

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia: Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj
dla zadania: „Remont budynku warsztatowego nr 22 przy ul.
Bukowskiej 34 w Poznaniu”**

Adres obiektu: Poznań, ul. Bukowska nr 34

Kod zamówienia według CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45350000-5 Pozostałe instalacje

Opracował:

Zbigniew Baranek

Poznań, dnia 15.11.2021 r.

1. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU.

1.1. Strona tytułowa:

- 1.1.1. Nazwa obiektu.
- 1.1.2. Adres obiektu.
- 1.1.3. Zamawiający.
- 1.1.4. Klasyfikacja usług projektowych i robot budowlanych według słownika CPV.

1.2. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 3.1. Wymagania ogólne.
- 3.2. Zawartość dokumentacji projektowej.
- 3.3. Zakres robót budowlanych do objęcia opracowaniem.
- 3.4. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.
- 3.5. Wymagania do opracowania projektowego.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 4.1. Jakość i zgodność wykonania robót.
- 4.2. Przekazanie dokumentacji oraz placu budowy.
- 4.3. Ochrona wykonywanych robót oraz przekazanie obiektu.
- 4.4. Znajomość i stosowanie przepisów o ochronie środowiska.
- 4.5. Znajomość i stosowanie przepisów BHP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie budynku warsztatowego nr 22 znajdującego się przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu, dla potrzeb 14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w formie „zaprojektuj i wykonaj”.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU:

Teren, na którym znajduje się Budynek warsztatowy nr 22 położony jest w Poznaniu przy ulicy Bukowskiej nr 34. Jest to kompleks wojskowy zamknięty. Budynek nr 22 znajduje się po południowej stronie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 27/21. Właścicielem w/w terenu jest Skarb Państwa, a wieczystym użytkownikiem MON. Z uwagi na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej, podlega uzgodnieniom z **Konserwatorem zabytków**.

Dane ogólne:

L.P.	Budynek	Przeznaczenie	Rok budowy	Kubatura części remontowanej ca m3	Powierzchnia użytkowa części remontowanej ca m2
1	22	warsztaty	1912	2009	450

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.2. o aktualnym stanie budynku, określa się następujące uwarunkowania:

1. Zastosowane materiały oraz przyjęte technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla robót nowo wykonywanych.
2. Zastosowane materiały, zwłaszcza typ i kolor płytek, kolor farby uzgodnić z Zamawiającym (forma pisemna).
3. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodną, które można wykorzystać podczas prowadzenia prac.
4. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może utrudniać oraz stwarzać zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania remontowanego obiektu oraz innych obiektów w ramach kompleksu.
5. Teren prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować, sposób należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Materiały z rozbiórki, nieprzeznaczone do ponownego wbudowania i wykorzystania należy usuwać i wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce ich składowania.
7. Otoczenie budynku objętego remontem, zniszczone podczas prowadzenia prac należy po ich zakończeniu przywrócić do stanu pierwotnego, istniejącego przed rozpoczęciem prac.

8. Do budowy należy stosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne lub uodpornione na zagrzybenie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.
9. W harmonogramie prac budowlanych należy przewidzieć rozpoczęcie prac w okresie wiosenno-letnim tak, aby prace ziemne i izolacyjne wykonać przed znacznymi spadkami temperatur.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO – UŻYTKOWE.

W założeniu Zamawiającego budynek warsztatowy nr 22 będzie w całości wyremontowany i odnowiony, dostosowany do obowiązujących przepisów i współczesnych standardów. Obiekt spełniać będzie wymagania wszelkich atestów, niezbędnych do funkcjonowania tego typu obiektów. Wykorzystane będą nowoczesne technologie, materiały wykończeniowe, urządzenia (automatyka i osprzęt elektryczny) gwarantujące wysoką, jakość, estetykę i trwałość. Pozwoli to na wieloletnie użytkowanie bez potrzeby wykonywania prac naprawczych i remontowych.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

- 3.1.1. Opracowania projektowe muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania. Należy załączyć kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3.1.2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robot budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.
- 3.1.3. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przedstawienia certyfikatów, potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

3.2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

3.2.1. Przedmiot zamówienia jest realizowany w systemie „zaprojektuj i wykonaj” dla zadania „Remont budynku warsztatowego nr 22 przy ul. Bukowskiej nr 34 w Poznaniu” polegającym na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robot budowlanych w oparciu o załączony program funkcjonalno – użytkowy, SIWZ i obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (w tym założenia do Planu BIOZ) w wersji papierowej m.in.:

- 1) koncepcji projektowej – 2 egz.,
- 2) dokumentacji projektowej:
 - a) projektów budowlanych wszystkich branż wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.
 - b) projektów wykonawczych wszystkich branż (oraz innych, których konieczność opracowania może wynikać w trakcie projektowania) – 4 egz.
 - c) przedmiarów robót („kosztorys ślepy”) opracowanych w programie Norma Pro – 3 egz.

d) Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zakresu robót objętego przedmiotem umowy – 3 egz.

e) opracowanie dokumentów tj. „poz. 3.2.1. pkt 1, - koncepcja” oraz „poz. 3.2.1. pkt 2 ppkt a, b, c d – dokumentacja projektowa” należy przedłożyć Zamawiającemu w formacie PDF oraz DOC, na nośniku elektronicznym (płyta CD) – 3 egz.

