



Umowa dzierżawy

Oznaczenie sprawy: PN-16/25

Załącznik nr 4a do SWZ

Umowa dzierżawy nr/G-PSK/2025

po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2024r. poz. 1320), oznaczonym nr sprawy PN-16/25

pomiędzy

Ginekologiczno-Położniczym Szpitalem Klinicznym im. Heliodora Świecickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Dzierżawcą**

a

_____, działającym na podstawie wpisu do _____, prowadzonego przez: _____, pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego: _____, REGON: _____, NIP: _____, reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

§ 1

- Wydzierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego urządzenia z wyposażeniem:
 - analizator podstawowy do badań immunohematologicznych z usługą opieki serwisowej i aplikacyjnej
 - analizator zastępczy (+ back up manualny) do badań immunohematologicznych z usługą opieki serwisowej i aplikacyjnej
 - oprogramowanie zarządzające Pracownią Immunohematologii Transfuzjologicznej (2 licencje) z usługą serwisową, aplikacyjną i walidacyjną,
 - oprogramowanie zarządzające Bankiem Krwi (1 licencja) z usługą serwisową, aplikacyjną i walidacyjną,
 - urządzenie do obsługi serwisowej,
 - zamrażarka do osocza z usługą serwisową i walidacyjną,
 - szafa chłodnicza do przechowywania koncentratu krwi czerwonych z usługą serwisową i walidacyjną,
 - system monitorowania temperatury w urządzeniach chłodniczych dla 6 urządzeń - po dwa rejestratory góra/dół w każdym (12 szt.) oraz pomieszczeń, wraz z usługą serwisową i walidacyjną,
- umożliwiające wykonanie oznaczeń odczynnikami stanowiącymi przedmiot Umowy nr/G-PSK/2025
- Szczegółowe zasady dzierżawy urządzeń określa
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - Złożona przez Wykonawcę oferta
 - Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik do umowy
 - Formularz asortymentowo – cenowy – załącznik do umowy
 - Umowa przetwarzania danych osobowych – załącznik do umowy
 - Wymagania w zakresie BHP – załącznik do umowy
 - Protokół zdawczo – odbiorczy – załącznik do umowy
- Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

- Wydzierżawiający zobowiązuje się do:
 - dostarczenia urządzeń na swój koszt i ryzyko, a także do ich zainstalowania i uruchomienia w Ginekologiczno – Położniczym Szpitalu Klinicznym im. Heliodora Świecickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, przy ul. Polnej 33,
 - przeszkolenia personelu w siedzibie Dzierżawcy z obsługi analizatorów i urządzeń oraz przeszkolenia merytorycznego (zakończonego certyfikatem uczestnictwa)- w ilości nie mniej niż 4/rok drogą online (webinary),
 - podłączenia sprzętu do systemu informatycznego funkcjonującego w Szpitalu.
- Czynności określone w ust. 1 lit. a) – c) zostaną wykonane w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy.
- Wraz z dostawą urządzeń Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim.
- Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydzierżawiającego i Dzierżawcy, którego wzór stanowi Załącznik do niniejszej umowy.



Umowa dzierżawy

§ 3

1. Wyzierżawiający określa wartość urządzeń:
 - a), na kwotę brutto: zł,
 - b), na kwotę brutto: zł,
 - c), na kwotę brutto: zł,
 - (...)a Dzierżawca godzi się na nią.
2. Wartość określa się na wypadek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń przekazanych w dzierżawę.
3. W związku z przejęciem w dzierżawę urządzeń, o którym mowa w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) użytkowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wyzierżawiającego,
 - b) nie udostępniania bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawiania,
 - c) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
 - d) udostępnienia w każdym czasie dostępu do urządzeń oraz związanych z nimi dokumentów osobom upoważnionym przez Wyzierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy,
 - e) zapłaty Wyzierżawiającemu wartości urządzeń określonej w § 3 ust. 1 (z uwzględnieniem zużycia) w przypadku ich utraty,
 - f) zwrócenia urządzeń Wyzierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie **nie krótszym niż 14 dni**, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

