

Kraków, dnia 09 grudnia 2024r.

***Do wszystkich zainteresowanych -  
uczestników postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego***

**Zamawiający:** Polskie Wydawnictwo Muzyczne, al. Krasieńskiego 11a, 31-111 Kraków;

**Dotyczy:** postępowania – przetarg nieograniczony pn.: **Modernizacja siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego przy al. Krasieńskiego 11 w Krakowie**

Polskie Wydawnictwo Muzyczne z siedzibą przy al. Krasieńskiego 11a, 31-111 Kraków, prowadzące postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej jako ustawa Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.: **Modernizacja siedziby Polskiego Wydawnictwa Muzycznego przy al. Krasieńskiego 11 w Krakowie**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, przedstawia treść wniosków wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 237**

Zgodnie z działem XVII pkt. 36 nie można edytować kolumny F załącznika nr 9 (TWES), w której podano maksymalne wartości. Prosimy o wyjaśnienie co w sytuacji, kiedy zgodnie z wyceną oraz założeniami kosztorysowymi Wykonawcy, wartość ta zostanie przekroczona? Czy w takiej sytuacji oferta zostanie odrzucona? Zapis ten ogranicza złożenia oferty zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji oraz przejrzystości. Wnioskujemy o usunięcie pkt. 36 działu XVII SWZ, a wartość kolumny „F” będzie wynikała z wartości przyjętych dla poszczególnych rodzajów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. W przypadku przekroczenia wartości maksymalnych oferta nie zostanie odrzucona ale rozliczenie za wykonane roboty będzie wypłacone do kwot maksymalnych określonych przez Zamawiającego. Pozostałe wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia – zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy.

**Pytanie nr 238**

Prosimy o wyjaśnienie przytoczonego zapisu §10 pkt. 5 umowy, oraz rozdziału XVII pkt 19 SWZ. Brak w udostępnionym załączniku TWES oznaczeń literą „N” i „W”.

Odpowiedź:

Zamawiający skreśla dotychczasowy zapis § 10 ust. 4 – 7 projektowanych postanowień umowy wpisując w miejsce wykreślone zapis w brzmieniu:

4. „Strony ustalają, że podstawę określenia **wysokości poszczególnych części wynagrodzenia** stanowią wartości netto w kolumnie C, wartości podatku od towarów i usług w kolumnie D oraz wartości brutto w kolumnie E, odnoszące się do zakresu określonego w kolumnie B w TWES, stanowiącej **Załącznik nr 5** do umowy.
5. Strony ustalają, że podstawy do określenia wysokości poszczególnych części wynagrodzenia nie stanowią wartości netto w kolumnie C, wartości podatku od towarów i usług w kolumnie D oraz wartości brutto w kolumnie E, zawarte w pozycjach oznaczonych cyfrą bez rozszerzenia w kolumnie A z uwagi na fakt, iż stanowią jedynie podsumowanie wartości wynikających z pozycji opisanych poniżej danego zakresu robót – przykładowo poz. 1 w kolumnie B TWES, stanowiącej **Załącznik nr 5** do umowy.
6. Strony ustalają, że wartości brutto w kolumnie E TWES, stanowiącej **Załącznik nr 5** do umowy, nie podlegają jakimkolwiek zmianom lub jakiejkolwiek waloryzacji, z wyjątkiem przypadków określonych w umowie oraz z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach prawa.
7. **Niezwłocznie po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego fakturę częściową na kwotę stanowiącą sumę wartości robót budowlanych z tych pozycji w kolumnie „B” TWES, stanowiącej **Załącznik nr 5** do umowy, których wykonywanie zostało w całości zakończone w danym miesiącu kalendarzowym i które zostały objęte protokołem częściowego odbioru robót budowlanych dotyczącym danego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 8”.**

