

Umowy o świadczenie usługi odśnieżania dachów na terenie zakładu/installacji w Bełchatowie.

zawarta w dniu roku pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979, nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Mariusz Pękala – Prezes Zarządu
- 2) Iwona Koperska - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... **prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:**z siedzibą w, wpisaną do CEiDG, którą reprezentuję:

- 1)

Preambuła

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie wystosowanego zapytania ofertowego.

Przedmiot umowy

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest zapewnienie przez Wykonawcę utrzymania w stanie wolnym od śniegu powierzchni dachowej obiektów utrzymywanych przez Zamawiającego na terenie **Zakładu/Instalacji w Bełchatowie przy ul. Przemysłowa 14 i 16** o łącznej powierzchni całkowitej około 1 000 m², tj.: hala namiotowa I JUPITER(ok. 640 m²), hala namiotowa II (ok. 360 m²) w okresie od 15.11.2023 r. do 31.03.2024 r., w sposób zapewniający bezpieczną ich eksploatację.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji niniejszej umowy do wykonywania następujących czynności:
 - a) Pozostawanie w gotowości do świadczenia usługi, łącznie z zagwarantowaniem minimalnego czasu rozpoczęcia wykonywania usługi do czasu całkowitego odśnieżenia. Wykaz osób uprawnionych do wysyłania wezwań zawiera **załącznik nr 1**.
 - b) Na wezwanie Zamawiającego przez osoby upoważnione Wykonawca przystąpi do odśnieżania połaci dachowych obiektów wymienionych w §2 oraz zrzucaniu sopli lodu oraz nawisów śnieżnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich czynności składających się na realizację niniejszej umowy, wymienionych w ust.1 powyżej, zgodnie z przepisami polskiego prawa oraz wytycznymi projektowymi obiektów.
3. Zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przeprowadzenia akcji odśnieżania będą wykonane przy pokrywie śnieżnej przekraczającej 15cm - hala namiotowa. W przypadku prognozy zapowiadającej obfite opady śniegu Zgłoszenie powinno być wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem uwzględniającym daną sytuację meteorologiczną. Ze względu na ograniczenie uszkodzeń poszycia dachowego dopuszcza się pozostawienie na dachu pokrywy śnieżnej grubości od 1 do maksymalnie 5 cm.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przeprowadzenia takich prac, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 poniżej. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie, z numerów telefonu 44 6353712, 609763627, 609828220
5. W przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, lub też zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odśnieżania dachów w terminie natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, w jakim terminie przystąpi do czynności odśnieżania.
6. Przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu stanu technicznego dachów: hal namiotowych, objętych umową, w szczególności stanu poszycia, wyznaczenia miejsc gromadzenia śniegu oraz dróg dostępu do dachu–zakończone podpisany protokołem – **załącznik nr 2**

7. Po zakończeniu wykonywania niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od dnia jej wygaśnięcia przedstawiciele stron zobowiązują się do dokonania przeglądu stanu w/w powierzchni dachowej obiektów zakończony protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz naprawy przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych stwierdzonych usterek wynikających z realizacji przedmiotu Umowy. Strony zobowiązują się do sporządzenia protokołu z wykonania tej czynności – **załącznik nr 3**.

Oświadczenia wykonawcy, realizacja umowy

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości techniczne i doświadczenie konieczne do wykonania niniejszej umowy oraz wszelkie uprawnienia, pozwolenia i zgody niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu tej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać czynności określone w § 2 ust.1 niniejszej umowy, będą posiadać wszystkie badania i uprawnienia do wykonywania tych prac, w szczególności:
 - a) posiadają zaświadczenia lekarskie uprawniające do pracy na wysokości,
 - b) posiadają aktualne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
 - c) posiadają aktualne szkolenie BHP (wstępne i okresowe) i będą wyposażone w odpowiednie środki ochrony indywidualnej jak szelki, pasy, odzież, obuwie ochronne, kaski i in. niezbędne do bezpiecznego i zgodnego z przepisami BHP wykonania niniejszej umowy,
 - d) są przeszkolone w ramach instruktażu stanowiskowego na stanowisku, na którym będą wykonywać pracę, zgodnie z obowiązującymi w chwili realizacji umowy przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich sprzętów: podestów ruchomych samojezdnych oraz środków niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
4. Osobami uprawnionymi do kierowania i nadzorowania realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy będzie pod numerem telefonu
5. Wykonawca ma obowiązek zawarcia na własny koszt ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Ubezpieczenie to powinno obejmować swym zakresem szkody rzeczowe, majątkowe i osobowe, poniesione przez osoby trzecie. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tych ubezpieczeń przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że suma ubezpieczeniowa będzie wynosić 20 000,00 zł.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac określonych niniejszą umową z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawnych w tym zasad BHP, w szczególności do pozostawienia drożnych wyjść ewakuacyjnych, przejść dla pieszych, wjazdów i wyjazdów.
7. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za własne działania lub zaniechania, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
8. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 7 powyżej obejmuje wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w sporządzonym protokole – **załącznik nr 3**.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody, powstałe w wyniku prowadzonych prac w szczególności za uszkodzenia stanu powłoki dachu w trakcie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz za szkody powstałe na skutek usuwania śniegu zrzuconego z dachu na grunt. Podstawą do weryfikacji ewentualnych uszkodzeń dachu będą protokoły przeglądów.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Tytułem realizacji niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo kwotę **zł netto** za gotowość do pracy przez cały okres trwania umowy.
Za odśnieżanie obiektów wymienionych w § 2 zamawiający zapłaci każdorazowo:
 - Hala namiotowa I JUPITER (640 m²) **zł netto/m²**
 - Hala namiotowa II (360 m²) **zł netto/m²**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie:
 - za odśnieżanie obiektów - w okresach miesięcznych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, Wykonawca wystawi fakturę na wartość wyliczoną w oparciu o cenę netto za m² odśnieżonej powierzchni wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu (ilość m² x cena za 1 m²). Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odśnieżania obiektów na Zakładzie/Instalacji Bełchatowie przy ul. Przemysłowa 14 i 16 (**załącznik nr 4**).
 - za gotowość do pracy – na koniec okresu obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca wystawi fakturę na wartość wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu, w ostatnim dniu świadczenia usługi. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odśnieżania obiektów na Zakładzie/Instalacji Bełchatowie przy ul. Przemysłowa 14 i 16 (**załącznik nr 3**).
3. Wartość całej umowy za gotowość i wykonanie usługi odśnieżania powierzchni dachów nie przekroczy kwoty 100 000,00 zł netto.
4. Termin płatności faktury w wersji papierowej bądź elektronicznej wynosi **30 dni** od daty otrzymania jej w wersji papierowej lub elektronicznej przez Zamawiającego na adres: "EKO-REGION" sp. z o.o., ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
5. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów itp.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół (**załącznik nr 4**) zawierający faktyczną ilość odśnieżonych m² oraz protokół (**załącznik nr 3**) zawierający potwierdzenie prawidłowego wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie wypłacone będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z kopiami wszystkich protokołów odbiorów czynności wykonanych w danym okresie, ujętych w fakturze.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Kary umowne