1. Na czas trwania dzierżawy, Wyzierżawiający ceduje na rzecz dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji urządzeń przekaże protokół zdawczo - odbiorczy będący kartą gwarancyjną, Wyzierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wyzierżawiający zobowiązany jest zapewnić na swój koszt autoryzowany serwis techniczny i aplikacyjny w oparciu o oryginalne materiały i części zamienne, a w przypadku co najmniej dwóch napraw danego urządzenia trwających powyżej 7 dni w jednym miesiącu, wymienić na urządzenie fabrycznie nowe tej samej klasy lub o wyższych parametrach technicznych (wymiana taka nie może wpływać na wartość umowy).
3. Wyzierżawiający zapewnia możliwość zgłaszania awarii 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.
4. Czas reakcji serwisu, tj. przystąpienia i podjęcia prac serwisowych, od momentu zgłoszenia awarii: do 48 godzin w dni robocze.
5. Czas usunięcia zgłoszonej awarii do 2 dni roboczych od momentu reakcji serwisu na zgłoszenie awarii.
6. W przypadku awarii trwającej dłużej niż 14 dni Wyzierżawiający zapewni wykonanie badań na zastępczym aparacie lub wskaże Podwykonawcę dysponującego tym samym lub porównywalnej jakości aparatem, który w czasie naprawy będzie wykonywał badania, na koszt Wyzierżawiającego.
7. Usługi serwisowe sprawować będzie:
8. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Współpraca ta będzie polegała na wykonywaniu wzajemnych świadczeń i obowiązków w szczególności z zachowaniem stopnia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności Wyzierżawiającego. Powyższe zapewnienie nie wyłącza odpowiedzialności wydzierżawiającego z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową. Każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy oraz upoważnionych do podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego:
 - a) ze strony Dzierżawcy:, tel., e-mail:
 - b) ze strony Wyzierżawiającego:, tel. e-mail:
9. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 8.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 wymaga zawiadomienia drugiej strony. Powiadomienie następuje pisemnie na adres e-mail wskazany w ust. 8.
11. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. W przypadku zmian dotyczących numeru konta bankowego wymagane jest zawarcie aneksu, Zamawiający wymaga powiadomienia złożonego Zamawiającemu w formie pisemnej, podpisanego umocowaną do reprezentacji Wykonawcy. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.



Umowa dzierżawy

§ 5

1. Maksymalna wartość umowy dzierżawy, w okresie obowiązywania umowy, wynosi **netto:**
zł., brutto:**zł.**
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości **zł. brutto miesięcznie**, zgodnie z treścią formularza asortymentowo – cenowego – załącznika do umowy.
3. Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres Kancelarii Ogólnej, mieszczącej się w Budynku Wielofunkcyjnym Szpitala – Wejście G, IV piętro, pokój nr 317 w Poznaniu, przy ul. Polnej 33, na konto Wydierżawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
4. Strony ustalają, że dla usługi dzierżawy Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawia faktury za każdy miesiąc kalendarzowy z dołu, faktury za niepełny miesiąc kalendarzowy będą wystawiane i rozliczane według zasady 1/30 kwoty dzierżawy miesięcznej za każdy dzień obowiązywania umowy.
5. Dzierżawca dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1598), które nakładają na Dzierżawcę obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wydierżawiający wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Dzierżawca wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wydierżawiającego, jeżeli zamierza on przesyłać do Dzierżawcy drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
6. Dzierżawca dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formie pliku elektronicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.). Faktury należy przysyłać na adres e-mail: faktury@gpskump.edu.pl (Fakturę należy wysłać w formacie *pdf).
7. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 781 16 21 484.
8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy przez bank.
9. Czynsz, o którym mowa w ust. 2 jest stały w okresie obowiązywania umowy. Zmiana wysokości dzierżawy jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
10. Czynsz dzierżawy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty związane z dostawą urządzeń, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
11. Opóźnienia w płatnościach przez Dzierżawcę, nie spowodują zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego.
12. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.
13. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Dzierżawcę spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
14. Wydierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.
15. Dzierżawca oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
16. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
17. Wydierżawiający oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
18. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek bankowy Wydierżawiającego nie został umieszczony na w/w liście, Dzierżawca wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym Wydierżawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wydierżawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego numeru bankowego w trakcie trwania umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 11 niniejszej umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
19. Wykonawca oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest
20. W przypadku, gdy Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby lub zarządu, dostarczy w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenia o rzeczywistym odbiorcy płatności, wg wzoru zgodnym z załącznikiem nr 2, pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
21. Wykonawca ma obowiązek składania co roku aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej wraz z aktualnym oświadczeniem o rzeczywistym odbiorcy płatności, wg wzoru zgodnego z załącznikiem do umowy, pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
22. W przypadku ustawowego zobowiązania do pobrania i odprowadzenia podatku u źródła Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia kwoty zapłaty, wynikającej z faktury, o wyliczoną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do odpowiedniego urzędu skarbowego.
23. W przypadku zmiany rezydencji podatkowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Zmiana wymaga aneksu i złożenia nowego certyfikatu rezydencji oraz oświadczenia



