



Umowa nr/IT/WSS/2024 (WZÓR)

zawarta w dniuroku w Sosnowcu, pomiędzy:

SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu,
41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

dalej zwani wspólnie także „Stronami”

§ 1.

Podstawa zawarcia

Umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w drodze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty wymienionej w art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contrario* ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawa Pzp”.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach objętych niniejszą Umową Wykonawca zobowiązuje się **wykonać okablowanie strukturalne w postaci sieci LAN na potrzeby systemu monitoringu wizyjnego, wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem rejestratora min. 32 kanałowego, oraz 28 kamer IP przy wejściach do budynków WSS nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu**,

w następującym zakresie:

- a) Instalowanie infrastruktury okablowania
- b) Okablowanie sieciowe
- c) Gniazda sieciowe
- d) Elementy składowe sieci
- e) Infrastruktura sieciowa





f) *Urządzenia do nadzoru wideo*

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych wskazanych w ust. 1 określa dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany, projekty wykonawcze wraz z projektami branżowymi, *STWiORB*, *przedmiary robót*) stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy;
3. Dostarczone urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz obowiązującymi w Polsce normami technicznymi;
4. Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym; obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie robót budowlanych w sposób nieutrudniający prowadzenia przez Zamawiającego działalności leczniczej.
5. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją projektową – **Załącznik nr 1**. Ponadto Wykonawca potwierdza, że **miał możliwość skorzystania z wizji lokalnej** terenu prac, a także poznał istniejący stan faktyczny, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie zgodnym z niniejszą Umową, przedmiarem robót, dokumentacją budowlaną, projektami wykonawczymi (w tym branżowymi), *STWiORB*, i innymi dokumentami określonymi w niniejszej Umowie, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi oraz innymi przepisami właściwymi dla realizacji przedmiotu umowy, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego bądź jego przedstawiciela.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w § 2 ust. 1 Umowy w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót składających się na przedmiot umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 9 ust. 5 Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą mogły mieć wpływ na:
 - a. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b. poprawę parametrów technicznych,
 - c. aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6) - 8) niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie – pod rygorem nieważności – przez Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 6) i 8) niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.





11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do **5 dni roboczych** od daty podpisania Umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021r. Poz.2458). Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy Umowa zostanie zmieniona (aneksowana) w tym zakresie. Szczegółowo zostało to opisane w § 9 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji wykazu planowanych do zużycia i zastosowania materiałów i urządzeń których zmiana będzie dotyczyła
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi oraz innymi przepisami właściwymi dla realizacji przedmiotu umowy, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
13. Kolory farb, okładzin – uzyskają akceptację Przedstawiciela Zamawiającego przed ich położeniem/wykonaniem.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w Umowie, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi, między innymi: wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, a ponadto:
 - a. Na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne;
 - b. Wykonawca gwarantuje, że posiada tytuł do dysponowania materiałami i elementami wyposażenia, które dostarczył do wykonania robót;
 - c. W przypadku, gdy Zamawiający lub jego przedstawiciel ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować na budowie materiały, które nie spełniają wymogów określonych przepisami, nakazuje Wykonawcy usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwych bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Zamawiającego lub jego przedstawiciela, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.





§ 3.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do **24.01.2025 roku**.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a. przekazanie terenu robót nastąpi do **3 dni kalendarzowych** od daty zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania placu budowy.
 - b. przed przekazaniem placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji przedmiotu umowy.
 - c. rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia przekazania terenu robót;
 - d. zakończenie wykonywania wszystkich robót nastąpi w terminie do dnia **24.01.2025r.**
 - e. dzień zakończenia realizacji to dzień podpisania protokołu końcowego przez obie Strony Umowy w terminie nie przekraczającym **24.01.2025r.**
3. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub pod adres e- mail Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w okresie **do 5 dni roboczych** od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę pod warunkiem przedstawienia wymaganego do odbioru końcowego kompletu dokumentów.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w **ciągu 5 dni roboczych licząc** od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 4.