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **200,00 PLN** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w danym obiekcie. Zapłata kar umownych oraz pokrycie strat związanych z ewentualnymi szkodami w mieniu Zamawiającego nastąpi w ciągu **14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za szkodę, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
3. Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac określonych w § 2 niniejszej umowy za Wykonawcę i na jego koszt, w następujących okolicznościach:
 - zagrożenia życia osób i mienia jeśli powstało ono przez zaniechanie lub zaniechanie Wykonawcy czynności opisanych w § 2;
 - zagrożenia normalnego funkcjonowania któregośkolwiek obiektu jeśli powstało ono przez zaniechanie lub zaniechanie wykonawcy czynności opisanych w § 2;

- nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy, w tym nie przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy w określonym w umowie czasie lub nie wykonania czynności, jeśli powstało ono przez zaniedbanie lub zaniechanie wykonawcy czynności opisanych w § 2. Wysokość poniesionych przez Zamawiającego kosztów w związku z wykonaniem czynności wskazanych w niniejszym ustępie ustalona będzie według zasad Zamawiającego.
- 4. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kar lub opłat administracyjnych związanych z przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu ich równowartości na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy kar umownych, określonych w szczególności w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, kosztów określonych w ust. 3 powyżej, kar i opłat administracyjnych wskazanych w ustępie 4 powyżej.
- 6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek nieprzystąpienia do wykonywania usługi usuwania śniegu z powierzchni dachowych.

Czas trwania umowy

§ 7

1. Niniejsza umowa obowiązuje od **15.11.2023 do dnia 31.03.2024 roku**.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu przedmiotu umowy bądź w wypadku drastycznego naruszenia warunków umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do żądania wynagrodzenia za gotowość do pracy.

Pozostałe postanowienia

§ 8

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
 - 2) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
 - c) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - 3) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony starać się będą rozwiązywać polubownie, a w razie braku możliwości zawarcia porozumienia, poddawać je będą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.
6. W Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi

wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chronią prawa osób, których dane dotyczą.

7. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
8. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
9. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mają być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy z dnia2023r.

Wykaz osób uprawnionych do wysyłania wezwań:

1. Krystian Wiktorowicz – Zakład/Instalacji w Bełchatowie przy ul. Przemysłowa 14 i 16
2. Jarosław Kaczmarek - Zakład/Instalacji w Bełchatowie przy ul. Przemysłowa 14 i 16

**Protokół z przeglądu stanu technicznego odśnieżanych obiektów na Zakładzie w Bełchatowie
przy ul. Przemysłowa 14 i 16
z dnia**

Stan techniczny odśnieżanych obiektów

Obiekty	Stan poszycia	Wyznaczenie miejsc gromadzenia śniegu	Drogi dostępu do dachu
HALA NAMIOTOWA I (JUPITER)			
HALA NAMIOTOWA II			

Zatwierdzenie przeglądu stanu technicznego obiektów:

Data..... Podpis Zamawiającego.....

Data podpis Wykonawcy.....

**Protokół końcowy z realizacji umowy oraz przeglądu stanu technicznego odśnieżanych obiektów na
Zakładzie/Instalacji Bełchatowie przy ul. Przemysłowa 14 i 16**

z dnia

1.	Rodzaj usługi:	Odśnieżanie, usuwanie sopli i nawisów śnieżnych
	Obiekty	Uwagi
	HALA NAMIOTOWA I (JUPITER)	
	HALA NAMIOTOWA II	
2.	Uwagi Zamawiającego dotyczące wykonanej usługi:	
3.	Zatwierdzenie wykonanej usługi: Data..... Czytelny podpis Zamawiającego..... Data..... Czytelny podpis Wykonawcy.....	

Załącznik nr 4 do umowy z dnia2023r.

Protokół z odśnieżania obiektów na Zakładzie/Bełchatowie przy ul. Przemysłowa 14 i 16
z dnia

1.	Rodzaj usługi:	Odśnieżanie, usuwanie sopli i nawisów śnieżnych	
+	Obiekty	Powierzchnia w m ²	Uwagi
	HALA NAMIOTOWA I (JUPITER)		
	HALA NAMIOTOWA II		
2.	Uwagi Zamawiającego dotyczące wykonanej usługi:		

3.

Zatwierdzenie wykonanej usługi:

Data..... Czytelny podpis Zamawiającego.....

Data..... Czytelny podpis Wykonawcy.....