



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „**Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Złym Mięsie**”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Roboty budowlane.

- 1.1.1. Roboty ziemne.
- 1.1.2. Fundament, izolacje fundamentowe.
- 1.1.3. Roboty murarskie.
- 1.1.4. Wieńce, belki i słupy żelbetowe.
- 1.1.5. Konstrukcja stropu.
- 1.1.6. Konstrukcja dachu.
- 1.1.7. Roboty posadzkowe – garaż.
- 1.1.8. Roboty posadzkowe – pom. gospodarcze.
- 1.1.9. Roboty posadzkowe – poddasze.
- 1.1.10. Stolarstwo okienne i drzwiowe.
- 1.1.11. Roboty tynkarskie i malarskie.
- 1.1.12. Roboty elewacyjne.

1.2. Roboty elektryczne.

- 1.2.1. Instalacja elektryczna.

1.3. Roboty sanitarne.

- 1.3.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
 - 1.3.2. Armatura sanitarna.
 - 1.3.3. Instalacja wodociągowa.
 - 1.3.4. Instalacja centralnego ogrzewania.
 - 1.3.5. Źródło ciepła.
 - 1.3.6. Instalacja gazu płynnego.
- 2. Wykonawca przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego, według którego wykonywane będą wszystkie prace.
 - 3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w taki sposób, aby nie utrudniać wyjazdu samochodu pożarniczego z budynku remizy.
 - 4. Wykonawca zorganizuje dojazd do miejsca realizacji inwestycji oraz ogrodzi i zabezpieczy teren budowy na czas realizacji kolejnych etapów prac. **Uwaga.** Budynek jest użytkowany.
 - 5. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego i zarządcę obiektu (OSP Złe Mięso) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac.
 - 6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona dokumentację fotograficzną terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane i dostarczy ją na płycie CD lub DVD do Zamawiającego.
 - 7. Wykonawca po skończonych robotach budowlanych przywróci teren wokół budynku remizy do stanu pierwotnego.
 - 8. Wykonawca sporządzi po zakończeniu budowy świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
 - 9. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
 - 10. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności

polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- 1) wykonywanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
- 3) wykonywanie prac związanych z obsługą koparki i innych maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas budowy,
- 4) wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych,
- 5) wykonywanie robót instalacyjnych sanitarnych,
- 6) wykonanie robót dekarских,
- 7) wykonywanie robót montażowych stolarki,
- 8) wykonywanie robót wykończeniowych,

Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

Sporządził:

Naczelnik Wydziału

Przemysław Bloch

(podpis/pieczęć imienna)