

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**  
**Usługi sprzątnia Pływalni AWF w Poznaniu**

**Zakres oraz terminy wykonywania usługi sprzątnia i utrzymania porządku.**

**1. Codzienne sprzątnie:**

- a) ciągów komunikacyjnych na I i II zmianie: zmiatanie ciągów komunikacyjnych; zmiatanie i mycie schodów; odkurzanie wycieraczek; opróżnianie i mycie koszy na śmieci wraz z wymianą worków foliowych na śmieci (z zachowaniem segregacji odpadów tzn. wymiana worków w koszach segregacyjnych do śmieci i wyrzucanie tych worków z segregowanymi śmieciami do segregowanych pojemników na śmieci. odkurzanie i mycie parapetów, czyszczenie blatów, ławek, stołów i krzeseł; czyszczenie powierzchni szklanych (trybuny), usuwanie pajęczyn, gum do żucia itp.
- b) toalety i WC: doczyszczenie umywalk, doczyszczenie armatury, usuwanie osadów wapiennych, moczowych z misek sedesowych i pisuarów,
- c) mycie stoiska recepcji, szafek na kluczyki
- d) mycie drzwi i okien wzdłuż ścian na holu,
- e) hala basenowa,
- f) szatnie, nie rzadziej niż raz na 45 minut,
- g) korytarze szatni:
- mycie obudowy suszarek do włosów - według potrzeb,
  - mycie lusterek przy suszarkami do włosów - według potrzeb,
- h) pomieszczenia instruktorów, pomieszczenia ratowników, pomieszczenia biurowe:
- zmiatanie i mycie powierzchni twardych,
  - wymiana worków do śmieci i mycie koszy do śmieci - według potrzeb,
  - czyszczenie i mycie zlewów i sanitariatów
- i) pomieszczenia sanitarne (WC): I i II zmiana:
- mycie i dezynfekcja podłóg,
  - mycie glazury, lusterek
  - mycie i dezynfekcja glazury urządzeń sanitarnych i armatury
  - bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, ręczników papierowych

## **2. Sprzątanie na III zmianie:**

a) Plaża: - środek kwaśny typu Calcid Kombi lub kwaśny preparat do codziennego usuwania zabrudzeń z powierzchni plaży basenowej łączenie działania środka zasadowego oraz kwaśnego (np. typu Calcid TK4) i zamiennie zasadowego typu AlkasolUni – nakładany w proporcji 1:3 za pomocą pada ręcznego na plaży, a następnie sptukiwany – myjką ciśnieniową.

- mycie i dezynfekcja siedzisk

- mycie przelewów

- odkurzanie dna basenów odkurzaczem podwodnym, codziennie. Zamawiający posiada odkurzacz podwodny i będzie on udostępniany Wykonawcy

b) Pomieszczenia przy plaży basenowej, szatnie:

- dezynfekcja podłogi oraz codzienne opróżnianie syfonów umieszczonych w kratkach odpływowych z resztek włosów i innych nieczystości. Zalanie kratki odpływowej środkiem dezynfekującym,

- szatnie: damska, damska rodzinna, męska, chłopięca, dziewczęca, męska rodzinna.

Codziennie szorowanie posadzki pod prysznicami szorowarką z padem gąbkowym; posadzki w toaletach, w szatniach, węzłach sanitarnych, czyszczenie kratki odpływowych

w szatniach, toaletach i pod natryskami,

- pomieszczenie ratowników, dezynfekcja wejść na plażę basenową z szatni,

- sprzątanie na III zmianie takimi środkami jak na hali basenowej.

- mycie podłogi, przeszkleń i siedzisk na widowni przy użyciu odpowiednich środków

- mycie szafek depozytowych – wg potrzeb

- mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych w szatniach.

## **3. Sprzątanie raz w tygodniu:**

a) pomieszczenia:

- odkurzanie powierzchni mebli,

- mycie ławek

b) mycie elementów poręczy, wszystkich części wspólnych,

c) czyszczenie oświetlenia, kamer z pajęczyn

d) odkurzanie i mycie trudno dostępnych części mebli, raz w tygodniu,

e) doczyszczanie płytek podłogowych i ściennych w toaletach - minimum raz w tygodniu.

