**WZÓR UMOWY NR ……./ZPZ/19**

Zawarta w Olsztynie, dnia …………. 2019 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie**

Al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn

NR KRS 0000003859

NIP 739-29-54-895

REGON 510022366

Reprezentowanym przez:

# **Dyrektora** – **Krystynę Futymę**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………

NR KRS ………………

NIP ……………………

REGON ………………

Reprezentowanym przez:

...........................................................

...........................................................

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na usługi kompleksowego sprzątania, i czynności pomocniczych na rzecz pacjentów SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie, nr sprawy ZPZ – 24/04/19, powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania w budynkach Zamawiającego o łącznej powierzchni 25 530,66 m2 oraz czynności pomocniczych na rzecz pacjentów SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie.
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji zamówienia, w szczególności opis przedmiotu zamówienia, opis stref higienicznych, wykazy powierzchni, harmonogramy, charakterystyka środków myjących i dezynfekcyjnych, zasady nadzoru i kontroli, został opisany w Załącznikach 1-16 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących integralne części niniejszej Umowy.
3. Rozpoczęcie świadczenia usług rozpocznie się z dniem zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od 11 lipca 2019r.
4. Okres obowiązywania umowy wynosi 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia zamówienia (**prawo opcji**) zakresie usług sprzątania oraz czynności pomocniczych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, do 10 % wartości brutto zamówienia podstawowego.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług po dotychczas obowiązujących cenach. Skorzystanie
z prawa opcji przez Zamawiającego nie wymaga złożenia dodatkowego oświadczenia ani aneksu do umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń Zamawiającego, w których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapewnia na swój koszt wywóz z wyznaczonych miejsc składowania odpadów komunalnych i medycznych.
3. W celu realizacji zamówienia Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów. Tytułem powyższego Wykonawca będzie uiszczał na rzecz Zamawiającego stałą miesięczną opłatę w wysokości 7000 złotych brutto.
4. W celu realizacji zamówienia Zamawiający wynajmie Wykonawcy pomieszczenia o powierzchni 136,20 m2 za cenę 40 zł netto za 1 m2.
5. Szczegółowe zasady udostępnienia pomieszczeń zawiera załącznik nr 14 do SIWZ - Wzór umowy najmu pomieszczeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt wyposażyć i dostosować pomieszczenia, o których mowa w ust. 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i BHP.

**§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, z zachowaniem przepisów sanitarnych, epidemiologicznych, przeciwpożarowych, BHP oraz innych przepisów dotyczących wykonywania przedmiotu umowy, a także z instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego oraz instrukcjami i procedurami opracowanymi przez Wykonawcę.
2. W związku z posiadanym przez SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie certyfikatem akredytacyjnym oraz certyfikatami Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001, Wykonawcę obowiązują wszystkie uregulowania obowiązujące u Zamawiającego w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. W ramach świadczonych usług, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić sprzęt, urządzenia, narzędzia i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w ilości gwarantującej należyte wykonanie czynności opisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Szczegółowy opis, charakterystyka środków dezynfekcyjnych, środków higienicznych i zapachowych zawarty jest w Załączniku nr 4 do SIWZ stanowiącego również część umowy.

**§ 4**

1. Zakres usługi obejmuje również sprzątanie pomieszczeń w trakcie i po przeprowadzonych remontach i adaptacjach, oraz w sytuacjach awaryjnych. Koszt powyższych prac został uwzględniony w cenie oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wielkości powierzchni do sprzątania i dezynfekcji oraz zmiany zakresu i częstotliwości prac w zależności od potrzeb, np. w przypadku remontu bądź czasowego wyłączenia komórki organizacyjnej lub jej części z eksploatacji, niezależnie od przyczyny.
3. O wszelkich planowanych wyłączeniach z eksploatacji określonych powierzchni, Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed wyłączeniem, natomiast w przypadku wykonywania robót budowlanych, wykraczających skalą poza zakres drobnego remontu – na 14 dni przed wyłączeniem.

