Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA nr AZ.263.1702.2024

zawarta w dniu ………………………………… roku pomiędzy:

p o m i ę d z y:

**Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu**, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, NIP: 777-00-04-960, REGON: 000001844

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………..………………..

przy kontrasygnacie finansowej – ……………………………………………………………………

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

………………………………….,

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

…………………………

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w wyniku przeprowadzonego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) pn. Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu wraz z naprawą pokrycia dachowego na części budynków – II etap*, nr postępowania: AZ.262.1702.2024

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu wraz z naprawą pokrycia dachowego na części budynków – II etap”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
3. wykonanie kompletnych wielobranżowych dokumentacji projektowych niezbędnych do wykonania prac budowlano-montażowych wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, które są konieczne do należytego wykonania zamówienia
4. wykonanie całości prac budowlano-montażowych w oparciu o dokumentację, o której mowa w punkcie 1, w tym w szczególności:
   * 1. remont dachu budynku polegający na położeniu nowej warstwy papy, na trzech budynkach,
     2. wykonanie nowej instalacji odgromowej dla instalacji PV wraz z pomiarami, w przypadku negatywnego pomiaru Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania istniejącej instalacji odgromowej Zamawiającego w obrębie inwestycji celem uzyskania pozytywnych pomiarów,
     3. budowę kompletnej elektrowni słonecznej opartej o panele fotowoltaiczne,
     4. roboty towarzyszące remontowo-budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej opisanych prac,
     5. wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej dla paneli wraz z system monitoringu SCADA.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
   1. SWZ wraz z załącznikami,
   2. Programem Funkcjonalno Użytkowym (załącznik nr 1 do umowy),
   3. złożoną ofertą,
   4. zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i właściwymi przepisami.

Powyżej wymienione dokumenty należy uznać za wzajemnie się uzupełniające.

**§ 2 Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, w terminie 100 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, w tym:

1) w zakresie określonym w § 1, ust. 2, pkt 1 prace zostaną wykonane w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy,

2) w zakresie prac budowlano-montażowych określonych w § 1 ust. 2, pkt 2 prace zostaną wykonane w terminie do 100 dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie prac, o których mowa w niniejszym punkcie może się rozpocząć dopiero po protokolarnym odbiorze bez uwag prac opisanych w § 1, ust. 2, pkt 1 Umowy.

1. Przedmiot umowy uważa się za wykonany z dniem:
   1. w zakresie w określonym w § 1, ust.2, pkt 1 – podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej z klauzulą „bez zastrzeżeń”;
   2. w zakresie prac budowlano-montażowych określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 – odbioru prac budowlano-montażowych i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac budowlano-montażowych z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