#### **4. Okresowe sprzątanie:**

- a) mycie przelewów środkiem kwaśnym do usuwania osadów z kamienia, rdzy i innych silnych zabrudzeń z obrzeży basenów, sanitariatów i innych powierzchni pokrytych osadami kamienia wodnego, kwasu moczowego (np. typu Calcid Kombi lub Calcid TK4 i zamiennie zasadowy typu Alkasol Unii) - naniesienie tego środka packą i wyszorowanie - na III zmianie,
- b) mycie płytek ściennych – raz na dwa miesiące,
- c) czyszczenie przewijaków dla niemowląt, odkurzanie i mycie 1 raz w tygodniu
- d) mycie paneli prysznicowych i wylewek raz w miesiącu
- e) mycie kratki wentylacyjnych, drzwiowych wg potrzeb
- f) odkurzanie kratki sufitowych w szatniach wg potrzeb
- g) mycie linii wody basenu sportowego, środkiem zasadowym – raz w miesiącu

#### **5. Sprzątanie mające na celu przeciwdziałanie i zapobieganie rozprzestrzenianiu się choroby zakaźnej**

##### **(wynikające z obowiązujących aktualnych obostrzeń prawnych i sanitarnych)**

Czynności codzienne I i II zmiana

- a) dezynfekcja wszelkich wspólnych powierzchni (poręcze, klamki, włączniki światła, uchwyty szafek, kurki baterii) – 1 raz na godzinę,
- b) kontrolowanie czystości toalet, pryszniczyc oraz ich dezynfekcja,
- c) regularna dezynfekcja szafek po każdym kliencie,
- d) dezynfekcja przebieralni w szatni – 1 raz na godzinę,
- e) uzupełnianie płynu dezynfekcyjnego – płyn dostarcza Zamawiający
- f) opróżnianie na bieżąco koszy na śmieci- wg potrzeb,
- g) dezynfekcja ławek- 1 raz na godzinę,
- h) dezynfekcja pomieszczeń (szatnia, węzły sanitarne, ciągi komunikacyjne) 2 razy dziennie.

Środki dezynfekcyjne i niezbędne do realizacji usługi dostarcza Wykonawca.

#### **6. Wymagania dotyczące środków chemicznych**

Środki dezynfekcyjne, stosowane na potrzeby realizacji usługi sprzątania na Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu jako wyroby medyczne powinny spełniać wymagania ustawy z dnia 07 kwietnia 2022 roku o wyrobach medycznych (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 974) oraz wymagania norm (normy polskie lub równoważne):

- PN-EN 13624:2006 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne – Ilościowa zawiesinowa metoda określania grzybobójczego działania chemicznych środków przeznaczonych do dezynfekcji narzędzi stosowanych w obszarze medycznym -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 1) (lub odpowiednio EN 13624:2003);
- PN-EN 13727:2012 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne -- Ilościowa zawiesinowa metoda określania bakteriobójczego działania w obszarze medycznym -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 1) ( lub odpowiednio EN 13727:2012);
- PN-EN 14348:2006 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne — Ilościowa zawiesinowa metoda określania prątkobójczego działania chemicznych środków dezynfekcyjnych stosowanych w obszarze medycznym, w tym środków do dezynfekcji narzędzi -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 1) (lub odpowiednio EN 14348:2005)
- PN-EN 14561:2008 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne — Ilościowa nośnikowa metoda określania działania bakteriobójczego środków przeznaczonych do narzędzi stosowanych w obszarze medycznym – Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 2) (lub odpowiednio EN 14561:2006)
- PN-EN 14562:2008 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne -- Ilościowa nośnikowa metoda określania działania grzybobójczego lub bójczego wobec grzybów drożdżopodobnych środków przeznaczonych do narzędzi stosowanych w obszarze medycznym -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 2) (lub odpowiednio EN 14562:2006);
- PN-EN 14563:2012 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne -- Ilościowa nośnikowa metoda określania działania prątkobójczego lub bójczego na prątki gruźlicy chemicznych środków dezynfekcyjnych stosowanych do narzędzi w obszarze medycznym -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 2) ( lub odpowiednio EN 14563:2008).

Środki będące wyrobem medycznym muszą być oznakowane znakiem CE. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia katalogów (ulotek informacyjnych) oraz certyfikatów zgodności/deklaracji zgodności, wystawionych dla tych środków.

Środki dezynfekcyjne jako produkty biobójcze powinny spełniać wymagania zawarte w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 24) oraz wymagań rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 528/2012 z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie udostępniania na rynku i stosowania produktów biobójczych (Dz. Urz. UE L 167 z 27.06.2012, str. 1). Produkty biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenie na obrót oraz posiadać wpis do Wykazu Produktów Biobójczych. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić katalog (ulotkę informacyjną) oraz pozwolenie na obrót.

### **7. Dodatkowe wymogi po stronie Wykonawcy:**

- a) pracownicy sprzątający powinni posiadać standardową odzież roboczą - powinni być równo, schludnie i czysto ubrani,
- b) Wykonawca wyposaża swoich pracowników realizujących usługi sprzątania w odzież i obuwie ochronne oraz środki ochronne odpowiednie do charakteru wykonywanych prac,
- c) Wykonawca powinien wyposażyc pracowników sprzątających halę basenową w kapoki,
- d) Wykonawca zabezpiecza na swój koszt bieżące środki czyszczące i dezynfekujące oraz pomocnicze (mydło w płynie, papier toaletowy, worki na śmieci, środki zapachowe) - zapewniające utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i stanu sanitarnego pływalni – w odpowiedniej jakości zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- e) Wymagania dotyczące jakości artykułów higienicznych:
- papier toaletowy do podajników Jumbo 19 cm, 130m. na rolce, bezzapachowy, szary;
  - ręczniki papierowe typu „zz” jednowarstwowe, wodo utwardzone, makulaturowe, wymiar listka 25x23 cm – ze względu na pojemniki posiadane przez zamawiającego
  - ręcznik papierowy w rolce: kolor zielony lub biały, grubość rolki min 19 cm, szerokość 20 cm, szerokość gilzy 4 cm, jednowarstwowe;
  - mydło glicerynowe, bezzapachowe, antybakteryjne, białe, pH roztworu 5,5 – 6,5 gęstość nie mniejsza niż 1,025 g/cm<sup>3</sup> – dolewane do pojemników posiadanych przez zamawiającego.
  - worki na śmieci – kolor czarny, pojemność 60 litrów, mocne.
- f) Wykonawca zabezpiecza na swój koszt odpowiedni sprzęt służący do efektywnego wykonania świadczonych usług.

### **8. Świadczone usługi sprzątania odbywają się wg następującego harmonogramu:**

- a) **Poniedziałek – Piątek:**
- od 6:00 do 22:00 - bieżące utrzymanie czystości ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości w przebieralniach (usuwanie wody z posadzek), w węzłach sanitarnych, w ciągach komunikacyjnych – minimalna liczba pracowników 2 osoby na zmianie
  - od 22:00 do 4:00 - sprzątanie główne całego obiektu – minimalna liczba pracowników 3 osoby
- b) **Soboty**
- od 6:00 do 20:00 - bieżące utrzymanie czystości ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości w przebieralniach (usuwanie wody z posadzek), w węzłach sanitarnych, w ciągach komunikacyjnych – minimalna liczba pracowników 2 osoby na zmianie

- od 20:00 do 2:00 - sprzątanie główne całego obiektu – minimalna liczba pracowników 3 osoby

c) Niedziela

- od 8:00 do 20:00 - bieżące utrzymanie czystości ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości w przebieralniach (usuwanie wody z posadzek), w węzłach sanitarnych, w ciągach komunikacyjnych – minimalna liczba pracowników 2 osoby na zmianie

- od 20:00 do 2:00 - sprzątanie główne całego obiektu – minimalna liczba pracowników 3 osoby

**z wyłączeniem świąt określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach ustawowo wolnych od pracy.**

#### **9. Pozostałe wymagania w stosunku do Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca musi dysponować odpowiednim sprzętem oraz środkami niezbędnymi do wykonania usługi utrzymania czystości na pływalni, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu podpisania umowy Wykaz środków czystości oraz sprzętu, które będą zastosowane przy realizacji zamówienia - zał. nr 2 do umowy.
- 2) Nadzorowaniem wstępu do obiektu i wydawaniem kluczy z portierni zajmuje się pracownik ochrony.
- 3) Każdorazowo po zakończeniu wykonania usługi klucze ( oraz karty dostępu ) należy zdać w portierni.
- 4) Pomieszczenia należy zamykać zgodnie z wymogami Zamawiającego
- 5) Dokładny czas i kolejność wykonywania usług okresowych ( pkt – 4) - należy uzgodnić z Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego lub osobą przez niego upoważnioną.
- 6) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do:
  - a ) informowania pracowników w portierni o usterkach wymagających napraw , których Wykonawca nie jest w stanie usunąć (niedrożne rury, wyrwane kontakty, przepalone żarówki itp.) oraz otwartego tylko tego pomieszczenia , które jest aktualnie sprzątane,
  - b) przestrzegania zasady nie pozostawiania kluczy od sprzątanym pomieszczeń w zamkach, na parapetach, krzesłach,
  - c) przestrzegania instrukcji używanego sprzętu elektrycznego,
  - d) przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - e) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
  - f) po ukończeniu sprzątania pomieszczeń dopilnowania zamknięcia okien, kranów, wygaszania świateł, zamknięcia pomieszczeń zgodnie z wymogiem i oddania kluczy do portierni,
  - g) usługa wykonywana będzie przy użyciu sprzętu i środków czystości Wykonawcy.
  - h) zakres kompleksowego sprzątania obejmuje dostarczenie mydła w płynie/pianie, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego oraz środków zapachowych.
- 7) Środki czystości winny być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych i odpowiednie do zaleceń producenta danej nawierzchni. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu do atestów na stosowane środki czystości.
- 8) Minimum raz w tygodniu wykonawca lub osoba przez niego wskazana zobowiązana jest do kontaktu z administratorami obiektów w celu wymiany spostrzeżeń dotyczących wykonania przedmiotu umowy.

