

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**na kompleksową dostawę paliwa gazowego do budynku**  
**Posterunku Policji w Hermanowie k/Pabianic**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa paliwa gazowego w postaci gazu ziemnego wysokometanowego (grupy E) przy ciśnieniu nie niższym niż 1,6 kPa obejmująca dostawę gazu i świadczenie usługi dystrybucji do punktu poboru znajdującego się na terenie obiektu.
2. Szacunkowa ilość gazu ziemnego w okresie 24 miesięcy wynosi: 80.000,00 kWh. Wielkość ta jest ilością szacunkową, obliczona na podstawie dotychczasowego zużycia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia dostawy paliwa gazowego w zależności od potrzeb.
3. Okres realizacji umowy ustala się od dnia 01.01.2021 roku do 31.12.2022 roku. Dostawa paliwa gazowego do Zamawiającego rozpocznie się od dnia 01.01.2021 roku lub po skutecznym przeprowadzeniu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą 33-100 Tarnów, ul. Bandrowskiego 16. Zamawiający informuje, że aktualnie posiada umowę na dostawę gazu z firmą PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. z siedzibą 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 3. obowiązującą do dnia 31.12.2020 r.
4. Wykonawca zapewni kompleksową dostawę zamówionego gazu ziemnego do obiektu KPP w Wieluniu w sposób ciągły i niezakłócony z zastrzeżeniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.).

Wykonawca, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, zobowiązany będzie do:

- a) przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy przed terminem rozpoczęcia realizacji dostaw do budynku Zamawiającego tj. złożenia w imieniu Zamawiającego u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) wniosku w sprawie zgłoszenia zmiany sprzedawcy. Wnioski powinny być złożone w terminie umożliwiającym dokonanie skutecznej zmiany przed terminem rozpoczęcia realizacji dostaw do budynku Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wynikającą z niedopełnienia tego obowiązku;
  - b) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. Ewentualna zmiana sprzedawcy nie może wpłynąć na ciągłość dostawy gazu.
5. Sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego grupy E oraz świadczenie usługi dystrybucji odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.), przepisami Kodeksu Cywilnego, zasadami określonymi w koncesji, postanowieniami niniejszej umowy, wskazaniem określonymi w Taryfie Wykonawcy oraz w Taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
  6. Załącznikami do umowy są: niniejsze „Istotne postanowienia umowy” oraz Oferta Wykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego i zapewnienia jego dystrybucji do urządzeń Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie dla usług dystrybucji paliw gazowych OSD i ustawie Prawo energetyczne oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakości obsługi Zamawiającego w zakresie dostaw paliwa gazowego:

- a) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń oraz aktualnych taryf i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie objętym umową;
  - b) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Sprzedaż gazu odbywać się będzie na rzecz klienta do celów zwolnionych z podatku akcyzowego zgodnie z art., 31 b, ust. 2, pkt. 2 Ustawy o podatku akcyzowym – zużywanie do celów opałowych przez organy administracji publicznej.
11. Wartość wynagrodzenia będzie obejmować następujące składniki:
- a) opłatę za paliwo gazowe – wynikającą ze stawki zawartej w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 12;
  - b) opłatę abonamentową – wynikającą ze stawki zawartej w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 12;
  - c) opłatę dystrybucyjną stałą – naliczaną zgodnie z obowiązującą taryfą operatora dystrybucyjnego zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki przy uwzględnieniu mocy umownej równej 25 kWh/h;
  - d) opłatę dystrybucyjną zmienną – naliczaną zgodnie z obowiązującą taryfą operatora dystrybucyjnego zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
12. Rozliczanie ilości dostarczonego paliwa gazowego odbywać się będzie na podstawie rzeczywistych wskazań układu pomiarowego, zgodnie z zasadami określonymi w Taryfach Wykonawcy i Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w okresach ustalonych w Taryfach Wykonawcy i OSD. W przypadku wejścia w życie nowej lub zmienionej Taryfy Wykonawcy określającej nową cenę paliwa gazowego lub abonamentu w wysokości niższej niż cena określona w przedłożonej ofercie, do rozliczeń zostaną przyjęte nowe niższe ceny taryfowe obowiązujące od daty dokonania tych zmian.
13. Należności za paliwo gazowe regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
14. Należności regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w umowie.
15. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
16. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
17. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
18. Za nieterminowe płatności Wykonawca może naliczać odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych.
19. W razie w razie opóźnienia z zapłatą faktury VAT przez Zamawiającego w terminie określonym w pkt. 15, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych.
20. W razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą zobowiązań w terminie określonym w pkt.15 Wykonawca przed naliczeniem rekompensaty określonej w art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 08.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 poz. 684 ze zm.) będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych kosztów odzyskiwania nie zapłaconej w terminie należności za wykonana dostawę.
21. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy.

