

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 287007P W M. JANKOWO DOLNE KIERUNEK WIERZBICZANY, GM. GNIEZNO POSZERZENIE JEZDNI. |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | DROGA PUBLICZNA GMINNA MIEJSCOWOŚĆ JANKOWO DOLNE - WIERZBICZANY KATEGORIA IV – ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH, JAK: SKRZYŻOWANIA, ZJAZDY KATEGORIA XXV – DROGI |
| LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, POWIAT GNIEŹNIEŃSKI, GMINA GNIEZNO OBRĘB EW. 300303_2.0007; 300303_2.0029 JEDNOSTKA EW. 300303_2 DZ. NR 321/2, 185, 273/1, 543/84, 543/80, 543/78, 288, 9 |
| INWESTOR: | GMINA GNIEZNO AL. REYMONTA 9-11 62-200 GNIEZNO |
| ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO: | 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA |

| PROJEKTANT | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|--------|
| IMIĘ I NAZWISKO | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA | PODPIS |
| mgr inż. ALICJA ORZEŁ WKP/0103/POOD/20 – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 10.2021R. | |

PAŹDZIERNIK 2021R.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

| | |
|--|---|
| 1. Oświadczenie | 3 |
| 2. Kopia decyzji uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej..... | 4 |
| 3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego | 6 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|---|----|
| 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO..... | 7 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI..... | 7 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU..... | 8 |
| 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI: | 9 |
| 5. INFORMACJE I DANE:..... | 9 |
| 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 10 |
| 7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:..... | 10 |
| 8. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 10 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 Plan orientacyjny

Rys. nr 2.1 – 2.7 Plan zagospodarowania terenu

Rys. nr 3.1-3.4 Położenie sytuacyjno wysokościowe – przekroje podłużne

Mapa zasadnicza do celów projektowych

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

Zgodnie z § 8. pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w przypadku opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 ustawy PB, tylko do jednego z tych projektów.

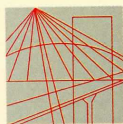
1. Oświadczenie

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. **PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 287007P W M. JANKOWO DOLNE KIERUNEK WIERZBICZANY, GM. GNIEZNO POSZERZENIE JEZDNI** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami, zawartą umową i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

mgr inż. ALICJA ORZEŁ
WKP/0103/POOD/20
– uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej

2. Kopia decyzji uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DW-0055-50/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 oraz ust. 4c pkt 2, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 13 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Alicja Edyta Orzeł

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzona dnia 14 października 1977 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0115/OWOD/17

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

Wł
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Alicja Edyta Orzeł jest upoważniona w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... *W.B.*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... *A.B.*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... *D.P.*

Otrzymują:

1. Pani Alicja Edyta Orzeł
60-161 Poznań, ul. Bełchatowska 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2W7-3WD-4QQ *

Pani Alicja Edyta Orzeł o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0407/17

adres zamieszkania ul. Bełchatowska 12, 60-161 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem projektu jest przebudowa drogi gminnej nr 287007P w miejscowości Jankowo Dolne kierunek Wierzbiczany, na terenie gminy Gniezno w zakresie poszerzenie jezdni.

Przebudowa drogi obejmuje wykonanie na długości około 1640 m poszerzenia jezdni do szerokości 5,50m, wykonanie nakładki na jezdni z betonu asfaltowego, zjazdów do posesji z kostki betonowej oraz z betonu asfaltowego, wykonanie poboczy.

Wody opadowe za pomocą spadków odprowadzone zostaną na istniejące pobocza, poprzez projektowane wpusty ściekowe do projektowanych studni chłonnych, rowu odprowadzającego.

Głównym celem jest poprawa stanu technicznego istniejącej nawierzchni, poprawa bezpieczeństwa korzystających z ww. ulicy, przeciwdziałanie degradacji drogi, upłynnienie ruchu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

Droga gminna nr 287007P na odcinku od drogi gminnej Gniezno – kierunek Trzemeszno (dawna droga krajowa) w miejscowości Jankowo Dolne w kierunku m. Wierzbiczany na długości 1640m wyposażona jest w jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości od 3,50m do 8,30m. Na długości 253m droga posiada obustronne chodniki, na dalszym odcinku o dł. 168m jednostronny chodnik, na pozostałym odcinku o dł. 1222 brak jest chodników. Wzdłuż odcinka drogi nie wyposażonego w chodniki znajdują się pobocza gruntowe, tymczasowo utwardzone zjazdy do posesji. Na odcinku ok. 1240 m wzdłuż drogi znajdują się tereny nieutwardzone, pasy zieleni, rowy odprowadzające.