**§ 5**

* 1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami kadrowymi gwarantującymi należyte wykonanie przedmiotu umowy. Szczegółowe wymogi dotyczące kwalifikacji i uprawnień personelu wykonującego usługi zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ.
	2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto, powołać swoich przedstawicieli: Kierownika obiektu oraz minimum dwie osoby nadzorujące wykonywanie usług. Szczegółowe wymogi dotyczące kwalifikacji i uprawnień osób koordynujących zawiera Załącznik nr 1 do SIWZ.
	3. Kierownikiem obiektu jest: ………………………………tel..………………………, e-mail ……………………;

Osobą nadzorującą (1) jest: ………………………………tel..………………………, e-mail ……………………;

Osobą nadzorującą (2) jest: ………………………………tel..………………………, e-mail ……………………;

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia odpowiedniej ilości osób posiadających uprawnienia do pracy z urządzeniami elektrycznymi oraz posiadających orzeczenia lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.
	2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić pracownikom świadczącym usługi:
1. jednolitą, estetyczną, czystą odzież ochronną umożliwiającą ich identyfikację oraz obuwie ochronne odporne na działanie wilgoci,
2. indywidualne identyfikatory z logotypem firmy, imieniem, nazwiskiem i nazwą stanowiska,
3. środki ochrony indywidualnej dobrane do wielkości i rodzaju czynnika szkodliwego, w tym: biologicznego, chemicznego lub fizycznego, t.j: fartuchy ochronne, rękawice ochronne jednorazowego użycia, rękawice ochronne odporne na działania chemikaliów, maski jednorazowego użycia, czepki ochronne, okulary ochronne lub gogle itp.
	1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić pranie i dezynfekcję odzieży roboczej, w tym ochronnej, pracowników realizujących przedmiot zamówienia oraz innych wykorzystywanych podczas wykonywania usługi akcesoriów takich jak mopy, itp., których pranie i dezynfekcja musi odbywać się w zgodzie z wytycznymi i przepisami prawa.
	2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do umów zawartych przez Wykonawcę w zakresie usługi prania i dezynfekcji mopów oraz odzieży roboczej pracowników Wykonawcy, a także zestawień wykonanych usług w powyższym zakresie.
	3. W ramach świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania szkoleń pracowników w zakresie zasad higieny szpitalnej, w tym dezynfekcji oraz postępowania w przypadku ekspozycji na krew i inne materiały zakaźne.
	4. Szkolenia odbywać się będą zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę planem. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, ma obowiązek złożyć sprawozdanie z przeprowadzonych szkoleń. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa Pielęgniarki specjalisty ds. epidemiologii SP ZOZ MSWiA z W-MCO we wskazanych szkoleniach.
	5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania badań profilaktycznych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych robót polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.).
2. Przedmiotowy obowiązek dotyczy osób, które będą wykonywały czynności wskazane w Załączniku nr 1 do SIWZ – „Opisie przedmiotu zamówienia” z wyjątkiem zastrzeżonym w ust. 3.
3. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały wykonaniem usług objętych zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także w ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez obowiązujące przepisy prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. W ramach sprawowanych czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
7. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
8. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
9. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.2, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
10. Dowody, o których mowa w ust. 6, to w szczególności:
11. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
12. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawę umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
14. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
15. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
16. wykaz wszystkich pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którzy uczestniczą w realizacji niniejszego zamówienia. Wykaz winien zawierać co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko, termin obowiązywania umowy o pracę (od dnia – do dnia), rodzaj /zakres wykonywanych robót.
17. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

