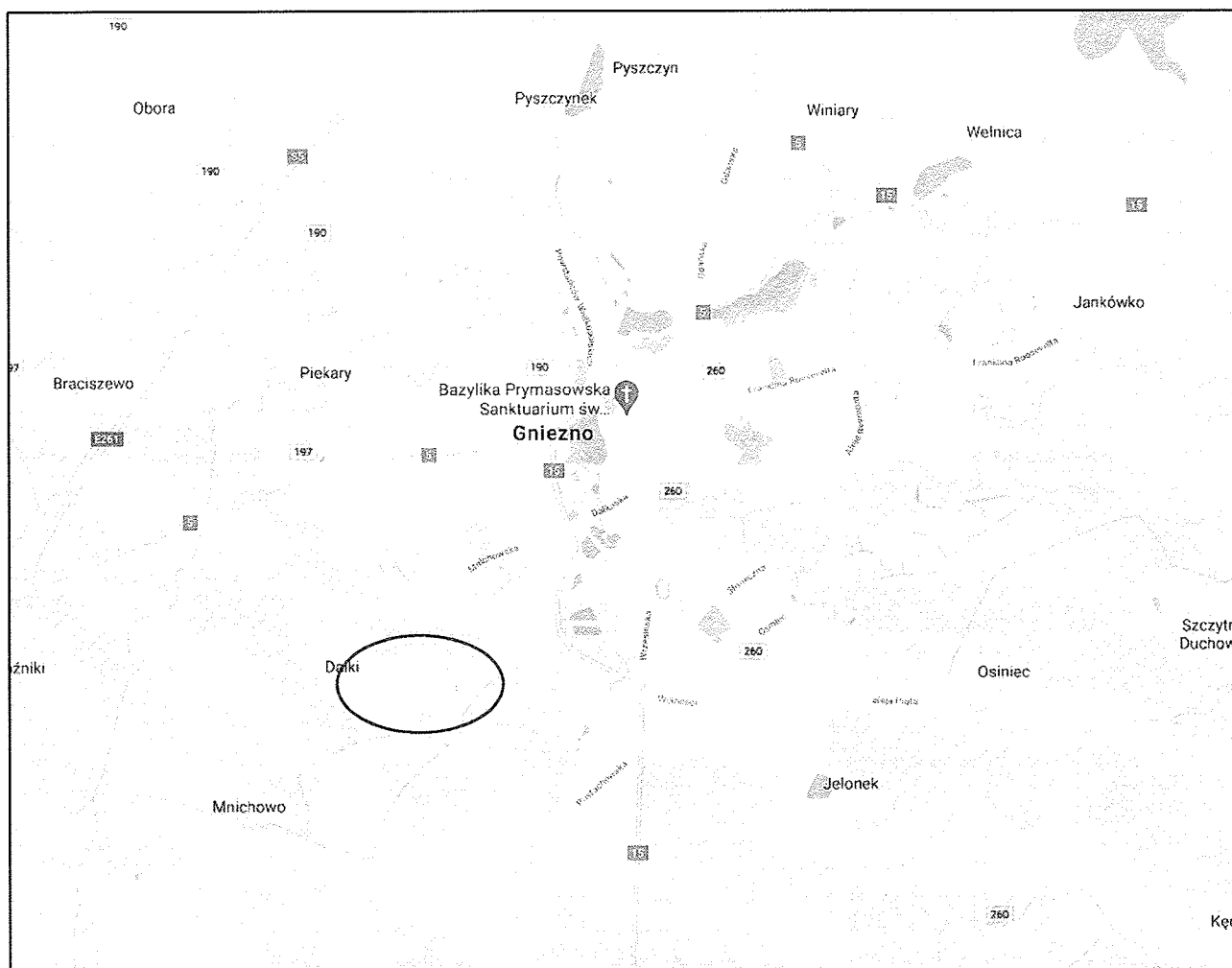


II. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI

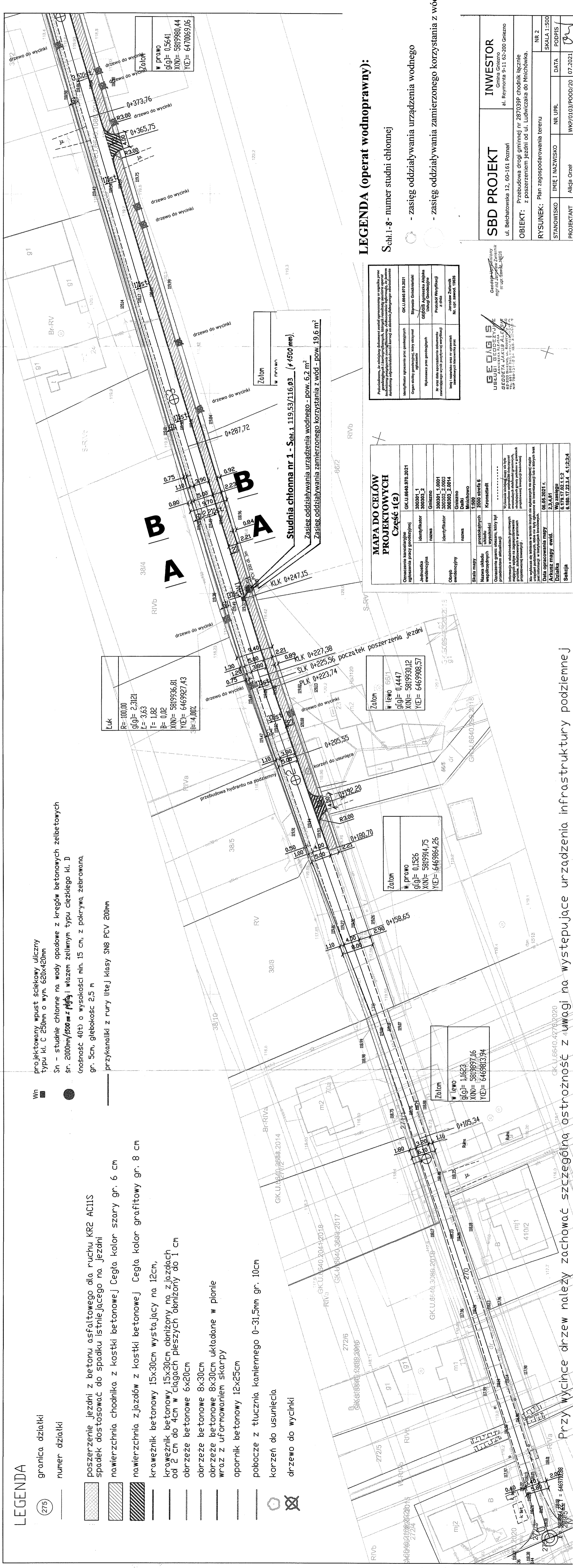


PLAN ORIENTACYJNY

numer działki	granica działki
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

- poszerzenie jezdni z betonu asfaltowego dla ruchu KR2 AC11S
spadek dostosować do spadku istniejącego na jezdni
nawierzchnia chodnika z kostki betonowej Cegła kolor szary gr. 6 cm
nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej Cegła kolor grafitowy gr. 8 cm
krawężnik betonowy 15x30cm wystający na 12cm,
krawężnik betonowy 15x30cm obrózony na zjazdach
od 2 cm do 4cm w ciągach pieszych obniżony do 1 cm
obrzeże betonowe 6x20cm
obrzeże betonowe 8x30cm
obrzeże betonowe 8x30cm układane w pionie
wraz z uformowaniem skarpy
opornik betonowy 12x25cm
pobocze z tłucznia kamiennego 0-31,5mm gr. 10cm
korzeń do usunięcia
drzewo do wycinki


