

UMOWA nr/2023 - WZÓR
na wykonanie usług w zakresie wymiany klimatyzatora

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty, do którego zastosowania nie ma ustawa
Prawo Zamówień Publicznych

Dniar. w Białymstoku, pomiędzy

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68, REGON: 050252820

reprezentowanym przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku

zwanym dalej *Zamawiającym*

a firmą:

....., z siedzibą w

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:, REGON:,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- **demontaż uszkodzonego klimatyzatora NeoPlasma LG S18AT o mocy 5,8 kW wraz z jednostką zewnętrzną oraz usunięcie uszkodzonego urządzenia w celu utylizacji, recyklingu lub regeneracji;**
- **dostawa i montaż klimatyzatora ściennego GREE model Lomo Luksury Plus o mocy chłodniczej 5,2 kW wraz z jednostką zewnętrzną w pomieszczeniu Serwerowni znajdującym się na parterze w budynku administracyjnym KWP przy ul. Sienkiewicza 65.**

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie **14 dni od dnia zawarcia umowy.**

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. *Zamawiający* wyznacza Pana tel., kom. w charakterze osoby odpowiedzialnej za realizację robót objętych umową.

2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie tel., kom.

§ 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości **zł brutto**

(słownie zł: **zł brutto .../100).**

§ 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ppoż.
4. Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. 2022, poz. 699 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazywanie odpadu do uprawnionego odbiorcy.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu *Zamawiającego* i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń.

2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

Zamawiający nie dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr (47) 7113271 albo drogą elektroniczną na adres: *naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl* i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót o którym mowa w § 9 ust. 3.
2. Należność za zrealizowany przedmiot umowy będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* o nr., w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez *Zleceniodawcę*.
3. Wskazany w § 10 ust. 2 rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej "Wykazem podatników VAT". W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym, o którym umowa w zdaniu poprzedzającym, *Zleceniodawca* dokona płatności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, *Zleceniodawca* uprawniony jest do wstrzymania płatności, a bieg terminu zapłaty biegnie na nowo od dnia poinformowania *Zleceniodawcę* o umieszczeniu rachunku bankowego w ww. wykazie. *Zleceniodawca* poinformuje *Wykonawcę* o braku wskazania rachunku bankowego w ww. wykazie i o wstrzymaniu zapłaty.
4. W treści faktury za wykonane usługi *Wykonawca* zobowiązuje się umieścić klauzulę o treści: "Wierzytelności określone fakturą nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności".
5. *Zleceniodawca* nie wyraża zgody na przenoszenie przez *Wykonawcę* wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią lub podmiot trzeci.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Płatnika*.
7. *Płatnikiem* będzie *Zamawiający*:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
nr NIP: 542-020-78-68

§ 11

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały i urządzenia na okres **5 lat**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 12

1. Wszelkie reklamacje w zakresie udzielanej przez *Wykonawcę* rękojmi lub gwarancji będą zgłaszane przez *Zamawiającego* faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną najpóźniej do dnia upływu okresu udzielonej przez *Wykonawcę* gwarancji i rękojmi.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
3. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w terminie określonym w pkt. 2, *Zamawiający* jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 13

Zamawiający naliczy kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:

1. W razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
4. W przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
5. *Wykonawca* oświadcza, że wyraża zgodę dla *Zamawiającego* na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego naliczonej kary umownej z przysługującej mu od *Zamawiającego* wierzytelności. Jednocześnie *Wykonawca* oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w następującym przypadku:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....