**§3 Wykonanie** prac projektowych oraz budowlano-montażowych  **i obowiązki Wykonawcy**

1. W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do w szczególności do:
   1. wykonania dokumentacji z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
   2. zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych;
   3. spotkań koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, pierwsze spotkanie odbędzie się w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy a kolejne raz w tygodniu, aż do zakończenia prac nad dokumentacją projektową tj. do terminu, o którym mowa w § 2, ust.1 pkt 1 Umowy,
   4. wykonania dokumentacji projektowej w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzenia klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   5. wykonania w celu zrealizowania przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych analiz i opracowań oraz uzyskania opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, z wyjątkiem odmiennych postanowień umowy,
   6. przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
2. W zakresie prac budowlany - montażowych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. przejęcie terenu budowy niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 1 dni roboczego licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru prac projektowych, o których mowa w § 1, ust. 2 pkt 1 Umowy,
   2. dostarczenia do budynku na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania prac budowlano-montażowych,
   3. odbywania spotkań koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy, pierwsze spotkanie odbędzie się w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia prac a kolejne minimum raz na tydzień, aż do zakończenia prac,
   4. zapewnienia dla pracowników zaplecza socjalnego, które będzie się znajdować w uzgodnionym miejscu, na terenie UPP,
   5. zapewnienia możliwości dostania się na dach budynku, na którym będą odbywać się prace bez konieczności wchodzenia do wnętrza budynku,
   6. dostarczenia harmonogramu prac budowlano-montażowych na 5 dni przed ich rozpoczęciem, harmonogram musi przewidywać sposób realizacji prac w czynnym obiekcie. Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację,
   7. szczególnej staranności przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych z uwzględnieniem faktu, iż budynek jest w ciągłym użytkowaniu. Wykonanie prac wiążących się z wejściem do pomieszczeń użytkowanych oraz planowane wyłączenia mediów powinny być uzgodnione z użytkownikami z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektu na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac budowlano-montażowych , nieutrudniające prowadzenia bieżącej działalności z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
   8. przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych, Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
   9. współdziałania ze służbami Zamawiającego, inspektorami nadzoru oraz innymi wskazanymi przez Zamawiającego osobami lub podmiotami oraz stosowania się do poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia,
   10. zabezpieczenia terenu wykonywania prac budowlano-montażowych z zachowaniem najwyższej staranności, a także naprawienia powstałych w toku wykonywania prac budowlano-montażowych szkód na mieniu Zamawiającego, uszkodzeń wyposażenia lub urządzeń i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego,
   11. zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu umowy,
   12. pracownicy realizujący przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy na terenie obiektu muszą być wyposażeni w odzież identyfikacyjną (np. kamizelki) z nazwą Wykonawcy w celu jednoznacznej identyfikacji. Zamawiający ma prawo natychmiastowego usunięcia z obiektu osób nie posiadających odpowiedniej odzieży identyfikacyjnej. Usunięcie pracowników Wykonawcy i innych osób z nim współpracujących z budynku nie jest podstawą do wydłużenia terminu realizacji umowy,
   13. po codziennym wykonaniu prac budowlano-montażowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do sprzątnięcia wszystkich pomieszczeń i korytarzy zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych prac budowlano-montażowych . W przypadku naruszenia tego nakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu i sporządzeniu protokołu do wystosowania wezwania i wyznaczenia terminu realizacji (maksymalnie do 4 godzin od wystosowania wezwania). Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego dodatkowego terminu skutkować będzie zleceniem sprzątania osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem,
   14. współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowania pisemnie Zamawiającego o okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac budowlano-montażowych albo termin ich zakończenia. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
   15. stosowania w czasie prowadzenia prac budowlano-montażowych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac budowlano-montażowych norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
   16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych prac budowlano-montażowych powstaną odpady niebezpieczne, Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych, zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonania obowiązków w zakresie gospodarki odpadami. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie Danych o Odpadach pod numerem ……………………..,
   17. do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy, zgłoszenia prac budowlano-montażowych do odbioru, przygotowania wykonanego przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego i uporządkowania terenu w terminie 5 dni od dnia dokonania odbioru końcowego,
   18. dostarczania i używania do wykonania przedmiotu umowy jedynie materiałów i urządzeń oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, w zakresie obowiązujących przepisów. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy,
   19. dostarczenia instrukcji obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, jeżeli będą wymagane, najpóźniej w dniu odbioru.

**§ 4 Odbiory**

1. Odbiór dokumentacji projektowej:
   1. przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy, tj. w godz. 7.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku, po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości przekazania dokumentacji do odbioru,
   2. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych przekaże swoje uwagi i wskaże ewentualne braki lub inne przesłanki uniemożliwiające odbiór dokumentacji, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i usunięcia braków w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia,
   3. po uwzględnieniu uwag Zamawiającego i uzupełnieniu braków nastąpi odbiór dokumentacji potwierdzony poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń”. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji z klauzulą „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego, przedmiot umowy w tym zakresie będzie uważany za niewykonany, a Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej i odstąpienia od Umowy.
2. Odbiór prac budowlano - montażowych:
   1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac budowlano-montażowych i gotowość do ich odbioru,
   2. odbiór prac budowlano-montażowych dokonany zostanie w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru prac budowlano-montażowych jest faktyczne ich zakończenie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
   3. w przypadku, gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady lub usterki, Zamawiający dokona odbioru wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się wady i usterki, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
   4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
      1. oświadczenie kierownika robót o zakończeniu prac budowlano-montażowych ;
      2. zawiadomienie o zakończeniu prac budowlano-montażowych ;
      3. komplet kart katalogowych wraz z aktualnymi atestami i certyfikatami;
      4. komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń;
      5. komplet DTR, instrukcji obsługi dla urządzeń;
      6. komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji;
      7. aktualne świadectwa kalibracji przyrządów pomiarowych (dot. pomiarów elektrycznych, itp.);
      8. aktualne świadectwa kwalifikacyjne osób wykonujących pomiary (dot. pomiarów elektrycznych, itp.);
      9. dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami;
      10. kopię projektu powykonawczego (w tym projektu budowlanego) z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji prac budowlano-montażowych , zmiany sklasyfikowane przez Projektanta, dokumentację opatrzoną opisem „dokumentacja powykonawcza” podpisaną przez Kierownika robót, sprawdzoną przez Inspektora nadzoru.