#### **10. Obowiązki osób sprzątających**

Osoba sprzątająca zobowiązana jest w szczególności:

- a) Wpisać fakt swojego przybycia do pracy i pobrania kluczy w książce wejścia/wyjścia;
- b) Odnotować w książce Zamawiającego numerów pomieszczenia, które sprzątała. Książki pozostawione będą na portierni w obiekcie.

**11. Minimalne wymagania sprzętowe wobec Wykonawcy:**

- jedna maszyna szorująco-czyszcząca z odpowiednimi nakładkami w tym nakładką szczotkującą oraz padem gąbkowym, typu Karcher Typu B40 akumulatorowy lub równoważny.
- myjka ciśnieniowa typu Karcher – przeznaczona do wody gorącej
- jeden pistolet ciśnieniowy do dezynfekcji,
- dwa specjalistyczne wózki do sprzątania (wielofunkcyjne).
- odkurzacz
- odkurzacz piorący
- dozownik ręczny, bezprzewodowy do chemii na halę basenową,
- przedłużacz do zastosowania w pomieszczeniach mokrych,

**W wyjątkowych sytuacjach (po zgłoszeniu na wskazany przez Wykonawcę adres lub email), Wykonawca wykona dodatkowo, we wskazanym miejscu, określone w zgłoszeniu czynności z zakresu codziennych. Wykonanie nastąpi do godz. 8.00 dnia następnego, przypadającego po dniu ich wykonania w trybie zwykłym.**



Tabela nr 1: Budynek Pływalni AWF

| Rodzaj pomieszczenia   | Powierzchnia w m2 | Rodzaj podłoża |         |                   |                     |        |            |                |      |  |
|------------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------|---------------------|--------|------------|----------------|------|--|
|                        |                   | dywanowa       | parkiet | Płytki ceramiczne | WYKŁADZINA ŻYWICZNA | marmur | piaskowiec | Wykładzina PCV | inne |  |
| biurowe                | 19                |                |         | 19                |                     |        |            |                |      |  |
| socjalne               | 15                |                |         | 15                |                     |        |            |                |      |  |
| Część szatniowa męska  | 149               |                |         | 149               |                     |        |            |                |      |  |
| korytarze              | 109               |                |         | 79                | 30                  |        |            |                |      |  |
| hol                    | 67                |                |         | 67                |                     |        |            |                |      |  |
| Schody                 | 39                |                |         | 39                |                     |        |            |                |      |  |
| WC                     | 40                |                |         | 40                |                     |        |            |                |      |  |
| Hala basenowa          | 1262,30           |                |         | 1262,30           |                     |        |            |                |      |  |
| widownia               | 211               |                |         | 211               |                     |        |            |                |      |  |
| Pokój ratowników       | 16                |                |         | 16                |                     |        |            |                |      |  |
| Szatnie instruktorów   | 24                |                |         | 24                |                     |        |            |                |      |  |
| Część szatniowa damska | 151               |                |         | 151               |                     |        |            |                |      |  |
| Zaplecze recepcji      | 20,5              |                |         | 20,5              |                     |        |            |                |      |  |
| Razem                  | 2122,8            |                |         | 2092,8            | 30                  |        |            |                |      |  |

wyposażenie (szt.)

|                   | sedes | umywalka | pisuar | Panel prysznicowy | pojemniki na mydło (poj. 400ml) | pojemniki na papier toaletowy (bębnowy) | pojemniki na ręczniki papierowe | Suszarki do włosów |   | Kosz na śmieci – sztuki - |
|-------------------|-------|----------|--------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------|---|---------------------------|
| WC/łazienki/biura | 20    | 20       | 2      | 53                | 36                              | 20                                      | 18 – w tym 3 typ ZZ, 15 rolka   | 11                 | 0 | 40                        |

|                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia okien dwustronnie (m <sup>2</sup> )               | 65 m <sup>2</sup>                                            |
| Powierzchnia drzwi przeszklonych (m <sup>2</sup> ) dwustronnie | 94 m <sup>2</sup>                                            |
| Lutra                                                          | 10 m <sup>2</sup>                                            |
| Ilość płytek na ścianach (m <sup>2</sup> )                     | 1065 m <sup>2</sup>                                          |
| Pomieszczenia udostępniane na potrzeby osób sprzątających      | Cztery pomieszczenia o łącznej powierzchni 23 m <sup>2</sup> |