00 m ² (31,94%)
proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni	1571,00 m ² (68,06%)
przyrost powierzchni utwardzeń	4,00 m ²
razem pow. analizowanego obszaru działki:	4918,00m ² (100%)

1.12. Część rysunkowa

1.12.1. Projekt zagospodarowania części terenu działki

1.12.2. Mapa do celów projektowych

1.13. Oświadczenie projektantów

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14