Przy wywlocie drzew należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na występujące urządzenia infrastruktury podziemnej



LEGENDA (operat wodnoprawny):

Schł.1-8- numer studni chłonnej

- zasięg oddziaływania urządzenia wodnego

SBD PROJEKT		INWESTOR	
ul. Belchatowska 12, 60-161 Poznań		Gmina Gniezno al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno	
DBIEKT: Przebudowa drogi gminnej nr 287039P chodnik łącznie z poszerzeniem jezdni od ul. Ludwiczaka do Mniczówka.			
RYSYNEK: Plan zagospodarowania terenu			
NR 2		SKALA 1:500	
INSTANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR. UPR.	DATA
PROJEKTANT	Alicja Orzeł	WKP/0103/POOD/20	07.2021
			

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		Część 1(2)	
Oznaczenie nazwy gromadziny		GK.U.6840.970.2021	
Jednostka evidencyjna	Identyfikator	300301_1 300301_2 300301_3	
	Nazwa	Grziszno	
Ogół evidencyjny	Identyfikator	300301_1.0001 300301_2.0002 300301_3.0004	
	Nazwa	Grziszno Dalki Michowice	
Skala mapy		1:5000	
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych układu współrzędnych	2000 strefa 6 Krosznedt	
Oznaczenie granic podziału na przódniotom aktualizacji	wysokości planu, który był podmiotem aktualizacji	-----	
Informacja o stałościach gruntowych następnych wpływ na zapośredniczenie grunty, w tym w granicach zabudowy i inwestycji			
Wskazanie stałości gruntowych następnych wpływ na zapośredniczenie grunty, w tym w granicach zabudowy i inwestycji			
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych niż wskazanych na stałościach mapach stałości, które nie miałyby wpływu na inwestycję			
Data opracowania mapy		06.05.2021 r.	
Arkusze mapy	Wg zasięgu	23,4:81	
Dziłka	Wg zasięgu	2,3:481	
Sekcja	Wg zasięgu	6.179.17.021.1,2 6.180.17.22.3,4 4.12:3,4	

[illegible]

BEEDETA JAKUB ALEKSI
AGNIESZKA ALEJSKA
USZYCZAKOWSKI
BEEDETA JAKUB ALEKSI

~~Geodezyści Uprawnieni~~
gr inż. Jarosław Zwierni
nr inż. zaw. 19626

LEGENDA

- (275) granica działki
- numer działki

poszerzenie jezdni z betonu asfaltowego dla ruchu KR2 AC11S
spadek dostosować do spadku istniejącego na jezdni

nawierzchnia chodnika z kostki betonowej Cegła kolor szary gr. 6 cm

nawierzchnia z jazdów z kostki betonowej Cegła kolor grafitowy gr. 8 cm

krawężnik betonowy 15x30cm wystający na 12cm,

krawężnik betonowy 15x30cm obrózniony na zjazdach
od 2 cm do 4cm w ciągach pieszych obrózniony do 1 cm

obrzeże betonowe 6x20cm

obrzeże betonowe 8x30cm

opornik betonowy 12x25cm

pobocze z tłuczniaka kamiennego 0-31,5mm gr. 10cm

korzeń do usunięcia

drzewo do wycinki

obrzeże betonowe 8x30cm układane w pionie
wraz z uformowaniem skarpy

Wn projektowany wpust ściekowy uliczny
typu kl. C 250mm o wym. 620x420mm

Sn - studnie chłonne na wody opadowe z kregów betonowych żelbetonowych
sr. 2000mm/1500mm z płytą i włazem żelwnym typu ciężkiego kl. D
(nośność 40t) o wysokości min. 15 cm, z pokrywą żebrowaną
gr. 5cm, głębokość 2,5 m

przekanaliki z rury litej klasy SN8 PCV 160mm

Studnia chłonna nr 3 - S_{chl.3} 118.74/115.76 (ø 2000 mm).
Zasięg oddziaływania urządzenia wodnego - pow. 6,2 m²
Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód - pow. 19,6 m²

Studnia chłonna nr 2 - S_{chl.2} 118.74/115.74 (ø 2000 mm).
Zasięg oddziaływania urządzenia wodnego - pow. 6,2 m²
Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód - pow. 19,6 m²

Zołom
w prawo
głg= 0,1650
X(N)= 5820055,15
YE= 6470321,20

LEGENDA (operat wodnoprawny):

S_{chl.1-g} - numer studni chłonnej

○ - zasięg oddziaływania urządzenia wodnego

○ - zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

SBD PROJEKT

INWESTOR

Gmina Gniezno
ul. Belchatowska 12, 60-161 Poznań

OBIEKT: Przebudowa drogi gminnej nr 287039P chodnik łącznie
z poszerzeniem jezdni od ul. Ludwiczaka do Młichówka.

RYSUNEK:	Plan zagospodarowania terenu	NR 3
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	SKALA 1:500
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS
	WKP/0103/POOD/20	DATA
	Alicja Orzech	07.2021

Przy wycinie drzew należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na występujące urządzenia infrastruktury podziemnej

LEGENDA

granica działki

numer działki

poszerzenie jezdni z betonu asfaltowego dla ruchu KR2 AC11S
spadek dostosować do spadku istniejącego na jezdni

nawierzchnia chodnika z kostki betonowej Cegła kolor szary gr. 6 cm

nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej Cegła kolor grafitowy gr. 8 cm

krawężnik betonowy 15x30cm wystający na 12cm,

krawężnik betonowy 15x30cm obniżony na zjazdach
od 2 cm do 4cm w ciągach pieszych obniżony do 1 cm

obrzeże betonowe 6x20cm

obrzeże betonowe 8x30cm

opornik betonowy 12x25cm

pobocze z tłucznia kamiennego 0-31,5mm gr. 10cm

korzeń do usunięcia

drzewo do wycinki

obrzeże betonowe 8x30cm układane w pionie
wraz z uformowaniem skarpy

Wn

projektowany wpust ściekowy uliczny
typu kl. C 250mm o wym. 620x420mm

Sn - studnie chłonne na wody opadowe z kręgów betonowych żelbetonowych

śr. 2000mm/1500 mm z p/głg i włazem żeliwnym typu ciężkiego kl. D

(nośność 40t) o wysokości min. 15 cm, z pokrywą żebrowaną
gr. 5cm, głębokość 2,5 m

przykanaliki z rury litej klasy SN8 PCV 160mm

LEGENDA (operat wodnoprawny):

Scht.1-3 - numer studni chłonnej

- zasięg oddziaływania urządzenia wodnego

- zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

SBD PROJEKT

ul. Belchatowska 12, 60-161 Poznań

INWESTOR

Gmina Gniezno
al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno

OBIEKT: Przebudowa drogi gminnej nr 287039P chodnik łącznie
z poszerzeniem jezdni od ul. Ludwiczaka do Mnichówka.

