

**UMOWA NR ...../2022**

W dniu ..... 2022 r., pomiędzy:  
Szkołą Policji w Słupsku, z siedzibą: 76-200 Słupsk, ul. Kilińskiego 42, nr REGON:  
770702958, nr NIP: 839-000-87-74, reprezentowaną przez Zastępcę Komendanta Szkoły  
podinsp. Alinę Majchrzak, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a  
przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....,  
z siedzibą: ....., nr NIP: ....., nr REGON: .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów budowlanych, o których mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w tym: półrocznych, rocznych, 5-letnich oraz bezpiecznego użytkowania budynków i budowli wraz z infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu, będących w użytkowaniu Zamawiającego; wykonanie przeglądów kominów wentylacyjnych i spalinowych w zakresie konstrukcyjnym, wykonanie przeglądów gwarancyjnych oraz przeprowadzenie atestacji strzelnic Szkoły Policji w Słupsku.
  - a) W ramach atestowania obiektów strzelnic należy sprawdzić stan wybranych elementów strzelnic nr 1 i nr 2 przy ul. Zamiejskiej 30 w Słupsku przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z obowiązkiem sporządzenia protokołu przeglądu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami zawartymi w decyzji nr 703 Komendanta Głównego Policji z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać policyjne strzelnice ćwiczebne (Dz. Urz. KGP poz. 104).
  - b) Osoba dokonująca kontroli sporządzi pisemne zawiadomienie do właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli. Szczegółowy wykaz budynków i budowli objętych przeglądami budowlanymi oraz przeglądem kominów wentylacyjnych i spalinowych w zakresie konstrukcyjnym zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący integralną część umowy. Przeglądy obiektów budowlanych, powinny być wykonane zgodnie z wymaganymi określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich

szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących BHP, P.POŻ i ochrony środowiska, a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.

5. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.
6. Przeglądy budowlane będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami sporządzonymi w sposób opisowy dla każdego budynku z osobna.
7. W pracach związanych z wykonywaniem przeglądów określonych w ust. 1 będą uczestniczyć pracownicy Zamawiającego, posiadający wymagane uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji prac określa się:
  - rozpoczęcie prac – w dniu podpisania umowy,
  - zakończenie prac – 29 grudnia 2022 roku.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego dokumentacji, w terminie do 10 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę - poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami opisanymi w umowie. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zgłosi pisemnie na adres Wykonawcy tj: ....., że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów nie powoduje wydłużenia terminu realizacji umowy wskazanego w ust. 1.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz zależne prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących m.in. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie, wyświetlanie, najem przechodzą na Zamawiającego wraz z prawem do wykonywania praw zależnych.

## § 3

### PODWYKONAWSTWO

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ..../100), odpowiadające zakresowi prac określonymu w § 1 niniejszej umowy.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca w wyznaczonym terminie umownym dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację zgodną z przedmiotem umowy określonym w § 1.
2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowa faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu prac.
3. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia

- otrzymania prawidłowej faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy kwotę wynikającą z wystawionej faktury.
  6. Od faktury niezapłaconej w terminie określonym w ust. 3 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 6**

### **KONTROLA I ODBIÓR DOKUMENTACJI**

Przedmiotem odbioru końcowego będzie komplet dokumentacji objętej umową. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:

- 1) Wykonawca w wyznaczonym terminie umownym dostarczy komplet dokumentacji zgodnej z przedmiotem umowy określonym w § 1.
- 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia złożenia kompletu dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub cesję – w wysokości 200 zł,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w opracowanej dokumentacji – w wysokości 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu uzgodnionego między stronami terminu na usunięcie wad.
2. W przypadku kiedy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

### **ZMIANY DO UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
  - a) zmiany zakresu przeglądów budowlanych,
  - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmiany w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, że przeglądy budowlane będące przedmiotem zamówienia, wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 10**

### **RODO**

Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, został poinformowany przez Zamawiającego, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Szkoła Policji w Słupsku, ul. Kilińskiego 42, 76-200 Słupsk, tel. 477437200, fax 477437372, [spslupsk@spslupsk.policja.gov.pl](mailto:spslupsk@spslupsk.policja.gov.pl),
2. Za ochronę danych osobowych Wykonawcy administrowanych przez Zamawiającego odpowiada Wydział do spraw Ochrony Informacji Niejawnych, tel. 477437410,
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”,
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp,
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany,
8. Wykonawca posiada prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO,
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

**§ 11**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wniesione tylko pisemnie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw z niniejszej umowy w zakresie dotyczącym Wykonawcy nie może być dokonana bez zgody Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**  
**WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)