**§ 7**

1. Zamawiający jest również uprawniony do kontrolowania działalności Wykonawcy, wykonywanej tytułem niniejszej umowy w zakresie:
2. przestrzegania przepisów higieniczno – sanitarnych,
3. przestrzegania standardów sprzątania w budynkach Zamawiającego określonych w powszechnie obowiązujących przepisach, jak i w procedurach Zamawiającego i Wykonawcy,
4. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa higieny pracy i przeciwpożarowych,
5. stosowanych przez Wykonawcę środków myjących, dezynfekujących, higienicznych i zapachowych oraz materiałów i sprzętu wykorzystywanego do wykonywania usług,
6. innych czynności świadczonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie w szczególności prawo do przeprowadzania:
8. kontroli okresowych, tj.: nie rzadziej niż raz na kwartał przez Pielęgniarkę specjalistę ds. epidemiologii, Przełożoną pielęgniarek, kierownika DTWiUP, wyznaczoną osobę z kontrolowanej komórki organizacyjnej lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
9. kontroli bieżących przeprowadzanych przez Pielęgniarki oddziałowe lub koordynujące, kierowników komórek organizacyjnych, pielęgniarki pełniące dyżur w danej komórce organizacyjnej lub inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego do odnotowywania uwag w Rejestrze uwag, wykonania usługi sprzątania, dezynfekcji, czynności pomocniczychna dany miesiąc.
10. Na potrzeby kontroli okresowej Zamawiający wprowadza dwa rodzaje formularzy:
11. Protokół kontroli komisji oceniającej jakość wykonania zleconych usług w zakresie kontroli usług wykonywanych w komórkach organizacyjnych,
12. Protokół kontroli komisji oceniającej jakość wykonania zleconych usług w zakresie ciągów komunikacyjnych, toalet, ogólnodostępnych klatek schodowych,
13. Na potrzeby kontroli bieżącej Zamawiający wprowadza Rejestr uwag wykonania usługi sprzątania, dezynfekcji i czynności pomocniczych.
14. Wzory wymienionych w ust. 3 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4 dokumentów zawarte są w Załączniku nr 5 do SIWZ.
15. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wykonywania badań mikrobiologicznych powierzchni wszystkich stref higienicznych mytych i dezynfekowanych przez Wykonawcę oraz odzieży roboczej personelu Wykonawcy. Koszt badań mikrobiologicznych ponosi Wykonawca.
16. Badania będą wykonywane w Medycznym Laboratorium Diagnostycznym SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie lub innym uprawnionym podmiocie wskazanym przez Zamawiającego z częstotliwością 2 razy w roku.
17. Wyniki badań będą udostępnione do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
18. Za badanie negatywne uznaje się badanie, w którym, w co najmniej 1 próbie wyhodowano drobnoustrój patogenny.
19. Negatywny wynik badania mikrobiologicznego spowoduje naliczenie kary umownej.

**§ 8**

1. Niezależnie od powyższego, bieżący, bezpośredni i stały nadzór (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu) nad świadczonymi usługami będą również sprawować wyznaczeni do tego pracownicy Wykonawcy.
2. W celu potwierdzenia wykonania czynności objętych zakresem niniejszej umowy, według obowiązujących w zakładzie Zamawiającego procedur, Wykonawca będzie prowadził odpowiednią dokumentację potwierdzającą codzienną realizację usług, jak również usług okresowych związanych z myciem okien na wysokościach, myciem lamp, myciem lodówek i akrylowaniem podłóg.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 będzie udostępniana Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. Wykonawca będzie prowadził ewidencję zużytych środków myjących, dezynfekcyjnych, i higienicznych z podziałem na poszczególne oddziały, komórki i przedkładał wykaz zużytych środków raz na kwartał Pielęgniarce specjaliście ds. epidemiologii.