RYSUNEK: Plan zagospodarowania terenu

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	Alicja Orzeł	WKP/0103/POOD/20	07.2021	

NR 4	SKALA 1:500
------	-------------

Przy wycince drzew należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na występujące urządzenia infrastruktury podziemnej

LEGENDA

- (275) granica działki
- numer działki

- poszerzenie jezdni z betonu asfaltowego dla ruchu KR2 A
- spadek dostosować do spadku istniejącego na jezdni
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej Cegła kolor szary
- nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej Cegła kolor granitowy gr. 8 cm
- krawężnik betonowy 15x30cm wystający na 12cm,
- krawężnik betonowy 15x30cm obniżony na zjazdach od 2 cm do 4cm w ciągach pieszych obniżony do 1 cm
- obrzeże betonowe 6x20cm
- obrzeże betonowe 8x30cm
- opornik betonowy 12x25cm
- pobocze z tłucznią kamiennego 0-31,5mm gr. 10cm
- korzeń do usunięcia
- drzewo do wycinki
- obrzeże betonowe 8x30cm układane w pionie wraz z uformowaniem skarpy

Łuk
R= 70,00
g[°]= 9,8080
L= 10,78
cm 5,40
B= 0,21
X(N)= 5820284,76
Y(E)= 6470843,65
I= 4,00%

Załącznik
W prawo
g[°]= 0,0818
X(N)= 5820289,41
Y(E)= 6470853,18

Studnia chłonna nr 7 - Scht. 7 121,99/119,39 (φ 2000 mm)

Zasięg oddziaływania urządzenia wodnego - pow. 6,2 m²
Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód - pow. 16,6 m²

Studnia chłonna nr 6 - Scht. 6 119,47/116,47 (φ 2000 mm)

Zasięg oddziaływania urządzenia wodnego - pow. 6,2 m²
Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód - pow. 19,6 m²

Przy wycinie drzew należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na występujące urządzenia infrastruktury podziemnej

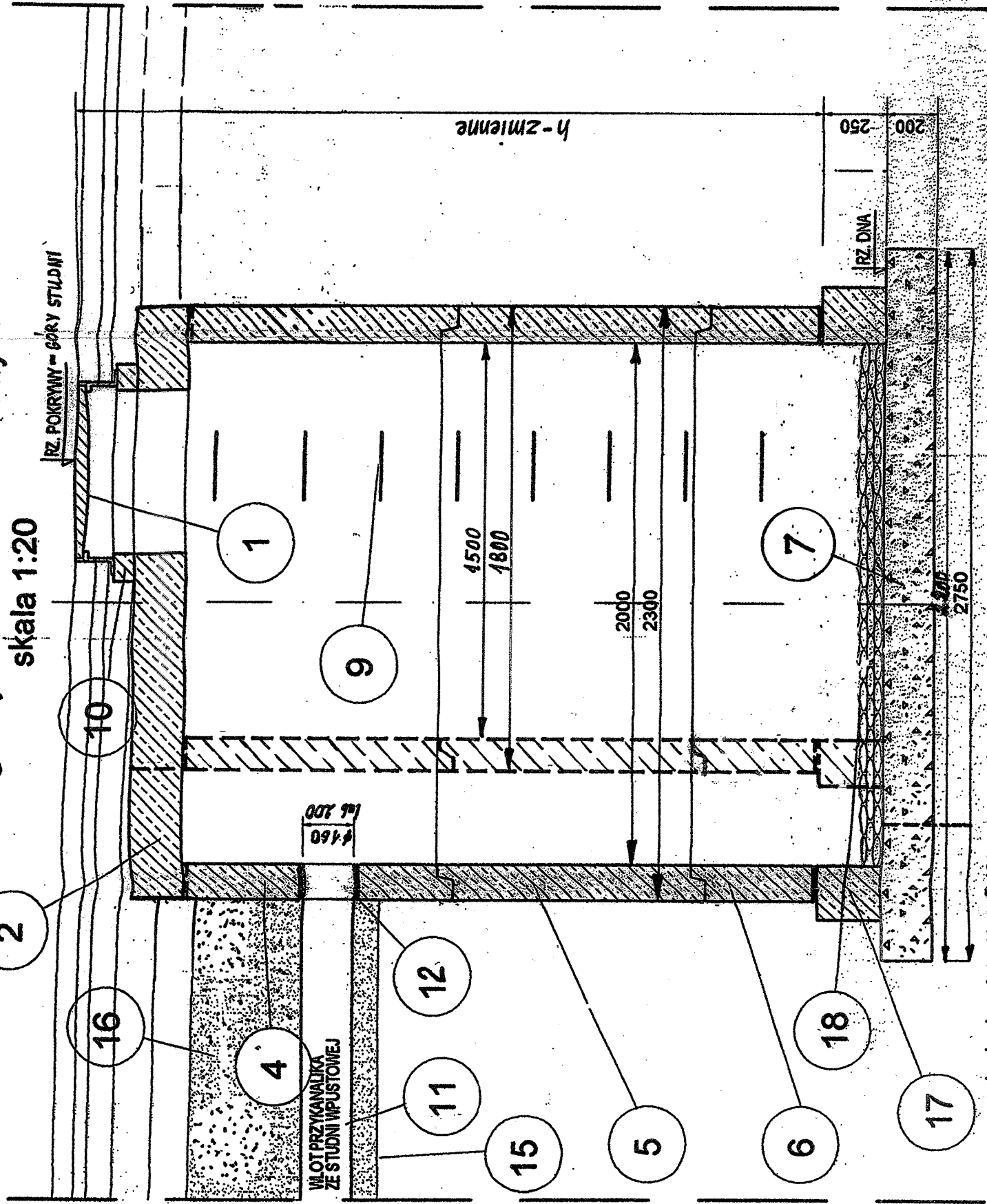
LEGENDA (operat wodnoprawny):

Scht.1-8 - numer studni chłonnej

- zasięg oddziaływania urządzenia wodnego
- zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

SBD PROJEKT	INWESTOR
ul. Belchatowska 12, 60-161 Poznań	Gmina Gniezno al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno
OBIEKT: z poszerzeniem jezdni od ul. Ludwiczaka do Mnichówka.	Przebudowa drogi gminnej nr 287039P chodnik łącznik
RYSUNEK: Plan zagospodarowania terenu	NR 5
STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO
PROJEKTANT	NR UPR.
	DATA
	WKP/0103/POOD/20
	07.2021
	SKALA 1:500
	PODPIS

Szczegół wykonania studni chłonnych
skala 1:20



1. wąż kanałowy klasy D 400 DN 600, kołnierz wążu wys. 15 cm, pokrywą wążu z żeliwa szarego pełna, żebrowana 640 mm wys. 5 cm
2. płyta przykrywowa żelbetowa (klasa betonu C35/45) 2860/625/200 mm, lub 1820/625/200 mm.
4. kręgi żelbetowe (klasa betonu C35/45) 2300/2000/1000 mm lub 1800/1500/1000 mm.
5. kręgi żelbetowe (klasa betonu C35/45) 2300/2000/1000 mm lub 1800/1500/1000 mm.
6. kręgi żelbetowe (klasa betonu C35/45) 2300/2000/500 mm lub 1800/1500/500 mm.
7. podsypka żwirowo-piaskowa gr. 20 cm
8. podsypka piaskowa gr. 10 cm
9. stopnie żelazowe
10. pierścień wyrównawczy betonowy (klasa betonu C35/45) gr. 825/625/80 mm.
11. przykanaliki $\phi 150$ mm / 200 mm.
12. włączenie szczelne (gumowa uszczelka) przykanalika ze studni wpustowej

