

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia: Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj
dla zadania: „REMONT DACHU BUDYNKU NR 3 PRZY ULICY
BUKOWSKIEJ 34 W POZNANIU”**

**Adres obiektu: Budynek nr 3
Poznań, ul. Bukowska 34**

Kod zamówienia według CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje,

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Opracował:

Piotr Nowicki

Poznań, 09.11.2021 r.

1. SPIS ZAWARTOŚCI.

1.1. Strona tytułowa:

- 1.1.1. Nazwa obiektu.
- 1.1.2. Adres obiektu.
- 1.1.3. Zamawiający.
- 1.1.4. Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych według słownika CPV.

1.2. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

2. Część opisowa:

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Wymagania ogólne.
- 3.2. Zawartość dokumentacji projektowej.
- 3.3. Zakres robót budowlanych do objęcia opracowaniem.
- 3.4. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.
- 3.5. Wymagania do opracowania projektowego.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

- 4.1. Jakość i zgodność wykonania robót.
- 4.2. Przekazanie dokumentacji oraz placu budowy.
- 4.3. Ochrona wykonywanych robót oraz przekazanie obiektu.
- 4.4. Znajomość i stosowanie przepisów o ochronie środowiska.
- 4.5. Znajomość i stosowanie przepisów BHP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku nr 3 przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu dla potrzeb 14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego , w formie „zaprojektuj i wykonaj”.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I

USYTUOWANIE OBIEKTU:

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w Poznaniu przy ulicy Bukowskiej 34. Jest to kompleks wojskowy zamknięty. Budynek jest usytuowany w zachodniej części kompleksu.

Właścicielem w/w terenu jest Skarb Państwa, wieczystym użytkownikiem MON.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Budynek murowany z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek wyposażony w 2 klatki schodowe o konstrukcji monolitycznej. Wejścia do budynku w z prawej i lewej strony elewacji frontowej (wschodniej). W płaszczyźnie pokrycia występują również drewniane okna dachowe zwykłe oraz tzw. „wole oka”- wszystkie przewidziane do wymiany.

Dach budynku jest w złym stanie technicznym. Pokrycie dachowe o widocznym, znacznym stopniu zniszczenia, występujące w nim nieszczelności powodują zaciekanie konstrukcji dachu oraz przestrzeni poddasza.

Obiekt znajduje się w kompleksie wojskowym objętym strefą ochrony konserwatorskiej, wpisaną do rejestru zabytków pod numerem A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r.. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) i Prawem Budowlanym prace remontowe prowadzone w każdym obiekcie zabytkowym powinny być realizowane na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i wydane przez właściwą jednostkę administracji samorządowej pozwolenie.

Wycena robót objęta jest 8 % podatkiem VAT.

Dane ogólne:

L.p.	Budynek	Przeznaczenie	Rok budowy	Kubatura budynku ca m3	Powierzchnia ogólna ca m2	Powierzchnia dachu ca m2
1	Budynek nr 3	Dawny budynek koszarowy	Początek XX wieku	24 690	4797	1580

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.2. o aktualnym stanie budynku, określa się następujące uwarunkowania:

1. Na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanej 06 października 1982 r. teren na którym jest zlokalizowany obiekt, został wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego.
2. Budynek obecnie jest użytkowany, wyposażony w niezbędne instalacje.
3. Zastosowane materiały oraz przyjęte technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla robót nowo wykonywanych.
4. Zastosowane materiały, zwłaszcza typ i kolor dachówki, rodzaj blachy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu oraz z Zamawiającym (forma pisemna).
5. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, którą można wykorzystać podczas prowadzenia prac.
6. Na dachu budynku należy wykonać roboty remontowe uwzględniające obecny stan techniczny obiektu, niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych.
7. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może utrudniać oraz stwarzać zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania remontowanego obiektu oraz innych obiektów w ramach kompleksu.
8. Teren prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować, sposób należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Materiały z rozbiórki, nieprzeznaczone do ponownego wbudowania i wykorzystania należy usuwać i wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce ich składowania.
10. Otoczenie budynku objętego remontem, zniszczone podczas prowadzenia prac należy po ich zakończeniu przywrócić do stanu pierwotnego, istniejącego przed rozpoczęciem prac i uporządkować.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.

