

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Obiekt	Budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Wiosennej, Azaliowej, Wrzosowej w m. Plewiska gm. Komorniki działki: 970/16, 970/12, 971/7, 971/11, 973/2, 972/6, 975/5, 978/4, 980/6, 981/10, 968/12, 972/2, 976/3, 975/7, 978/6, 980/8 ark. 09, obręb Plewiska
---------------	--

Branża	elektryczna
---------------	--------------------

Temat	Oświetlenie uliczne kategoria obiektu XXVI
--------------	---

Inwestor	Gmina Komorniki ul. Stawna 1 62-052 Komorniki
-----------------	--

Nr egz. 1/3	Tom
--------------------	------------

AUTORZY	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
----------------	------------------------	---------------------------

Projektant	mgr inż. Dariusz Zawada	
-------------------	--------------------------------	--

Poznań, grudzień 2016r.

Zawartość opracowania

1. Załączniki i uzgodnienia

- 1.1 Wrys z planu miejscowego - uchwała nr XXXVI/250/98 Rady Gminy Komorniki z 27.04.1998r
- 1.2 Wrys z planu miejscowego - uchwała nr XLIX/294/2006 Rady Gminy Komorniki z 22.05.2006r
- 1.3. Uzgodnienie z Urzędem Gminy Komorniki IK.7012.367.2016 z dnia 30.11.2016r.
- 1.4. Protokół z narady koordynacyjnej GKG.4171.5235.2016 z dnia 21.12.2016r.
- 1.5. Warunki techniczne przyłączenia 27852/2016/OD5/ZR1 z dnia 12.08.2016r.

2. Opis techniczny

3. Obliczenia techniczne

4. Zestawienie zasadniczych materiałów

5. Rysunki

- 5.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – rys. 01
- 5.2. SCHEMAT SZAFKI STEROWANIA OŚWIETLENIEM – rys. 02
- 5.3. SCHEMAT PROJEKTOWANEGO UKŁADU ZASILANIA – rys. 03
- 5.4. ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW W PROJ. SZAFCE STEROWANIA OŚWIETLENIEM – rys. 04

— 95 —

**Uchwała Nr XXXVI/250/98
Rady Gminy Komorniki**

z dnia 27 kwietnia 1998 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy Komorniki uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych, zwany dalej planem.

PRZEPISY OGÓLNE

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Plewiska – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi w granicach terenów zainwestowanych – opracowany w skali 1:2 000, stanowiący jej integralną część, zwany dalej rysunkiem planu.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, wymieniony w §1, stanowiący integralną część planu,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie działki w jej granicach geodezyjnych, które będzie zgodne z funkcją podstawową określoną w rysunku planu przy pomocy ciągu wyrazowego lub symbolami i będzie wymieniona jako pierwsza w tymże ciągu,
- 5) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni o cechach, które we wzajemnym powiązaniu tworzą barierę izolacyjną minimalizującą negatywny wpływ danej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi w ten sposób, że na sąsiedniej działce nie zostają przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, odoru, zapylenia i skażenia gruntu,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi, na której możliwa jest vegetacja roślin,
- 7) nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że obszar pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy jest wykluczony z zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych centrali telefonicznych,
- 8) usługach szczególnych – należy przez to rozumieć szczególnie, jednoznacznie określony planem, zakres działalności usługowej,

- 9) usługach oświatowych – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju inwestycje związane z wykonywaniem funkcji oświatowych,
- 10) usługach sportu – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju inwestycje związane z uprawianiem sportu wraz z ich niezbędną infrastrukturą,
- 11) usługach związanych z kultem religijnym – należy przez to rozumieć takie inwestycje jak: kościół, kaplica itp. z wyłączeniem cmentarzy,
- 12) usługach nauki – należy przez to rozumieć takie inwestycje, których działalność jest związana bezpośrednio z prowadzeniem wszelkiego rodzaju prac badawczo-naukowych. Ewentualna uciążliwość wynikająca z tej działalności musi zamknąć się w obrębie działki geodezyjnej, na której jest prowadzona,
- 13) usługach transportowo-parkingowo-garażowych – należy przez to rozumieć takie inwestycje, które są związane z komunikacją lub jej obsługą,
- 14) terenach upraw polowych – należy przez to rozumieć te obszary, na których może być prowadzona działalność rolniczo-ogrodnicza bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 15) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć wszelką zabudowę mieszkaniowo-rolniczo-ogrodniczą związaną z indywidualną produkcją rolno-spożywczą.

PRZEZNACZENIE TERENÓW, OZNACZENIE ICH FUNKCJI, ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§3

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania zostały określone w rysunku planu jako obowiązujące.

