

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i zbuduj” zadania inwestycyjnego pn.: **„Wykonanie bezpiecznego i wygodnego dostępu do parku przy ul. Bliźniąt w Gdańsku – budowa miejsc parkingowych”** w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego 2022.

### 2. Zakres przedmiotowy zamówienia

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (I przedmiot odbioru),
2. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową w zakresie budowy miejsc parkingowych i nowego odcinka chodnika (II przedmiot odbioru),
3. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania został opisany w **„Programie funkcjonalno-użytkowym”** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

### I. Dokumentacja – I Przedmiot odbioru

1. Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie, oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

### 2.W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:

- uzyska materiały geodezyjne, w tym mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 i ich aktualizację,
- złoży wnioski o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- uzyska pozwolenie na wycinkę drzewa,
- uzyska uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla realizacji zadania,
- oraz pozyska wszystkie materiały i dane wyjściowe do projektowania, niewymienione w dokumentacji zamówienia, a niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

### 3. Zakres dokumentacji projektowej:

- a) Mapy do celów informacyjnych w skali 1:500,
- b) Inwentaryzacja terenu do celów projektowych,
- c) Projekt architektoniczny zagospodarowania terenu (PZT),
- d) projekt techniczny o szczegółowości wykonawczego,
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- f) Przedmiary robót,
- g) materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień,

Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projektach zarówno architektoniczno – budowlanym jak i w projektach technicznych.

#### 4. Problematyka prac projektowych winna obejmować:

- a) **Aktualny podkład geodezyjny do celów informacyjnych w skali 1:500** Mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy syt. - wys. winna posiadać **wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych**, w tym m.in.:
- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów itp.
  - inwentaryzację drzew o średnicy  $\geq 5\text{cm}$
  - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji
  - oznaczenie granic terenów według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.
- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

##### ▪ Inwentaryzacja terenu

Należy zinwentaryzować teren oraz wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie

##### ▪ Uzyskanie pozwolenia na wycinkę dla drzewa kolidującego z zagospodarowaniem terenu

##### ▪ Projekt architektoniczny zagospodarowania terenu

- projekt zagospodarowania terenu
- Inwentaryzacja terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:
  1. Budowę nawierzchni utwardzonych
- uzgodnienia projektu
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

##### UWAGA!

- W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

##### ▪ Projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego, którego problematyka winna obejmować m.in.:

- Inwentaryzację terenu
- projekt architektury i małej architektury
- uzgodnienia projektu
- projekt docelowej organizacji ruchu drogowego, jeżeli zajdzie taka konieczność
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- projekt wytycznych realizacji robót

##### ▪ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**▪Przedmiary robót**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary muszą umożliwiać sporządzenie szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

**4.1. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone w:**

- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXII/628/04 z dnia 25 marca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Bliźniąt i Wodnika w Gdańsku, nr ewidencyjny planu 2122, karta terenu nr 003-31, Przeznaczenie terenu: 31 – Zabudowa Mieszkaniowo – Usługowa
- Wytycznych do projektowania przekazanych przez GZDiZ, które znajdują się w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawie Prawo budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawie Prawo ochrony środowiska
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawie o ochronie przyrody
- Ustawie Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Ustawie o ochronie przeciwpożarowej
- Obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach dotyczących przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

**4.2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:**

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in.:

- materiały geodezyjne, w tym mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 i jej aktualizacji
- wnioski o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- inwentaryzację terenu do celów projektowych

- uzgodnienia, uzyskanie opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu realizacji zadania, oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

#### 4.3. Zakres uzgodnień:

Dokumentację należy uzgodnić z:

- a) Zamawiającym
- b) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- c) GIWK
- d) Gestorami sieci,
- e) Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego Departament Środowiska i Rolnictwa
- f) Wnioskodawcą wniosku w ramach Budżetu Obywatelskiego
- g) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym. **Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte w projektach zarówno architektoniczno – budowlanych jak i w projektach technicznych.**

#### 4.4. Nakład dokumentacji projektowej:

3 egz. Projektu architektoniczno – budowlanego zagospodarowania terenu

3 egz. Projektu technicznego o szczegółowości wykonawczego

3 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

2 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,

**oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz.**

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

#### 4.5. Nadzór autorski

- 4.5.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- 4.5.2. Za nadzór autorski Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego, dotyczącego danego zagadnienia, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
- 4.5.3. W ryczałtowej cenie za wykonanie zamówienia Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.5.4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem – w tym również w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i końcowym.
- 4.5.5. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań

projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.
- Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

## 5. Wymagania dodatkowe:

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia projektanta, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem (GZDiZ) na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 5.3. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