W założeniu Zamawiającego remont dachu na budynku nr 3 w pełni zabezpieczy obiekt przed dalszą degradacją powodowaną szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych. Pozwoli to w przyszłości na bezpieczną kontynuację prac remontowych wewnątrz obiektu oraz wykonanie niezbędnego remontu elewacji budynku.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

3.1.1. Opracowania projektowe muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej oraz instalacyjnej elektrycznej. Należy załączyć do umowy kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

3.1.2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

3.1.3. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przedstawienia certyfikatów, potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

3.1.4. Zalecenia remontowe:

Proponowane zabiegi remontowo - budowlane w zakresie budowlano-mykologicznym powinny zmierzać do:

- konserwacji jak największej ilości zachowanych elementów konstrukcyjnych dachu, o ile ich destrukcja pozwala na ich ratowanie,
- zabezpieczeniu technicznym porażonych przez czynniki biologiczne elementów konstrukcji,
- wymiany najbardziej zniszczonych elementów,
- utylizacji elementów zakwalifikowanych do II stopnia zniszczenia drewna.
- przeprowadzeniu działań profilaktycznych (zapobiegawczych) jak wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, termicznych oraz zapewnieniu właściwej wentylacji poddasza.

3.2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

3.2.1. Przedmiot zamówienia jest realizowany w systemie „zaprojektuj i wykonaj” dla zadania „Remont dachu budynku nr 3 przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu” polegającym na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o załączony program funkcjonalno – użytkowy, SWZ i obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (w tym założenia do Planu BIOZ) w wersji papierowej m.in.:

1) koncepcji projektowej – 2 egz.,

2) dokumentacji projektowej:

a) projektów wykonawczych wszystkich koniecznych branż oraz innych, których konieczność opracowania może wyniknąć w trakcie projektowania)wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3egz.

b) przedmiarów robót („kosztorys ślepy”) opracowanych w programie Norma Pro – 3 egz.

d) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zakresu robót objętego przedmiotem umowy – 3 egz.

e) opracowanie dokumentów tj. „poz. 3.2.1. pkt 1, - koncepcja” oraz „poz. 3.2.1. pkt 2 ppkt a, b, c d – dokumentacja projektowa” należy przedłożyć Zamawiającemu w formacie PDF oraz DOC, na nośniku elektronicznym (płyta CD) – 3 egz.

Przedmiar robót („kosztorys ślepy”) wymagany jest dodatkowo w zapisie na w/w nośniku w formacie ATH.

3.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO UJĘCIA W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM:

Opracowanie powinno obejmować wykonanie następujących robót:

- Ekspertyza budowlana – konstrukcyjna i mykologiczna, obejmująca wszystkie elementy konstrukcji (jeśli zachodzi potrzeba należy dokonać niezbędnych odkrywek i odsłonień niewidocznych i trudno dostępnych elementów więźby (szczególnie murlaty, końcówki krokwi), aby określić ich stan techniczny),
- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.
- Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej, karpiówki w koronkę, kolor naturalny ceglany (uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków), wraz z kominkami odpowietrzającymi (wentylacja i sanitarne),
- Wymiana pokrycia dachu z papy na pokrycie z papy termozgrzewalnej 2-warstwowo.
- Wymiana łączenia dachu,
- Wymiana wyłazów, okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, obróbką i malowaniem ościeży, okien dachowych „bawole oczy”,
- Naprawa kominów. Jeżeli pion kominowy jest znacznie uszkodzony, należy go przemurować. Ponad dachem przemurować cegłą licówką w kolorze dachówki lub otynkować – zgodnie z decyzją |Konserwatora. W przypadku konieczności pozostawienia istniejącego pionu zaleca się skucie bądź zabezpieczenie tynków, powłok wykończeniowych i izolacyjnych, sprawdzenie stopnia odchylenia od pionu. Zaleca się wypełnienie rys i spękań zaprawami cementowymi. Wokół kominów należy wykonać kołnierze zabezpieczające, wywinięte na komin min. 20 cm. Zaleca się również wykonanie czap betonowych lub obróbek blaszanych, zabezpieczających szczyt komina,
- Oczyszczanie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej z usunięciem wszelkich zanieczyszczeń,
- Wymiana oraz wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcji drewnianej dachu (krokwie, murlaty, zastrzały itp.). Szczególną uwagę zwrócić na stan techniczny murlat i końcówek krokwi. Wszystkie nowe elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy wykonać z drewna sosnowego o wilgotności nie większej niż 18 %. [zgodnie z Polską Normą PN-EN 1995-1-1:2010 dopuszczalna wilgotność drewna litego w konstrukcjach chronionych przed zawilgoceniem nie może przekraczać $\leq 18\%$ wilgotności względnej ($\leq 22\%$ w. bezwzględnej)]. Tarcica powinna być strugana i bez oflisów korowych. Drewno nie może mieć określonych normowo wad, tzn. chorych sęków lub pęknięć zmniejszających jego wytrzymałość. Po zdjęciu warstw dachowych należy elementy konstrukcyjne bardzo dokładnie oczyścić z rozłożonej tkanki drzewnej, tzw. „próchna” przyjmując jako zasadę – oczyszczanie do warstwy drewna twardego, czyli pozornie zdrowego. Miejsca w których znajdują się głębokie ubytki tkanki drzewnej należy naprawić poprzez plombowanie lub flekowanie.
- Impregnacja wszystkich elementów więźby dachowej środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i przeciwpożarowymi,
- Zapewnienie prawidłowej wentylacji przestrzeni poddasza (dopływ zewnętrznego powietrza infiltracyjnego) np. okienka, wywiewki,
- Ułożenie warstw membrany dachowej, termoizolacji i paroizolacji,
- Wymiana obróbek blacharskich, opierzeń, rynien i rur spustowych (np. blacha tytan-cynk grub. 0.60 mm),
- Montaż płotków śniegowych, ław kominiarskich, kominków wentylacyjnych,
- Montaż daszków zabezpieczających nad wejściami, ogrodzenie i oznakowanie terenu,
- Wymiana instalacji odgromowej (wraz z przeprowadzeniem niezbędnych badań).
- Załadunek i wywóz materiałów z demontażu, rozbiórek do utylizacji odpadów.

