## 

**Umowa Nr**

zawarta w dniu …………………… 2024 roku pomiędzy:

Gminą Rokietnica z siedzibą Urzędu Gminy w Rokietnicy,   
ul. Golęcińska 1, 62-090 Rokietnica NIP 7772834884 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez

Wójta Gminy Rokietnica – Bartosza Derecha  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Katarzyny Paulusa

Zwanymi w dalszej części umowy Wykonawcą”  
  
reprezentowanymi przez :

zwanymi dalej łącznie „Stronami"

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wszczętego dnia 08.10.2024 roku w trybie podstawowym pn. **„Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola w Rokietnicy.”**, w formule "zaprojektuj i wybuduj”, na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r r. (j.t. Dz. U. z 2023 poz.1605 ze zm.) Prawo zamówień publicznych, ,zwanej dalej Pzp, Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową" o następującej treści:

I. Zapisy wstępne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, to jest do zaprojektowania i realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa przedszkola w Rokietnicy” (zwanego dalej „Przedmiotem umowy'' lub „Przedmiotem zamówienia''), którego zakres został określony w Umowie oraz w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

Zadanie realizowane jest z dofinansowaniem ze środków UE w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Priorytet 05 „Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR)” Działanie 05.01 „Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej”

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 szczegółowo został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania

nieruchomością na cele budowlane oraz udzieli stosownych pełnomocnictw do

reprezentowania Zamawiającego.

Zakres umowy obejmuje następujące części:

1. ETAP I – zaprojektowanie, obejmujące:

Prace projektowe:

Wykonawca ma obowiązek wykonania następujących opracowań i zgłoszeń oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego następujących opracowań i zgłoszeń oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego następujących decyzji, zgód, pozwoleń warunków i uzgodnień

* sporządzenie projektu koncepcji architektonicznej i jej przedłożenie do akceptacji

Zamawiającego,

* sporządzenie projektu budowlanego w ramach zadania Przebudowa

i rozbudowa budynku przedszkola w Rokietnicy w branżach:  
- architektonicznej,

- konstrukcyjnej,

- architektury wnętrz,  
- instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych,  
- drogowej – jako załącznika do wniosku o pozwolenie na budowę.  
 Zakres dokumentacji – zgodnie z rozporządzeniem w tym:  
 Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany,

Projekt Techniczny.   
Dokumentacja musi posiadać wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.  
 Nie wyklucza się konieczności uzgodnienia tras planowanych przyłączy na naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego.

* sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na

budowie (na etapie projektu) oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na

budowie (przez kierownika budowy);

* wystąpienie w imieniu zamawiającego do właściwego organu o pozwolenie na

budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę;

* sporządzenie projektów wykonawczych dla wszystkich branż,
* dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia niezbędne może być sporządzenie

projektów technologicznych (w tym np. technologii kuchni);

* sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Ww. uzgodnienia nie stanowią katalogu zamkniętego i nie zwalniają Wykonawcy

z konieczności uzyskania uzgodnień (map, matryc, wypisów, wyrysów, warunków

technicznych, zgód, pozwoleń, decyzji etc.), wynikających z wymagań prowadzonego

postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę oraz niezbędnych do

dokonania odbioru robót budowlanych wykonanych na bazie opracowanej dokumentacji

projektowej.  
2. ETAP II – realizacja robót budowlanych

2.1.Przygotowanie terenu budowy

Dopuszcza się wycinkę krzewów i drzew, znajdujących się na terenie inwestycji oraz

będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu (rys. Projekt

zagospodarowania terenu załącznika 2.3.6 Część rysunkowa PFU). Wycinkę drzew

i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum w porozumieniu oraz po uzyskaniu

zgody ze strony Zamawiającego. Zgoda ta nie zwalnia z obowiązku uzyskania formalnego

pozwolenia na wycinkę od właściwego organu administracyjnego.

Wymagane jest aby Wykonawca realizował przedmiot zadania opisanego

w niniejszym PFU umożliwiający ciągłe funkcjonowanie przedszkola w budynku.