§4

Wyznacza się następujące tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z warsztatami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo-zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MR
- 5) tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem U oraz U/MN,
- 6) tereny zabudowy usług szczególnych:
 - 1) usługi oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO,
 - 2) usługi sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
 - 3) usługi związane z kultem religijnym, oznaczone na rysunku planu symbolem UKs,
 - 4) usługi nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem UN,
 - 5) usługi transportowo-parkingowo-garażowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
 7. tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PP,
 8. tereny zabudowy warsztatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UR,

9. tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP
10. tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.
11. tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem RP.
12. tereny komunikacji kołowej i pieszej oraz prowadzenia infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych.
13. tereny wód otwartych oznaczonych w rysunku planu symbolem W.

§5

Miejsca lokalizowania obiektów technicznych takich jak: trafostacje i przepompownie ścieków określono w rysunku planu.

§6

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

§7

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia.

§8

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów i placów składowych służących składowaniu używanych karoserii i innych używanych części samochodowych oraz utrzymywaniu istniejących placów składowych.

§9

Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenów zabudowy przemysłowej PP, zakazuje się budowy garaży dla samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 tony.

§10

Na terenie objętym planem zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów, których przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. PODZIAŁY GEODEZYJNE, FUNKCJA, KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, WIELKOŚCI I WSKAŹNIKI.

§11

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

1. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych innych niż: mieszkalne jednorodzinne, garażowe, gospodarcze.
2. W bryle budynku mieszkalnego możliwa jest lokalizacja funkcji usługowo-handlowych.
3. Zakazuje się lokalizowania funkcji usługowo-handlowych zakwalifikowanych jako inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska oraz stolarni, hurtowni i magazynów, nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce.
4. Ustala się minimalne powierzchnie działek nowo projektowanych i nowo wydzielanych w ich granicach geodezyjnych:
 - 1) dla budynków wolnostojących i bliźniaczych: 400,0 m²
 - 2) dla budynków szeregowych: 300,0 m²

5. Linie zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych ustala się jako obowiązująca w odległości 7,0 m od frontowej projektowanej granicy działki z wyłączeniem budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce o powierzchni większej niż 1200,0 m², dla których w/w linia jest linią nieprzekraczalną.
6. Ustala się dla budynków garażowo-gospodarczych nieprzekraczalną linię zabudowy, biegnącą w odległości 7,0 m od frontowej projektowanej granicy działki.
7. Ustala się max wysokość budynków mieszkalnych i wynosi ona 12,0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu.
8. Ustala się następujące kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych:
 - 1) budynki 1-kondygnacyjne: 18 stopni – 45 stopni
 - 2) budynki pozostałe: 35 stopni – 45 stopni
9. Zabrania się lokalizowania na działce budynków garażowych i gospodarczych o łącznej pow. zabudowy większej niż 40,0 m².
10. Maksymalna wysokość ścian budynków garażowo-gospodarczych nie może przekroczyć 3,0 m, od poziomu terenu do okapu dachu.
11. Suma powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego i obiektów garażowo-gospodarczych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.
12. Istniejące budynki mieszkalne, garażowo-gospodarcze, usługowe, mogą podlegać przebudowie, modernizacji, rozbudowie, pod warunkiem zachowania zasad określonych w §11 ust. 1 do 11.

§12

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.

1. Zakazuje się sytuowania funkcji usługowo-handlowych zakwalifikowanych jako inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i zdrowia oraz stolarni, hurtowni, magazynów, z wyłączeniem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/UHM, na których można zlokalizować hurtownie lub magazyny.
2. Zakazuje się sytuowania na działce wyłącznie obiektów usługowo-handlowych bez możliwości zapewnienia funkcji mieszkaniowej.
3. Ustala się minimalne powierzchnie działek nowo projektowanych i nowo wydzielonych w ich granicach geodezyjnych:
 - 1) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza: 500,00 m²
 - 2) zabudowa szeregową: 300,0 m²
4. Ustala się, że max pow. zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych znajdujących się na działce może wynosić 45% powierzchni działki, z czego pow. zabudowy obiektów usługowych nie może przekroczyć 30% pow. działki.
5. Ustala się następujące, max wysokości budynków:
 - 1) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - 2) usługowych: 8,0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - 3) garażowych i gospodarczych: wys. ściany nie może przekroczyć 3,0 m, od poziomu terenu do okapu dachu.
6. Ustala się następujące kąty nachylenia połaci dachowych:
 - 1) budynki 1-kondygnacyjne: 18 stopni – 45 stopni
 - 2) budynki pozostałe: 35 stopni – 45 stopni
7. Dla wszystkich obiektów kubaturowych określa się nieprzekraczalną linię zabudowy biegnącą w odległości 7,0 m od frontowej, projektowanej granicy działki.
8. Na działkach można lokalizować elementy reklamowe lub

konstrukcje technologiczne o gabarytach większych niż określone dla budynków.

9. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie, adaptacji lub modernizacji pod warunkiem zachowania zasad określonych w §12 ust. 1-8.
10. Zakazuje się lokalizowania na w/w terenie budynków garażowo-gospodarczych związanych z zabudową i funkcją mieszkaniową, o pow. zabudowy większej niż 40,0 m²

§13

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy mieszkaniowej z warsztatami MN/UR.