15. podsypka piaskowa gr. 10 cm
16. zasypka piaskowa
17. fundament z pierścienia odciażającego żelbetowego (klasa betonu C35/45) 2860/2360/250 mm lub z bloków betonowych.
18. warstwa otoczków 16/32 mm

PROJ. STUDNIA CHŁONNA				
Nr studni	Rzędna pokrywy	Rzędna dna	średnica wewn. studni (mm)	
Scht. 1.	119.53	116.03	1500	
Scht. 2.	118.74	115.74	2000	
Scht. 3.	118.76	115.76	2000	
Scht. 4.	119.90	116.90	2000	
Scht. 5.	120.06	117.06	1500	
Scht. 6.	119.97	116.47	2000	
Scht. 7.	121.99	119.39	2000	
Scht. 8.	121.75	118.75	2000	

mgr inż. Alicja Orzeł
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności **projektowania inżynierii drogowej**
WKP/0188/POOD/20

ZESTAWIENIE STUDNI CHŁONNYCH

Nr studni chłonnej	Średnica wewnętrzna studni (mm)	Rzędna góry studni (m n.p.m.)	Rzędna dna studni (m n.p.m.)	Głębokość studni (m)	Rzędna wlotu przykanalika (m n.p.m.)
Schl.1	1500	119,53	116,03	3,50	118,63
Schl.2	2000	118,74	115,74	3,00	117,70
Schl.3	2000	118,76	115,76	3,00	117,70
Schl.4	2000	119,90	116,90	3,00	119,20 119,30
Schl.5	1500	120,06	117,06	3,00	119,16
Schl.6	2000	119,47	116,47	3,00	118,57
Schl.7	2000	121,99	119,39	2,60	121,10
Schl.8	2000	121,75	118,75	3,00	121,10

mgr inż. Alicja Orzeł
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierii drogowej
WKP/0103/POOD/20

Powiat: gnieźński

Jednostka ewidencyjna: 300303_2 Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 0003 DALKI

Działka: 53

Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000

**Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości**
w Gnieźnie
32-200 Gniezno, ul. Reymonta 21B
tel./fax 61 426 46 88
e-mail: 32-200@poczta.onet.pl, REG. 301604328

Dane na mapie ewidencyjnej nie spełniają dokładności i wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29 marca 2001 r. (Dz. U. nr 38, pozycja 454) z obowiązujących standardów technicznych.

GK.U.6642.2051.2021
Gniezno, dn. 21-06-2021 r.
Wykonał: Sergiusz Tamul

imię i nazwisko osoby uprawnionej

nie na mapie ewidencyjnej nie spełniałą
wymagań określonych w Rozporządzeniu
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. nr 38 pozycja 454)
zobowiązujących standardów technicznych.



STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński

GK.U.6621.4196.2021

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2021-07-12 10:04:36

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0003.G194

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 300303_2.0003, DALKI

Miejscowość: Dalki

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 7.1

KIEŁPIŃSKA RENATA rodzice: STANISŁAW, SALOMEA PESEL: 76081609461

Zam. 62-200 Gniezno Dalki 29

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	56/1		Grunty orne Grunty orne	RIVa RIVb	0.5722 0.0720	0.6442	PO1G/00068096/8

Identyfikator działki: 300303_2.0003.56/1

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6442

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0003.G291

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 300303_2.0003, DALKI

Miejscowość: Dalki

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

GMINA GNIEZNO REGON: 631259519

Siedziba: 62-200 Gniezno Aleje Reymonta 9-11

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	64/1		Drogi	dr	0.0421	0.0421	PO1G/00048323/3

Identyfikator działki: 300303_2.0003.64/1

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0421

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.7304

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0003.G341

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 300303_2.0003, DALKI

Miejscowość: Dalki

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 7.1

MAŁŻEŃSTWO:

ŚWIERKOWSKI KAZIMIERZ rodzice: BOGUSŁAW, CZESŁAWA PESEL: 48072212952

Zam. 62-200 Gniezno Dalki 28

ŚWIERKOWSKA ELŻBIETA rodzice: STANISŁAW, CZESŁAWA PESEL: 55061813700

Zam. 62-200 Gniezno Dalki 28

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	



3	59/5		Grunty orne Grunty orne	RIVa RV	0.0020 0.0304	0.0324	PO1G/00016825/9
Identyfikator działki: 300303_2.0003.59/5							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0324							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 6.5177							
DZIERŻAWY ZWIĄZANE Z JEDNOSTKĄ REJESTROWĄ							
Oznaczenie: Nr Kanc.Zm.914.2016 Ważność od: 2016-07-01 Do: 2026-07-01 Opis:							
UDZIAŁ: 1/1 KOWALSKA SYLWIA Zam. 62-200 Gniezno Dalki 28							
Działki	Identyfikator	Dzierżawiona w całości		JRG			
	300303_2.0003.45/8	Tak					
	300303_2.0003.45/29	Tak					
	300303_2.0003.45/30	Tak					
	300303_2.0003.45/36	Tak					
	300303_2.0003.45/41	Tak		300303_2.0003.G445			
	300303_2.0003.45/45	Tak					
	300303_2.0003.45/48	Tak					
	300303_2.0003.59/1	Tak					
	300303_2.0003.59/2	Tak					
	300303_2.0003.59/3	Tak					
	300303_2.0003.59/4	Tak					
	300303_2.0003.59/5	Tak					
	300303_2.0003.59/6	Tak					
	300303_2.0003.59/7	Tak					
Całkowita pow. gruntów w dzierżawie: 6.5177							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0003.G65				Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina			
				Obręb ewidencyjny: 300303_2.0003, DALKI			
				Miejscowość: Dalki			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1				charakter stanu władania: własność			
				grupa rejestrowa: 7.2			
JARACZEWSKI KAZIMIERZ rodzice: MIECZYŚLAW, HELENA PESEL: 56010404352							
Zam. 62-200 Gniezno ul. Wiosny Ludów 5							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	66/2		Grunty orne Sady	RIVb S-RV	0.2700 0.0200	0.2900	PO1G/00029622/0
Identyfikator działki: 300303_2.0003.66/2							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2900							