**§ 5 Przedstawiciele Stron**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
   1. ……………………………………….;
   2. ………………………………………...
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:
   1. Kierownik budowy: …………………………………………………..
   2. Kierownik robót budowlano-montażowych: ……………………………………
   3. Instalator ……………………..
3. Zamawiający ma prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym pisemnie lub elektronicznie, co nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca ma prawo zmiany osób wymienionych w ust. 2 bez zgody Zamawiającego, powiadamiając go o tym na piśmie lub elektronicznie, co nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami powinna odbywać się w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została potwierdzona pisemnie na żądanie strony. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi zawierać nazwę i numer umowy oraz powinna być dostarczana na poniższe adresy:

adres Zamawiającego:

….

adres Wykonawcy: ......................

**§ 6 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …… **zł netto** (słownie: … zł 00/100), plus podatek VAT w wysokości ……….………. **zł** (słownie: ………….zł 00/100), tj.:……. **zł brutto** (słownie……….… zł 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i zostanie zapłacone Wykonawcy w następujący sposób:
   1. **Za opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami oraz zgłoszeniami i przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1** w wysokości: **…………………. zł brutto** (słownie: ……………………………………….) w tym podatek VAT w wysokości: …………. zł (słownie: …………………………………………..) stanowiące 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
   2. **Za wykonanie prac budowlano - montażowych, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2, w wysokości**: **…………………………. zł brutto** (słownie: ………………………………) w tym podatek VAT w wysokości: ……………………. zł (słownie: ……………………………….) zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
3. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy będą faktury wystawiona przez Wykonawcę na Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej oraz po protokolarnym odbiorze prac budowlano-montażowych . Podstawą do wystawienia faktur są odpowiednio protokół odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń oraz protokół odbioru prac budowlano - montażowych bez zastrzeżeń. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT ujętym w wykazie określonym   
   w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) dalej zwaną ustawą o VAT.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT, na rachunek rozliczeniowy podany na fakturze, wyłącznie gdy będzie to rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście, Zamawiający dokona zapłaty na inny, wymieniony na białej liście rachunek rozliczeniowy Wykonawcy. W przypadku, gdy na białej liście brak jakiegokolwiek rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, Zamawiający, według własnego wyboru, dokona zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa lub wstrzyma się z zapłatą do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego ujętego na białej liście.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek wskazany na białej liście, oznacza naruszenie przez Wykonawcę obowiązku współdziałania z Zamawiającym w należytym wykonaniu obowiązków. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 3 spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace budowlano – montażowe, prace projektowe **oraz na urządzenia fotowoltaiczne na okres ……** lat *(\*zgodnie ze złożoną ofertą)* licząc od daty podpisania protokołu odbioru prac budowlano – montażowych z wyjątkiem dostarczonych i zamontowanych monitorów, na które Wykonawca udziela gwarancji jakości 5 lat licząc od dnia Odbioru Końcowego prac budowlano-montażowych. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa powyżej, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania w terminie …………….. **godzin**(\*zgodnie ze złożoną ofertą) od zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć wady w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. W uzasadnianych przypadkach Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia wady w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej bez uzyskiwania upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji i nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
4. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1, przyjmuje się termin określony w ust. 1.
5. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, odstąpieniu od umowy lub jej wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

**§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w wykonaniu prac budowlano-montażowych w wysokości 0,7% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§6 ust. 1** umowy;
   4. za zwłokę w podjęciu działania w zakresie usuwania wad w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy,
   5. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w Karcie gwarancyjnej;
   6. za zaniechania w wykonaniu obowiązków wskazanych w §3 ust. 2 pkt 2 i 3 w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek zaniechania;
   7. za każde niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 7 lit. a-c) i 9 lit a-e) w wysokości 500 zł;
   8. za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
   9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   10. za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlano - montażowe lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego   
       w § 6 ust. 1 umowy;
   11. za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
   12. za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
   13. za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z **§11 ust.5**, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§6 ust. 1** umowy;
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu, nie może przekroczyć 20% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, o której mowa w **§6 ust. 1**.

**§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % ceny ofertowej brutto, tj. ………..………. zł, w formie ……………………………, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie ……..... miesięcznego okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą PZP za zgodą Zamawiającego.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy, nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji, dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę. Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty
8. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności. W przypadku braku przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż pieniądz, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

**§ 10 Podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia wykonania części usługi podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlano - montażowe i jej zmian.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
   2. w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
   3. w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
   1. niespełnienia wymagań Specyfikacji Warunków Zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1;
   3. gdy w umowie brak zastrzeżenia, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
   4. gdy w umowie brak zastrzeżenia, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust 5.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlano - montażowe w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust 3-10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową, również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlano - montażowe lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlano - montażowe lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty, lub
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 13 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 6 ust. 1 umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podwykonawcom, Wykonawca musi zapewnić przejście majątkowych praw autorskich i praw zależnych na Zamawiającego do wykonanej przez podwykonawców dokumentacji projektowej na zasadach określonych w §14.