**§ 9 Cena umowy i rozliczenia**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tytułem realizacji zamówienia wynosi:
2. **netto** .................................................. (słownie: )
3. **brutto** ................................................. (słownie: )
4. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy tytułem realizacji zamówienia wynosi:
5. **netto** .................................................. (słownie:)
6. **brutto** ................................................ (słownie:)
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie **60 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
10. W przypadku kiedy świadczenie usług rozpocznie się lub zakończy w trakcie okresu rozliczeniowego, podstawą obliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie iloczyn liczby dni świadczenia usług w danym miesiącu i opłaty w wysokości 1/30 kwoty o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 2).
11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze VAT.
12. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
13. stawki podatku od towarów i usług,
14. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
15. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
16. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
17. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt. 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie stawki podatku od towarów i usług obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów. Jeżeli zmiana wjedzie w życie w trakcie okresu rozliczeniowego, Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne podstawy naliczenia wynagrodzenia.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt. 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
19. zmiana, o której mowa w ust. 8 pkt. 2), może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego wpływu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia na wysokość kosztów wykonania zamówienia,
20. zmiana, o której mowa w ust. 8 pkt. 2), obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę waloryzacji,
21. w celu udokumentowania wpływu zmiany przepisów na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tytułem wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 8 pkt. 2), Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości pracowników wykonujących usługi stanowiące przedmiot zamówienie, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem wymiaru etatu, według listy płac ze wszystkich miesięcy trwania umowy poprzedzających zmianę przepisów i miesiąca następującego po zmianie przepisów, wraz ze wskazaniem w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych pracowników przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu. Ze względu, iż ustawa o minimalnym wynagrodzeniu posługuje się pojęciem brutto, Wykonawca na obowiązek wskazać wartości faktyczne naliczonego pracownikom wynagrodzenia brutto, nie zaś wynagrodzenia zasadniczego.
22. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie sposobu wyliczenia poszczególnych wynagrodzeń w terminie do trzech dni roboczych od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego,
23. podstawą do ustalenia wzrostu wynagrodzenia będzie różnica wynikająca z porównania wynagrodzenia ze średniej ilości etatów na podstawie listy płac z miesięcy trwania umowy poprzedzających zmianę przepisów, z wynagrodzeniem według ilości etatów podanych w liście płac z miesiąca następującego po zmianie przepisów.
24. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 8 pkt. 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
25. zmiana, o której mowa w ust. 8 pkt. 3), może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego wpływu wskazanej zmiany na wysokość kosztów wykonania zamówienia,
26. zmiana , o której mowa w ust. 8 pkt. 3), obwiązywać od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę waloryzacji,
27. w celu udokumentowania wpływu zmiany przepisów na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tytułem wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 8 pkt. 3), Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości pracowników wykonujących usługi stanowiące przedmiot zamówienia, rodzaju zawartych przez nich umów z Wykonawcą wraz ze wskazaniem wymiaru etatu (w przypadku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) oraz o łącznej wartości brutto umów zawartych z Wykonawcą (w przypadku umów cywilnoprawnych) z miesiąca poprzedzającego zmianę przepisów i miesiąca następującego po zmianie przepisów, wraz ze wskazaniem w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych pracowników przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu.
28. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie sposobu wyliczenia poszczególnych wynagrodzeń w terminie do trzech dni roboczych od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
29. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych odprowadzanych od pracowników realizujących zamówienie.
30. zmiana, o której mowa w ust. 8 pkt. 4), może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego wpływu wskazanej zmiany na wysokość kosztów wykonania zamówienia,
31. zmiana, o której mowa w ust. 8 pkt. 4), obwiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę waloryzacji,
32. w celu udokumentowania wpływu zmiany przepisów na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tytułem wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 8 pkt. 4), Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości pracowników wykonujących usługi stanowiące przedmiot zamówienia, rodzaju zawartych przez nich umów z Wykonawcą wraz ze wskazaniem wymiaru etatu (w przypadku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) oraz o łącznej wartości brutto umów zawartych z Wykonawcą (w przypadku umów cywilnoprawnych) z miesiąca poprzedzającego zmianę gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i miesiąca następującego po zmianie, wraz ze wskazaniem w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych pracowników przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu.
33. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie sposobu wyliczenia poszczególnych wynagrodzeń w terminie do trzech dni roboczych od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
34. Wykonawca zobowiązany jest podawać co miesiąc informację o ilości pracowników wykonujących usługi stanowiące przedmiot zamówienia z wyszczególnieniem wymiaru etatu, ilości roboczogodzin (dotyczy wszystkich rodzajów umów). Informacje będą składane przez Wykonawcę w formie pisemnego oświadczenia składanego wraz z fakturą za dany miesiąc.

