

## UMOWA NR RP R .....

W dniu ..... roku pomiędzy:

I. Gminą Człuchów jako „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy Człuchów – Pawła Gibczyńskiego

II. a firmą .....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia (nr sprawy RP R ..... ) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rychnowy, realizowanego na podstawie uchwały nr XXXVII.441.2022 Rady Gminy Człuchów z dnia 27 stycznia 2022r.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) oraz jej aktami wykonawczymi i odpowiednimi przepisami odrębnymi, a w przypadku zmiany obowiązujących przepisów w trakcie trwania umowy zostanie dostosowany do nowych wymagań.

Przedmiot umowy obejmuje:

- plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rychnowy (dz. 429/28), realizowanego na podstawie uchwały nr XXXVII.441.2022 Rady Gminy Człuchów z dnia 27 stycznia 2022r.,
- prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

### §2

Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

### §3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy na kwotę w wysokości:

- ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100),
- ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, przy zachowaniu następujących warunków finansowania prac:

- 40% wynagrodzenia - po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu planu miejscowego,
- 40% wynagrodzenia - po wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i zakończeniu dyskusji publicznej nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami,
- 20% wynagrodzenia - po uchwaleniu planu miejscowego i pozytywnej ocenie zgodności z przepisami prawnymi dokonanej przez Wojewodę Pomorskiego.

3. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury uznanej do zapłaty.

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
5. Zamawiający dopuszcza rewaloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy:
  - a) stawki podatku VAT od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

#### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do poniesienia kosztów zamieszczenia ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie sprawy formalno-prawne związane z opracowaniem planu miejscowego należą do Wykonawcy.

#### §5

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia do 29.12.2023 roku, przy czym za zakończenie realizacji zamówienia uważa się uzyskanie zgodności z prawem planu miejscowego w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim.
2. Ustalony termin może ulec przesunięciu w przypadku przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W tych przypadkach strony ustalą nowy termin realizacji zamówienia.
3. W szczególności termin wykonania umowy ulegnie zmianie jeżeli:
  - a) zmienia się w trakcie wykonywania umowy warunki opracowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć w chwili jej zawierania,
  - b) termin wykonania umowy przedłuży się o ponad ustawowy czas oczekiwania na uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii,
  - c) termin wykonania umowy przedłuży się o ponad ustawowy czas pracy administracyjnej Zamawiającego związany z przygotowaniem procedury uchwalania planu,
  - d) nastąpi konieczność powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy.

#### §6

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem opracowania, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.
2. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.

#### §7

1. Wykonawca w czasie wykonywania zamówionej pracy jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac, a jeżeli w trakcie wykonywania pracy okaże się, że dalsza jej kontynuacja jest niecelowa, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy przez upoważnionego ze swej strony przedstawiciela.
3. Zamawiający zapewni warunki niezbędne do wykonania opracowania objętego umową, uzgodnienia go i przedłożenia do zatwierdzenia na Sesji Rady Gminy.
4. Techniczną stronę całej problematyki bierze na siebie Wykonawca.

Do wzajemnych kontaktów w sprawie realizacji zamówienia strony wyznaczają następujące osoby:

- §9

- §10

- §11

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umownego, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 1% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów umownych, kary umowne będą liczone od nowych terminów.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.

5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do odebrania wykonanych prac i zapłacenia za nie w stopniu ich procentowego zaawansowania.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, z wyłączeniem sytuacji określonych w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

#### §12

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania planów stanowiących przedmiot umowy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru.
2. Jeżeli Zamawiający otrzymał wadliwe opracowanie lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym do dokonania naprawy, bez względu na wysokość kosztów.

#### §13

1. Strony będą dążyły do ugodowego załatwienia sporów wynikających w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W razie niemożności osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania przepisami Kodeksu Cywilnego.

#### §15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Załącznik nr 1 do umowy nr RP R ..... z dnia .....**

Wytyczne do załącznika graficznego do planu miejscowego:

W celu wciągnięcia danych do systemu e-geoportal należy przygotować dane w układzie geograficznym 2000 strefa 6.

Dane rastrowe:

W celu prezentacji planu w postaci rastra należy przygotować rysunek w postaci TIFF z georeferencją rastra.

Raster planu powinien posiadać przypisaną georeferencję w układzie 2000 strefa 6.

Dane wektorowe:

W celu prezentacji planu w postaci wektorowej należy przekazać dane w postaci SHP. Standard SHAPE to cztery pliki składające się na jedną warstwę tematyczną (shp, dba, prj, shx)

Dostarczyć należy warstwy tematyczne:

1. **Granica planu** - warstwa poligonowa zawierająca granice opracowania MPZP
2. **Przeznaczenie terenów** - warstwa typu poligon - wyodrębnione przeznaczenia terenów planu, jeden obiekt poligonowy to jeden teren planistyczny, jednostka planistyczna posiadająca opis atrybutowy zawierający minimum trzy atrybuty opisujące:  
**Przeznaczenie** - skrótowy opis przeznaczenia tj. MN, U, MU, MW, ZP  
**Symbol** - opis terenu planistycznego, jednostki planistycznej, unikalny identyfikator terenu mający odzwierciedlenie w tekście planu, 1.MN, 5.U, (symbol musi być identyczny jak oznaczenie na rysunku planu oraz w treści uchwały)  
**Opis przeznaczenia** - opis skrótu przeznaczenia tj. w legendzie i uchwale planu. (Dla przeznaczenia MN opis to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
3. **Linie zabudowy** - warstwa liniowa - warstwa zawiera linie zabudowy i opis atrybutowy podziału linii na linie obowiązujące i nieprzekraczalne,  
**Typ** - opis typu linii (obowiązująca lub nieprzekraczalna)
4. **Inne warstwy tematyczne** - pozostałe ustalenia planów (tj. linie wysokiego napięcia, obszary NATURA 2000, punkty widokowe - wszystkie elementy wymienione w legendzie)

Dopuszcza się trzy typy warstw: liniowe, poligonowe, punktowe. Każda warstwa powinna zawierać opis atrybutowy w postaci: **Nazwa** - nazwa taka jak w legendzie rysunku i w treści planu

**Etykieta** - jeśli na rysunku planu warstwa posiada opis (np. numer stanowiska archeologicznego, oznaczenie dla linii wysokiego napięcia itp.)