**§ 11 Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać niezbędny do należytego wykonania Umowy potencjał kadrowy.
2. Zmiana osoby, której uprawnienia/doświadczenie były warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego na osobę, która posiada minimum równoważne uprawnienia/doświadczenie.
3. Propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2,** Wykonawca zgłasza nie później niż w terminie   
   3 (trzech) dni roboczych od powzięcia informacji o konieczności dokonania takiej zmiany, przedstawiając imię, nazwisko, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i doświadczenie proponowanej osoby.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia stanowiska w przedmiocie proponowanej zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania propozycji Wykonawcy pod rygorem uznania propozycji za zaakceptowaną, przy czym Zamawiający nie może odmówić zaakceptowania propozycji bez ważnych przyczyn.
5. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy tzw. pracowników fizycznych uczestniczących w montażu urządzeń oraz w pracach budowlanych z wyłączeniem osób kierujących budową oraz dostawców urządzeń i materiałów budowlanych) ,których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. ”*przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane orazosób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą.
6. Osobywykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji zamówienia.
7. Najpóźniej w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizować będą przedmiot umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentami:
8. oświadczenia zatrudnionego pracownika o wykonywaniu pracy na podstawie umowy o pracę lub
9. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych w brzmieniu obowiązującym (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
10. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz kopia umowy o pracę lub inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia lub dokumentu w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).

1. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę na etapie składania oferty zatrudnienia osoby z niepełnosprawnością do realizacji Przedmiotu Umowy w ramach niniejszej Umowy:
2. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę min. 1 osobę z niepełnosprawnością,
3. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia w trybie, o którym mowa w pkt a), winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę z niepełnosprawnością lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 14 dni kalendarzowych na to miejsce innej osoby z niepełnosprawnością,
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji Umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osoby z niepełnosprawnością, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w zakresie swoim lub Podwykonawcy wybrane przez Zamawiającego, wskazane poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników);
8. imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12 Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
2. **zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy** o okres zaistniałego opóźnienia, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadkach:
   1. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy - o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych;
   2. działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie prac budowlano-montażowych w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych w terminie o którym mowa w § 2 Umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych prac, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

* udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
* zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności,   
  a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
  1. wystąpienia przeszkód atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie prac budowlano-montażowych w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie prac budowlano-montażowych w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
* udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
* zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód;
  1. wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy:
* zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania prac budowlano-montażowych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania prac budowlano-montażowych z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca);
  1. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy:
* zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania prac budowlano-montażowych z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca ).
  1. zawieszenia prac budowlano-montażowych przez Zamawiającego:
* zmiana terminu będzie proporcjonalna do czasu zawieszenia prac budowlano-montażowych ;
  1. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych:
* zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na przygotowanie i przeprowadzenie odmiennych rozwiązań technologicznych lub/i technicznych związanych ze zmianą okoliczności;
  1. wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac budowlano-montażowych :
* zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
  + 1. wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej:
* zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie i przeprowadzenie formalności związanych ze zmianą tych okoliczności;

1. gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego;
2. okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac budowlano-montażowych ;
3. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac budowlano-montażowych ;
4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac budowlano-montażowych ;
5. zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, bez konieczności zmiany wynagrodzenia;
6. potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Przedmiot Umowy, których nie można było przewidzieć w terminie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. braku możliwości wykonywania prac budowlano-montażowych z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
8. opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
9. niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie prac budowlano-montażowych , a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
10. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania Umowy w terminie

W przypadku zmiany terminu Umowy, Zamawiający nie będą domagać się kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiających zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.

1. **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia**, w przypadku:
2. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych   
   z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
3. wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
4. koniecznością zrealizowania jakiejkolwiek części prac, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w SWZ, stwierdzonymi wadami w tym dokumencie, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
5. koniecznością zrealizowania jakiejkolwiek części prac, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub/i materiałowych, niż wskazane w SWZ, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy;
6. możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania prac poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
7. możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji Przedmiotu Umowy;
8. możliwość zastosowania innej technologii wykonania prac budowlano-montażowych pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac budowlano-montażowych , jak również zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
9. konieczność lub celowość zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem Umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi, technicznymi lub technologicznymi;
10. i) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – i) możliwa jest zmiana sposobu wykonania prac, zmiana materiałów i technologii prac budowlano-montażowych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń, a także zmiana terminu realizacji inwestycji oraz zmiana wynagrodzenia.

1. wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub zakresu realizowania przez niego prac na pisemny wniosek Wykonawcy;
2. zmiana postanowień Umowy jest konieczna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,   
   w szczególności z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności   
   i których nie mógł przewidzieć, nawet przy zachowaniu należytej staranności.
3. W przypadku żądania zmian Umowy ustala się następujący sposób postępowania:

* Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do Umowy (aneks) wraz z pisemnym uzasadnieniem;
* druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do Umowy przed terminem wykonania Umowy.

1. Zmiana kierownika budowy i zmiany w składzie kierowników branżowych Wykonawcy nie wymagają zmiany Umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego.
2. W przypadkach gdy z uwagi na wykonywanie przez Wykonawcę lub czynności lub działań niezgodnych z postanowieniami Umowy, dokumentacją, SWZ wystąpią roszczenia podmiotów i osób trzecich z tytułu poniesionych strat spowodowanych tymi działaniami Wykonawcy, odpowiedzialność za zadośćuczynienie tym stratom oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w Umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
4. Zamawiający dopuszcza zamianę treści Umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane lub personelu po stronie Zamawiającego, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.
6. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
7. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze właściwym dla Wykonawcy.
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w Umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w Umowie każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

**§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu, w wypadku:

1. likwidacji firmy Wykonawcy;
2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
3. braku rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn wykonywania niniejszej Umowy (prac objętych Umową) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
4. przerwania przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy (prac objętych Umową) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
5. niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczęcia w terminie 7 dni od wezwania wykonywania prac zgodnie z niniejszą Umową;
6. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 i § 4 niniejszej Umowy;
7. rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych rażących obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa;

Wykonawcy, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do przystąpienia do czynności związanych z odbiorem i bezskutecznym upływie 14 dni od dnia doręczenia tego wezwania Zamawiającemu;
2. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten zawierać będzie kosztorys inwentaryzacyjny,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która od niniejszej Umowy odstąpiła,
7. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
8. najpóźniej w ciągu 5 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone bądź wybudowane,
9. w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
10. zapłaty kar umownych zgodnie z § 8 niniejszej Umowy.

**§ 14 Prawa autorskie**

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy .
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania tj. kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
4. w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
5. użytkowanie dokumentacji na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację, a także ich kopie: innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych , wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania prac budowlano-montażowych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
6. wykorzystywanie dokumentacji do prezentacji;
7. wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych;
8. zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego;
9. zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką;
10. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2, t.j. publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy.
12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
13. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanych w ramach umowy opracowań.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji projektowej niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy. Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
15. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, praw zależnych do dokumentacji projektowej stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający, jak też osoby którymi będzie się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania dokumentacji projektowej w całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji obiektu budowlanego, jego przebudowy lub rozbudowy.
16. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą  
    z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
18. w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
19. z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

**§ 15 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski dla dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia).
2. Zamawiający wymaga, by Wykonawca, w przypadku korzystania z usług osób nie będących pracownikami Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 2, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, przedłożył w dniu podpisania umowy kserokopię obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, wynosi równowartość w złotych 50.000 euro, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 roku.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązujących umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.
4. Kserokopie polis, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W przypadku nieprzedłożenia kserokopii polisy we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

**§ 16 Dane osobowe**

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.

**§ 17 Klauzula salwatoryjna**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, Strony zgodnie postanawiają, że nie wpływa to na ważność pozostałej części Umowy.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej Strony niniejszej Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, prawnie dopuszczalnym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w niniejszej Umowie.

**§ 18 RODO**

Wykonawca oświadcza:

1. że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
2. że zastosuje materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), niezbędne przy wykonaniu niniejszej Umowy;
3. że wykona przedmiot niniejszej Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.682) oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 222);
4. że poniesie pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
5. dokumenty KRS/CEDIG są dostępne za pomocą bezpłatnych, ogólnodostępnych baz danych pod adresem www: ceidg.gov.pl.