**§ 10**

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Wykonawca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Wykonawca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zamawiającego bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca nie jest też uprawniony do zawierania umów konsorcjum bez zgody Zamawiającego, gdy konsorcjum nie ma na celu wspólnego wykonywania przedmiotu zamówienia publicznego na rzecz szpitala, a jedynie udział finansowy podmiotu finansującego.

**§ 11**

* + - 1. Od dnia przejęcia obowiązków Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie usług stanowiących przedmiot zamówienia zarówno przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym bhp i ppoż., jak i przed Zamawiającym oraz wobec osób trzecich.
			2. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany do uczestnictwa w kontrolach prowadzonych zarówno przez uprawnione organy zewnętrzne jak i przez Zamawiającego, pod rygorem uznania stwierdzonych uchybień za uzasadnione.
			3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody i krzywdy wyrządzone Zamawiającemu oraz pacjentom Zamawiającego, a także jakimkolwiek osobom i podmiotom trzecim na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego .
			4. Odpowiedzialność określona w ust. 3 jest niezależna od odpowiedzialności za naruszenie w czasie obowiązywania niniejszej umowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów prawnych, dotyczących wykonywania czynności wynikających z umowy.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych Zamawiający będzie nakładać kary umowne.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w następujących przypadkach:
3. za każdy przypadek nie dostarczenia grafiku personelu, o którym mowa w Załączniku Nr 1 dział XII pkt.6 – 400 zł;
4. za każdy przypadek stwierdzenia w badaniach mikrobiologicznych próby negatywnej – 500 zł;
5. w przypadku odnotowania w jednym miesiącu, co najmniej trzech, tych samych uwag w Rejestrze uwag, w jednej komórce organizacyjnej – 1000 zł;
6. w przypadku odnotowania podczas kontroli okresowej, w jednej komórce organizacyjnej przekroczenia progu 15% punktów negatywnych – 1500 zł;
7. w przypadku odnotowania podczas kontroli okresowej, w dwóch komórkach organizacyjnych przekroczenia progu 15% punktów negatywnych – 3500 zł;
8. odnotowania podczas kontroli sanitarnych przeprowadzonych przez PIS MSWiA nieprawidłowości/uchybień (dwóch i więcej) w jednej komórce organizacyjnej – 500 zł;
9. za każdy przypadek niedostarczenia w terminie dokumentów wskazanych § 9 ust. 10, 11 i 12 – 800 zł;
10. odnotowania podczas kontroli okresowej w trzech lub więcej komórkach

 organizacyjnych przekroczenia progu 15% punktów negatywnych – 5000 zł;

1. odnotowania podczas kontroli sanitarnych przeprowadzonych przez PIS MSWiA nieprawidłowości/uchybień (dwóch i więcej) w trzech lub więcej komórkach organizacyjnych – 2000 zł.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia przez pracowników Wykonawcy, a także osoby wykonujące czynności na rzecz Wykonawcy w ramach innych stosunków prawnych, obowiązującego na terenie SP ZOZ MSWiA z W-MCO zakazu palenia wyrobów tytoniowych.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości brutto całego zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którymi będą między innymi przyczyny wymienione w § 17 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zostanie obciążony kosztami mandatów wynikających z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia, nakładanych na Zamawiającego przez organy kontroli zewnętrznej, w tym Państwowej Inspekcji Sanitarnej, jeżeli nieprawidłowości te powstały z winy Wykonawcy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wielkość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 13**