Zamawiający dopuszcza częściowe wyłączenie obiektu z użytkowania w trakcie

trwania robót budowlanych. Wszelkie zakłócenia w funkcjonowaniu obiektu muszą

być zaplanowane w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego.

1. 2 Realizacja robót budowlanych.

Prace wstępne:

* Przekazanie placu budowy.
* Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych do właściwego organu.

Realizacja:

* przygotowanie terenu,
* roboty w zakresie architektury,
* roboty konstrukcyjne ,
* roboty wykończeniowe,
* instalacje wewnętrzne, sanitarne, elektryczne, niskoprądowe,
* wykończenie i wyposażenie,
* nawierzchnie utwardzone i zagospodarowanie terenu,
* sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

Odbiory:

* odbiory częściowe,
* odbiór końcowy,
* uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

1. **Etap III – nadzór autorski,** tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektu) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez:-

- udział projektantów w wizytach na terenie budowy,   
- Wpisy do dziennika budowy,  
- weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

II. Wykonanie Opracowania

§ 3

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w §2 pkt. 1 (ETAP I) zwany dalej „Opracowaniem”, obejmuje wykonanie dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne elementy potrzebne do wykonania Robót, a także uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przystąpi do wykonania Opracowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Opracowanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego   
   (tj. Dz. U . Nr 202 poz.2072.)

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w terminie do 1 m-ca od dnia zawarcia niniejszej umowy Koncepcję, zawierającą uściślenie założeń koncepcyjnych zawartych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym.
2. Zamawiający w przypadku uwag do Koncepcji, zgłosi swoje zastrzeżenia w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Brak zastrzeżeń oznacza akceptację Koncepcji.
3. Wykonawca w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń dokona odpowiednich zmian w Koncepcji i przedstawi ją Zamawiającemu.
4. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Projekt budowlany zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zaakceptowaną Koncepcją.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego ( w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w harmonogramie rzeczowo-finansowym).
2. Zamawiający po otrzymaniu projektu budowlanego dokona jego akceptacji, bądź w przypadku braków lub wad zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia - wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
3. Wykonawca dokona odpowiednich zmian w projekcie budowlanym i przedstawi je Zamawiającemu. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego, warunkuje złożenie przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Po Uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu wraz z Opracowaniem w formie pisemnej w 2 egz. oraz w formie elektronicznej wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ono kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z umową i obowiązującym przepisami.
6. Wykonawca następnie będzie zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt wykonawczy.
7. Z odbioru dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
8. Dokonanie przez Zamawiającego akceptacji dokumentacji warunkuje przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania Robót realizowanych na jej podstawie

§ 6

* 1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu i przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności do: Opracowania oraz pozostałej dokumentacji wytworzonej w ramach umowy oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
  2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Opracowania oraz pozostałej dokumentacji, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 16 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru i zapłaty wynagrodzenia dokumentacji (Opracowania oraz wszystkich innych przekazywanych w ramach Umowy dokumentów), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:

1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
2. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
3. utrwalanie w jakiejkolwiek formie i postaci,
4. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
5. rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci,
6. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
7. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
8. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź  
   w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
9. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
10. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
11. wystawianie,
12. wyświetlanie,
13. wielokrotne wykorzystanie.
    1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 15 umowy, z chwilą odebrania i zapłaty przez Zamawiającego Opracowania oraz pozostałej dokumentacji, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie.
    2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
    3. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Opracowaniu oraz pozostałej dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
    4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

III. Wykonanie Robót

**§ 7**

1. Podstawą do wykonania Robót będzie Opracowanie, o którym mowa w §2 pkt. 1umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
3. W okresie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy i przekazywał odpowiednim podmiotom lub organizacjom odzysku. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego   
   o utrudnieniach komunikacyjnych i uciążliwościach w trakcie realizacji robót.
5. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
   i przekazać go Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i wymogom dokumentacji projektowej.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie przyjętych w nim rozwiązań, materiałów i urządzeń lub stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego. Do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia odstępstwa, Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia robót.

**§ 10**

* 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
     1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
     2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
     3. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu oraz odbioru końcowego.
  2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
  3. Zamawiający przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy. Wymóg określony w zdaniu poprzedzającym dotyczy osób, które wykonywać będą prace robotnika budowlanego określone w przedmiarze robót.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 2 dni kalendarzowych, aktualnego zanonimizowanego wykazu osób, o których mowa w ust. 3 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, zanonimizowanymi dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego,   
     w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników, tj. w szczególności imiona, nazwiska, adresy, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania) zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę, bądź też kopii zanonimizowanych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne pracowników.

**§ 10**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót zgodnie z Opracowaniem oraz PFU.
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych, zwanego dalej Harmonogramem. Zamawiający przewiduje zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana harmonogramu nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wprowadzana aneksem do umowy pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego oraz nieprzekroczenia umownego terminu realizacji zamówienia. Aneks do Umowy będzie wymagany w przypadku, gdy zmiana harmonogramu prowadzić będzie do zmiany terminu zakończenia lub robót.
4. Uzyskanie – w ramach wynagrodzenia określonego w §15 – pozwolenia na budowę

oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, zgód i zezwoleń w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymagań określonych w dokumentacji , a także innych w przypadku, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

1. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .
2. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
4. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
5. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
6. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
7. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
8. Przekazanie inwentaryzacji powykonawczej .
9. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
11. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji) o planowanym rozpoczęciu robót.
13. Wykonawca oświadcza, że prace budowlane będą prowadzone w sposób nie utrudniający funkcjonowania przedszkola.
14. W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia odbioru prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Warunkiem przekazania terenu budowy jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie Zamawiającemu, następujących dokumentów:
   * 1. Harmonogramu, o którym mowa w § 10 pkt.3.
     2. Niezbędnych dokumentów umożliwiających rozpoczęcie robót.
4. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi koszt zużycia wody i energii elektrycznej (które rozliczane będą według faktycznego zużycia).

**§ 12**

1. Roboty będą odbierane na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany zostanie wpis w Dzienniku Budowy potwierdzony przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części Robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, chyba że Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia do czasu kolejnego odbioru częściowego Robót. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym oświadczeniu może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru części prac, w trakcie którego Wykonawca był zobowiązany do usunięcia wad dotyczących prac odbieranych przy poprzednim odbiorze częściowym.
4. Na podstawie pozytywnych odbiorów częściowych we wszystkich branżach Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust. 6 i 7, przystąpi do odbioru w terminie3 dni roboczych, licząc od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego:
7. oryginał dziennika budowy,
8. dokumentację powykonawczą,
9. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
10. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
11. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
12. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach zadania, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w któ­rym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 10 dni roboczych. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego zadania, zaś postanowienia zawarte w ust. 5-7 będą stosowane odpowiednio.
13. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
14. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
15. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 22-24.
16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 8, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
17. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.

**§ 13**

* + - 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
      3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
      4. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
      5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
      6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
      7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
      8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
      9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
      10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
          Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
      11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
      12. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
      13. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
      14. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
      15. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:   
          1)

2)

* + - 1. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:
  1. zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
  2. zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą,   
     a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
  3. zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
  4. zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
  5. zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy   
     za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
  6. zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
  7. zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej;

IV. Zapisy końcowe

**§ 14**

1. Termin wykonania umowy: do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Za termin wykonania umowy uznaje się zakończenie wszystkich prac projektowych i robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy, skompletowanie dokumentacji powykonawczej, przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, rozliczenie finansowe i uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie z klauzulą ostateczności.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

**§ 15**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają następujące całkowite wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy zgodne z przedłożoną ofertą w wysokości: ………….. /…………………………. zł brutto/ z czego:
   1. Za Opracowanie - zł brutto.
   2. Za Roboty budowlane - zł brutto.

3) Za pełnienie nadzoru autorskiego - zł brutto.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy – zarówno zaprojektowanie jak i budowlane oraz pełnienie nadzoru autorskiego i jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.