Warunki realizacji

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) informowanie przedstawiciela Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających;
 - 2) informowanie przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 3) uczestniczenie w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela, Inspektora nadzoru, Projektanta;
 - 4) opracowywanie projektów usunięcia kolizji sieci na terenie robót i ich usuwanie;
 - 5) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań określonych w specyfikacjach technicznych;
 - 6) prowadzenie dokumentacji budowy;
 - 7) przestrzeganie prawa w szczególności w zakresie:
 - a) przepisów BHP (w tym posiadanie przez pracowników Wykonawcy stosownych dokumentów o odbytych przeszkoleniach w zakresie BHP oraz badań lekarskich niezbędnych do wykonywania robót);
 - b) ochrony środowiska naturalnego (ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążających Wykonawcę);
 - c) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach;
 - d) składowania, wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);





- 8) wyposażenie pracowników w odpowiednie ubrania i oznakowania umożliwiające identyfikację ich na terenie Szpitala;
- 9) zatrudnianie przy realizacji Umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do ich realizacji;
- 10) zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego robót na okres i w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy; w miejscu i rozmiarze uzgodnionym z Zamawiającym;
- 11) zasilenie terenu robót i zaplecza w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją przedmiotu umowy kosztów zużycia energii elektrycznej i wody wg wskazań zabudowanych przez Wykonawcę liczników (do czasu zabudowania liczników przyjmuje się ryczałtowe zużycie energii elektrycznej na poziomie 2000 kWh/miesięcznie oraz ryczałtowe zużycie wody na poziomie 25 metrów sześciennych /miesiąc);
- 12) na własny koszt, zabezpieczenie terenu robót pod względem zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony znajdującego się na terenie robót mienia;
- 13) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego przedmiotu zamówienia bądź jego części – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 15) poniesienie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego zniszczeń powstałych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją Umowy;
- 16) prowadzenie prac objętych Umową w sposób nieutrudniający wypełnianie zadań ustawowych przez Zamawiającego;
- 17) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót i ich wygradzenia, aby prowadzone prace nie stanowiły utrudnienia pracy Zamawiającego oraz zagrożenia dla osób przebywających wewnątrz budynku (roboty na czynnym obiekcie), w szczególności:
 - a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - b) prowadzenia robót w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla Zamawiającego,
 - c) na czas prowadzenia robót przewidzenie zabezpieczenia funkcjonujących obszarów Zamawiającego przeciwpylowo i przeciwhałasowo i w zakresie nieograniczonej komunikacji,
 - d) wyznaczenie tras poruszania się pracowników, transportowania materiałów i urządzeń w porozumieniu z Zamawiającym;
 - e) zabezpieczenia na własny koszt przegród (np. z folii, tymczasowych ścian działowych z płyt GK) odcinków robót, w których wykonywane są prace powodujące znaczne utrudnienia /np.: pylenie/ uniemożliwiające pracę Zamawiającego,
 - f) uzgadnianie każdorazowo terminu wykonywania robót o charakterze uciążliwym np. o wysokim poziomie hałasu lub pylenia ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego; Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w dniach od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 6.00 do 22.00, przy czym rozkucia i wyburzenia nie mogą być prowadzone przed godziną 7.00 i po godzinie 19.00;





- 18) każdorazowe uzyskanie zgody Zamawiającego na odłączenie zasilania elektrycznego (zgłoszenie winno następować z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby nie dezorganizować pracy w innych jednostkach organizacyjnych Zamawiającego);
 - 19) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przejęty teren robót do dnia protokolarnego odbioru końcowego, przez Zamawiającego (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka);
 - 2) wszystkie roboty realizowane przez ewentualnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz koordynację tych robót;
 - 3) bieżące, terminowe i zgodne z przepisami prawa prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.
 3. Po zakończeniu prac związanych z realizacją Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji technicznej.
 4. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy;
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
 5. W ramach realizacji niniejszej Umowy zostaną przeprowadzone następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego; zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu należy zgłosić przed nastąpieniem tego faktu telefonicznie lub pisemnie; niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie do doprowadzenia do stanu projektowanego na jego własny koszt;
 - 2) odbiór końcowy robót – dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (stanowiący między innymi podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie całości robót budowlanych, potwierdzony podpisaniem przez Przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowym „Protokołem odbioru końcowego robót”);
 6. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne dokumenty odbiorowe sporządzone w języku polskim:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (pliki .pdf), przygotowaną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego; dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, odbiorów i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi



- przepisami – dwa egzemplarze;
- 3) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę/przedstawiciela Wykonawcy) – dwa egzemplarze.
7. Odbiór końcowy robót będzie podstawą do rozpoczęcia biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót.
 8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia Strony spisują protokół z wykazem stwierdzonych wad i wyznaczają termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Strony spisują protokół usunięcia stwierdzonych wad oraz protokół odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nienadających się do usunięcia Strony spisują protokół negatywny, a Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej i następnie podpisać protokół odbioru końcowego;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, a następnie, po wykonaniu przedmiotu umowy – przystąpić do czynności odbioru końcowego.
 10. Postanowienia ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu stosuje się również w przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia w okresie rękojmi lub gwarancji.
 11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 12. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót. W przeciwnym przypadku Zamawiający odmówi odbioru końcowego, o czym pisemnie zawiadomi Wykonawcę. Analogicznie postąpi Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów wskazanych w ust. 16 powyżej.
 13. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego **w terminie 5 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 3.
 14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, **w terminie 5 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 15. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru robót, stwierdzoną w protokole bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 5.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej cały przedmiot zamówienia na kwotę **minimumzł (słownie:złotych 00/100)**, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy przez cały okres jej obowiązywania, tj. od daty rozpoczęcia robót, do zakończenia robót. Zamawiający dopuszcza ogólne ubezpieczenie Wykonawcy pod warunkiem, że kwota tego ubezpieczenia będzie przewyższała kwotę





wskazaną w zdaniu pierwszym.

2. Koszt ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię dowodu zawarcia Umowy ubezpieczenia, oraz dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej po zawarciu Umowy, a przed przekazaniem terenu robót.
4. Od chwili rozpoczęcia robót do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6.

Osoby odpowiedzialne za wykonanie robót budowlanych

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełni Dział Techniczny Inspektor nadzoru Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wypełniać wszystkie polecenia przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Wykonawcą jest:
 - 1)..... telefon e-mail
 - 2) telefon e-mail
3. Przedstawicielem Wykonawcy w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Zamawiającym jest: telefon e-mail
4. Wykonawca wyznacza do realizacji Umowy następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
5. Wszystkie informacje, doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, także wówczas, jeżeli będą doręczone osobie upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym.
6. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia nie stanowi zmiany Umowy i winna być zgłaszana drugiej Stronie niezwłocznie po zaistnieniu tej okoliczności. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu wszystkie niezbędne dane konieczne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy.





§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Łączna maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie rzeczowym według cen określonych w Ofercie - **Załączniku nr 2** do Umowy wynosi:

Wartość netto: zł (słownie:)

podatek VAT w wysokości%, tj. zł (słownie:)

Wartość brutto: zł, (słownie:)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentami wymienionymi w § 2 w tym również koszty robót nie ujętych z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
4. Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przewidzianymi niniejszą Umową. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości %, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji terenu robót, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do porządku, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wadami przedmiotu umowy lub w sytuacji określonej w §2 ust.7 Umowy.

§ 8.

Warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT. Rozliczenie końcowe robót nastąpi w oparciu o podpisany bez uwag przez Strony Protokół odbioru końcowego.





2. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy/ **nr rachunku bankowego**/....., w terminie do **60 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym dokumentem, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres poczty e-mail: **kancelaria@wss5.pl**
4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
6. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, skutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 7 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 2, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
9. Przedmiot Umowy wyszczególniony na fakturze VAT wraz z nazwami/tytułami/symbolami, będzie zgodny z nazewnictwem określonym w Ofercie.
10. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy **[wybrać właściwe]**.
12. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 9 niniejszej Umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w cenie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji, o której mowa w § 2 oraz z zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Brak przedstawienia takich dowodów będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.





14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 9.