Umowa dzierżawy

o rzeczywistym odbiorcy płatności, wg wzoru zgodnego z załącznikiem do umowy, pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wyzdierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w czynnościach określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w czynnościach określonych w § 4 ust. 4 i 5 w wysokości 0,2% wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wyzdierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1.
 - d) za odstąpienie od umowy/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Wyzdierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy/wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10% wartości umowy netto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.
3. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
5. W przypadku stwierdzenia przez nadzór Zamawiającego wykonywania pracy w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego (w tym nieprzestrzeganie bezwzględного zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie całego Szpitala), zawartych w przepisach ogólnie obowiązujących, a także niewywiązywanie się z postanowień Umowy z tego zakresu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar pieniężnych w wysokości 550,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
6. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. Naliczanie kar umownych jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.
7. Strony przyjmują, że kary pieniężne przewidziane postanowieniami umowy podlegać mogą sumowaniu i potrącane będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej lub wezwaniu do zapłaty kar pieniężnych.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wyzdierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Powyższe przysługuje Dzierżawcy od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.
2. Wyzdierżawiający może rozwiązać/wypowiedzieć umowę/odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wyzdierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - b) poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wyzdierżawiającego,
 - c) dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego,
 - d) innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca może rozwiązać/wypowiedzieć umowę/odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - a) rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron umowy ur/G-PSK/2025 dotyczącej dostawy odczynników.
 - b) innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wyzdierżawiającego.
4. Dzierżawca może rozwiązać umowę/wypowiedzieć/odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wyzdierżawiający w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE z uwagi na to, że Dzierżawca udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.



Umowa dzierżawy

5. W przypadku rozwiązania umowy/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy na zasadach wskazanych w ust. 4 Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Okres obowiązywania umowy: **24 miesiące od dnia obustronnego podpisania umowy.**

§ 9

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
3. Dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - 3.1. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian;
 - 3.2. aneks dopuszczający zmianę ceny w przypadku zastosowania upustów, rabatów, promocji itp.;
 - 3.3. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3.4. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 3.5. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 3.6. aneks dopuszczający zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wydzierżawiającemu w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4 i 3.5 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wydzierżawiającym spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zmiany składek na ubezpieczenie, czy zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, a będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.
5. Warunki wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 3.6:
 - 5.1. Wydzierżawiający składa pisemny wniosek, w którym przedstawi okoliczności mające wpływ na cenę dostarczanych produktów/usług oraz wykaże związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu umowy z wysokością wynagrodzenia. Wydzierżawiający zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem, szczegółową kalkulację potwierdzającą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia, przy czym za dowody należy uznać w szczególności faktury, cenniki, katalogi, itp. Informacja musi obejmować dane o udziale danego produktu/usługi w kosztach wytworzenia poszczególnych pozycji towarów/usług umownych. Należy wskazać udział zarówno w cenie pierwotnej przedstawionej w ofercie jak i w cenie proponowanej po zmianie.
 - 5.2. Wydzierżawiający składając wniosek o waloryzację cen, składa jednocześnie oświadczenie o następującej treści:
 - *Podane dane i sporządzona kalkulacja w związku z waloryzacją wynagrodzenia Wydzierżawiającego określonego w umowie z dnia ... nr ... jest zgodna ze stanem faktycznym i prawnym;*
 - *W toku przygotowania się do postępowania przetargowego Wydzierżawiający nie był w stanie przewidzieć zmian i należyte zabezpieczyć się od wzrostu cen rynkowych;*
 - *Marża (kwotowo) Wydzierżawiającego po waloryzacji wynagrodzenia będzie nie wyższa niż jak w dniu zawarcia umowy.*
 - 5.3. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów w celu podjęcia decyzji odnośnie zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - 5.4. Dzierżawca zastrzega, że nie uwzględni wzrostu cen w zakresie kosztów ogólnozakładowych oraz kosztów sprzedaży.
 - 5.5. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wydzierżawiającego zawartego w ofercie.
 - 5.6. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany.
 - 5.7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak również i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wydzierżawiającego zawartego w ofercie.
 - 5.8. Maksymalna wysokość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką Dzierżawca dopuszcza w efekcie zastosowanych regulacji, wynosi 15% wartości umowy podstawowej.