**§ 16**

1. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
   1. Faktury za Opracowanie,
   2. faktur częściowych za Roboty według ilości rzeczywiście wykonanych robót,
   3. faktury za pełnienie nadzoru autorskiego,
   4. faktury końcowej.
2. Faktura, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 będzie wystawiona po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz  po uzyskaniu i przedstawieniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 100% wartości umowy za opracowanie.
3. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 2 stanowić będą protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych. Wartość wykonanych prac określona zostanie na podstawie procentowego zaawansowania robót zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory częściowe będą następowały po wykonaniu:
   1. pierwszy –30% robót budowlanych
   2. następne – odpowiednio: 60%, 90% robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 pkt.2 na kwotę stanowiącą 90% należnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Pozostałe 10% wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 3 stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 14 ust. 2.
7. Na podstawie protokołu odbioru końcowego robót Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego.
8. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury, o których mowa w ust. 1 w terminie do 21 dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
12. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust.11 wstrzymuje się   
    - wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty

§ 17

* + - 1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
      3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
      5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
      6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
      7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
      9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi (w przypadku Robót) oraz rękojmi (w przypadku Opracowania) na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres:
   1. w przypadku Opracowania: od dnia podpisania protokołu odbioru Opracowania do dnia upływu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jego podstawie, jednak nie mniej niż 36 miesięcy.
   2. w przypadku Robót (zarówno na roboty, jak i na materiały i urządzenia) na: …………………… miesięcy.
2. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy albo krótszy niż wskazany w ust. 1 pkt 2), okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta – jednakże nie mniej niż odpowiedni okres wskazany w ust. 1 pkt. 2.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i przeglądy mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.
4. W przypadku wad Opracowania, Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 10 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 15 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.
7. Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach ceny umownej wszystkich koniecznych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na roboty oraz materiały i urządzenia.
9. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 19

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umowy brutto określonej w §15 ust. 1 tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie………………………….
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
4. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
5. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 1-4 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
8. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów realizacji umowy, w tym:

a) koncepcji - 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności wraz z Opracowaniem - 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c) przekroczenie terminu realizacji umowy określonego w § 14 ust.1 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

1. za zwłokę w usunięciu wad Opracowania w okresie rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. za zwłokę w usunięciu wad Robót w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
4. 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
5. 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
6. 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
7. za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 9 ust. 4 lub 5 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
8. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
9. Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w niniejszej umowie kary umowne.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 21

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania prac objętych przedmiotową umową przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

**§ 22**

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
7. nie wykonał obowiązku dotyczącego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub wniesienia go na następny okres,
8. przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
9. jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregokolwiek z etapów określonych w Umowie
10. podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
11. doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
12. naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
13. da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiejkolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
14. działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
15. okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiejkolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.
16. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 23**

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
3. prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
4. uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
5. w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
6. w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
7. uprawnień z tytułu praw autorskich nabytych do dnia odstąpienia od umowy,
8. kar umownych, z tym że:
9. Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
10. kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy lub jej części, określone w § 20 ust. 1 pkt 1 i 2, mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy,
11. dochodzenia naprawienia szkody.
12. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

**§ 24**

1. W terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
3. wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
4. w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. W terminie 14 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
7. usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
8. przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
11. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
12. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

**§ 25**

* + - 1. Wykonawca powołuje kierownika budowy…………………..…………..  
          posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

1. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy na niniejszej inwestycji nie może jednocześnie pełnić funkcji kierownika budowy na innej inwestycji.
2. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi przebywać na placu budowy min. 4 godz. dziennie od poniedziałku do piątku, a także w dodatkowym wymiarze czasowym czy w inne dni gdy sytuacja będzie tego wymagać, bądź na uzasadnione wezwanie zamawiającego.
   * + 1. Wykonawca powołuje kierowników robót:
3. kierownika robót sanitarnych – ………………….. posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. kierownika robót elektrycznych – ……………………………. posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. kierownika robót drogowych - ………………………. posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
   * + 1. Wykonawca powołuje projektantów:
6. ……………………………….. - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w architektonicznej bez ograniczeń.
7. …………………………….- posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w

specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

1. ……………………………- posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. ……………………………- posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
3. ……………………………….- posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń.
   * + 1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnego z umową, dokumentacją techniczną, i przepisami prawa oraz decyzjami Zamawiającego – by uniknąć ewentualnych wykroczeń przez inspektora poza spektrum umowy.