#### **Pytanie nr 239**

Mając na uwadze, iż budynek jest wpisany do rejestru zabytków oraz jego specyfikę i zakres wykonywanych robót. Prosimy o dopisanie wyrazu „... , lub częściowo...” w §12 pkt. 19, którego zapis byłby: ...Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru częściowego na piśmie, niezwłocznie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym zostało w całości lub częściowo zakończone wykonywanie co najmniej jednej roboty z pozycji oznaczonych literą „W” w kolumnie B tabeli TWES, stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający skreśla dotychczasowy zapis § 12 ust. 19 projektowanych postanowień umowy wpisując w miejsce wykreślone zapis w brzmieniu:

19. „Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru częściowego na piśmie, **niezwłocznie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym zostało w całości zakończone wykonywanie co najmniej jednej roboty z pozycji w kolumnie B tabeli TWES, stanowiącej **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy”.**

#### **Pytanie nr 240**

Z uwagi na pomocniczy charakter kosztorysu ofertowego, prosimy o rezygnację z obowiązku dołączenia go wraz z ofertą i ograniczenie w tym zakresie tylko do dokumentu Tabela Wartości Elementów Scalonych (TWES).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymogi SWZ w zakresie wymaganych dokumentów.

### **Pytanie nr 241**

Par 10 ust.4

4. Strony ustalają, że podstawę określenia **wysokości poszczególnych części wynagrodzenia** stanowią wartości netto w kolumnie C, wartości podatku od towarów i usług w kolumnie D oraz wartości brutto w kolumnie E, zawarte w pozycjach oznaczonych literą „W” w kolumnie B w TWES, stanowiącej **Załącznik nr 5** do umowy.

Prosimy o wskazania pozycji oznaczonych literą „W” w TWES, gdyż załączony TWES takich oznaczeń nie posiada.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 238.

### **Pytanie nr 242**

Zgodnie z SWZ XII ust. 1 pkt 4 wraz z ofertą należy złożyć kosztorys ofertowy oraz Tabelę Wartości Elementów Scalonych (TWES). Wnosimy o odstąpienie od konieczności złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego. Przedmiotowe zamówienie posiada rozliczenie ryczałtowe, więc nie widzimy zasadności ani konieczności przedstawiania wraz z ofertą kosztorysu, tym bardziej, że należy również złożyć TWES, który zawiera rozbudowaną tabelę z podziałem na elementy składowe.

Proponujemy aby:

- wraz z ofertą konieczne było złożenie tabeli TWES;
- kosztorys ofertowy był składany do 14 dni po podpisaniu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymogi SWZ w zakresie wymaganych dokumentów.

### **Pytanie nr 243**

Zgodnie z SWZ XII ust. 1 pkt 4 wraz z ofertą należy złożyć kosztorys, który zgodnie z SWZ XVII 2 musi być sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Wnosimy o zmianę tego warunku i dopuszczenie możliwości przedłożenia kosztorysu w formie uproszczonej, tj. zawierającego kolejno:

- Liczbę porządkową
- Opis pozycji
- Jednostkę miary
- Ilość
- Cenę jednostkową
- Wartość

Do wykonania kosztorysu szczegółowego konieczne jest korzystanie z programu kosztorysowego typu Norma, Zuzia, itp. W rzeczywistości większość Generalnych Wykonawców korzysta z innych metod kalkulacji, np. z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego MS Excel wyliczając cenę ofertową na podstawie aktualnych, rynkowych cen, jakie oferują na dane zakresy firmy Podwykonawcze, które to nie oferują swoich usług w rozbiciu na robocizną, materiał, sprzęt, tylko oferują usługę kompleksową. Wnosimy o uwzględnienie naszego wniosku (złożenie wraz z ofertą kosztorysu uproszczonego) i nie narzucanie metody kalkulacji oraz konieczności korzystania z programów kosztorysowych na etapie przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymogi SWZ w zakresie wymaganych dokumentów.

#### **Pytanie nr 244**

Prosimy o zmianę SWZ pod względem szczegółowości kosztorysu ofertowego, tak aby do oferty przedstawić kosztorys ofertowy w jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, przy czym ceny jednostkowe bez szczegółowego rozbitcia na koszty bezpośrednie, tj. koszty robocizny, materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymogi SWZ w zakresie wymaganych dokumentów.

#### **Pytanie nr 245**

Prosimy o wyjaśnienie czy kolumna F „Procent Kontraktu” w załączniku nr 9 do SWZ tj. tabela TWES, znalazła się tam pomyłkowo czy też jest to celowe i jak należy się do tego odnieść przy sporządzaniu wyceny.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 237.

#### **Pytanie nr 246**

Zgodnie z SWZ, XVII. Opis sposobu obliczenia ceny:

*pkt. 14. TWES należy sporządzić według kolejności pozycji wyszczególnionych w Załączniku nr 9 do SWZ.*

*Pkt. 15. We wzorze TWES, stanowiącym Załącznik do SWZ, nie należy dodawać dodatkowych pozycji, ani usuwać istniejących pozycji, ani zmieniać numerów w kolumnie A, ani też zmieniać nazw poszczególnych elementów scalonych w kolumnie B.*

Prosimy o wyjaśnienie jak załącznik TWES ma być kompatybilny z kosztorysem, skoro załącznika TWES nie można modyfikować a kosztorys można.

Odpowiedź:

Zakres zastosowania TWES jak i kosztorysu ofertowego wynika z postanowień SWZ z załącznikami.

#### **Pytanie nr 247**

W odniesieniu do Załączniku nr 8 do umowy - pkt 4 ppkt 3 - wnosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający wyklucza możliwość potrącenia podwykonawcy naliczonych przez Wykonawcę kar umownych albo możliwość kompensaty innych zobowiązań? Potrącenie/kompensata wymagalnych wierzytelności dopuszcza k.c., ponadto jest to droga, która pozwala stronom uniknąć kierowania sprawy na drogę sądową.

Odpowiedź:

Przepis art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie uprawnia wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia do negocjowania z Zamawiającym zapisów umowy, w związku z czym Zamawiający podtrzymuje zapis projektowanych postanowień umowy nie wyrażając zgody na wnioskowaną zmianę.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że przepisy pzp, a szczególnie rozdział 5, przewidują szczególną ochronę podwykonawców w zamówieniach, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych.

Art. 465 pzp wyznacza minimalny zakres ochrony, jaki zamawiający zapewnia podwykonawcom. W związku z tym ustawodawca nie zakazał formułować postanowień umownych, które wzmacniałyby tę ochronę. Zgodnie z zasadą swobody umów dozwolone jest wykluczenie stosowania instytucji prawa - w tym wypadku potrącenia/kompensaty, uregulowanej w k.c., jeżeli przepis nie ma charakter ius cogentis. Niewątpliwie art. 498 § 1 k.c. takiego charakteru nie ma. Wprowadzenie zakazów w umowach podwykonawczych jest zasadne z uwagi na konieczność rozstrzygnięcia zasadności potrąceń czy skuteczności prawa wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, co mogłoby uniemożliwić lub znacznie utrudnić zamawiającemu realizację bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców.

**Pytanie nr 248**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie zapisu w pkt 4 ppkt. 3 Załącznika nr 8 do umowy?

Odpowiedź:

Przepis art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie uprawnia wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia do negocjowania z Zamawiającym zapisów umowy, w związku z czym Zamawiający podtrzymuje zapis projektowanych postanowień umowy nie wyrażając zgody na wnioskowaną zmianę.

**Pytanie nr 249**

Czy w trakcie robót objętych niniejszym przetargiem, obiekt lub część obiektu będzie funkcjonować?

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie prowadził działalności na placu budowy.

**Pytanie nr 250**

W odniesieniu do punktu 2 rozdziału XVII Specyfikacji Warunków Zamówienia - Opis sposobu obliczenia ceny. Zamawiający wymaga od Oferentów złożenia wraz z Ofertą kosztorysów szczegółowych. Zwracamy się z prośbą o zmianę metody kalkulacji szczegółowej na metodę kalkulacji uproszczonej lub rezygnację z tego wymogu w całości. Argumentujemy prośbę tym, że metoda kalkulacji szczegółowej jest o wiele bardziej czasochłonna oraz stosuje się ją tylko dla obliczenia ceny jednostkowej w przypadku jej braku, a nie do sporządzenia kosztorysu. Metoda kalkulacji uproszczonej jest znacznie mniej pracochłonna przy sporządzaniu i weryfikacji kosztorysów, jak również łatwiejsza do porównania kosztorysu inwestorskiego i ofertowego. Zasadnym jest naszym zdaniem także rezygnacja z wymogu złożenia Kosztorysu wraz z Ofertą, a jedynie do podpisania Umowy z wybranym Wykonawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymogi SWZ w zakresie wymaganych dokumentów.

**Pytanie nr 251**

Zgłaszam się z prośbą odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje organizacji dodatkowych wizji lokalnych.

**Pytanie nr 252**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu odbycia wizji lokalnej. W uzasadnieniu pragnę poinformować, iż jesteśmy zainteresowani, jako doświadczony wykonawca instalacji sanitarnych udziałem w realizacji inwestycji. Niestety nasz partner z którym planowaliśmy udział w postępowaniu przetargowym nie weźmie w nim udziału. Jednakże pragniemy wziąć udział w przetargu z innym partnerem, jako Generalny Wykonawcą. Państwa zgoda wpłynie niewątpliwie na konkurencyjność składanych ofert.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 252.

**Pytanie nr 253**

Prosimy o przesłanie załącznika „TWES” nr 9 do SWZ, z oznaczeniami przywołanymi w zapisach umownych tj. pozycjach oznaczonych literą „W” w kolumnie B oraz pozycjach oznaczonych literą „N” w kolumnie B.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 238.

**Pytanie nr 254**

Z uwagi na udzieloną odpowiedź nr 92 z dnia 22.11.2024 r.

**Pytanie nr 92**

SWZ TWES – w przedmiotowej tabeli znajduje się kolumna „procent kontraktu”. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim celu Zamawiający zawarł dane procentowe dla każdej pozycji Tabeli oraz równocześnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy dostosowania wyceny poszczególnych elementów robót do procentów podanych w tabeli „procent kontraktu”.

Odpowiedź:

Zamawiający określił „procent kontraktu” w celu określenia maksymalnych kwot jakie wypłaci za zrealizowanie zakresu opisanego w danej pozycji tabeli TWES. Określone przez Zamawiającego „procenty kontraktu” zostały ustalone przy uwzględnieniu wartości kosztorysu inwestorskiego.

W związku z powyższym Zamawiający nie wypłaci wykonawcy wyższych kwot niż wynikające z procentu kontraktu określonego w pozycjach TWES. W konsekwencji wykonawcy powinni dostosować wycenę do procentu kontraktu określonego w TWES.

Prosimy o udostępnienie kosztorysu inwestorskiego do wglądu, gdyż wg w/w odpowiedzi narzucają Państwo na Wykonawców max. procent wartości wyceny poszczególnych elementów robót, a nie mamy pewności czy kosztorys inwestorski jest poprawnie wykonany, nie zawiera błędów, braków itp. oraz czy jest zgodny z dokumentacją.

Odpowiedź:

Kosztorys inwestorski nie stanowi załącznika do SWZ. Zamawiający podtrzymuje odpowiedź na pytanie nr 92.

Powyższe odpowiedzi nie wyczerpują katalogu odpowiedzi jakich Zamawiający udzieli w przedmiotowym postępowaniu.



Polskie Wydawnictwo Muzyczne

al. Krasińskiego 11A · 31-111 Kraków

www.pwm.com.pl

Kolejne odpowiedzi zostaną przekazane wykonawcom niezwłocznie po ich opracowaniu przez Zamawiającego.

Jednocześnie działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że ze względu na umożliwienie Wykonawcom czasu niezbędnego do należytego przygotowania i złożenia ofert, modyfikuje termin składania i otwarcia ofert na dzień **18 grudnia 2024r.**

Godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Zamawiający informuje, że wskazany termin składania i otwarcia ofert ulegnie zmianie w kolejnym piśmie zawierającym odpowiedzi na pozostałe pytania o wyjaśnienie zapisów SWZ.

Informuję, że powyższe odpowiedzi wraz z modyfikacjami stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.