

DECYZJA NR 822/2023

Na podstawie art. 34 ust. 4 i art. 36a ust.1 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm) art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Uzdrowiska Krynica – Żegiestów S.A. ul. Nowotarskiego 9/4, 33 – 380 Krynica – Zdrój, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

ZMIENIAM

decyzję Starosty Nowosądeckiego nr 1508/2018 z dnia 08.08.2018 r., znak: BUD.6740.1063.2018 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę budynku Sanatorium Nowy Dom Zdrojowy wraz z budową instalacji przeciwpożarowych w celu dostosowania budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej – całość inwestycji na działkach nr 1921, 1923 położonych w obrębie ewidencyjnym Krynica Zdrój, gmina Krynica – Zdrój, w zakresie rozwiązań projektowych dot. ochrony przeciwpożarowej na działkach 1923 i 1921/1 (powstałej z podziału działki nr 1921) w obrębie Krynica - Zdrój gm. Krynica Zdrój.

autor projektu:

mgr inż. arch. Jolanta Nowak – upr. Nr 176/SWOKK/2013, SLK/3598/OWOA/12 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie ŚOIA pod nr ew. MP-1617;

mgr inż. Wojciech Nowak – upr. nr SLK/2273/PWOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; zaświadczenie ŚOIIB pod nr ew. SLK/IS/5946/09

mgr inż. Łukasz Wawrzyczek – upr. nr SLK/5604/PWBE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; zaświadczenie ŚOIIB pod nr ew. SLK/IE/9200/15;

Obszar oddziaływania obiektu dla przedmiotowej zmiany, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki nr 1921/1, 1923 położone w obrębie Krynica Zdrój, gm. Krynica - Zdrój

Pozostałe warunki określone w decyzji Starosty Nowosądeckiego nr 1508/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r., znak: BUD.6740.1063.2018 nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2023 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Uzdrowiska Krynica – Żegiestów S.A. ul. Nowotarskiego 9/4, 33 – 380 Krynica - Zdrój w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiska Krynica-Zdrój (Obszar 1 - Zdrój), zatwierdzonego uchwałą nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2012 r., poz. 4091 z późn. zmianami). oznaczonych w w/wym. planie symbolem 1.Uz.1, tj. terenach zabudowy usługowej położone w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica – Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków „A”-278/M. Inwestor na realizację robót budowlanych objętych niniejszą decyzją uzyskał decyzję Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 112/2023 z dnia 15 maja 2023 r., znak:DNS-I.5142.97.2023.TP.

Przedłożony projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W związku z powyższym strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt budowlany zmieniony opieczętowny pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona(o) ostateczna(é) z dniem 07.07.2023r.
i podlega wykonaniu
Nowy Sącz, dnia 07.07.2023r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora
+ 2 egz. dokumentacji projektowej
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Gmina Krynica - Zdrój
KP