W dniu: 2021-07-12

dokument sporządzony przez: Julia Marcinkowska

Marcinkowska
(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Damian Kuźniak
Kierownik Działu Obsługi
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI				Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński			
GK.U.6621.4196.2021							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-07-12 10:03:19							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0003.G27				Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina Obręb ewidencyjny: 300303_2.0003, DALKI Miejscowość: Dalki			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1				charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.1			
MAŁŻEŃSTWO: ZOBEL WOJCIECH ROMAN rodzice: STANISŁAW, LEOKADIA PESEL: 63093010851 Zam. 62-200 Gniezno ul. Mnichowska 29 ZOBEL GRAŻYNA rodzice: JAN, JANINA PESEL: 65060806120 Zam. 62-200 Gniezno ul. Mnichowska 29							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	48		Grunty orne Grunty orne	RIIb RIVa	0.4400 2.7500	3.1900	PO1G/00011451/1
Identyfikator działki: 300303_2.0003.48							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.1900							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0003.G426				Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina Obręb ewidencyjny: 300303_2.0003, DALKI Miejscowość: Dalki			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1				charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1			
GMINA GNIEZNO REGON: 631259519 Siedziba: 62-200 Gniezno Aleje Reymonta 9-11							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	42/1		Drogi	dr	0.0098	0.0098	PO1G/00055055/5
Identyfikator działki: 300303_2.0003.42/1							
2	42/4		Drogi	dr	0.1590	0.1590	PO1G/00055055/5
Identyfikator działki: 300303_2.0003.42/4							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1688							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1992							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0003.G49				Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina Obręb ewidencyjny: 300303_2.0003, DALKI Miejscowość: Dalki			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1				charakter stanu władania: władanie na zasadach samoistnego posiadania grupa rejestrowa: 4.1			
URZĄD GMINY							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	



2	53		Drogi	dr	1.3500	1.3500
Identyfikator działki: 300303_2.0003.53						
Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.3500						
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.6600						

W dniu: 2021-07-12

dokument sporządzony przez: Julia Marcinkowska

Julia Marcinkowska

(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Łukasz Kuźniak
Łukasz Kuźniak

Kierownik Działu Obsługi
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Wójt
Gminy Gniezno

GR.6727.114.2021

Gniezno, 05.07.2021 r.

Krystian Orzeł

SBD PROJEKT

ul. Belchatowska 12

60-161 Poznań

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 08.06.2021 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr **59/5** we wsi **Dalki**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) wydaje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXVIII/372/2009 z dn. 19.10.2009 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 39, poz. 967 z dn. 01.03.2010 r.

Z up. Wójta

Hanna Wrzaskowska
SEKRETARZ

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Sprawę prowadzi Robert Bloch, pok. 19, tel. 061 424 57 57

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju

Robert Bloch

UCHWAŁA NR XXXVIII/372/2009

RADA GMINY GNIEZNO

z dnia 19 października 2009r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki – część działki nr 59.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r.: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r.: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r.: Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r.: Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki – część działki nr 59, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zmianami.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu § 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** oraz **5MN**;
- 2) teren zieleni krajobrazowej, lasów i wód powierzchniowych, oznaczony symbolem **ZK/ZL/WS**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** oraz **5KDW**;
- 4) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D**;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **E**.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego § 4

Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego § 5

Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do gruntu;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 5) zapewnienie komfortu akustycznego w środowisku zewnętrznym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenach **MN** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej § 6

Nie wyznacza się terenów wymagających określenia się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych § 7

Ustala się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 8

1. Dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** oraz **5MN** ustala się:
 - 1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, garaże, budynki gospodarcze i budynki gospodarczo-garażowe;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego na jednej działce budowlanej;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 250 m²;
 - 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60%;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m²;
 - 7) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - 8) wysokość garażu, budynku gospodarczego i budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;
 - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;
 - 10) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 11) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°–45°;
 - 12) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;
 - 13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
 - 14) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3m³.
2. Dla terenu **ZK/ZL/WS** ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) utrzymanie dotychczasowych funkcji terenu;
 - 3) utrzymanie i ochronę wód powierzchniowych;
 - 4) uzupełnienie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego.
3. Dla terenu **E** ustala się:
 - 1) budowę stacji transformatorowej;
 - 2) nakaz nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§ 9

Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na ich brak w granicach planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10

1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** oraz **5MN** – 800 m² oraz minimalną szerokość 22,0 m.
3. Określone parametry dotyczące wielkości działek nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
§ 11

1. Wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zamienne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
§ 12

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:
 - 1) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **1KDW** oraz **5KDW**, o szerokość 10,0 m;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **2KDW**, **3KDW** oraz **4KDW**, o szerokość 8,0 m;
 - 3) teren pod poszerzenie drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D**, o szerokości 3,0 m;
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;
 - 5) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) **1MN** z drogi wewnętrznej **1KDW**;
 - b) **2MN** z drogi wewnętrznej **2KDW**;
 - c) **3MN** z dróg wewnętrznych **2KDW** oraz **3KDW**;
 - d) **4MN** z dróg wewnętrznych **3KDW** oraz **4KDW**;
 - e) **5MN** z dróg wewnętrznych **4KDW** oraz **5KDW**;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki ze szczelnych przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
 - c) zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z połąci dachowych bezpośrednio na terenie działek;
 - b) z powierzchni utwardzonych dróg do projektowanej kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) stosowanie takich paliw i urządzeń do ich spalania, które odpowiadają wymogom ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:
 - 1) budowę sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 2) lokalizację zbiorników na gaz płynny.
6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci na zasadzie przyłączy do budynków;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.
7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych

miejscach na terenie posesji i odbiór ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
§ 13

Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe
§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNEŹNIE
Marek Słomczewski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Daiki - część działki nr 59

w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

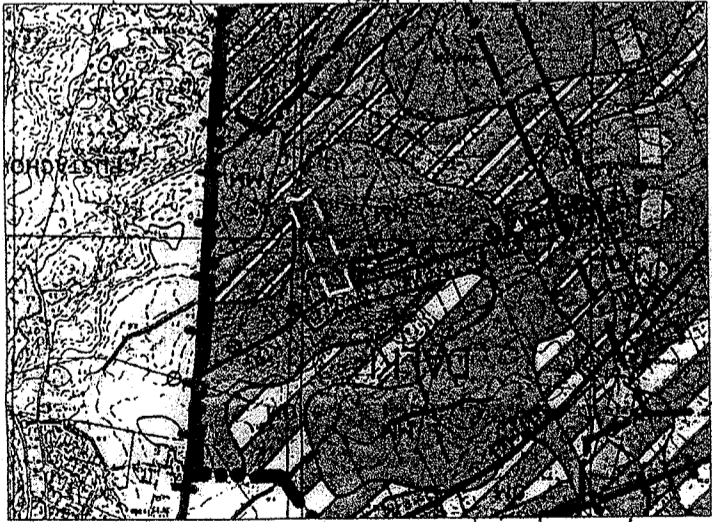
Gniezno, dnia 05.04.2014

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Gniezno
z dnia 19.10.2014
Nr XXVIII/372/09
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
poz.

SKALA 1:1000



Wyrzuce Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gm. Gniezno



D tereny dojeżdżalności, korytarze ekologiczne i leśniskowa
(dopuszczają się zabudowę mieszkaniową i leśniskową)

MM tereny osadnicze

OZNACZENIA:



orientacyjny podział działki
teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
teren drogi publicznej, klasy dojazdowej
tereny dróg wewnętrznych
teren zieleni krajobrazowej, lasów i wód powierzchniowych
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
lub różnych zasadach zagospodarowania
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
nieprzekraczalna linia zabudowy
granicę obszaru objętego planem

STUDIO KOCZOROWSKI FIRM KOCZOROWSKI
ul. Babki 16, 60-105 Poznań, tel. (61) 850 10 40
PROJEKTANT GŁÓWNY:
mgr inż. ARCH. FILIP KOCZOROWSKI, CZŁONEK ZOU NR 419
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr Alicja Czaban, członek ZOU nr 22
mgr Miłosz Sura, mgr Magdalena Trzpił
mgr Grzegorz Dówna, inż. Łukasz Śluski

PRZYMOCNICZĄCY
RADA GMINY W GNEZNI
województwo wielkopolskie
Marek Szymczewski

Kierownik Referatu
Gospodarki i Rozwoju
Robert Stoch

Wójt
Gminy Gniezno

GR.6727.113.2021

Gniezno, 05.07.2021 r.

