



Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 40410068 Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wzdłuż Al. Adamowicza w Gdańsku – etap IV

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	Proszę o potwierdzenie: Czy materiał preizolowany jest po stronie Zamawiającego, czy też Wykonawcy?	Zamawiający informuje, że materiał preizolowany poza armaturą wymienioną w SWZ jest po stronie Wykonawcy i co za tym idzie powinien on zostać ujęty w ofercie.
2	Na trasie projektowanego ciepłociągu występują drzewa i krzewy. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację dendrologiczną i projekt nasadzeń kompensacyjnych?	Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni i prace związane z wycinką drzew tego wymagających, są po stronie Zamawiającego. Odnośnie nasadzeń zastępczych załączamy projekt i powinny one zostać ujęte przez Wykonawcę.
3	Czy Zamawiający posiada projekt organizacji ruchu? jeśli tak prosimy o udostępnienie	Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu projekt organizacji ruchu.
4	Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z odwodnieniem, napełnieniem oraz uruchomieniem sieci ciepłowniczej są po stronie Inwestora.	Zamawiający potwierdza, że koszty związane z odwodnieniem, napełnieniem oraz uruchomieniem sieci ciepłowniczej są po stronie Inwestora.
5	Prosimy o informację, kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.	Zamawiający informuje, iż ewentualny koszt jest po stronie Zamawiającego.
6	W związku z prawdopodobną koniecznością odwodnienia wykopów podczas trwania prac budowlano-montażowych prosimy o informację czy wykonawca ma skalkulować w wycenie (ryczałcie) odwodnienia wykopów czy też ewentualne odwodnienia będą rozliczane powykonawczo za pomocą dziennika pompowań?	Zamawiający informuje, że koszt ewentualnych odwodnień winien zostać ujęty w ryczałtowej ofercie Wykonawcy.
7	Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora/archeologa i po czyjej stronie są koszty z nim związane, oraz po czyjej stronie są ewentualne koszty badań ratowniczych?	Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby ujmowania powyższych kosztów.
8	Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Prosimy o podanie wysokości tych opłat, jeżeli Wykonawca powinien uwzględnić je w ofercie.	Zamawiający informuje, że zawarł Porozumienia Inwestycyjne z Polskim Związkiem Działkowców oraz Allcon Osiedla. Koszt zajęć wynikających z powyższych porozumień jest po stronie Zamawiającego za wyjątkiem kosztów odtworzeń. Pozostałe działki nie są własnością prywatną i koszty ewentualnych zajęć są po stronie Wykonawcy.
9	Prosimy o załączenie wszystkich uzgodnień z gestorami sieci.	Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu posiadane uzgodnienia z gestorami sieci.
10	Czy Wykonawca powinien przewidzieć wymianę gruntu? Jeżeli tak prosimy o podanie na jakich odcinkach i w ilu procentach?	Zamawiający informuje, że oszacowanie ilości gruntów wymagających wymiany jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający przekazuje badania geologiczne w załączeniu do komunikatu.



11	Czy opłaty wynikające z Umowy użyczenia nr 312/2023 paragraf 4 oraz 5 są po stronie Inwestora?	Zamawiający informuje, że koszty służebności, podatku oraz utrzymania sieci są po jego stronie. Koszty związane bezpośrednio z realizacją i ewentualnymi szkodami są po stronie Wykonawcy.
12	W związku z opisem technicznym pkt 1.3.1 prosimy o potwierdzenie, że dla etapu 4 nie ma konieczności wykonania prac związanych z demontażem istniejącej sieci ciepłowniczej oraz istniejących komór ciepłowniczych. W przypadku takiej konieczności prosimy o załączenie mapy demontażu sieci z dokładnym wskazaniem odcinków oraz komór przeznaczonych do demontażu.	Zamawiający informuje, że Wykonawca winien wycenić demontaże komory oraz krótkich odcinków sieci w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Zamawiający nie posiada takowej mapy ponieważ wspomniane demontaże są traktowane jako remont komory i są traktowane jako prace towarzyszące.
13	Schemat montażowy pkt 63 oznakowany jest jako Kolano DN 300/90 – czy jest to omyłka pisarska	Zamawiający potwierdza, że jest to oczywista omyłka pisarska.
14	Prosimy o załączenie opracowania konstrukcji komory żelbetowej K1 o którym mowa w opisie technicznym pkt 1.3.3.	Zamawiający nie posiada tego opracowania, zostanie ono przekazane Wykonawcy w późniejszym terminie. Do wyceny należy przyjąć standardową konstrukcję żelbetową.
15	Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż zaworów stalowych produkcji Broen (o średnicy DN 250 -DN 400) oraz siłowników AUMA w komorze K1 jest po stronie Inwestora.	Zamawiający potwierdza. Powyższe zawory zostaną dostarczone i zamontowane w zakresie technologii wymagającej przerwy technologicznej przez Zamawiającego (łącznie z odcinkami sieci DN400 przed i za komorą). Wykonawca powinien wycenić komplet pozostałych prac w obrębie komory tj. demontaż starej komory wraz z pozostałymi odcinkami sieci ciepłowniczej, budowa nowej komory ciepłowniczej w miejscu, w którym będzie już wykonana technologia, dostawa oraz montaż kompletnej automatyki sterującej siłownikami AUMA (dostawa samych siłowników jest po stronie Zamawiającego).
16	Prosimy o załączenie ST dla etapu nr 4	ST jest wspólna dla wszystkich etapów i została ona udostępniona przez Zamawiającego w momencie publikacji postępowania.
17	W SWZ jest zapis iż wykonawca powinien wykazać dwie roboty polegające na budowie sieci ciepłowniczej o wartości każdej z robót w kwocie 1400000 zł netto. Czy Zamawiający dopuszcza referencje na kwotę 1384000 zł netto?	W celu zwiększenia konkurencyjności przetargu Zamawiający zgadza się na obniżenie wartości referencji do 1.350.000,00zł. Zamawiający przekazuje zaktualizowany dokument SWZ uwzględniający zmianę w tym zakresie.
18	Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?	Zamawiający informuje, że dostawa zaworów od średnicy DN250 (włącznie) jest po stronie Zamawiającego.
19	Zgodnie z decyzją GZDiZ.ZD.6320.387.2.2023.PMaz.862 pkt. 17 na etapie projektu wykonawczego miał zostać sporządzony projekt nasadzeń zastępczych. Proszę o załączenie powyższego projektu.	Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu projekt nasadzeń.
20	Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją istniejącej zieleni?	Zamawiający posiada taką inwentaryzację jednak informuje, że wycinka kolidujących drzew jest po stronie Zamawiającego.



21	Czy Zamawiający dysponuje zgodami na wycinkę drzew oraz krzewów będących w kolizji z projektowaną siecią ciepłowniczą?	Zamawiający posiada stosowne zgody lub jest na końcowym etapie tych uzgodnień. Dodatkowo Zamawiający informuje, że wycinka drzew jest po stronie Zamawiającego.
22	Kto ponosi opłaty za wycinkę drzew będących w kolizji z projektowaną siecią ciepłowniczą.	Opłaty za wycinkę drzew będących w kolizji z projektowaną siecią ciepłowniczą ponosi Zamawiający. Po stronie Wykonawcy są tylko nasadzenia zastępcze wraz z pielęgnacją i niezbędnymi odbiorami.
23	Czy w związku z planowanym terminem prac Zamawiający posiada ustalony harmonogram prac (z Zarządem Zieleni lub też inną jednostką) dotyczący wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym? Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada front prac dotyczący wycinki drzew i krzewów w planowanym terminie stanowiącym w tym czasie (do 15.10.2023) okres ochrony roślin i zwierząt	Zamawiający informuje, że uzgodnienia dotyczące wycinki drzew uwzględniają faktyczne terminy planowanych prac.
24	W komorze K1 zaprojektowano zawory kulowe z napędem elektrycznym AUMA po czyjej stronie jest dostawa powyższych napędów oraz po czyjej stronie jest doprowadzenie prądu do powyższej komory? Jeśli po stronie wykonawcy prosimy o dostanie projektu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.	Dostawa napędów AUMA jest po stronie Zamawiającego. Docelowe zasilanie zostanie doprowadzone do komory przez operatora energii elektrycznej i nie powinno być wyceniane przez Wykonawcę.
25	Kto ponosi opłaty za nadzór dendrologiczny, który jest wymagany zgodnie z decyzją GZDiZ.ZD.6320.387.2.2023.PMaz.862?	Opłaty za nadzór dendrologiczny ponosi Zamawiający.
26	Czy Zamawiający dopuszcza ręczne zalewanie pianą PUR (z baniek) muf elektrooporowych, czy należy to wykonywać wyłącznie z agregatu do pianowania?	Zamawiający preferuje wykonywanie muf za pomocą agregatu i taką technologię powinien wycenić Wykonawca.
27	Czy w zakresie dostawy przez Zamawiającego armatury ciepłowniczej o średnicy większej niż dn 250 jest również dostawa armatury preizolowanej?	Zamawiający potwierdza, że w zakresie dostawy przez Zamawiającego armatury ciepłowniczej o średnicy większej niż dn 250 jest również dostawa armatury preizolowanej.
28	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wszystkie uzyskane przez Zamawiającego uzgodnienia branżowe, właścicielskie i decyzje administracyjne które są niezbędne do właściwej kalkulacji kosztów przez Wykonawcę.	Zamawiający uzupełnia dokumentację w zakresie, który posiada.
29	Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni, projekt jej zabezpieczenia i projekty nasadzeń a także projekty organizacji ruchu jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie.	Zamawiający uzupełnia opracowania.
30	W dokumentacji projektowej jest informacja, że konstrukcję komory K1 wykonać wg odrębnego opracowania konstrukcyjnego. Nie ma tego opracowania w dokumentacji. Proszę o dołączenie do dokumentacji. Z tego powodu proszę o przedłużenie terminu składania ofert o 2 dni.	Zamawiający informuje, że projekt konstrukcyjny komory K1 zostanie przekazany Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji prac. Jednak na ten moment Wykonawca znając wymiary komory winien wycenić koszt jej budowy w oparciu o własne doświadczenie.



31	Proszę o doprecyzowanie jaki zakres prac montażowo- spawalniczych wchodzi w zakres wykonania w komorze K1. Czy Zamawiający wykona główne rurociągi wraz z odejściami i zakończy je na zaworach odcinających?	Zamawiający wykona główne rurociągi wraz z odcinkami sieci DN400. Odejścia na średnice DN250 i DN300 zostaną zakończone zaworami, do których Wykonawca winien się podłączyć. Po stronie Wykonawcy jest również kompletne wyposażenie komory wraz z manometrami czy izolacjami.
32	Po czyjej stronie jest wykonanie odpowierzeń, układ rur spustowych oraz baypasy pomiędzy zaworami odcinającymi w komorze K1?	Zamawiający wykona je w zakresie niezbędnym do uruchomienia przepływu czynnika tj. wspawa zawory i króćce. Po stronie Wykonawcy będzie dalsze prowadzenie odwodnień, odpowierzeń czy dostawa i montaż manometrów pomiarowych.
33	Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż istniejącej komory ciepłowniczej będącej w kolizji z projektowaną komorą K1?	Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy uwzględnić demontaż istniejącej komory K1
34	Po czyjej stronie jest montaż studni na zaworach odcinających w punkcie E?	Montaż studni na zaworach odcinających w punkcie E jest po stronie Zamawiającego.
35	Czy należy przewidzieć badania spawów w komorach?	W miejscach gdzie będziemy mieli do czynienia z tymi samymi grubościami ścianek spawanych elementów należy uwzględnić świetlenia.
36	Prosimy o załączenie uzgodnień branżowych.	Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu posiadane uzgodnienia.
37	Czy zawory dostarczane przez Wykonawcę powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?	Zawory od średnicy DN250 (i większe), będą dostarczane przez Zamawiającego. Zawory będą pełnoprzelotowe.
38	Prosimy o informację czy należy przewidzieć koszty nadzoru konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?	Zamawiający informuje, iż nie ma takiej potrzeby.
39	Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni? Jeżeli tak prosimy o załączenie.	Zamawiający przekazuje inwentaryzację zieleni w załączeniu do komunikatu.
40	Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew i krzewów?	Wycinka drzew i krzewów jest po stronie Zamawiającego.
41	Kto ponosi koszty i opłaty administracyjne wycinki drzew i krzewów?	Wycinka drzew i krzewów jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca winien wycenić tylko koszt nasadzeń zastępczych, wraz z pielęgnacją i niezbędnymi odbiorami.
42	Czy przewidziane są nasadzenia zastępcze? Jeżeli tak i jest to po stronie Wykonawcy to prosimy o załączenie projektu.	Nasadzenia zastępcze są po stronie Wykonawcy. Projekt nasadzeń został załączony. Jest on w trakcie uzgadniania w GZDiZ.
