

---

## ***Badanie rynku w celu ustalenia wartości zamówienia***

---

### **Podmiot badający:**

Gmina Kunice  
ul. Gwarna 1  
59-216 Kunice  
tel. 76 85 75 322  
e-mail: kunice@kunice.pl

*W związku z planowanym przeprowadzeniem postępowania na sporządzenie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kunice, Gmina Kunice jako Zamawiający zobowiązana jest przed wszczęciem postępowania dokonać ustalenia wartości zamówienia.*

*Przesłana przez Państwa wycena umożliwi Zamawiającemu właściwe ustalenie wartości zamówienia, a następnie wszczęcie postępowania.*

### **SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA W PRZEDMIOCIE:**

- 1) Sporządzenia planu ogólnego gminy Kunice, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie w dniu 24 września 2023r.;
- 2) Sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Kunice.

### **WSTĘPNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

#### **I Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest szacowanie wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie:

- 1) Sporządzenie planu ogólnego gminy Kunice, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie w dniu 24 września 2023r.;
- 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Kunice.

**II Granice opracowania:** granice administracyjne gminy Kunice.

**III Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia:** ok. 92,79 km<sup>2</sup>

#### **IV Zakres opracowania:**

- 1) Sporządzenie planu ogólnego gminy Kunice zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2) Sporządzenie uzasadnienia planu ogólnego, zgodnie z art. 13h ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Opracowanie danych przestrzennych do planu ogólnego, zgodnie z art. 67a ww. ustawy;

- 4) Udział w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 ww. ustawy, w tym w czynny udział konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy, przygotowanie dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i in., niezbędnych do przeprowadzenia procedury;
- 5) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112);
- 6) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania planu ogólnego, zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023r.;
- 7) Sporządzenie innych niezbędnych dokumentów i opracowań około planistycznych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

**V Termin realizacji zamówienia** (tj. uchwalenia i sprawdzenia przez nadzór prawny Wojewody): do dnia 31 grudnia 2025r.

**VI Cena:** zamawiający wymaga podania ceny netto za opracowanie całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga podania kwoty obejmującej wszystkie koszty opracowania, w której będą się mieścić także koszty opracowań około planistycznych oraz koszty towarzyszące, niezbędne do przyjęcia planu ogólnego przez radę gminy i udostępnienia zbiorów danych przestrzennych, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

**VII Termin składania kalkulacji:** do 06.12.2024r. do godz. 12:00

**VIII Miejsce składania kalkulacji:**

- 1) Urząd Gminy Kunice ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice,
- 2) E-mail: [kunice@kunice.pl](mailto:kunice@kunice.pl),
- 3) ePUAP: [/2v16ucnu8x/skrytka](#).

**IX Forma złożenia oferty szacunkowej:** należy złożyć wypełniony i podpisany formularz szacowania wartości zamówienia ( załącznik nr 1).

**Informujemy, iż niniejsze postępowanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.**

*Ewentualne pytania proszę kierować na adres e-mail: [s.czerwinska@kunice.pl](mailto:s.czerwinska@kunice.pl)*