Zmiany treści Umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy:
- 1) w zakresie zmian sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (modyfikacja zakresu przedmiotu umowy) polegających na:
 - a) zaniechaniu przez Zamawiającego wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, lub w przypadku, gdy uzasadnione okaże się zmniejszenie zakresu robót,
 - b) zastosowaniu technologii wykonania robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) konieczności wykonania robót zamiennych – to jest zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - możliwością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie lub STWiORB, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od dokumentacji budowlanej;
 - d) konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych robót wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy („zamówienia podstawowego”) a niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,





- b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub konieczności wprowadzenia korekt w dokumentacji lub wykonania robót zamiennych, które wynikają z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie.
- 3) w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy wywołaną koniecznością realizacji przez Zamawiającego innych spoczywających na nim z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązków, ograniczeniu może ulec, odpowiednio, zakres przedmiotowy umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy przez ich zmniejszenie lub termin wykonania Umowy przez jego skrócenie;
- 4) w przypadku, jeżeli w trakcie wykonywania Umowy wystąpią okoliczności związane ze zmianą prawa powszechnie obowiązującego lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego, która powoduje konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, a także termin wykonania Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy;
- 5) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z siłą wyższą, rozumianą jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od Stron, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, a także termin wykonania Umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy, przez ich odpowiednie dostosowanie do okoliczności wywołanych siłą wyższą;
- 6) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub środowiskowych niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, wynagrodzenie lub termin wykonania Umowy, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów zamówienia.
- 7) w przypadku konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji budowlanej lub uzyskania pozwolenia na budowę w związku z realizacją przedmiotu umowy – zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, wynagrodzenie lub termin wykonania Umowy, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy.
- 8) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku
- a) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
 - c) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - d) wystąpienia klęski żywiołowej uniemożliwiającej prowadzenie robót,





- e) jeśli wystąpi brak możliwości realizacji Robót budowlanych z powodu niedopuszczenia ich do wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonywania Robót budowlanych z powodu działania organów administracji publicznej,
 - g) z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia robót budowlanych, a w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - 9) w przypadku zmiany numeru konta bankowego Wykonawcy – zmianie ulegnie rachunek bankowy wynikający z treści Umowy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę we wniosku, o którym mowa w ust. 2.
2. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z okoliczności wymienionych w ust. 1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy, termin jej wykonania, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek zostanie rozpoznany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od jego doręczenia. Odmowa wyrażenia zgody w całości lub w części wymaga uzasadnienia.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone odpowiednim protokołem zaakceptowanym przez Strony.
4. Rozliczanie robót w razie zmiany Umowy oraz „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego następować będzie na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej Umowy, a ilości wykonanych robót – z protokołu robót dodatkowych;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „(1)”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.





- Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa powyżej, może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie zgodne z przepisami ustawy PZP, Prawa budowlanego oraz z jego aktami wykonawczymi.
5. Rozliczenie „robót zaniechanych” nastąpi przez pisemne potwierdzenie przez Strony rezygnacji z wykonywania części robót składających się na przedmiot umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy będzie zmniejszone o wartość tych robót wyliczoną w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej Umowy, a ilości nie wykonanych robót – z protokołu robót zaniechanych.

§ 10.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady na wykonany przedmiot umowy na **okres 24 miesięcy**. Okres rękojmi za wady odpowiada okresowi gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze – z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem tych terminów.
6. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
8. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych instalacjach (wymienionych w § 2 ust. 1), Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w okresie 24 godzin od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Koszty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.





12. Uprawnienia wynikające z powyższych postanowień nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 11.

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. Kary umowne mogą się sumować.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu o ich wysokości, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W braku możliwości potrącenia kar umownych, będą one płatne w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na wskazany w jej treści numer rachunku bankowego.
7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym, bądź jest już w zwłoce względem umówionego terminu, Zamawiający może bez uprzedniego wezwania, mając na uwadze cel Umowy, powierzyć wykonanie robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. W przypadku zastępczego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 7, w związku ze zwłoką Wykonawcy względem umówionego terminu, Wykonawca nie będzie obciążany karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, z tytułu opóźnienia w realizacji, począwszy od dnia zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego podmiotom trzecim.
9. Poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, bądź pozostałych postanowieniach Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy bądź wykonywania go w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania Umowy bądź należytego wykonywania Umowy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) gdy wyczerpany zostanie limit kar umownych ustanowiony w ust. 3.





10. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 9, może zostać zrealizowane do dnia zakończenia obowiązywania Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie ze skutkiem ex nunc.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę;
12. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 12.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy, przed zawarciem Umowy i zobowiązany jest do jego aktualizacji oraz przedstawienia Zamawiającemu bez wezwania, w terminie **5 dni roboczych** od dnia, w którym dane w nim zawarte ulegną zmianie. Zmiana wykazu podwykonawców nie stanowi zmiany Umowy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych Podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne..
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, którymi się posługuje, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do prac w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 13.