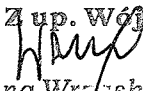
Krystian Orzeł

SBD PROJEKT

ul. Bełchatowska 12

60-161 Poznań

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 08.06.2021 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr **42/1, 42/4 i 64/1** we wsi **Dalki**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) wydaje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo - usługowego we wsi Dalki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 140/XIII/2000 z dn. 26.06.2000 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 57, poz. 694 z dn. 23.08.2000 r.

Z up. Wójta

Hanna Wróblewska
SEKRETARZ

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Sprawę prowadzi Robert Bloch, pok. 19, tel. 061 424 57 57

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju

Robert Bloch

UCHWAŁA Nr 140/XIII/2000
Rady Gminy Gnieźno
z dnia 26.06.2000

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa
mieszkaniowo-usługowego terenu działek 40,42,64 arkusz mapy 1, stanowiących
fragment wsi Dalki w gminie Gnieźno

Rada Gminy Gnieźno działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2
pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.
z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) uchwala co następuje.:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa
mieszkaniowo-usługowego terenu działek 40, 42, 64, arkusz mapy 1, stanowiących
fragment wsi Dalki w gminie Gnieźno

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Plan obejmuje teren będący fragmentem obszaru wsi Dalki w gminie Gniezno.
2. Obszar objęty planem stanowią działki o nr geod. 40, 42, 64 na arkusz mapy ewidencyjnej nr 1.
3. Granice obszaru planu przedstawiono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załącznik nr 1 i 1a do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Cele wynikające z unormowań zawartych w planie są następujące :
 - a) określenie sposobu podziału terenu na działki budowlane,
 - b) określenie uwarunkowań zabudowy tych działek,
 - c) optymalizację korzyści wynikających z działań właścicieli terenu i władz samorządowych.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem UM,
 - c) tereny zabudowy rezydencjonalnej oznaczone na rysunku planu symbolem MZ,

- d) tereny zabudowy urządzeń technicznych oznaczone na rysunku planu symbolem TT, EE,
- e) tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZE,
- f) tereny dróg komunikacyjnych wyznaczone dla realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami XD, XL,
- g) tereny występowania zabytków archeologicznych o symbolu rysunku Arch.

2. Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 i 1a do niniejszej Uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- a) granica uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) granica własności w obrębie jednostki bilansowej o ile w przepisach szczegółowych w § 8 nie stanowi inaczej,
- d) osie dróg,
- e) linie zabudowy o funkcji mieszkalnej i nie mieszkalnej stanowiące minimalne odległości obiektów od skrajnych krawędzi jezdni.

§ 6.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg. zasad zawartych w § 8 oraz rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 i 1a do niniejszej Uchwały.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 Uchwały,

- b) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Gminy Gniezno,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000
pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowo-
usługowego terenu działek 40,42,64, arkusz mapy 1 stanowiących fragment wsi
Dalki w gminie Gniezno”,
- d) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami
wykonawczymi,
- e) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie pod budownic-
two mieszkaniowe w obszarze o symbolu MN i MZ, budownictwo usługowe w obsza-
rze UM,
- f) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia,
wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- g) tereny publiczne - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na cele publiczne,
oznaczone na rysunku planu symbolem początkowym X.

§ 7.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

W skład projektowanej infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, sieć telefoniczną, linię telefoniczną oraz kanali-
zację sanitarną w miarę stwarzanej możliwości podłączeń wsi Dalki.

Dla istniejących linii energetycznych na rysunku planu określono granicę stref ochronnych,
nie podlegających zabudowie.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 8.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

1. Ustala się obszar zabudowy mieszkaniowej jako funkcji podstawowej oznaczony na rysunku

planu symbolem MN

- a) obszar przeznaczony jest pod realizację ekstensywnego budownictwa mieszkaniowego typu jednorodzinnego,
- b) dopuszcza się w zblokowanej kubaturze inną funkcję, pod warunkiem jej bezwzględnej nieuciążliwości dla funkcji podstawowej,
- c) budynki mieszkalne, o wysokości 1-2 kondygnacji przy dachach płaskich i od 1,5 - 2,5 kondygnacji przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym, nachyleniu połaci dachowych w granicach 30° - 50°.
- d) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo - garażowych (na samochody osobowe) jako obiektów związanych z funkcją podstawową. Mogą to być obiekty wolnostojące, segmenty bliźniacze usytuowane na granicach własnościowych (za porozumieniem stron) lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi.
- e) dopuszcza się możliwość scalania względnie podział wtórny dla scaleń (np. z trzech działek dwie) określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich w tym określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
- f) dopuszcza się zamiast zabudowy wolnostojącej scalanie na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu ustalonych w pkt. c uwarunkowań architektonicznych.

2. Ustala się obszar zabudowy usługowo - mieszkaniowej o symbolu rysunku planu UM.

- a) obszar przeznaczony jest pod zabudowę usługową jako funkcję podstawową z możliwością funkcji mieszkaniowej,
- b) funkcja usługowa i mieszkaniowa może być zblokowana w jednym obiekcie lub realizowana oddzielnie,

- c) zieleni winna stanowić minimum 30% powierzchni działki,
- d) uwarunkowania architektoniczne jak ust. 1 pkt. c dla zabudowy mieszkaniowej,
- e) uciążliwość funkcji winna się zamknąć w granicach własnościowych działki,
- f) podział obszaru winien nastąpić wg. potrzeb inwestora pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich i określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną,
- g) dla realizacji określonej funkcji usługowej prócz uwarunkowań określonych w niniejszej Uchwale mają zastosowanie także przepisy szczególne,
- h) potrzebne dla określonej funkcji miejsca parkingowe winne być urządzone w granicach działki.

3. Ustala się obszar zabudowy o funkcji podstawowej mieszkaniowo-rezydencjonalnej o symbolu rysunku planu MZ

- a) obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego rezydencjonalnego na działkach o wielkości minimum 2500m²,
- b) architektura obiektów winna być wyjątkowo staranna i zharmonizowana z projektowaną zielenią,
- c) wysokość obiektów do II kondygnacji przy dachach płaskich i III kondygnacji przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym,
- d) oprócz budynków mieszkalnych dopuszcza się budynki garażowo-gospodarcze oraz sportowo-rekreacyjne,
- e) zieleni winna wynosić min. 40% arealu działki,
- f) dopuszcza się budowę obiektów rekreacyjno-sportowych takich jak baseny kąpielowe, korty tenisowe, boiska do gier małych itd.,
- g) oprócz funkcji podstawowej dopuszcza się funkcję sportowo-rekreacyjną otwartą tzn. upublicznią,
- h) w wypadku upublicznienia terenu dopuszcza się także gastronomię,
- i) potrzebne dla określonej funkcji miejsca parkingowe winne się znaleźć w granicach działek,
- j) ewentualny podział obszaru na działki nie mniejsze niż 2500m² może nastąpić na podstawie projektu podziału sporządzonego dla całości obszaru MZ,
- k) przed realizacją zabudowy terenu 1MZ i 2MZ dopuszcza się niwelację terenu z jego obniżeniem w granicach 3,00m i przerzuceniu nadmiaru gruntu przede wszystkim w kierunku północnym.

