

Szczecin, dnia 18.09.2022 r.

Internet

znak sprawy: SZP.2612.12.2022

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: przetargu ograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku operacyjno – biurowego na potrzeby Grupy Rozpoznania Obrazowego i Elektronicznego w Mirosławcu.

Nr Sprawy: **23/OB/RB/22**

Zamawiający informuję, że w dniu 05.09.2022 r. wpłynął wniosek do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza poniżej:

Pytanie 1. Dot. Projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 2 ust. 5

Prosimy o zmianę zapisu umowy na : „Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie informacje o przedmiocie umowy możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w razie rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 4 co do zakresu przedmiotu umowy przyjmuje się, że Wykonawco uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym również z odpowiedzi na pytania i zmian w treści ww. dokumentów, ~~niezależnie od tego czy dane prace zostały wprost wymienione w tych dokumentach.~~” Jeżeli dokumentacja pomija jakieś roboty, albo w trakcie wykonywania robót pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca nie może być obciążony kosztem ich wykonania.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 2. Dot. Projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 5 ust. 27

Prosimy o zmianę zapisu umowy na : „Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo — finansowy w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy, po uwzględnieniu z Zamawiającym stopnia szczegółowości poszczególnych pozycji harmonogramu. Harmonogram rzeczowo — finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy oraz przewidywane terminy płatności Elementy robót budowlanych ujęte w harmonogramie będą zgodne z elementami ujętymi w tabeli elementów scalonych złożoną wraz z ofertą. Zamawiający może wnieść do harmonogramu uzasadnione uwagi, które są wiążące dla Wykonawcy. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram uwzględniający uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag

Zamawiającego. Nieprzedłożenie w tym terminie harmonogramu uwzględniającego uzasadnione uwagi Zamawiającego uważane będzie za niedostarczenie harmonogramu i powoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w 5 13 ust. 1 pkt 9.” Wprowadzone uwagi w harmonogramie rzeczowo-finansowym powinny być uzasadnione przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 3. Dot. Projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 10 ust. 5

Prosimy o zmianę zapisu umowy na : „Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

~~Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty.~~

Roszczenie o zapłatę wynagrodzenia nie może być warunkowe, skoro roboty zostały wykonane.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 4. Dot. Projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 10 ust. 9

Prosimy o zmianę zapisu umowy na „Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy, **jednak nie więcej niż 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 10.** Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia oferty lub na podstawie wartości elementu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego wynagrodzenie za te roboty będzie wyliczane z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych przyjętych do obliczenia ceny oferty, o ile parametry te nie są wyższe od średnich parametrów cenotwórczych określonych w cenniku Sekocenbud dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego, określonych za kwartał poprzedzający wycenę robót dodatkowych. W przeciwnym wypadku wycena będzie wykonana w oparciu o cennik Sekocenbud i średnie parametry cenotwórcze jak w zadaniu poprzednim.” Powinna być wskazana maksymalna wysokość kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy może być ewentualnie zmniejszone.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis § 10 ust. 9 wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ) na następujący:

„9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Zakres robót i idące za tym wynagrodzenie Wykonawcy mogą być obniżone o maksymalnie 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia oferty lub na podstawie wartości elementu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego wynagrodzenie za te roboty będzie wyliczane z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych przyjętych do obliczenia ceny oferty, o ile parametry te nie są wyższe od średnich parametrów cenotwórczych określonych w cenniku Sekocenbud dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego, określonych za kwartał poprzedzający wycenę robót dodatkowych. W przeciwnym wypadku wycena będzie

wykonana w oparciu o cennik Sekocenbud i średnie parametry cenotwórcze jak w zadaniu poprzednim.”