* + - 1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie :
  1. w zakresie przedmiotu umowy dla części „zaprojektuj” - …………………………
  2. w zakresie przedmiotu umowy dla części „wybuduj” - ………………….
     + 1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 26**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach wskazanych w art. 455 ust.1 Ustawy PZP, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
   1. Zmiany Generalnego Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Generalnego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
      1. nowy Generalny Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
      2. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
      3. nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian postanowień Umowy.
   2. Zmiany Generalnego Wykonawcy, która nastąpi w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Generalnego Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
   3. Zmiany Podwykonawcy, który zgodnie z art. 118 Ustawy PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
   4. Zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego, przy czym nowa osoba, wskazana przez Generalnego Wykonawcę do pełnienia danej funkcji w ramach realizacji Umowy, musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SWZ.
   5. Zamiany każdej z osób wyznaczonych do reprezentowania Stron.
   6. Zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiany technologii wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy, w przypadku:
      1. Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SWZ, PFU , z zastrzeżeniem warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego oraz zmiana Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej.
      2. Wystąpienia konieczności zaniechania dowolnego zakresu robót objętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SWZ, PFU i , z zastrzeżeniem warunków określonych w art. 455 ust. 2 Ustawy PZP i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej.
      3. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu Dokumentacji Projektowej w stosunku do treści SWZ, PFU i , z zastrzeżeniem warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego oraz zmiana Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej.
      4. Możliwości zastosowania lepszych lub nowocześniejszych technologii wykonywania robót budowlanych, lub dostawy materiałów, urządzeń lub wyposażenia nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy, przy czym zmiana ta nie może wpływać na zmianę Terminu Wykonania Umowy i Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.
3. Zmiany Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego, w przypadku:
   * 1. Opóźnienia organów administracji publicznej, w tym administracji budowlanej w wydaniu dowolnych decyzji administracyjnych lub warunków technicznych dotyczących Przedmiotu Umowy, lub wydania dowolnego zakresu uzgodnienia, zatwierdzenia lub weryfikacji Dokumentacji Projektowej, jeżeli opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas opóźnienia danego organu administracji publicznej, w odniesieniu do terminów jakie wynikają z przepisów obowiązującego prawa.
     2. Zawieszenia dowolnego postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie związanej z realizacją Umowy, jeżeli zawieszenie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas zawieszenia danego postępowania administracyjnego.
     3. Opóźnienia po stronie Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań umownych odnośnie terminu na dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej, dowolnego zakresu robót budowlanych, lub zatwierdzenia Kart Materiałowych, o ile opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas opóźnienia Zamawiającego w odniesieniu do terminów określonych w Umowie.
     4. Konieczności wprowadzenia istotnych zmian w uprzednio odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej z przyczyn niezawinionych przez Generalnego Wykonawcę i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności.
     5. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Fakt wystąpienia takich warunków pogodowych i jego wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych musi zostać udokumentowany. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu warunków atmosferycznych i czas niezbędny na ich wznowienie.
     6. Wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny organ uprawniony do wstrzymania robót, o ile przyczyna wstrzymania robót jest niezawiniona przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane i czas niezbędny na ich wznowienie.
     7. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy, w tym np. wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury, dokonania odkryć archeologicznych, wystąpienia siły wyższej, itp. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności Stron, są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie   
        (np. katastrofy naturalne, strajki, rozruchy, epidemie). W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny i czas niezbędny na ich wznowienie.
     8. Konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie dodatkowego zakresu Przedmiotu Umowy, uzgodniony przez Strony.
4. Zmiany Wynagrodzenia brutto Generalnego Wykonawcy, w przypadku określonym w art.436 ust.4 PZP:
   * 1. Zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających tą zmianę. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
     2. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę.
     3. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę,
     4. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę,

Zmiany określone w ust.4 obowiązywać będą od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu , w którym weszła w życie ta zmiana.