Poufność, dane osobowe

1. Przez Informacje poufne Strony rozumieją w szczególności wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w tym o charakterze prawnym, gospodarczym, technicznym, technologicznym, finansowym, operacyjnym, administracyjnym, organizacyjnym i innym dotyczące Zamawiającego przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem Umowy, zarówno przed jej zawarciem, w czasie jej obowiązywania jak i po utracie przez Umowę mocy wiążącej. Informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), nawet jeżeli informacje te nie są oznaczone jako poufne, ale ich treść uzasadnia postrzeganie ich za poufne, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli, szkiców. Jako informacje poufne będą





traktowane przez Wykonawcę bezwarunkowo również wszystkie informacje dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, a także innych podmiotów, jeżeli: zostały one przekazane przed podpisaniem Umowy w jakiegokolwiek formie, lub po podpisaniu Umowy w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy informacji i formy przekazania tych informacji oraz wszelkich innych form współpracy, dalej jako: „Informacje poufne”.

2. Do Informacji poufnych nie są zaliczane jakiegokolwiek informacje, które:
 - 1) zostały udostępnione publicznie w momencie ich ujawnienia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
 - 2) zostaną udostępnione publicznie w inny sposób niż w wyniku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności na podstawie Umowy;
 - 3) których publikacja wymagana jest bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności Informacji poufnych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie także przez swoich pracowników, podwykonawców lub podmioty lub osoby przy pomocy, których Wykonawca wykonuje Umowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością zabezpieczyć przed nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą Informację poufną, w szczególności stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego (przez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, korzystanie z urządzeń i systemów informatycznych zapewniających wysoki poziom bezpieczeństwa danych) oraz prawidłowo niszczyć wszelkie nośniki Informacji poufnych lub usuwać Informacje poufne z nośników.
4. Wykonawca ma prawo udostępniać Informacje Poufne, jak również ujawniać fakt otrzymania Informacji Poufnych wyłącznie z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) swoim przedstawicielom, doradcom, księgowym, pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom, kooperantom, ubezpieczycielowi, podmiotom świadczącym na rzecz Wykonawcy usługi z zakresu administracji zasobami lub z zakresu technologii informatycznych pod warunkiem, że zostaną oni uprzednio poinformowani o poufnym charakterze udostępnianych informacji oraz o obowiązku zachowania poufności, oraz tylko w zakresie, w którym jest to niezbędne do wykonania Umowy;
 - 2) w odpowiedzi na żądanie właściwego organu władzy państwowej lub gdy obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynika z przepisów prawa lub właściwych regulaminów, praktyk lub standardów, a także w związku z postępowaniem administracyjnym, sądowym lub arbitrażowym, którego Wykonawca jest stroną lub uczestnikiem lub w ramach badania lub dochodzenia prowadzonego przez jakiegokolwiek organy administracji;
 - 3) w przypadkach innych niż w punktach 1-2 powyżej za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania dotyczące obowiązku zachowania poufności przez podmioty, o których mowa w ust. 4 pkt 1 jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. W przypadku powstania wątpliwości, co do charakteru informacji, Wykonawca zobowiązuje się, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem, uzyskać opinię Zamawiającego w sprawie możliwości ujawnienia, przekazania lub wykorzystania tych informacji.





7. W przypadku odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania lub wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących Informacji poufnych, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach pamięci, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia, nie wyłączając organów państwowych, zwróci się do Wykonawcy o ujawnienie Informacji poufnych, Wykonawca, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia zasad określonych w niniejszym paragrafie, w tym udostępnienia osobom nieupoważnionym Informacji poufnych i okolicznościach tego zdarzenia.
10. Zasady przetwarzania danych osobowych określa Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik do Umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany bądź oświadczenia dotyczące niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej, na zasadach wskazanych w przepisach Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wiarygodności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251 poz. 1885 z późn. zm.), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść Umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez





Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

5. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:

- 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
- 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 4-6, Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu.

7. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego

9. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest prawo polskie.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

11. Wszystkie Załączniki wskazane w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralne części.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia

Załącznik nr 5 - Protokół Odbioru Końcowego

Załącznik nr 6 - Umowa Powierzenia Danych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