4. Ustala się obszar zieleni ekologicznej określonej na rysunku planu symbolem ZE

- a) jest pas terenu szerokości 2,00 m położony wzdłuż i styczne do chronionego cieku otwartego po jego obu stronach,
 - b) obszar nie podlega zabudowie kubaturowej,
 - c) dopuszcza się podział własnościowy terenu o symbolu ZE z możliwością przypisania go do określonych działek budowlanych,
 - d) eksploatacja cieków wodnych prócz uwarunkowań określonych w niniejszym planie winna być zgodna z przepisami szczególnymi.
5. Ustala się teren urządzeń technicznych oznaczony na rysunku planu symbolami TT, EE
- a) teren przeznaczony jest pod budowę urządzeń energetycznych, przepompowni, punktów urządzeń telekomunikacji itp.,
 - b) podział terenu wg. potrzeb danego inwestora,
6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.
- 1) Komunikacja
 - a) obszar o symbolu rysunku planu XL stanowi drogę gminną o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m, jezdni szerokości 6,00 m, chodnikach dwustronnych o szerokości 1,5 m,
 - b) obszar o symbolu rysunku planu 1XL, 2XL, 3XL, 5XL, 6XL stanowi ulice gminne o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, jezdni szerokości 6,00 m, chodnikach obustronnych szerokości 1,5 m,
 - c) obszar o symbolu 4XL stanowi ulicę gminną o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m, chodnikach obustronnych szerokości 1,5 m, jezdni szerokości 6,00 m,
 - d) obszary o symbolu rysunku planu 1XD, 3XD, 4 XD stanowią ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m jezdni szerokości 6,00 m i chodnikach dwustronnych szerokości 1,20 m,
 - e) obszar o symbolu rysunku planu 2XD stanowi ulicę dojazdowa - sięgacz pieszo-jezdny o szerokości 8,00 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokości 5,5 m z funkcją pieszo-jezdną bez chodników z nawierzchnią rozbieralną.
 - 2) Zaopatrzenie w wodę pitną
 - a) projektuje się podłączenie do istniejącego wodociągu miejskiego,
 - b) linie wodociągowe należy prowadzić w pasach ulic.
 - 3) Gaz przewodowy
 - a) zakłada się podłączenie do sieci gazowej wg. koncepcji dla całej wsi Dalki,
 - b) przewody gazowe należy prowadzić w pasach ulic./

4) Telekomunikacja

- a) projektuje się podłączenie do kabla telekomunikacyjnego znajdującego się w ul. XL
- b) prowadzenie kabla telekomunikacyjnego należy dokonać w pasach ulic poza jezdnią.

5) Energia elektryczna

- a) linie energetyczne projektuje się w pasach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- b) plan wyznacza tereny o symbolu rysunku planu EE pod realizację stacji transformatorowych,

6) Kanalizacja sanitarna

- a) plan przewiduje podłączenie do kanalizacji sanitarnej w ramach skanalizowania wsi Dalki,
- b) do czasu realizacji kanalizacji dla całej wsi zakłada się rozwiązania indywidualne dla poszczególnych posesji w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych względnie własnych urządzeń oczyszczających.

7) Wody gruntowe

- a) w związku z możliwością okresowego zróżnicowania poziomu wód gruntowych zaleca się budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych względnie wodoszczelnych,
- b) istniejące ciekły melioracyjne otwarte podlegają ochronie,
- c) prace ziemne na terenie winny być uzgodnione z WKP Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych Inspektorat Gniezno.

8. Ustala się obszar występowania zabytków archeologicznych o symbolach rysunku planu

Arch.

- a) obszar stanowi stanowisko nr 5 o średniej wartości archeologicznej - ślad kultury łuczniczej i okresu wczesnego średniowiecza,
- b) działanie na terenie wymaga uprzednich uzgodnień z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych w Muzeum Archeologicznym w Poznaniu.

§ 9.

Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w granicach niniejszego planu na cele nierolnicze. Dla gruntów podlegających ochronie, zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ. tr. 051/602-299/99 z 7.01. 2000r. i Wojewody Wielkopolskiego nr GN.V-60120/Gn/2/2000/357 z dnia 31.01.2000r..

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 10.

Traci moc uchwała Nr 36/X/1991 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno (Dz.Urzędowy Woj. Poznańskiego Nr 11/91 poz. 136) w obrębie granic opracowania niniejszego planu.

§ 11.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala się wysokość jednorazowej opłaty pobranej przez Wójta Gminy od właściciela zbywającego nieruchomość, w wysokości 5% tegoż wzrostu przy jednoczesnym jego zobowiązaniu o nieodpłatnym przekazaniu na rzecz gminy terenu dróg powstałych w wyniku niniejszego planu.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

§ 13.

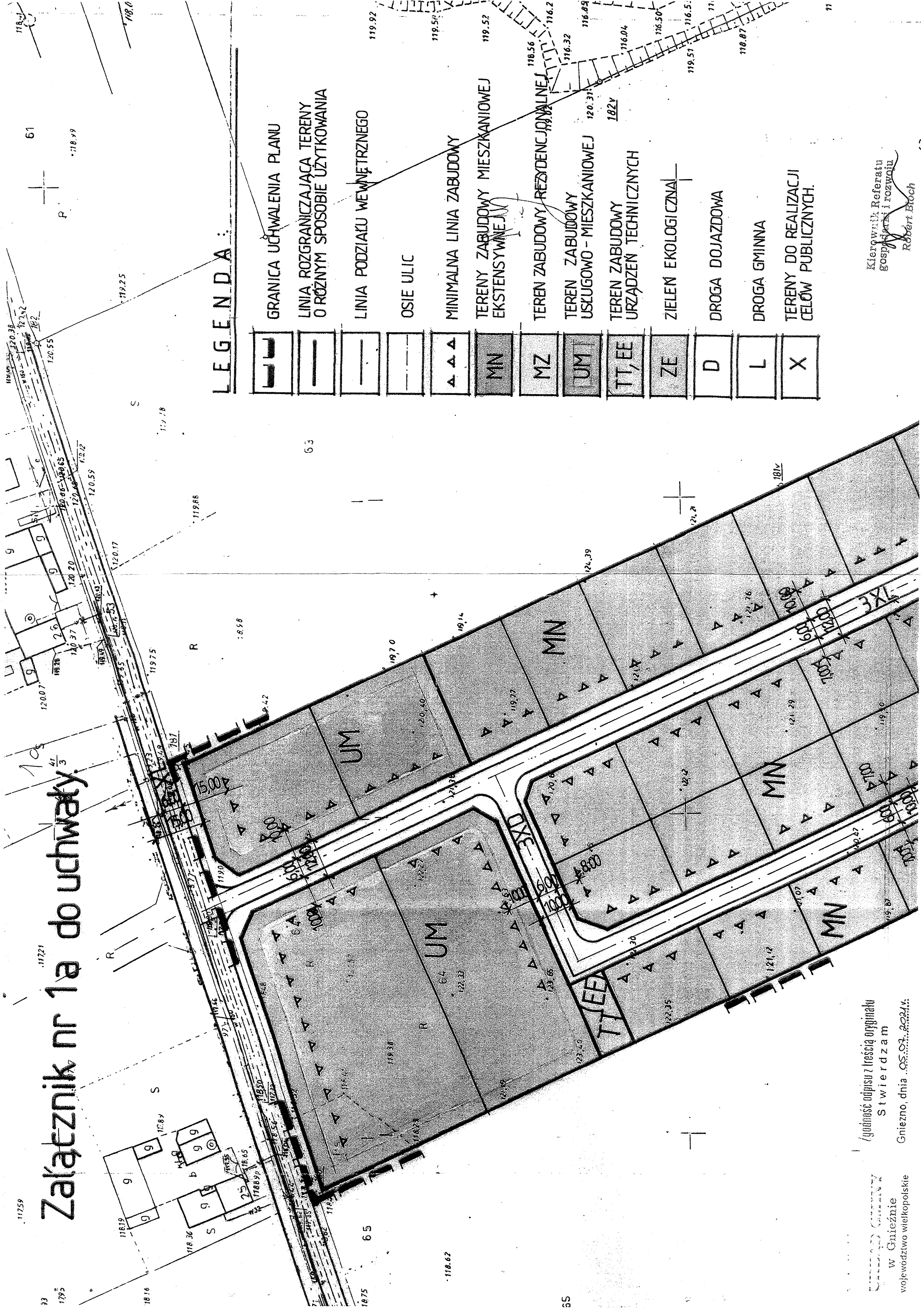
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W GNEZNIE

