

**Załącznik nr 3**

**do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu Nr IR.271.22.2022**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY**

1. Wykonawca sporządza projekt umowy kredytu. Projekt nie może zawierać postanowień sprzecznych lub wyłączających zarówno w stosunku do treści niniejszej SWZ jak i złożonej oferty. Projekt powinien być zgodny z wymaganiami określonym w Ustawie oraz zawierać zapis dotyczący przedmiotu zamówienia tj.:

„Umowa zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego dla Gminy Kudowa-Zdrój” w kwocie do 2.431.077,17 PLN w tym na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i wykupu obligacji (w tym refundacje dokonanych spłat) oraz na wyprzedzające finansowanie (prefinansowanie) zadań finansowanych ze środków budżetu Unii Europejskiej – część krajowa ( w tym refundacje poniesionych wydatków) przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej „Pzp

2. Istotne postanowienia, które należy zamieścić w treści umowy:

1) Jeżeli dzień spłaty rat kapitałowych i odsetek przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, spłata dokonywana będzie w ostatnim dniu roboczym przypadającym przed tym dniem.

2) Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszej spłaty kapitału w okresie obowiązywania umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy. Z tego tytułu Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów.

Powyższe spowoduje ponowne przeliczenie wielkości rat kapitałowych i odsetkowych oraz przesłanie przez bank nowego harmonogramu spłaty. Zamawiający nie dopuszcza odsetek od niewykorzystanej kwoty kredytu oraz innych stosowanych przez Bank prowizji i opłat związanych z obsługą kredytu.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania mniejszej kwoty kredytu.

4) Wszelkiego rodzaju aneksy do umowy kredytowej sporządzane będą bez dodatkowych opłat

5) Uruchomienie kredytu nastąpi poprzez przelew na konto główne budżetu po uprzednim poinformowaniu przez gminę.

6) Wykonawca będzie informował Zamawiającego pisemnie o wysokości odsetek przypadających w danym miesiącu spłaty.

7) Zamawiający nie będzie dokumentował wykorzystania kredytu i nie wyraża zgody na dokumentowanie wykorzystanego kredytu właściwymi fakturami, zestawieniami, itp.

8) Termin wykorzystania kredytu dobiega końca z dniem 31.12.2022 roku. Po tym terminie Zamawiający nie będzie mógł skorzystać z postawionego do dyspozycji kredytu lub jego części. W przypadku odstąpienia od wykorzystania kredytu Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów i opłat z tym związanych.

9) Zamawiający przewiduje następujące zmiany do umowy w tym zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy, co Strona wnioskująca o zmianę będzie w stanie wykazać.

10) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 9 lit a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

11) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 9 lit b - d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych .

W przypadku tej zmiany wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu ponoszonego przez Wykonawcę w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej a także wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

12) W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 9, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

13) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 9 lit b - d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 9 lit b.

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 9 lit c- d.

14) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Dostawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

15) W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 13. W takim przypadku przepisy pkt 10 oraz 11 stosuje się odpowiednio.

16) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.

17) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty przy wystąpieniu następujących warunków:

- zmiany podanego w ofercie wynagrodzenia wykonawcy kalkulowanego do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w związku ze zmianą wielkości referencyjnej stawki WIBOR 3M, liczby dni korzystania z kredytu i wielkości uruchomionego kredytu,
- niewykorzystania pełnej kwoty kredytu,
- zmiany harmonogramu spłat,
- skrócenia okresu kredytowania w związku z podjęciem decyzji o spłacie całości lub części należności.

Zmiana podanego w ofercie wynagrodzenia wykonawcy, kalkulowanego do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, uzależniona od wielkości uruchomionego kredytu, liczby dni korzystania z kredytu oraz zmian wielkości referencyjnej stawki WIBOR 3M nie wymaga formy pisemnej.

3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem

wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

4. Ponadto Wykonawca w umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia, zawrze następujące zapisy:

1) Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Oferta Wykonawcy,
- Opis przedmiotu zamówienia – SWZ.

2) W sprawach nieuregulowanych zawartą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo bankowe.

3) Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4) Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.