

(wzór)
UMOWA NR2020

W dniu 2020 roku w Nowym Dworze Mazowieckim
pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,
Regon: 013270347
NIP: 531-10-00-938
zwanym dalej Zamawiającym,
którego reprezentuje:

..... na podstawie upoważnienia Burmistrza z dnia r., przy
kontrasygnacie Skarbnika –

a

....., Regon:, NIP:, zwanym(a) dalej Wykonawcą, którego
reprezentuje:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04 stycznia 2021 roku, na realizację zadania pn.: *„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.” realizowanego w ramach działania 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 –2020, finansowanego przez Unie Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: *„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.”.*
2. Zakres umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi po odbiorze roboty budowlanej.
3. Szczegółowy zakres roboty budowlanej zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Prawa, które przysługują Wykonawcy oraz obowiązki, jakie na nim ciążyą jako na inspektorze nadzoru, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.).
5. Niezależnie od wykonywania czynności określonych w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) uczestniczenia w pracach zespołu powołanego do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia,
 - 2) dokonywania, nie rzadziej niż dwa razy w każdym tygodniu obowiązywania umowy, kontroli realizacji przez wykonawcę roboty budowlanej, potwierdzonych

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.1.2021**

- wpisem w dziennikach budowy oraz karcie nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 1 do umowy),
- 3) Zleceniobiorca przepracuje minimum **16 godzin** ale nie więcej niż **32 godziny** w miesiącu,
 - 4) Strony zgodnie postanawiają, że łączna liczba godzin wykonania Umowy nie przekroczy **352 godziny**,
 - 5) przedkładania Zamawiającemu karty nadzoru inwestorskiego w cyklach miesięcznych. Karta nadzoru inwestorskiego, składana jest osobiście bądź za pośrednictwem poczty, najpóźniej do siódmego dnia od zakończenia miesiąca, na który jest składana. Zatwierdzenie karty nadzoru inwestorskiego następuje poprzez złożenie podpisu i daty opatrzonego słowem zatwierdzam przez koordynatora nadzoru,
 - 6) niezwłocznego stawiania się na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy roboty budowlanej,
 - 7) sprawdzania uzyskania przez Wykonawcę roboty budowlanej wymaganych opinii i uzgodnień oraz rozwiązań projektowych z możliwościami wykonawczymi i wymogami obowiązujących przepisów,
 - 8) sprawdzania i wyjaśniania ewentualnych niedociągnięć zawartych w dokumentacji projektowej roboty budowlanej oraz prawidłowości zastosowanych w niej rozwiązań,
 - 9) uzgadniania z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
 - 10) udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze roboty budowlanej.
6. W przypadku, gdy w trakcie roboty budowlanej stało się konieczne wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
 7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy roboty budowlanej polecenia wykonania robót dodatkowych. Zgoda musi być wyrażona na piśmie w formie akceptacji sporządzonego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych wcześniej zgłoszonych przez Wykonawcę.
 8. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić każdorazowo, w dniu w którym jest obecny na terenie budowy, swoją obecność dokonaniem odpowiedniego wpisu w dziennikach budowy oraz karcie nadzoru inwestorskiego.
 9. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty związane z wykonaniem nadzoru oraz roboty budowlanej, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy.
 10. Zamawiający może kontrolować wykonywanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zachowywanie przez Wykonawcę odpowiednich terminów realizacji poszczególnych czynności składających się na realizację nadzoru.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **9 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia roku.
2. Termin obowiązywania umowy może ulec automatycznemu wydłużeniu do czasu zakończenia roboty budowlanej, nad którą sprawowany będzie nadzór. Łączna ilość godzin w całym okresie trwania umowy, z uwzględnieniem wydłużenia, nie przekroczy 352 godzin.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 tj. ewentualnego przedłużenia terminu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.1.2021**

4. Po upływie okresu, na jaki niniejsza umowa została zawarta Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w umowie (m.in. uczestniczenia w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi i gwarancji jakości) do dnia upływu rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach i odbiorach, o których mowa w ust. 4, na co najmniej 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem dokonania przedmiotowych czynności.