Przedmiar robót („kosztorys ślepy”) wymagany jest dodatkowo w zapisie na w/w nośniku w formacie ATH.

3.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO UJĘCIA W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM:

Opracowanie powinno obejmować wykonanie następujących robót remontowych budynku warsztatowego nr 22:

1. 45453000-7 Roboty Remontowe i renowacyjne – zewnętrzne.

- Iniekcja ciśnieniowa jednostronna dwurzędowa – izolacja
- Przemurowanie kominów ponad dachem – cegła klinkierowa, oraz wymiana pozostałych kominków wentylacyjnych z blachy cynkowej.
- Naprawa polegająca na dorobieniu kształtu zakończeń 19 szt. krokwi identycznych z pozostałymi.
- Drobną naprawą i dwukrotne malowanie (z uprzednim przygotowaniem powierzchni) całej drewnianej powierzchni wystającej poza obrys murów spodniej części dachu.
- Ocieplenie dachu styropapą, oraz dwukrotne pokrycie papą termozgrzewalną po uprzednim zerwaniu 2 warstw papy.
- Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy cynkowej.
- Uzupełnienie rynien i rur spustowych z blachy cynkowej, oraz rur żeliwnych wraz czyszczakami.
- Wymiana wszystkich okien na okna z PCV lub aluminiowe (uzgodnić z **Konserwatorem zabytków**) o współczynniku przenikania ciepła $U_w = > 1,1$ wraz z podokiennikami lastrykowymi i obróbkami blacharskimi z blach cynkowych
- Wymiana drzwi stalowych pełnych (kuźnia i spawalnia) – uzgodnić z **Konserwatorem zabytków**.
- Wymiana istniejących bram garażowych stalowych na drewniane – uzgodnić z **Konserwatorem zabytków**.
- Licowanie ścian płytkami klinkierowymi (25 x 6 cm)
- Przetarcie i uzupełnienie tynków zewnętrznych oraz dwukrotne malowanie farbami silikonowymi
- Rozebranie schodów wraz z ograniczającymi je ściankami i wycięcie istniejącej balustrady. Zasypanie żwirem nieużywanego pomieszczenia piwnicznego i zamurowania otworu drzwiowego wraz z izolacją.
- Rozebranie ścian z blachy tworzących pomieszczenie nr 47, oraz wykonanie ogrodzenia 2 x 3 m (siatka w ramach z kątownika i furtka), wraz z uchwytyami na butle z gazami technicznymi.
- Wymiana instalacji odgromowej na budynku warsztatowym.

Uwaga: Przy projektowaniu prac zawartych w pkt.1 należy wziąć pod uwagę wygląd elewacji budynków nr 15 i 21, gdyż elewacja budynku warsztatowego nr 22 swym wyglądem powinna

nawiazywać do nich. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż wszelkie prace jak i kolorystyka muszą zostać uzgodnione z **Konserwatorem zabytków (pkt. 2.2)**.

2. 4540000-1 Prace wykończeniowe wewnętrzne ogólnobudowlane.

- Skucie nierówności i wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek w całości budynku (likwidacja wszystkich progów).
- Wykonanie posadzki z płytek lastrykowych we wszystkich pomieszczeniach.
- Wymiana wszystkich drzwi (płytowe lub drewniane pełne uzgodnić z użytkownikiem) wraz z ościeżnicami.
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych wraz z uzupełnieniem ubytków i zeszkrobaniem farby.
- Dwukrotne malowanie pomieszczeń z uprzednim zagruntowaniem powierzchni ścian i sufitów.
- Licowanie płytkami klinkierowymi ścian w pomieszczeniach umywalni w.c. i prysznic.
- Okładziny gipsowo kartonowe ścian i wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu socjalnym.

3. 45310000-3 Prace elektryczne.