43	Po czyjej stronie jest nadzór dendrologiczny?	Zamawiający informuje, iż w zakresie wycinki drzew nadzór dendrologiczny jest po stronie Zamawiającego.
44	Czy w istniejącej komorze ciepłowniczej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?	Zamawiający informuje, iż nie wykonywał takich badań.
45	Prosimy o precyzyjne określenie, których zaworów nie należy ujmować w dostawie i montażu.	Zamawiający informuje, że w dostawie nie należy uwzględniać zaworów od średnicy DN250 włącznie. Jeśli chodzi o montaż to nie należy uwzględniać zaworów montowanych wg. projektu na już istniejącej sieci.



46	Prosimy o precyzyjne określenie, których zaworów nie należy ujmować w dostawie ale należy ująć ich montaż.	Zamawiający informuję, iż nie należy ujmować zaworów od średnicy DN250 włącznie montowanych na nowobudowanych odcinkach sieci.
47	Czy napędy do zaworów są również wyłączone z dostawy i montażu?	Zamawiający potwierdza, że napędy do zaworów są wyłączone z dostawy i montażu
48	Czy należy przewidzieć roboty elektryczne w komorze K1? Jeżeli tak to prosimy o załączenie projektu.	Projekt zostanie przekazany Wykonawcy przed przystąpieniem do prac. W wycenie należy wycenić te prace, bazując na własnym doświadczeniu.
49	Prosimy o załączenie projektu konstrukcyjnego komory K1 jeżeli, zgodnie z projektem istniejąca komora ma zostać zdemontowana.	Projekt zostanie przekazany Wykonawcy przed przystąpieniem do prac. W wycenie należy wycenić te prace, bazując na własnym doświadczeniu.
50	Jeżeli istniejąca komora K1 ma zostać tylko zmodernizowana prosimy o szczegółowe podanie zakresu prac budowlanych.	Demontaż istniejącej komory K1 ma być kompletny tj. w zakresie budowlanym i technologicznym wraz z utylizacją odcinków sieci pozostających nieczynnymi.
51	Prosimy o załączenie rysunku stanu istniejącego komory K1 z zestawieniem, które zawory są zamontowane i które elementy należy wymienić.	Komora K1 będzie podlegała kompletnemu demontażowi, wraz z istniejącą armaturą.
52	Prosimy o załączenie rysunku stanu projektowanego komory K1, jeżeli nie będzie on zgodny z rysunkiem w załączonej dokumentacji.	Jest on zgodny.
53	Czy należy ująć izolację termiczną zaworów, które są wyłączone z montażu?	Zamawiający potwierdza, że należy ująć izolację termiczną zaworów, które są wyłączone z montażu.
54	Prosimy o załączenie prawidłowego zał. Nr 10 do SWZ „SPECYFIKACJA TECHNICZNA”. Załączona specyfikacja jest na wykonanie dokumentacji projektowej a nie budowę sieci.	Zamawiający informuje że załącznik nr 10 do SWZ tj. Specyfikacja Techniczna jest prawidłowa. Zamawiający nie posiada osobnej ST dla wykonawstwa.
55	Prosimy o wyznaczenie terminu wizji w terenie przy udziale Zamawiającego.	Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: 13.09.2023 (środa) godzina 13:00, Miejsce spotkania: Brama ROD Chopin (https://goo.gl/maps/iTNf1g6ymjhWhwt18), Kontakt do reprezentanta GPEC Sp. z o.o. podczas wizji lokalnej: Mateusz Mróz, tel. 609 001 372 Przypominamy, że zgodnie z pkt. III SWZ: „, Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązuje się dokonać wizji lokalnej terenu planowanej budowy. Ryzyko związane z brakiem dokonania wizji obciąża wyłącznie Wykonawcę.
56	W związku z powyższymi pytaniami , prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej, nieobecnością kluczowego członka zespołu przygotowująca ofertę oraz koniecznością uzupełnienia przez Zamawiającego kluczowej dokumentacji postępowania , prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 29.09.2023.	W związku z dużą ilością pytań, uzupełnianych przez Zamawiającego dokumentów oraz wyznaczanym terminem wizji lokalnej zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert do dnia 18.09.2023 roku do godziny 10.00. W załączeniu do komunikatu Zamawiający przekazuje zaktualizowane Zapytanie ofertowe oraz SWZ uwzględniające powyższe zmiany.