Jaruz Rumieniecki

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 1a do uchwały



LEGENDA:

	GRANICA UCHWALENI PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OSIE ULIC
	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ
	TEREN ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
	ZIELEŃ EKOLOGICZNA
	DROGA DOJAZDOWA
	DROGA GMINNA
	TERENY DO REALIZACJI CEŁÓW PUBLICZNYCH

Województwo wielkopolskie
w Gnieźnie
Gnieźno, dnia 05.07.2024r.

Kierownik Referatu
Gospodarki i rozwoju
Robert Broch

mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

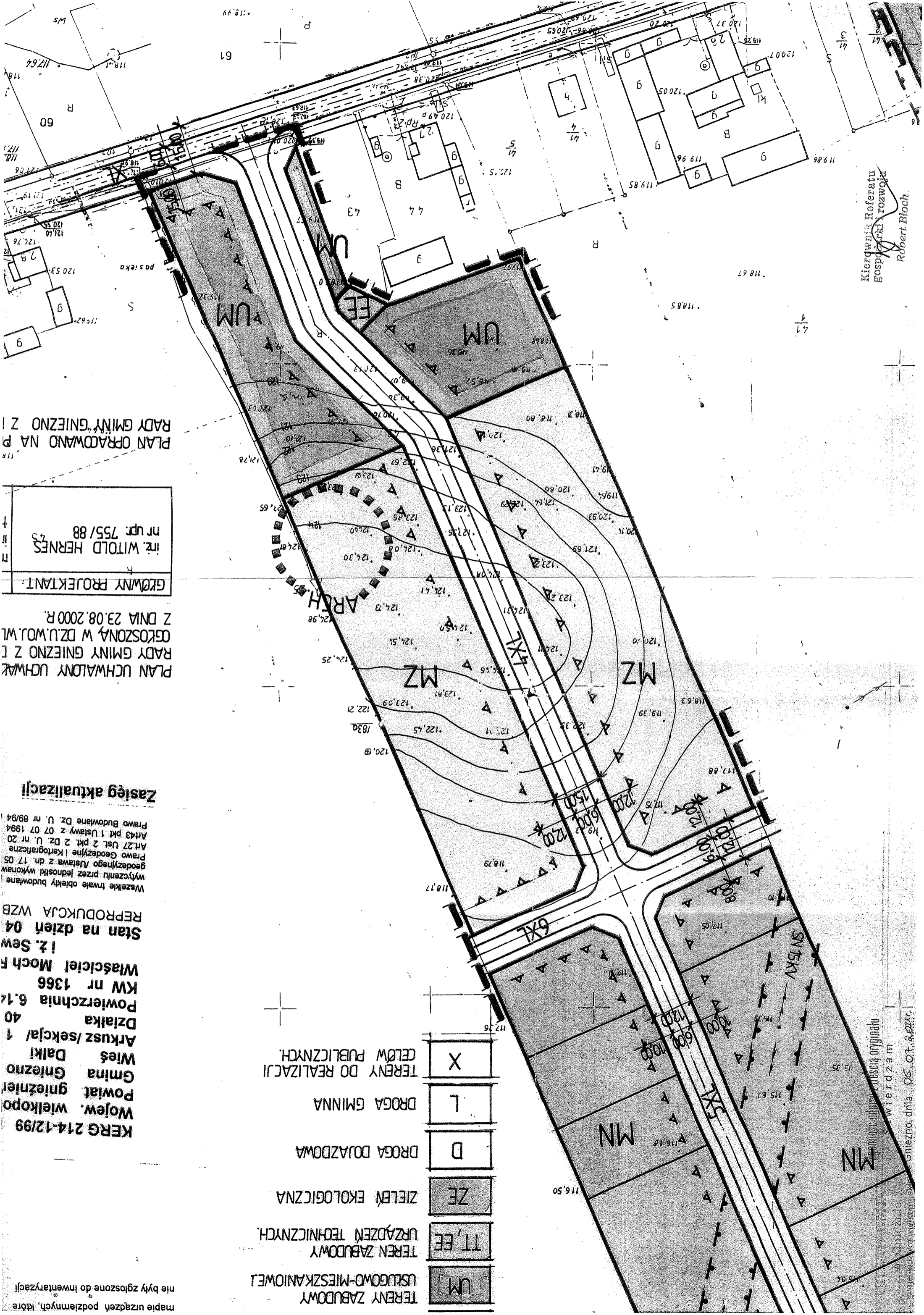
TERENY ZABUDOWY
USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
TEREN ZABUDOWY
URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
ZIELEŃ EKOLOGICZNA
DROGA DOJAZDOWA
DROGA GMINNA
TERENY DO REALIZACJI
CELÓW PUBLICZNYCH

KERG 214-12/99
Wojew. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Gniezno
Wieś Dalki
Arkusz/sekcja/ 1
Działka 40
Powierzchnia 6,14
KW nr 1366
Właściciel Moch F
i z. Sew
Stan na dzień 04
REPRODUKCYJA WZB

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
wykazywane przez jednostki wykonawcze
geodezyjne i kartograficzne
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Art. 27 Ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 20
z 07.07.1994
Prawo Budowlane Dz. U. nr 89/94
Zasieg aktualizacji

PLAN UCHWAŁONY UCHWAŁĄ
RADY GMINY GNEZNO Z
OGŁOSZONY W DZ. U. WOJ. WL
Z DNIA 23.08.2000 R.
GŁÓWNY PROJEKTANT:
inż. WITOLD HERNES
nr upr. 755/88

PLAN OPRACOWANO NA P
RADY GMINY GNEZNO Z



Kierownik Referatu
Gospodarki Rozwoju
Robert Bloch