Teren uzbrojony jest w kable energetyczne, sieć gazową, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, kable telekomunikacyjne. Wzdłuż drogi znajduje się zabudowa jednorodzinna z częściowo z usługami, zagrodowa, tereny zielone, rolnicze.

Jezdnia posiada liczne spękania podłużne, poprzeczne i siatkowe. Nawierzchnia jezdni uległa degradacji z uwagi na istniejące obciążenia ruchem. Stan techniczny nawierzchni jezdni kwalifikuje je do przeprowadzenia inwestycji. Zgodnie z decyzją Zamawiającego zaprojektowano wyłącznie poszerzenie jezdni do 5,50m, o nawierzchni z betonu asfaltowego, bez rozbiórki istniejącej nawierzchni na całej jej szerokości oraz wzmocnienie warstwy ścieralnej poprzez wykonanie nakładki z betonu asfaltowego.

Zakłada się rozbiórkę istniejących utwardzeń na poboczach, remont cząstkowy nawierzchni, miejscowe frezowanie jezdni, wykonanie robót ziemnych pod studnie chłonne, wpusty i przykanaliki, oraz wykonanie koryta pod poszerzenie jezdni, uporządkowanie terenu poprzez odtworzenie istniejących rowów, umocnienie poboczy gruntowych tłuczniami kamiennymi na szer. 0,75m.

Teren kształtuje się na poziomie od 106,82 m n.p.m. do 122,81 m n.p.m.

Ww. drogi posiadają następującą infrastrukturę techniczną:

- oświetlenie drogowe
- kable energetyczne
- linia napowietrzna

- sieć gazowa
- sieć wody
- kanalizacje sanitarną
- kable telekomunikacyjne
- przyłącza do ww. sieci.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Inwestycja obejmuje wykonanie na długości około 1215 m poszerzenia jezdni do szerokości 5,50m oraz na długości 1640m wykonanie nakładki z betonu asfaltowego, zjazdów do posesji z kostki betonowej dla zabudowy jednorodzinnej oraz pozostałych zjazdów o nawierzchni z betonu asfaltowego, odtworzenie i profilowanie istniejących rowów, wykonanie 3 studni chłonnych, wpustów i przykanalików.

b) sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:

Projektowany obiekt budowlany nie wytwarza ścieków. Wody opadowe za pomocą spadków odprowadzone zostaną na istniejące pobocza, do istniejących rowów odprowadzających oraz do projektowanych studni chłonnych, poprzez projektowane wpusty ściekowe. Na całym odcinku zaprojektowano 3 studnie chłonne. Zaprojektowano wpusty ściekowe uliczne kl. D 400 o wymiarach 620x420mm, o nośności 40 ton. Rzędne wpustów należy dostosować do projektowanej niwelety drogi. Wpusty osadzone na studzienkach z rur o średnicy 500mm i głębokości średnio 2m, z osadnikiem 0,9m. Podłączenie do projektowanych studni chłonnych poprzez wykonanie przykanalików z rury litej klasy SN8 PCV 200mm (zgodnie z PN-92/B 01707). Projektuje się studnie chłonne na wody opadowe z kręgów betonowych żelbetonowych śr. 2000mm o głębokości S1 2,5m oraz S2 i S3 3,00m, z włazem żeliwnym typu ciężkiego, kl. D (nośność 40 ton), o wysokości korpusu min. 15cm, z kotłownikiem gr. 5cm i pokrywą żebrowaną żeliwną.

c) układ komunikacyjny:

Odcinek prosty rozpoczyna się w miejscowości Jankowo Dolne na skrzyżowaniu trójwłotowym typu T z drogą gminną o nawierzchni z betonu asfaltowego Gniezno – kierunek Trzemeszno (dawna droga krajowa) i przebiega na długości 1640m w kierunku miejscowości Wierzbiczany.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Inwestycja dotyczy drogi publicznej gminnej, posiadającej połączenia z drogami gminnymi zarządzanymi przez Wójta Gminy Gniezno. Organizacja ruchu nie ulega zmianie. Droga pozostaje dwukierunkowa. Szczegóły oznakowania przedstawiono w projekcie stałej organizacji ruchu.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie projektuje się sieci. Dodatkowe urządzenia uzbrojenia terenu stanowić będą projektowane 3 studnie chłonne, wpusty i przykanaliki.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren kształtuje się na poziomie od 106,82 m n.p.m. do 122,81 m n.p.m. Zakłada się uporządkowanie terenu poprzez ścięcie poboczy, odtworzenie istniejących rowów.

f) parametry projektowe:

- kategoria drogi: publiczna - gminna
- klasa drogi: D (dojazdowa),
- przekrój poprzeczny: 1x2,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- szerokość pasa ruchu: 2,75 m
- zjazdy indywidualne i publiczne.

