



Lipno 29.11.2024 r.

PUK.341-14TP/2024

Dotyczy postępowania: Budowa hali magazynowej

Uszczegółowienie Specyfikacji

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o. o. udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły na ogłoszone postępowanie, wprowadzając je jednocześnie jako uszczegółowienie do SWZ powyższego przetargu:

Pytanie 1:

W związku z udzieloną w dniu 26.11.2024 r. odpowiedzią na zapytanie nr 4 , Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu. Jak zrealizować to zobowiązanie w sytuacji gdy roboty związane z zagospodarowaniem terenu nie są objęte przedmiotem umowy ?

Ponadto informujemy , że autor projektu klasyfikuje obiekt do kategorii XVIII jako hala magazynowa - zabudowa składowa co oznacza że zgodnie z art.55 Prawa Budowlanego nie jest wymagana taka decyzja. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź 1:

- Dokładnie chodzi tu o formę zgłoszenia zakończenia budowy z ustawowym okresem na brak sprzeciwu ze strony PINB w Lipnie.

Pytanie 2:

Proszę o załączenie badań geologicznych w celu oceny rodzaju warstw gruntów zalegających w poziomie posadowienia obiektu co jest niezbędne dla prawidłowego wyliczenia objętości robot ziemnych.

Odpowiedź 2:

- do obliczeń proszę przyjąć wartości z przedmiaru inwestorskiego, wartości do obliczeń przyjęto na podstawie wykopów próbnych oraz najbliższych odwiertów na terenie inwestycji.

Pytanie 3:

Proszę o załączenie skanu uzgodnienia dokumentacji przez rzeczoznawcę ds. ppoż. i higieniczno - sanitarnych oraz precyzyjnych założeń wyjściowych do prawidłowego zaprojektowania i wyceny systemu oddymiania.

Odpowiedź 3:

- pieczętki z uzgodnieniem figurują na projekcie A.-B. na rzucie przyziemia oraz PZT, zgodnie z poprzednimi pytaniami oferentów informujemy, iż sprawa klap oddymiających jest wymaganiem Inwestora na poczet przyszłej zmiany sposobu użytkowania. Proszę o przyjęcie założeń z przedmiaru inwestorskiego z poz. 41.

Pytanie 4:

Zamawiający wymaga zaprojektowania systemu instalacji oddymiania kompatybilnego z SSP , który nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 4:

- należy sporządzić projekt wykonawczy i wykonać elementy w taki sposób aby można było w przyszłości dołączyć te elementy w SSP

Pytanie 5:

Czy dla planowanego obiektu będzie zapewniona przez Zamawiającego droga pożarowa oraz urządzenia do gaszenia pożaru ?

Odpowiedź 5:

- dla w./w. obiektu będą spełnione wszystkie warunki zapewnione przez zamawiającego

Pytanie 6:

W odpowiedzi na zapytanie nr 10 z dnia 26.11.2024r. Zamawiający zaleca przyjęcie do wyceny nieprawidłowe ilości stóp fundamentowych Sf1 i Sf3. Proszę o wyjaśnienie tego zapisu w kontekście ryczałtowego charakteru rozliczenia inwestycji.

Odpowiedź 6:

- ilości stóp fundamentowych przyjęto w przedmiarze prawidłowo, gdyż część hali opiera się na ścianie oporowej. W przedmiarze ujęto dozbrojenia rdzeni ścian jak i zbrojenie pod nimi poz. 8 i 9.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 03.12.2024 r. Stosowne zmiany zostały dokonane w rozdziałach VII, VIII oraz IX SWZ. Zamawiający zwraca uwagę na zmianę terminu związania ofertą oraz konieczność wniesienie wadium na nowy okres.