

Ilża, dnia 16.11.2018r.

IGP.6730.72.2018.MP

## **DECYZJA** **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2018r. złożonego przez **Nadleśnictwo Marcule, Marcule 1, 27-100 Ilża** w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi leśnej wewnętrznej na terenie Leśnictwa Seredzice na działkach nr ewid. gruntu 1712/2, 1712/1, 1713, 1714, 1782/9, 1791/3, 1801, 1802, 1803, 1779, 1780, 1781, 1782/5, 1782/8, 1782/10, 1783, 1784, 1785, 1788, 1791/2, 1768, 1769, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1743, 1745, 1746, 1748, 1750, 1751, 1752, 1753, 1755, 1756, 1757, 1758, 1730, 1731, 1732, 1733, 1735, 1736, 1737, 1738 obręb Seredzice, po uzgodnieniu z  
- Wydziałem Spraw Terenowych II Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Radomiu (w imieniu Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody)

## **USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY**

Dla inwestycji zamierzonej przez **Nadleśnictwo Marcule, Marcule 1, 27-100 Ilża** polegającej na przebudowie drogi leśnej wewnętrznej na terenie Leśnictwa Seredzice na działkach nr ewid. gruntu 1712/2, 1712/1, 1713, 1714, 1782/9, 1791/3, 1801, 1802, 1803, 1779, 1780, 1781, 1782/5, 1782/8, 1782/10, 1783, 1784, 1785, 1788, 1791/2, 1768, 1769, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1743, 1745, 1746, 1748, 1750, 1751, 1752, 1753, 1755, 1756, 1757, 1758, 1730, 1731, 1732, 1733, 1735, 1736, 1737, 1738 obręb Seredzice

### **Rodzaj inwestycji:**

Przebudowa drogi leśnej wewnętrznej do parametrów drogi pożarowej. Droga leśna szerokość 3,50 z tłucznia.

### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:**

#### **1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie- obiekt infrastruktury technicznej.
- Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

#### **1.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru NATURA 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).
- Teren inwestycji położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu Ilża Makowiec.
- Ochronie podlega zielen na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej.
- Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych ( art. 74, 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /DZ.U.z 2017 r.poz 519/ ).
- Inwestycja nie jest zaliczana do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.



- Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury ustanowionych w przepisach odrębnych.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### **1.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Przebudowa istniejącej wewnętrznej drogi leśnej, wykonanie mijanek, wykonanie zjazdów na boczne drogi leśne.
- Odprowadzenie wód opadowych na powierzchnie nieutwardzonego terenu inwestycji.

### **1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Projekt należy wykonać z zachowaniem ochrony interesów osób trzecich tj:

- Należy zachować dostęp do drogi publicznej.
  - W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
  - Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
  - Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
  - Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.
- Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

### **1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

2. nie dotyczy.

### **3. Linie rozgraniczenia:**

- Linie rozgraniczenia terenu inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czarnego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. Nr 1).
- Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – **Prawo ochrony środowiska** (Dz.U. z 2017r., poz. 519)
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – **Prawo wodne** (Dz.U. z 2015r., poz. 469, ze zm.)
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody** (Dz.U. z 2017r. poz. 519)
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. z 2012r., poz. 462 , z późn. zm.)
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, polskich norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

## **UZASADNIENIE**

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek **Nadleśnictwa Marcule , Marcule 1, 27-100 Iłża**

Działka, na której Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- Inwestycja polega na przebudowie drogi leśnej wewnętrznej do parametrów drogi pożarowej.
- Inwestycja położona na terenie leśnym i drogach gminnych.
- inwestycja polegająca na utwardzeniu drogi kruszywem nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



- parametry terenu inwestycji są wystarczające dla realizacji zamierzenia Wnioskodawcy.
- Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

**Wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80, z 2003r. poz. 717).**

**Pouczenie:**

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Niniejsza decyzja jest ważna do stwierdzenia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Jeśli decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wywołuje skutki o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Iłży, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania*

Projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

4. Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami
5. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Prawomocną decyzję o warunkach zabudowy

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Marcule  
Marcule1, 27-100 Iłża
2. strony postępowania
3. a/a



BURMISTRZ IŁŻY

*Andrzej Moskwa*

**Decyzja niniejsza jako niezaskarżona jest prawomocna**  
Iłża, dn. 06.12.2018 r.



Burmistrz Iłży

*Przemysław Burek*