§ 3

1. Wykonawca wyznacza na Inspektora nadzoru inwestorskiego Pana/Panią, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej wskazanego(a) do pełnienia tej funkcji w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby wszelkie prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy realizowane były przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wydane przez odpowiednią izbę inżynierów budownictwa.
3. Zmiana powołanej w ust. 1 osoby, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru osoby innej niż ta, o której mowa w ust. 1.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją niniejszej umowy, a także jako koordynatora robót dla realizacji zadania pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.” oraz dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli realizowanych w ramach zadania prac, Zamawiający wyznacza Pana/Panią

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację zadania na kwotę złotych brutto (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym:
 - 1) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Kadetów 91 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 2) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Kadetów 92 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 3) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Malewicza 118 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 4) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Malewicza 119 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.1.2021**

- (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
- 5) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Moniuszki 88 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 6) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Poniatowskiego 121 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 7) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Poniatowskiego 122 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 8) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Poniatowskiego 123 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 9) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Szpitalna 86 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 10) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Sukienna 72 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 11) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Kościuszki 1 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 12) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Kościuszki 3 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 13) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Nałęcza 35 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 14) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Nałęcza 33 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 15) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Warszawska 12 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT.
 - 16) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Modlińska 11 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
 - 17) Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w budynku przy ul. Legionów 18 wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało na kwotę złotych brutto (słownie: złotych groszy), w tym należny podatek VAT,
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi ceny ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
 3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy może odbywać się na podstawie faktur częściowych - oddzielnie za każdą lokalizację, na podstawie protokołu odbioru końcowego danej lokalizacji, zatwierdzonych miesięcznych kart nadzoru oraz prawidłowo wystawionej faktury za realizację nadzoru danej lokalizacji.
 4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonej miesięcznej karty nadzoru za realizację nadzoru ostatniej lokalizacji oraz prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.1.2021**

5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) numer rachunku bankowego wskazany w ust. 5 i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem zgłoszonym do służb Krajowej Administracji Skarbowej i znajduje się w wykazie zwanym potocznie „Białą Listą Podatników” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.),
 - 2) numer rachunku bankowego wskazany w ust. 5 i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.),
 - 3) na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie umieszczał napis „MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI”.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 531 10 00 938.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 2 % wynagrodzenia brutto za sprawowanie nadzoru na danym budynku, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień przerwy w realizacji usługi powstałej z winy Wykonawcy na tym budynku.
 - 2) 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w przypadku odstąpienia częściowego 20% wynagrodzenia brutto za sprawowanie nadzoru w takim zakresie w jakim nastąpiło odstąpienie.
 - 3) 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku gdy Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy w szczególności postanowienia określone w § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 4.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, a w przypadku odstąpienia częściowego 20% wynagrodzenia brutto za sprawowanie nadzoru w takim zakresie w jakim nastąpiło odstąpienie.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.1.2021**

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie tej umowy nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto.

§ 7

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
 - 1)
4. Wykonawca ma prawo wykonywania przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie informowany przez Wykonawcę na piśmie o zamiarze podpisania przez niego z jego Podwykonawcą(-ami) jakiegokolwiek umowy o usługi nadzoru. Projekt każdej takiej umowy wraz z niezbędnymi do jego weryfikacji dokumentami, zostanie przekazany Zamawiającemu do jego akceptacji. W terminie 7 dni od daty otrzymania takiej umowy lub jej projektu, Zamawiający będzie miał prawo zgłosić swój sprzeciw lub zastrzeżenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń bądź odstąpienia od podpisania umowy z danym Podwykonawcą(-ami). Zgłaszanie przez Zamawiającego zastrzeżeń i sprzeciwów nie stanowi podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Akceptacja umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków wynikających z umowy.
7. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do wyrażania sprzeciwów i zastrzeżeń stosuje się procedurę opisaną w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) trzykrotnego negatywnego wyniku kontroli dotyczącej sposobu oraz terminowości wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub w rażący sposób zaniedbuje ich wykonywanie,

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.1.2021**

- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności.
 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniającej do odstąpienia.

§ 9

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia. Powołane zmiany w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto umowę, jest możliwa jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia lub usprawnienia jego realizacji.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy należy uznać w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
5. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
 - 1) Wzór karty nadzoru inwestorskiego – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy.
5. Umowa niniejsza łącznie z załącznikami zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.1.2021**

Załącznik nr 1 do umowy

Karta nadzoru inwestorskiego
(karta pobytu)

INWESTOR: **MIASTO NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

ZADANIE: ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w ramach zadania: Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza w Nowym Dworze Mazowieckim – wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. - ul.***

LP.	Data i czas (od do) pobytu	Uprawniony przedstawiciel wykonawcy	Zakres ustaleń (cel wizyty)	Potwierdzenie pobytu KOORDYNATOR NADZORU
1	2	3	4	5

WYKONAWCA:

ZATWIERDZAM

.....

.....