- Demontaż istniejących instalacji elektrycznych w wszystkich pomieszczeniach.
- Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej:
 - nowe rozdzielnie /rozdzielnie główna i podrozdzielnie na potrzeby wentylacji, instalacji elektrycznej ogólnego przeznaczenia oraz podrozdzielnie dla każdego warsztatu/
 - zasilanie rozdzielni głównej z złącza kablowego ZK-B22 zamontowanego przez zamawiającego w ramach zadania 55199 /w załączeniu schemat złącza/
 - nowe wewnętrzne linie zasilające
 - instalację oświetlenia podstawowego LED /natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z PNE/
 - instalacja oświetlenia awaryjnego
 - instalację oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem ruchu
 - instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych
 - instalację odgromową
 - system ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej
 - instalację zasilania urządzeń sanitarnych
 - instalację gniazd zasilających ogólnego przeznaczenia 10/16A 220V /minimum 65 szt./
 - instalacja gniazd siłowych z wyłącznikiem 16A/400V /minimum 10 szt./, 32A/400V /minimum 15 szt./
 - instalację gniazd telefonicznych /szt.3/
 - instalację zasilania urządzeń wentylacji, oraz urządzeń i sprzętu będącego na wyposażeniu budynku warsztatu.
- Całość instalacji zaprojektować i wykonać jako instalację p/t.
- Opracowanie dokumentacji z przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień i opinii.

4. 45350000-5 Pozostałe instalacje.

- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej z odzyskiem ciepła w budynku.
- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody wraz z całkowitym osprzętem (baterie, kabiny prysznicowe, itd.) w budynku.
- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z całym osprzętem (miski ustępowe, brodziki, pisuary, umywalki i zlewozmywaki itp.) w budynku warsztatowym nr 22
- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o. w całym budynku i wymiana wszystkich grzejników wraz z osprzętem.

3.4. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM:

- 3.4.1. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.
- 3.4.2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
- 3.4.3. Przedstawiony w PFU zakres robot budowlanych jest jedynie materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań dotyczących realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionego zakresu robót pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz możliwość uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

3.5 ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

- 3.5.1. Inwentaryzacja budynku w zakresie wymaganego opracowania projektowego.
- 3.5.2. Projekt budowlany i wykonawczy na planowane roboty remontowe.
- 3.5.3. Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robot.
- 3.5.4. Przedmiary robót z podstawą wyceny.

Wymienione wyżej opracowania należy wykonać oddzielnie dla poszczególnych branż.

3.6 WYMAGANIA DO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

- 3.6.1 Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz innymi obowiązującymi w dniu wykonania prac.
- 3.6.2 Wykonawca projektów zaopatrzy je w wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 3.6.3 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca sporządzi dla zakresu robót objętego przedmiotową dokumentacją techniczną.

- 3.6.4 Wykonawca opracowujący dokumentację będzie uzgadniał z Zamawiającym i planowane rozwiązania projektowe oraz zakresy robot. Wykonawca jest zobowiązany do 2-krotnego zorganizowania rady technicznej z udziałem zainteresowanych stron w trakcie sporządzania projektu budowlanego, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.
- 3.6.5 Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami i że jest kompletna.
- 3.6.6 Opracowana dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
- 3.6.7 Koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, danych technicznych itp. Wykonawca pokrywa w ramach wynagrodzenia zaproponowanego w ofercie.
- 3.6.8. Opracowana dokumentacja ma służyć do uzyskania decyzji administracyjnych, zgłoszenia remontu i zlecenia realizacji robót.
- 3.6.9. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane, urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 3.6.10. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
- a) z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 w/w ustawy.
 - b) z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. Dz. U. 2018. Poz. 1935. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - c) z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
 - d) z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp..
- 3.6.11. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 3.6.12. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.6.13. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.
- 3.6.14. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
- 3.6.15. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

- 3.6.16. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
- 3.6.17. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
- 3.6.18. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robot budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.6.19. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa.
- 3.6.20. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- 3.6.21. Przedmiar robót powinien zawierać opis robot budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robot wynikających z dokumentacji technicznej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

4 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi następujące uprawnienia:

1. do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
 - Architektonicznej,
 - Konstrukcyjno-budowlanej, (jeśli wymagane),
 - Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - Instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i wentylacji.

Należy załączyć kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

2. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych oraz wentylacji.

Należy załączyć kserokopie uprawnień kierownika/ów robót i aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

4.2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.3 Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanego obiektu (części objętej zakresem remontu) do chwili spisania Końcowego Odbioru Robót i opuszczenie terenu budowy przez Wykonawcę. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały urządzenia itp. Wykonawca naprawi/odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4.5. Podczas realizacji robót Wykonawca jest obowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

4.6. Wykonawca rozpocznie prace budowlane nie wcześniej niż od 1 marca 2022 r.

Sporządził: Zbigniew Baranek.