22. Zamawiający wymaga, aby wraz z fakturą był dostarczany wydruk odczytów dobowych obejmujący przede wszystkim zużycie gazu w kWh lub m<sup>3</sup> oraz maksymalny pobór w kWh/h lub m<sup>3</sup>/h.
23. Zgodnie z § 41 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.) Wykonawca w zakresie standardów jakościowych obsługi odbiorców do zakresu prowadzonej działalności, na wniosek Zamawiającego, udziela bonifikaty za niedotrzymanie parametrów jakościowych paliw gazowych, o których mowa w § 38 w wysokości określonej w taryfie.
24. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 3% ceny brutto wskazanej w ofercie.
25. W przypadku zaniechania/zaniedbania ze strony Wykonawcy obowiązku powiadomienia OSD o zmianie sprzedawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień przerwy w dostawach oraz pokryje wszelkie koszty związane ze wznowieniem dostaw gazu ziemnego.
26. W przypadku zaistnienia przesłanek do naliczenia kar zgodnie z postanowieniami pkt. 23 i 24 kara zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty dostarczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, po uprzednim powiadomieniu o naliczeniu kar. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kary z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.
27. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
28. Dopuszczalne istotne zmiany postanowień zawartej umowy:
  - a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i stawek opłat określonych w Taryfie Wykonawcy określającej cenę paliwa gazowego i stawkę opłaty abonamentowej w wysokości niższej niż ceny wskazane w ofercie Wykonawcy - do rozliczeń zostaną przyjęte nowe niższe ceny taryfowe za paliwo gazowe i stawka opłaty abonamentowej
  - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana mocy umownej w przypadku innego zapotrzebowania na moc, zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawek opłat dystrybucyjnych zawartych w Taryfie dla usług dystrybucji paliw gazowych OSD w wysokości niższej niż ceny wskazane w ofercie Wykonawcy - do rozliczeń zostaną przyjęte nowe niższe ceny taryfowe z tytułu dystrybucji paliwa gazowego.
29. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej;
  - b) zmiany przepisów w zakresie obrotu gazem ziemnym;
  - c) ustawowej zmiany opodatkowania gazu ziemnego podatkiem akcyzowym o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki, lub zmiany stawki podatku VAT;
  - d) zmian numerów licznika, w przypadku wymiany licznika;

- e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów.
30. Zmiana umowy może być dokonana za porozumieniem Stron w formie pisemnego aneksu. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
  31. Postanowienia wymienione w pkt. 28 i 29 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
  32. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmian, o których mowa w pkt. 28 i 29 najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów umożliwiających wprowadzenie tych zmian/tej zmiany. Wniosek winien zawierać propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem oraz z załączeniem dokumentów/dowodów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy propozycje te spełniają przesłanki umożliwiające dokonanie zmian umowy. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania kompletnego wniosku lub wystosuje wezwanie do uzupełnienia wniosku wstrzymuje czas na zajęcie stanowiska przez Zamawiającego. W przypadku uwzględnienia wniosku strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy i jego zawarcia, przy czym zmiana, o której mowa w pkt. 27 lit. e nie wymaga aneksowania umowy.
  33. Zakres dostaw podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, **stanowiącej Załącznik** do umowy.
    - a) za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne,
    - b) Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość dostaw objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców,
    - c) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego o zawarciu umowy z podwykonawcą oraz przedstawić umowę wraz z załącznikami.
  34. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionego paliwa w zakresie do szacowanej ilości w zależności od zużycia paliwa w okresie trwania umowy, co spowoduje odpowiednio zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  35. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności gdy:
    - a) Wykonawca utraci koncesję na obrót paliwami gazowymi, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach;
    - b) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa.
  36. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  37. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.
  38. Strony ustalają okres wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, pomimo uprzedniego wezwania do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym terminie, rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
  39. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej.

40. Postanowienia końcowe:

- a) wszelkie oświadczenia woli, zawiadomienia składane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy powinny być pod rygorem nieważności dokonywane pisemnie;
- b) strony są obowiązane informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów, numerów NIP itp. Oświadczenia woli oraz zawiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres Strony uznawane będą za skutecznie złożone Stronie;
- c) ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
- d) w przypadku nie dojścia do porozumienia w sposób wskazany w pkt. c), sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego;
- e) w sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.), ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r., poz. 755 ze zm.), przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz inne właściwe przepisy dotyczące dostawy paliwa gazowego, a także przepisy Kodeksu Cywilnego;
- f) integralną część umowy kompleksowej stanowią „Istotne Postanowienia Umowy”, Taryfa Wykonawcy (lub Cennik Wykonawcy) oraz Taryfa dla usług dystrybucji paliw gazowych OSD.

**Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na formularzu Wykonawcy przy zastosowaniu powyższych „Istotnych Postanowień Umowy”.**

.....  
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych  
do reprezentowania wykonawcy)