**§ 19 Klauzula VAT**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.   
   W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek o numerze **………………………..** Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego Poznań-Jeżyce. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
2. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego, z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z ustępu poprzedzającego, nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

**§20 Materiały, urządzenia i wyposażenie**

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać następujące wymogi:
2. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane (nie mogą pochodzić   
   z ekspozycji), o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w dokumentacji technicznej, w Umowie, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
3. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
4. muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy;
5. muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej;
6. muszą nadawać się do użycia do celu, do jakiego zostały przeznaczone.
7. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu lub specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w dokumentacji technicznej, przyjmuje się odpowiednie wymagania określone przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku określenia wymagań odnośnie technologii, standardu i specyfikacji danego materiału, urządzenia lub wyposażenia w dokumentacji technicznej, Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia tych wymagań w procesie zatwierdzania Karty Materiałowej, opisanym poniżej.
9. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej, w dwóch egzemplarzach według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Karta Materiałowa musi zawierać kompletną informację dotyczącą materiału, urządzenia lub wyposażenia planowanego do wbudowania, w zakresie pozwalającym na ocenę jego zgodności z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami. Do Karty Materiałowej należy w szczególności załączyć: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, ewentualne rysunki i projekty warsztatowe.
10. Karty Materiałowe zatwierdzane będą przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru, a decyzję o ich ostatecznym zatwierdzeniu (A), warunkowym zatwierdzeniu (B) lub odrzuceniu (C) podejmować będzie Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnej Karty Materiałowej. Dokumenty do zatwierdzenia muszą być złożone w języku polskim lub z tłumaczeniem tłumacza na język polski.
11. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać przedstawienia na terenu budowy próbek materiałów wykończeniowych i instalacyjnych (widocznych po wbudowaniu), o ile będzie to możliwe ze względu na rodzaj materiału. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego materiału, ulega wydłużeniu o czas niezbędny dla Wykonawcy na przygotowanie niezbędnych próbek.
12. W toku procedury zatwierdzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia projektu warsztatowego określającego m.in. technologię wbudowania lub opis funkcjonowania danego elementu.
13. W odniesieniu do elementów składających się na system ochrony ppoż. Zamawiający ma prawo dodatkowo zażądać przedstawienia projektu warsztatowego danego systemu ochrony ppoż., zaopiniowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych. W takim przypadku termin przewidziany dla Zamawiającego na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu takiego systemu, ulega wydłużeniu o czas niezbędny dla Wykonawcy na przygotowanie niezbędnych projektów warsztatowych.
14. W przypadku warunkowego zatwierdzenia (B) materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić wszystkie wymagane warunki zatwierdzenia podane przez Zamawiającego w Karcie Materiałowej, przed jego wbudowaniem.
15. W przypadku odrzucenia (C) proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia innego materiału, urządzenia

lub wyposażenia. Zamawiający dokona ponownej oceny proponowanego materiału, urządzenia lub wyposażenia, zgodnie z procedurami opisanymi powyżej.

1. Żaden materiał, ani urządzenie, ani wyposażenie nie może zostać wbudowane przed uzyskaniem uprzedniego zatwierdzenia (A) przez Zamawiającego, potwierdzonego na Karcie Materiałowej.
2. Powyższe terminy wynikające z procedury zatwierdzenia Karty Materiałowej lub ponownego zatwierdzenia Karty Materiałowej, z uwzględnieniem prezentacji próbek, muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w planowaniu realizacji prac i dostaw materiałów, urządzeń i wyposażenia i nie mogą być podstawą do zmiany Terminu Wykonania Umowy, chyba, że Zamawiający nie dochował terminów przewidzianych na podjęcie decyzji o zatwierdzeniu Karty Materiałowej, co spowodowało faktyczne opóźnienie w realizacji Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na plac budowy.
4. Zamawiającemu, Projektantom i Inspektorom Nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału. W przypadku stwierdzenia dostawy na plac budowy materiałów, urządzeń lub wyposażenia, odrzuconych przez Zamawiającego (C) lub niezgodnych z dokumentacją techniczną Zamawiającego lub z zatwierdzoną Kartą Materiałową, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe, usunięcia ich z terenu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Wykonawcę.

**§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenosić praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie a w przypadku braku takiej możliwości, Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,   
   jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy,

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – Karta Materiałowa,

Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru,

Załącznik nr 5 - Karta gwarancyjna,

Załącznik nr 6 – Oświadczenie podwykonawcy,

**Zamawiający Kwestor Wykonawca**

Załącznik nr 3 do umowy nr ……………. z dnia ………….

**KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU - wzór**

|  |  |
| --- | --- |
| Data |  |
| Nazwa zadania zgodnie  z harmonogramem rzeczowo-finansowym: |  |
| Numer Karty |  |
| Nazwa Materiału |  |

**Wykonawca: …………………………………………………………………**

**Data wydania: ………………………………………………………………**

**Dane techniczne produktu i zastosowanie na budowie**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa |  |
| Producent |  |
| Branża |  |
| Opis produktu |  |
| Miejsce wbudowania |  |
| UWAGI: |  |

**Załączniki**

|  |  |
| --- | --- |
| Dokumenty – deklaracje zgodności itp. |  |
| Karty katalogowe, próbki |  |

**Weryfikacja/zatwierdzenie\***

(A) – zatwierdzenie (B) – warunkowe zatwierdzenie (C) – odrzucenie

*\*(Niewłaściwe skreślić)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Przekazujący/przedstawiciel Wykonawcy*:* | | Koordynator /przedstawiciel Zamawiającego*:* | |
| Data | Podpis | Data | Podpis |
|  |  |  |  |

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 4 do Umowy nr ………… z dnia ………..