Umowa dzierżawy

6. Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Dzierżawca przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - 6.1. aneks dopuszczający zmianę oznaczenia przedmiotu umowy w zakresie nazwy wyrobu, nazwy producenta, numeru kodu / numeru referencyjnego, nie zmieniający ceny jednostkowej i wartości umowy pod warunkiem, że proponowany produkt spełnia parametry określone przez zamawiającego;
 - 6.2. aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 6.3. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 6.4. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 6.5. aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizujący dostawy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez Wydzierżawiającego, że proponowana zmiana jest korzystna dla Dzierżawcy lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania usługi;
 - 6.6. aneks dopuszczający wydłużenie umówionego terminu wykonania umowy o maksymalnie kolejne 4-miesiące.
7. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 10

1. Wydzierżawiający będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie.
2. W przypadku wskazania przez Wydzierżawiającego części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 462 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Dzierżawca informuje Wydzierżawiającego, że posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania (standardy akredytacyjne Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia, System Zarządzania Jakością zgodny z normą ISO 9001, System zarządzania Bezpieczeństwem Żywności zgodny z normą ISO 22000).
2. Dzierżawca informuje, że współpraca z Wydzierżawiającym będzie podlegała ocenie zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
3. Dzierżawca w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekazuje Prezesowi Urzędu informację o wykonaniu tej umowy.

§ 12

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących:
 - 1.1. wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Dzierżawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
 - 1.2. wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1233);
 - 1.3. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiający jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

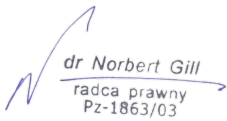
§ 13

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia (zawarcia ugody) w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przez jedną ze stron z propozycją polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze stron może dochodzić swoich praw przed właściwym rzeczowo sądem w Poznaniu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1790).
4. W przypadku, gdy umowę zawarto w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Dzierżawcy, jeden dla Wydzierżawiającego.

5. Dzierżawca dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy.

Dzierżawca:

Wydzierżawiający:


dr Norbert Gill
radca prawny
Pz-1863/03

	GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM. HELIODORA ŚWIĘCICKIEGO UNIwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu <i>ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań</i>	F15-ZP	
		Wydanie 3	Strona 8 z 8
Umowa dzierżawy			

	GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM. HELIODORA ŚWIĘCICKIEGO UNIwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu <i>ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań</i>	F15a-ZP	
		Wydanie 3	Strona 1 z 1
Protokół zdawczo - odbiorczy			

Oznaczenie sprawy: PN-16/25

Załącznik nr do umowy dzierżawy nr/G-PSK/2025

- Wydzierżawiający: Ginekologiczno – Położniczy Szpital Kliniczny im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Polna 33 60 – 535 Poznań**
- Dzierżawca:**
.....
(adres, KRS, NIP, REGON, telefon, e-mail)
- Przedmiot dzierżawy:**
.....
.....
.....
- Data przekazania Dzierżawcy przedmiotu umowy w dzierżawę**
- Data zwrotu przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu**
- Informacja o stanie technicznym pomieszczenia oraz o wyposażeniu:**
.....
.....
.....
.....
- Uwagi:**
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy upoważnionych przedstawicieli (imię, nazwisko i podpis):

W imieniu Wydierżawiającego:

W imieniu Dzierżawcy: