

Bydgoszcz, 22.07.2021 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia: **Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynku nr 2 i 3 przy ul. Suchej w Bydgoszczy zad. 92, znak sprawy 2021/S 121-321520**

KPEC Spółka z o.o. informuje, że do ww. postępowania w dniach 16.-19.07.2021r. wpłynęły pytania.

Treść pytań z odpowiedziami Zamawiającego znajduje się poniżej.

1. Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania baypassu na potrzeby zasilania w ciepłą wodę użytkową? Jeżeli tak, prosimy o podanie rozwiązania projektowego tymczasowej sieci.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wykonania baypassu.

2. Prosimy o załączenie czytelnej mapy PZT, która uwzględni cały zakres zadania dla etapu 1 wraz z przyłączami do budynków 2 i 3 oraz odcinkiem sieci ciepłej DN 700 do demontażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na stronie 12 Projektu Wykonawczego znajduje się mapa – Plan zagospodarowania terenu, która jest czytelna.

3. Na załączonej mapie PZT oraz w opisie widnieje zapis, że odcinek sieci ciepłej o dł. ok. 65m należy wykonać przewiertem sterowanym, powyższe nie wynika z profilu oraz schematu montażowego. W związku z powyższym, prosimy o ujednoczenie dokumentacji technicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu przekazujemy uzupełnioną dokumentację.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie demontażu sieci ciepłej jest tylko odcinek sieci kanałowej DN 700 przy włączeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje demontaż fragment kanału w miejscu włączenia nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej do miejskiej sieci ciepłowniczej. Wpięcie należy wykonać poprzez wcinkę na gorąco.

5. Prosimy o podanie dokładnego miejsca i sposobu zakończenia sieci dla etapu 1 (montaż nasuwki końcowej za trójnikiem).

Odpowiedź Zamawiającego:

Za odgałęzieniem przyłącza do budynku 3, trójnik należy zaślepić przez przyspawanie dennic DN 100 i montaż muf końcowych.

6. Prosimy o załączenie czytelnej mapy z wrysem działek, gdyż obecnie załączona mapa jest całkowicie nieczytelna.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na stronie 12 Projektu Wykonawczego znajduje się mapa – Plan zagospodarowania terenu, która jest czytelna.

7. Czy Zamawiający posiada wyniki badań składu izolacji na obecność azbestu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada badań składu izolacji na obecność azbestu.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku natrafienia na przedmiot, który okaże się zabytkiem, koszty konserwatora zabytków są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Informujemy, że zgodnie z zapisem Umowy - §4 ust. 3.4. „W przypadku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane ponosi Wykonawca, natomiast w przypadku konieczności prowadzenia badań ratowniczych koszty z tym związane ponosi Zamawiający”

9. Na wizji lokalnej Kierownik Projektu poinformował Wykonawcę, że zagospodarowanie terenu (odtworzenia) należy wykonać do odgałęzienia do budynku nr 4. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie: że w ofercie należy skalkulować odtworzenia terenu zgodnie z informacją od kierownika Projektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ofercie należy skalkulować prace zawarte w SWZ.

10. Czy w związku z informacją z pytania nr 9 otrzymaną od Kierownika Projektu należy również zwiększyć zakres prac dla budowy sieci ciepłowniczej tj : zamiast do odgałęzienia do bud nr 3 to do odgałęzienia do bud nr 4 ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać zakres prac zgodny z SWZ.

11. Na wizji stwierdzono, że na odcinku koło garaży oraz zbiornika retencyjnego znajduje się teren porośnięty krzewami oraz drzewkami. W związku z powyższym prosimy o informację:

- czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew i krzewów.
- po czyjej stronie jest ewentualna wycinka
- po czyjej stronie są wszelkie opłaty administracyjne za samą wycinkę jak i ewentualne uzyskanie zgody na wycinkę
- czy należy przewidzieć nadzór dendrologiczny i po czyjej stronie są opłaty z tym związane
- czy należy przewidzieć nasadzenia zastępcze
- czy Zamawiający przewiduje wystąpienie innych kosztów związanych z wycinką?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z usytuowaniem sieci i przyłączy na planie zagospodarowania, nie ma kolizji z drzewostanem, co zostało potwierdzone przez geodetę oraz zatwierdzone przez WGK UM Bydgoszczy. W załączeniu przekazujemy Protokół z posiedzenia Narady Koordynacyjnej, w którym (w pkt. 7) znajduje się zapis dotyczący ochrony drzew.

12. W związku z zapisem w Projekcie technicznym - OPIS pkt 3.5 „Odcinek sieci ciepłowniczej 2x139,7/225 o długości 67,0m wykonać bezrozkopowo - przewiertem sterowanym. Zgodnie z rys. nr 1 „, prosimy o informację : jaki rodzaj rur preizolowanych należy zastosować w celu wykonania tego odcinka sieci. Brak w projekcie technicznym takiej informacji.

Ponadto prosimy o wrysowanie na mapie PZT komory startowej i końcowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu przekazujemy uzupełnioną dokumentację. Wielkość komory startowej i końcowej zależna jest od Wykonawcy, przyjętej metody i długości odcinków rur dla przewiertu sterowanego.

13. Zamawiający w § 4 ust. 4.5 Wzoru umowy oraz w Rozdział IV ust. IV/5, pkt. 5.5 SWZ podaje, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia nie zaewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu, PB, PW). Takie przebudowy nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia objęty przetargiem, nieznany jest ich zakres i nie powinny być objęte wynagrodzeniem ryczałtowym. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

14. Prosimy o informację, czy na terenie realizacji zamówienia występuje azbest oraz kto ponosi koszty jego ewentualnej utylizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje wiedzą, czy na terenie budowy występuje azbest. Ewentualne koszty utylizacji ponosi Wykonawca.

15. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajecie terenu na czas prowadzenia robót z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat? Jeżeli istnieją umowy dotyczące kosztów zajęcia terenów oraz pasa drogowego, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykaz działek, na których realizowana będzie inwestycja jest zgodny z zestawieniem zawartym w dokumentacji załączonej do przetargu. Wszelkie koszty związane z czasowym zajęciem nieruchomości na czas trwania inwestycji Wykonawca winien ująć w cenie oferty. Wysokości stawek będą aktualne na dzień złożenia wniosku o zajecie terenu.

16. Z uwagi na bardzo długi termin związania ofertą tj. 90 dni, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do umowy i SWZ zapisu, że termin realizacji uzależniony od daty zawarcia umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

17. Wnosimy o usunięcie z umowy zapisu § 4 ust. 3 pkt 3.1. Wzoru umowy, zdanie: „W przypadku zakwalifikowania przez projektanta zmian w PW i PB jako istotne Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia (na swój koszt i własnym staraniem) projektu zamiennego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę”, gdyż projekt budowlany i wykonawczy dostarczany jest przez Zamawiającego. W przypadku zmian wynikłych z kwestii nie leżących po stronie Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia, Wykonawca nie powinien być zobowiązany do wyżej przytoczonych wymagań i nie powinien ponosić kosztów z tym związanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

18. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisu § 14 ust. 2 lit. a) wzoru Umowy, poprzez zastąpienie słów : „leżących po stronie Wykonawcy” znajdujących się w tym zapisie, na słowa: „zawinionych przez Wykonawcę”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

19. W ocenia Wykonawcy zdanie podane w § 14 ust. 2 lit. a) wzoru Umowy wyklucza się, gdyż jeżeli kara miałyby nastąpić z „przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” to nie mogą być to przyczyny leżące wyłącznie po stronie Zamawiającego. Prosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Załączniki:

Zał. 1- ad. 3 i ad. 12 – uzupełnienie rury osłonowe

Zał. 2 – ad. 11 – Protokół ZUDP

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych

Marek Estkowski