# PROTOKÓŁ częściowego/końcowego /ostatecznego/\* odbioru robót

Protokół sporządzony dnia .............. ……. r. w Poznaniu

w sprawie odbioru robót wykonanych przez:

........................................................................................................

(pełna nazwa wykonawcy lub podwykonawcy, adres)

przy ul. ...........................………….. w .......................................................... (adres inwestycji) według Umowy …………………………………………………………………………………………………………………..…. z dnia .......................... nr …………………….. na rzecz Zamawiającego

Komisja w składzie:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym\* należycie/nienależycie, /  
z wadami istotnymi/nieistotnymi wymienionymi w załączniku nr ………… , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia …………………

1. Roboty rozpoczęto dnia ...................... r. a zakończono dnia ........................ r.
2. Termin wykonania robót został\*: dotrzymany/ przekroczony o …………………… dni z powodu .........……………………………………………………………………………………………………….……
3. Komisja postanowiła\*:
4. Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrać od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
5. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem ......................................
6. Dodatkowe ustalenia stron:

.........…………………………………………………………………………………………………..

Podpisy komisji:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Przy udziale:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | 3. |
| 2. | 4. |

\* - niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 5 - WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

**KARTA GWARANCYJNA**  
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonej   
do Umowy nr **……………………….** z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. dalej jako „Umowa”

# Wstęp

Niniejsza gwarancja jakości dotyczy usług, dostaw, robót budowlano-montażowych zrealizowanych w ramach Umowy dotyczącej wykonania robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. „ …………………………………………….” .

# Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja jakości, zwana dalej również „gwarancją” dotyczy całości usług, dostaw oraz robót budowlano-montażowych wykonanych przez Wykonawcę (dalej również jako „Gwarant”), określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, w tym dotyczy prawidłowości innych prac dotyczących lub związanych z Umową wykonanych przez Gwaranta lub przez inne podmioty, łącznie zwanych dalej również „Przedmiotem Umowy”.
2. Z uwzględnieniem punktu 3 poniżej, Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot Umowy bez wyłączeń podmiotowych lub przedmiotowych. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji, w tym w szczególności w zakresie zobowiązań wskazanych w punkcie 11.
3. Beneficjentem gwarancji na zasadach określonych w Umowie może być Zamawiający, który będzie użytkownikiem Przedmiotu Umowy, tj. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, zwany dalej „Użytkownikiem”, na co Wykonawca wyraża zgodę. Użytkownik będzie posiadał prawo dochodzenia praw wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości bezpośrednio od Wykonawcy, w tym przy wykorzystaniu należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

# Warunki gwarancji jakości

1. Gwarant oświadcza, że objęty gwarancją Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, sztuką budowlaną, programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Gwarant zapewnia jakość, rzetelność i kompletność Przedmiotu Umowy i zapewnia, że nie posiada on wad, które utrudnią korzystanie z przedmiotu świadczenia Gwaranta lub które są sprzeczne   
   z przyrzeczonymi przez Gwaranta właściwościami świadczenia lub które pomniejszają wartość   
   lub użyteczność Przedmiotu Umowy wynikającą z przeznaczenia Przedmiotu Umowy lub celu Umowy.
3. Bieg terminu gwarancji udzielonej przez Gwaranta, rozpoczyna się z dniem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisanym bez uwag protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. z dniem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Okres gwarancji wynosi odpowiednio na:
   1. Prace budowlano-montażowe, elektryczne, teletechniczne na okres  **……. lat**,
   2. Dostawa sprzętu – monitory na okres 5 lat

- o ile okres ten nie ulegnie przedłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji.

1. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, materiałów, podwykonawców   
   lub usługodawców przewidują dłuższe okresy gwarancji niż określone w niniejszej gwarancji, wówczas obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi wskazanemu przez ten podmiot.
2. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył zamiast wadliwej części Umowy część wolną od wad albo dokonał istotnych napraw części Umowy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia części Umowy wolnej od wad lub zwrócenia część Umowy naprawionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas braku korzystania na skutek wady z Przedmiotu Umowy lub jego części.
3. Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę rozumianą jako każde odstępstwo ilościowe lub jakościowe Przedmiotu Umowy lub jego części, od kryterium przewidzianego w Umowie lub we właściwych normach, przepisach, standardach i zasadach sztuki, które utrudnia korzystanie z przedmiotu świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w wykonaniu Umowy lub jest sprzeczne z przyrzeczonymi przez Wykonawcę właściwościami tego świadczenia.

# Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający   
   lub sam użytkownik za następczym powiadomieniem Zmawiającego jest uprawniony do:
2. Powiadomienia Wykonawcy na piśmie o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy   
   lub jakiejkolwiek jego część, w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia;
3. Wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu na usunięcie wady uzasadnionego wymogami organizacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, przy czym wyznaczony termin nie może przekraczać ustalonego w gwarancji wymaganego czasu reakcji;
4. Dokonania odbioru po usunięciu przez Wykonawcę ujawnionej wady.
5. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
6. Terminowego spełnienia żądania dotyczącego usunięcia wady;
7. Przystąpienia do odbioru po usunięciu, przez Wykonawcę, ujawnionej wady.
8. Ilekroć w postanowieniach gwarancji jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć skuteczną i trwałą naprawę części Przedmiotu Umowy objętej gwarancją lub w razie braku możliwości skutecznej i trwałej naprawy wymianę wadliwej części Przedmiotu Umowy na część wolną od wad.

# Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

1. Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień przysługujących Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców udzielających Gwarantowi gwarancji jakości, odrębnych od niniejszej gwarancji. Upoważnienie, o którym mowa   
   w zdaniu poprzednim nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta.

# Przeglądy Gwarancyjne

1. Na 21 dni przed upływem terminu określającego koniec gwarancji jakości, o którym mowa w punkcie 6, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia ostatecznego protokołu przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy objętego gwarancją jakości, który będzie podstawą o ostatecznego rozliczenia należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w punkcie 14 lub w punkcie 15 niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Użytkownika i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

# Tryb usuwania wad

1. Wprowadza się następującą klasyfikację wad:
2. Poważne wady – wszystkie wady powodujące brak możliwości eksploatacji Przedmiotu Umowy lub jego części;
3. Pozostałe wady – wszystkie wady powodujące utrudnienia w prawidłowym funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy lub jego części.

Wprowadzona klasyfikacja wad nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta   
i służy wyłącznie usprawnieniu organizacji procesu usuwania wad.

# Wymagany czas reakcji

1. Gwarant zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Klasyfikacja wady | Wymagany czas reakcji | | Powiadomienie |
| A | Poważne wady | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia | Do …. h | Gwaranta |
| Usunięcie wady | 72 h |
| B | Pozostałe wady | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia | Do …. h | Gwaranta |
| Usunięcie wady | 7 dni |

1. Ustalone w punkcie 20 wymagane czasy reakcji w zakresie usunięcie wad Zamawiający może pisemnie zmienić na wniosek Gwaranta, uwzględniając technologię usuwania wady przy zastosowaniu aktualnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
2. Usunięcie wad uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru z usunięcia wad.
3. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia ustalone w Umowie.

# Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na adres …………………………….. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również na adres e-mail Zamawiającego.
2. W zgłoszeniu, o którym mowa w punkcie 24 wady kwalifikuje się według kategorii ustalonych   
   w punkcie 20 gwarancji.
3. Zamawiający, Użytkownik oraz Gwarant sporządza wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia, który będzie stanowił załącznik do gwarancji.
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.
5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres podany w Umowie,   
   z uwzględnieniem punktu 24.
6. Wszelkie pisma kierowane do Użytkownika należy wysyłać na adres korespondencyjny: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. O zmianach danych adresowych, o których mowa powyżej Strony oraz Użytkownik obowiązane   
   są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od ich wystąpienia,   
   pod rygorem uznania doręczenia korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

# Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych gwarancja zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
2. Udzielenie przez Gwaranta gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres ustalony w Umowie.
3. Gwarant podnosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, w szczególności koszty osobowe, materiałowe, organizacyjne oraz koszty wykonanych ekspertyz i badań. Gwarant jest także odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Gwarancji udzielił**  **Gwarant (Wykonawca)** | **Warunki Gwarancji przyjął**  **Uprawniony (Zamawiający)** |
|  |  |
| Podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Gwaranta | Podpis osoby upoważnionej  do przyjmowania oświadczeń  w imieniu Zamawiającego |

**Załącznik nr 6 do Umowy**

Dotyczy: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………., dnia …………..……..

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY/USŁUGODAWCY**

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując ……………………………………………………… oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia ……………………………… nie zalega wobec mnie/reprezentowanego przeze mnie podmiotu z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia z tytułu Umowy nr ………………………………………………….

………………………………………..

(podpis osoby uprawnionej)