Założenia projektowe: klasa drogi D, kategoria ruchu KR3, grupa nośności podłoża G2, odporność na wysadzinę: min. $0,5 \times h_z(0,8) = 0,40\text{m}$; wymagany wtórny moduł odkształcenia E2: grunt rodzimy $E2 > 50\text{MPa}$, wzmocnienie podłoża $E2 > 120\text{MPa}$, podbudowa tłucznioowa $E2 > 160\text{MPa}$.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- jezdnia: 9400m^2
- zjazdy: 585m^2 .

5. INFORMACJE I DANE:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy. Inwestycja realizowana jest w istniejących granicach pasa drogowego.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy. Teren na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków inwestycja nie jest lokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Dla przedmiotowego terenu nie przewiduje się prowadzenia badań archeologicznych. W przypadku odkrycia elementów zabytkowych należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedsięwzięcia wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Faza realizacji

Budowa poszerzenia istniejącej jezdni oraz wykonanie nowej nakładki z betonu asfaltowego dzięki spadkom podłużnym i poprzecznym zapewni właściwy spływ wód opadowych i roztopowych do budowanych studni chłonnych, istniejących rowów oraz na tereny zielone.

Do budowy przewiduje się wyłącznie zastosowanie materiałów budowlanych posiadających certyfikaty oraz odpowiednie aprobaty i atesty. Maszyny budowlane, sprzęt oraz środki transportu będą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do użycia. Wszelkie materiały sypkie przewożone na budowę, które będą niezbędne do realizacji inwestycji, będą przewożone odpowiednimi samochodami z zabezpieczeniem materiałów na czas transportu poprzez przykrycie go np. plandeką.

Wykonawca robót zorganizuje zaplecze budowy, które nie naruszy i nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska. Po wykonanych robotach budowlanych teren zostanie uporządkowany. Wszelkie odpady i zanieczyszczenia powstałe podczas budowy zostaną usunięte. Prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 7.00 do 20.00. Powstawaniu zanieczyszczeń w fazie realizacji ma zapobiec odpowiednia organizacja placu budowy, zgodnie z przepisami BHP, p. poż. oraz ustawy o odpadach. W przypadku wystąpienia awarii, likwidacja jej zlecona zostanie specjalistycznej firmie zewnętrznej. Tankowanie pojazdów budowy odbywać się będzie na Stacjach Paliw w bliskiej odległości od terenu inwestycji. Parkowanie maszyn i pojazdów budowy na urządzonym placu budowy z zapleczem socjalnym.

Faza eksploatacji

Budowa nowej nawierzchni drogi wpłynie na zmniejszenie emisji spalin, hałasu, drgań i zanieczyszczeń poprzez upłynnienie ruchu pojazdów na przebudowanej drodze.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Parametry drogi publicznej spełniają warunki dla drogi pożarowej pod względem szerokości jezdni 5,50m oraz nośności. Dla drogi publicznej nie określono warunków niezbędnych do spełnienia.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

- a) zapewnienia dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,

W dokumentacji zaprojektowano elementy bez barier architektonicznych. Dla zapewnienia bezpiecznej komunikacji pieszej, w tym osób niepełnosprawnych, w ciągach komunikacji pieszej zastosowano obniżenia krawężników do 1cm. Na całej długości drogi uwzględniono dopuszczalne spadki podłużne i poprzeczne.

- b) Dokumentacja projektowa uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, i nie posiada skomplikowanych rozwiązań projektowych.

8. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- a) Podstawa prawna wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej drogi:
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 tj. ze zm.),
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 tj. ze zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 tj. ze zm.).

- b) Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zachodzi konieczność wyznaczenia się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętej inwestycją.
- c) Inwestycja nie ogranicza użytkowania terenów sąsiednich, poza zakresem inwestycji.
- d) Inwestycja nie zmienia funkcji terenu, lecz poprawia parametry użytkowe istniejącego terenu.
- e) Uciążliwość inwestycji mieści się w granicach działek objętych inwestycją w zakresie źródeł hałasu, pracy sprzętu, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- f) Projektowana zabudowa nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej drogi mieści się w granicach działek objętych inwestycją.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 Plan orientacyjny

Rys. nr 2.1 – 2.7 Plan zagospodarowania terenu

Mapa zasadnicza do celów projektowych.