W przypadku, kiedy Wykonawca jest Zakładem Pracy Chronionej zobowiązany jest on do przekazania Zamawiającemu informacji o kwocie obniżenia wpłaty na PFRON zgodnie z art. 22 ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

1. Jeżeli Wykonawca jest Zakładem Pracy Chronionej zobowiązuje się do utrzymania wynikającego z przepisów wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu comiesięcznych informacji o liczbie osób zatrudnionych w ogóle oraz liczbie zatrudnionych osób niepełnosprawnych. Informacje będą przekazywane wraz z comiesięczną fakturą za wykonanie usługi.

**§ 14**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy jest możliwa poprzez:
3. zmianę terminu realizacji usługi o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu Zmiana taka dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy wystąpią okoliczności spowodowane siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
4. zmianę terminu realizacji usługi z uwagi skorzystanie Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa § 1 ust. 5;
5. zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT;
6. zmiana wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w § 9 ust. 8;
7. zmianę wynagrodzenia (w szczególności jego obniżenia), w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
8. zmianę osoby Kierownika obiektu na inną niż wskazaną w ofercie i spełniającą wymagania SIWZ. Zmiana taka dopuszczalna jest wówczas, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowana na stanowisko Kierownika obiektu osoba spełnia wymagania SIWZ oraz uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę;
9. zmianę preparatu do mycia lub dezynfekcyjnego na inny niż wskazany w ofercie – liście preparatów załączonej do oferty (spełniający wymagania SIWZ). Zmiana taka dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że proponowany preparat odpowiada wymaganiom SIWZ i uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę oraz w sytuacjach podwyższonego reżimu sanitarno-epidemiologicznego (wskazane przez Zamawiającego);
10. zmianę powierzchni do sprzątania i dezynfekcji i wiążącą się z tym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;
11. zmianę wysokości stałej miesięcznej opłaty tytułem udostępnienia mediów, o których mowa w §2 ust. 3, w przypadku wzrostu cen mediów wykorzystywanych do realizacji zamówienia;
12. zmianę wysokości miesięcznego czynszu tytułem najmu pomieszczeń, o których mowa w §2 ust. 4, w przypadku wzrostu wysokości opłaty za najem 1m² powierzchni oraz w przypadku waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS.
	* + 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone obustronnie podpisanymi aneksami.
			2. Nie stanowią istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany dotyczące:
13. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
14. danych teleadresowych;
15. danych rejestrowych;
16. zmiany strony umowy będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 15**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 2) umowy tj. w kwocie.................................................PLN (słownie: ......................................).
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo pokryć kary umowne, odszkodowania za straty na majątku Zamawiającego zawinione przez Wykonawcę.
9. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną.

**§ 16**

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony 00/100 PLN), przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.

**§ 17**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania Umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg zaczyna się z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano pisemnego wypowiedzenia umowy, z podaniem na piśmie ważnych przyczyn związanych z umową.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku:
	* + 1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub przerwania jej kontynuowania,
			2. dokonania zniszczeń w obiekcie Zamawiającego,
			3. braku zapewnienia Kierownika obiektu, osób nadzorujących wykonywanie usług stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy,
			4. nie przedłożenia aktualnego dowodu ubezpieczenia, o których mowa w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym po okresie jego wygaśnięcia,
			5. nie stosowania się do zaleceń mających istotny i bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo sanitarne pacjentów i personelu Zamawiającego, wydanych przez organy kontroli zewnętrznej,
			6. uchybienia obowiązkowi zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę,
			7. innych rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy.
4. Rozwiązanie umowy nastąpi po uprzednim wezwaniu do jej należytego wykonania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 18**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności wynikających z niniejszej umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej zgodnie z art.184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Pozostałe kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 19**

Za koordynację wykonania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego odpowiada: ………………………, tel.: ………………………… e-mail: ……………................

**§ 20**

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**