Wszystkie elementy dachu wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia.

3.4. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM:

3.4.1. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

3.4.2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

3.4.3. Przedstawiony w PFU zakres robót budowlanych jest jedynie materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań dotyczących realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionego zakresu robót pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz możliwość uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

3.5. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

3.5.1. Inwentaryzacja budynku w zakresie wymaganego opracowania projektowego.

3.5.2. Projekt budowlany i wykonawczy na planowane roboty remontowe.

3.5.3. Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót.

3.5.4. Przedmiary robót z podstawą wyceny.

3.6. WYMAGANIA DO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

3.6.1. Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz innymi obowiązującymi w dniu wykonania prac.

3.6.2. Wykonawca projektów zaopatrzy je w wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3.6.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca sporządzi dla zakresu robót objętego przedmiotową dokumentacją techniczną.

3.6.4. Wykonawca opracowujący dokumentację będzie uzgadniał z Zamawiającym i planowane rozwiązania projektowe oraz zakresy robót. Wykonawca jest zobowiązany do 2-krotnego zorganizowania rady technicznej z udziałem zainteresowanych stron w trakcie sporządzania projektu budowlanego, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.

3.6.5. Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami i że jest kompletna.

3.6.6. Opracowana dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

3.6.7. Koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, danych technicznych itp. Wykonawca pokrywa w ramach wynagrodzenia zaproponowanego w ofercie.

- 3.6.8. Opracowana dokumentacja ma służyć do uzyskania decyzji administracyjnych/zgłoszenia remontu i zlecenia realizacji robót.
- 3.6.9. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane, urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 3.6.10. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
- a) z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 w/w ustawy.
 - b) z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - c) z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
 - d) z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp..
- 3.6.11. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.6.12. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień (w tym Konserwator Zabytków), pozwoleń i zgłoszeń, pozwalających na wykonywanie prac.
- 3.6.13. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
- 3.6.14. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 3.6.15. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
- 3.6.16. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
- 3.6.17. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.6.18. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii.
- 3.6.19. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby

posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

3.6.20. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji technicznej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi następujące uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej, elektrycznej

Należy załączyć kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

4.2. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej,.
- Instalacyjnej – elektrycznej.

4.2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.3 Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanego obiektu (części objętej zakresem remontu) do chwili spisania Końcowego Odbioru Robót i opuszczenie terenu budowy przez Wykonawcę. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały urządzenia itp. Wykonawca naprawi/odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4.5. Podczas realizacji robót Wykonawca jest obowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

4.6. Roboty budowlane należy rozpocząć od dnia 01.03.2022 r.