**UWAGA!** W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

### 5.4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania kompletu materiałów umożliwiających realizację robót,
- b) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów informacyjnych w skali 1:500
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- d) opracowania projektu docelowej organizacji ruchu drogowego, jeżeli zajdzie taka konieczność
- e) uzyskania pozwolenia na wycinkę dla drzewa kolidującego z zagospodarowaniem terenu
- f) konsultowania z Zarządcą danego terenu rozwiązań projektowych,
- g) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii),
- h) zagospodarowania terenu dla zadania zgodnie z zapisami w obowiązującym mpzp oraz wytycznymi GZDiZ (w załączeniu),
- i) sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- j) zastosowania materiałów budowlanych dostosowanych do warunków użytkowania,
- k) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy** szczegółowego harmonogramu prac projektowych (szczególną uwagę należy zwrócić na uzyskanie wytycznych lub warunków do projektowania oraz przekazywanie projektów do uzgodnień),
- l) wzięcia udziału w spotkaniu ws. przedstawienia zaawansowania prac projektowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego po upływie pierwszego miesiąca od dnia zawarcia Umowy,.
- m) przedstawiania Zamawiającemu pod koniec każdego miesiąca szczegółowego sprawozdanie/raportu dotyczącego postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów

wymagających wyjaśnień.

## 6. Znaki towarowe:

- a) Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
- b) W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
- c) W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca zobowiązany jest określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

## II. Budowa - II Przedmiot odbioru

### 1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano-montażowe:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe w tym wycinkę drzewa
- b) Zabezpieczenie sieci
- c) Roboty ziemne i podbudowy
- d) Roboty nawierzchniowe- miejsca parkingowe
- e) Roboty nawierzchniowe - chodnik
- f) Wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z załącznikiem nr 2 do OPZ.
- g) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac.

Zgodnie z wytycznymi wskazanymi w programie funkcjonalno – użytkowym.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w opisie przedmiotu zamówienia norm, standardów oraz przepisów prawa, dotyczących wykonywanych robót.

### 2. Warunki prowadzenia robót

#### 2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
- c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem
- d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

**2.2.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.

**2.3.** Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy dla potrzeb realizacji robót.

**2.4.** Wykonawca we własnym zakresie:

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,
- c) w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla danego placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

**2.5.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania
- d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy
- e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)
- f) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów, materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**2.6.** Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wyгородzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych

**2.7.** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

**2.8.** Wykonawca zobowiązany jest:

- Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

- Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

- W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy przygotować materiały o tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

- Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WGK) – mail'em na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
- b) zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mail'em na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
- c) właściwego Komendanta Policji:

- Komenda Miejska Policji: mail'em na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)

- Komenda Wojewódzka Policji: mail'em na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)

W terminie co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informację o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania.

**Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 3 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona**

**przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.**

- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
  - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
  - do ochrony roślinności istniejącej:
- a) przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
  - b) wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
  - c) zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
    - wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
    - w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
    - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyłym porządku
    - przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
    - zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
    - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
    - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
    - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
    - obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
    - przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

**Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika robót**

- do realizacji zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
- do usunięcia ewentualnych kolizji, uzyskania uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
- do sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób
- do przestrzegania warunków prowadzenia robót podanych w OPZ

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**2.9.** Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg
- roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny
- utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.

**Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z zarządcą terenu.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

**2.12.** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem



budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwibracyjną/bezdrganiową technologię wykonywania robót.**

Uwaga:

Zgodnie z mapą do celów informacyjnych wydaną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku na terenie działek objętych inwestycją występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej. Zakres prac powoduje skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą, tj. siecią oświetleniową oraz teletechniczną. Zwraca się uwagę, aby prace ziemne w rejonie sieci wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

**2.13.** Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na składowisko odpadów lub punkt zbierania odpadów** materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek i odpadów (w tym budowlanych).

Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

Wykonawca pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe o zysk uzyskany ze sprzedaży złomu.

**2.14.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**2.15.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**2.16.** W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy:

- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- Zakres rzeczowy wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego.
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu)
- sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

**2.17.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 2 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 2 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana) w terminie 28 dni od zakończenia robót i ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

**2.18.** Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

**2.19.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie

zakończenia robót.

**2.20.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- opracowania projektu docelowej organizacji ruchu drogowego, jeżeli zajdzie taka konieczność
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
- umów usunięcia kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - Ustawą - Prawo budowlane
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowiaPotwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika robót.
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i terenu zaplecza budowy
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

**2.21.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi

**2.22.** Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 4 do OPZ. Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

**2.22.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne lub europejskie/krajowe, oceny techniczne wydane przez uprawnione do tego instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

**2.23.** Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy. Zasady zabezpieczenia zieleni, procedurę postępowania w przypadku jej uszkodzenia oraz możliwe kary w przypadku stwierdzenia naruszeń określa załącznik nr 5.

**3.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

4. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy
2. Oznaczenie nowych nasadzeń
3. Wzór umowy z GZDiZ na ochronę dróg
4. Wytyczne do dokumentacji powykonawczej
5. Zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zieleń