Zmiany określone w ust.4 pkt b,c,d zostaną dokonane, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie ulegnie wówczas zmianie proporcjonalnie do wpływu na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jego wysokość leży po stronie Wykonawcy.

1. Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art.439 ustawy.

1. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów Wykonawcy niniejszej umowy związanych z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (z wyłączeniem zmian wynagrodzeń wypłacanym członkom zarządu) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, i zostanie to udowodnione, a Strony dochowają ciążących obowiązków, o których mowa w ust. 3.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 dokonana zostanie z uwzględnieniem wszystkich poniższych zasad:

1) Strony są uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z wyłączeniem kosztów wynagrodzeń i pochodnych niezbędnych do realizacji zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na nie mniej niż 10 % w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia umowy, przedstawionych zgodnie z pkt 4, a w przypadku kolejnych zmian w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień składania poprzedniego wniosku o zmianę wynagrodzenia,

2) Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie

6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie kolejnych 6 miesięcy od poprzedniej zmiany, pod warunkiem ziszczenia się zasady wskazanej w pkt 1,

3) W razie ziszczenia się wszystkich przesłanek wskazanych w niniejszym ustępie, wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku jego podwyższania ulegnie waloryzacji o 0,6 wysokości wskaźnika produkcji sprzedanej przemysłu – produkcja wyrobów z metali - do analogicznego okresu roku poprzedniego (miesiąc do miesiąca roku poprzedniego), publikowanego przez Prezesa GUS za okres 12 miesięcy w Biuletynie Statystycznym na stronie [Główny Urząd Statystyczny / Obszary tematyczne / Inne opracowania / Informacje o sytuacji społeczno-gospodarczej](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoleczno-gospodarczej/); zmiana nastąpi w stosunku do części wynagrodzenia stanowiącej wartość materiałów i kosztów wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z pkt 4. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik. W przypadku obniżania wynagrodzenia wynagrodzenie zostanie obniżone o połowę procentowego zmniejszenia cen materiałów lub kosztów wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w pkt 5, w stosunku do kalkulacji, o której mowa w pkt 4.

4) W celu określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem utraty prawa do waloryzacji, szczegółową kalkulację wynagrodzenia na dzień składania oferty. Kalkulacja musi zawierać nazwę, ilość, cenę jednostkową oraz łączną wartość materiałów lub kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu oraz procentowy udział w wynagrodzeniu: wartości materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, kosztów wynagrodzeń wraz z pochodnymi oraz zysku. Wraz z kalkulacją Wykonawca dostarczy dowody w zakresie cen materiałów lub wysokości kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu,

5) Do wniosku w sprawie zmiany wynagrodzenia należy dołączyć zestawienie zawierające nazwę, ilość, aktualną cenę jednostkową oraz łączną wartość materiałów lub kosztów na dzień składania wniosku, uwzględnionych w kalkulacji, o której mowa w pkt 4, wraz z dowodami w zakresie cen materiałów lub wysokości kosztów wymienionych w zestawieniu,

6) Wynagrodzenie należne Wykonawcy do wypłaty, zgodnie z umową, ulegnie zmianie od daty ustalonej przez Strony, jednak nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku,

7) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają Strony w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, októrych mowa w ust. 1 wynosi 5% wynagrodzenia wskazanego w § 15 ust.1 p.2 umowy.

8) Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie cen netto i brutto po waloryzacji.

9) W terminie 14 dni od przedłożenia pisemnego wniosku, druga Strona pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia tych zastrzeżeń. W toku weryfikacji wniosku Strony mają możliwość wezwania drugiej Strony do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, aneksu zawartego z podwykonawcą uwzględniającego zmiany, lub innych dokumentów, z których będzie wynikać wykonanie ciążącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy.

6. Jeżeli Strony umowy nie dojdą do porozumienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający ma możliwość rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, iż w okresie wypowiedzenia obowiązywać będą dotychczasowe ceny

**§ 27**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
5. Strony oświadczają, że zawarte w umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA