

D/Kw.2233.22.2024.DB
Załącznik nr 3

Brzustów, dn. 27 maja 2024 r.

WZÓR UMOWY
Umowa nr /DKw/2024

zawarta w Brzustowie w dniu2024 r.
pomędzy: **Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Żytkowicach**
z siedzibą w **Brzustów 62, 26-930 Garbatka Letnisko**
NIP: **812-10-58-480**, REGON **001038200**
– zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
który reprezentuje:
mjr Wilczyński Robert – Dyrektor Zakładu Karnego
a,

.....
z siedzibą w
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ...
.....
pod numerem:
NIP: REGON:
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej „Stronami” a każda samodzielnie „Stroną”, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr sprawy D/Kw.2233.22.2024.DB**, o wartości poniżej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), strony zawierają zgodnie umowę następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, którym jest sprzedaż, dostawa do siedziby Zamawiającego, montaż i pierwsze uruchomienie **stacji uzdatniania wody kotłowej do Oddziału Zewnętrznego w Pionkach Zakładu Karnego w Żytkowicach**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona podłączenie i uruchomienie nowego **stacji uzdatniania wody kotłowej do Oddziału Zewnętrznego w Pionkach Zakładu Karnego w Żytkowicach** na własny koszt.
3. Oferta Wykonawcy stanowi część składową umowy.
4. Szkody powstałe wskutek prac Wykonawca jest zobowiązany naprawić we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Zamawiającego z obsługi i działania przedmiotu zamówienia na działającym urządzeniu.
6. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca oświadczają, że posiadają aktualne uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa w zakresie uruchomienia i stosowania oferowanego urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac montażowych, uruchomienia i przeszkolenia w terminie do **21.06.2024 r.**
2. Prace konieczne do wykonania na terenie Zakładu Karnego w Żytkowicach Wykonawca zobowiązuje się prowadzić od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godz. od 07:30 do 15:30. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie prac w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i produkty użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami i produktami dopuszczonymi do obrotu, są to materiały i produkty nowe, z bieżącej produkcji (rok produkcji najstarszy 2024), bez śladów użytkowania. Dodatkowo powinien mieć trwale naniesione oznaczenie nazwy, modelu, producenta i roku produkcji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie zasoby techniczne i osobowe umożliwiające prawidłową realizację niniejszej umowy.
4. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie prowadzenia prac oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem prowadzenia prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu.

§ 4

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, w wysokości:
..... **zł netto**
tj. **zł brutto**
(słownie:/100 złotych), stawka podatku VAT %.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie ryczałtem po dostawie i zakończeniu prac w terminie 30 dni od daty potwierdzenia podpisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), na podany niżej rachunek bankowy:
.....
3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych pracach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia usterek. Termin płatności rozpoczyna bieg z dniem sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcia wszystkich usterek.
4. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac objętych daną umową oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.

§ 5

1. Montaż przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, w obecności przedstawicieli każdej ze Stron.
2. W przypadku niezgodności co do dostarczonego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Wykonawca uzupełni braki w terminie 3 dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru artykułu uszkodzonego, złej jakości lub niezgodnego z warunkami określonymi w pkt. 5. Wykonawcy nie przysługuje wówczas roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
4. Artykuły muszą być nowe, opakowane i zabezpieczone.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość prac i materiałów źle wykonanych,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
6. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
7. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca – w ramach gwarancji lub rękojmi - zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadach. Serwis odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
8. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się usuwać wszystkie powstałe usterki w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy aniżeli 36 miesiące – obowiązuje gwarancja producenta w danym zakresie. Dniem rozpoczęcia biegu gwarancji jest dzień odbioru końcowego prac lub w przypadku odbioru prac i wyznaczenia Wykonawcy terminu do ich usunięcia, dzień ich usunięcia potwierdzony protokołem usunięcia usterek.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu gwarancji po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli wady zostały zgłoszone w trakcie jej trwania.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie bądź nie podejmie czynności z ust. 8 Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
12. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. § 5 ust. 7 i ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 5 ust. 8,
 - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej niewykonania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
 3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
 4. Kary umowne wymienione w niniejszej umowie podlegają kumulacji.

§ 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości lub niewykonanej części od umowy:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - c) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie prac montażowych na okres dłuższy niż 7 dni lub gdy daną czynność porzuci,
 - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót montażowych lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 - 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót montażowych na swój koszt,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. a), lub nie stawi się w wyznaczonym terminie celem jego sporządzenia, Zamawiający dokonuje samodzielnie inwentaryzacji prac montażowych i sporządza protokół inwentaryzacji prac, który jest dla Wykonawcy wiążący.

§ 8

1. Strony oświadczają, że:
 - a) osobami reprezentującymi Zamawiającego są:,
a w przypadku jego nieobecności, inna osoba wyznaczona przez Dyrektora Zakładu Karnego w Żytkowicach lub osoby działającej w jego imieniu.
 - b) przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest:

.....

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych,
 - 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - 6) innych zmian koniecznych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do nich.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.