Pytanie 5. Dot. Projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 13 ust. 2

Prosimy o zmianę zapisu umowy na „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w całości lub części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłgania Zamawiający (za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, ~~od wykonaniu której Zamawiający odstąpił.~~” Skreślone słowa są niezrozumiałe. Przecież to z reguły Wykonawca odstępuje od umowy, gdy następuje to z przyczyn, z które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 6. Dot. Projektu umowy (zał. nr S do SWZ) — par. 14 ust. 4

Prosimy o zmianę zapisu umowy na „ W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy — po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i **wyznaczeniu dodatkowego odpowiedniego terminu na usunięcie wad.** Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi.” Wykonawca powinien mieć możliwość usunięcia wad w dodatkowym odpowiednim terminie.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 7. Dot. Projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 17 ust. 1

Prosimy o zmianę zapisu umowy na „Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub **w sposób istotny** nienależyście wykonuje umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając mu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po upływie w ciągu 180 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.”
Uprawnienie do odstąpienia powinno powstawać wyłącznie w przypadku uchybień o charakterze istotnym.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 8. Dot. Projektu umowy (zał. nr S do SWZ) — par. 21 ust. 3 pkt. a)

Prosimy o zmianę zapisu umowy na „Strony nie są upoważnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia przed upływem +2-6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.”
Nie ma powodu, aby przy bardzo wysokiej inflacji Wykonawca oczekiwał na waloryzację aż 12 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 9. Dot. Projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 21 ust. 3 pkt. b)

Prosimy o wykreślenie z zapisu umowy par. 21 ust. 3 pkt. b). Waloryzacji powinno podlegać całe wynagrodzenie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 10. Dot. Projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 21 ust. 3 pkt. c)

Prosimy o wykreślenie z zapisu umowy par. 21 ust. 3 pkt. c). Waloryzacji powinno podlegać całe wynagrodzenie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 11. Dot. Projekt umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 21 ust. 3 pkt. d)

Prosimy o zmianę zapisu umowy na : „ Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż ~~6~~ **2** miesiące przed terminem wykonania Przedmiotu umowy.” Wskazanie 6 miesięcy oznacza, że znaczna część robót które Wykonawca wykonywać będzie w tym okresie, nie będzie waloryzowana.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 12. Dot. Projekt umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 21 ust. 3 pkt. e)

Prosimy o zmianę zapisu umowy na : „Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi ~~30~~ **7** dni od dnia wpływu wniosku do Zamawiającego.” Okres siedmiu dni jest wystarczający do zbadania zasadności wniosku.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 13. Dot. Projekt umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 21 ust. 3 pkt. f)

Prosimy o zmianę zapisu umowy na : „Zmiana o której mowa w ust. 3 dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik stanowiący ~~roźnicę pomiędzy wyrażoną procentową sumą~~ ~~sumę~~ miesięczną ~~ostatnich czterech ogłoszonych przed złożeniem wniosku wskaźników kwartalnych~~ zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ~~oraz wartością 4%.~~ Wykonawca ponosi **w okresie od miesiąca w którym zawarto umowy do miesiąca w którym zgłoszono wniosek o waloryzację** wyłączne ryzyko wzrostu wskaźnika cen produkcji budowlano — montażowej w okresie podlegającym waloryzacji do wysokości 4%.” Zaproponowane zmiany mają za zadanie usunąć iluzoryczny charakter waloryzacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia postanowień umowy.

Pytanie 14. Dot. Projekt umowy (zał. nr 5 do SWZ) — par. 5 ust. 25

Zwracamy uwagę, iż ubezpieczenie OC chroni szkody powstałe z tytułu odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wobec osób trzecich. Nie jest możliwe dokonanie cesji praw z tej umowy ubezpieczenia, ponieważ prawa do ewentualnego odszkodowania posiadają poszkodowani — osoby trzecie a nie Wykonawca.

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający w par. 5 ust. 25 błędnie powołał się na ubezpieczenie oc i powinno być dokonanie cesji praw z umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano — montażowych (CAR/EAR).

Jednocześnie zgodnie z powyższym prosimy o zmianę zapisu par. 5 ust. 25 na: „Na dzień przekazania placu budowy wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe OC lub certyfikaty ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie stosownych umów oraz zawrze z zamawiającym umowę cesji praw wynikających rumów ubezpieczenia z umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano — montażowych (CAR/FAR). Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ubezpieczeń na cały okres realizacji umowy.”

Odpowiedź: Wykonawca ogranicza obowiązek cesji do polisy CAR/EAR i zmienia zapis § 5 ust. 25 wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ) na następujący:

„25. Na dzień przekazania placu budowy wykonawca dostarczy zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe OC lub certyfikaty ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie stosownych umów oraz zawrze z zamawiającym umowy cesji praw wynikających z umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR). Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ubezpieczeń na cały okres realizacji umowy.”

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

z up. pplk Krzysztof STANIOS