1. Zakazuje się sytuowania na działce wyłącznie obiektów warsztatowych, usługowych, handlowych, bez możliwości zapewnienia funkcji mieszkaniowej.
2. Nowo projektowane i nowo wydzielane działki nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 500,0 m².
3. Dla w/w terenów obowiązują także ustalenia zapisane w §12 ust. 4 do 11, z uwagą, że budynki warsztatowe należy traktować tak samo jak usługowe.

§14

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej MN/MR.

1. Zakazuje się sytuowania na działce innych obiektów niż: mieszkalne jednorodzinne, garażowe, gospodarcze związane z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym.
2. Nowo projektowane i nowo wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 800,0 m².
3. Każda potencjalna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic geodezyjnych działki, na której jest prowadzona.
4. Ustala się, że max pow. zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych znajdujących się na działce może wynieść 45% pow. działki
5. Ustala się następujące, max wysokości budynków
 - 1) mieszkalnych i związanych z produkcją rolniczą: 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - 2) usługowych: 8,0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - 3) garażowych i gospodarczych: wys. ściany nie może przekroczyć 5,0 m, od poziomu terenu do okapu dachu.
 6. Dla w/w terenów obowiązują także ustalenia zapisane w §11 ust. 2, 3 oraz w §11 ust. 7 do 10.

§15

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej U, U/MN.

1. Nowo projektowana i nowo wydzielana działka nie może mieć powierzchni mniejszej niż 800,0 m².
2. Zakazuje się sytuowania funkcji usługowo-handlowych zakwalifikowanych jako inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i zdrowia oraz stolarni, magazynów nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce, z wyłączeniem centrów handlowych
3. Na terenach, o których mowa, można lokalizować obiekty zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że będą one stanowiły funkcję uzupełniającą z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Ustala się następujące, max wysokości budynków:

- 1) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, administracyjno-biurowych: 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 2) usługowych: 8,0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 3) garażowych i gospodarczych: wys. ściany nie może przekroczyć 3,0 m, od poziomu terenu do okapu dachu.

5. Ustala się następujące kąty nachylenia połaci dachowych: od 18 do 45 stopni.
6. Ustala się, że max pow. zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych znajdujących się na działce może wynosić 45% powierzchni działki.
7. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej na działce dla terenów, o których mowa wynosi 40% powierzchni tej działki.
8. Na terenie projektowanej inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowo-postojowe w ilości wystarczającej dla obsługi związanej z daną działalnością.
9. Ustala się, że nieprzekraczalna linia zabudowy biegnie w odległości 7,0 m od frontowej, projektowanej granicy działki.
10. Zakazuje się lokalizowania na w/w terenie budynków garażowo-gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową, o pow. większej niż 40,0 m².
11. Istniejąc budynki usługowe mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, lub modernizacji pod warunkiem zachowania ustaleń §15 niniejszej uchwały.

§16

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy usług oświaty UO, usług sportu US, usług związanych z kultem religijnym UKs, usług nauki UN.

1. Na terenach o których mowa można lokalizować obiekty wyłącznie związane z funkcją podstawową.
2. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12,0 od poziomu terenu do kalenicy dachu, z wyłączeniem obiektów kultu religijnego.
3. Architektura obiektów, ich gabaryty, zastosowane materiały, muszą być dostosowane do działki i miejsca, na którym się znajdują i być zharmonizowane z otoczeniem.
4. Min. wielkość powierzchni biologicznie czynnej na działce dla terenów o których mowa, wynosi 20% powierzchni tej działki.
5. Należy zapewnić miejsca parkingowo-postojowe w ilości wystarczającej dla obsługi funkcji jak §15 ust. 8.
6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,0 m od frontowej projektowanej granicy działki.
7. Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie, modernizacji przy zachowaniu ustaleń §16 ust. 1 do 6 niniejszej uchwały.

§17

Na terenach, które oznaczono na rysunku planu symbolem ZI/KS, U, można lokalizować usługi transportowo-parkingowo-garażowe z usługami oraz zielenią izolacyjną. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, którego kąt nachylenia musi wynosić: 18 do 45 stopni.

§18

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach przemysłowych PP i warsztatowych UR.

1. Zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowej w każdej z jej możliwych form.
2. Jakikolwiek negatywne skutki oddziaływania na środowisko.

zdrowie wynikające z prowadzonej działalności, należy ograniczyć do obszaru działki, na której jest ona prowadzona.

3. Ustala się, że max powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych znajdujących się na działce nie może wynosić więcej niż 50% powierzchni działki.
4. Min. wielkość powierzchni biologicznie czynnej na działce musi wynieść 30% pow. tej działki.
5. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowo-postojowych w ilości wystarczającej dla obsługi funkcji jak §15 ust. 8.
6. Max wysokość zabudowy kubaturowej wynosi 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu dla budynków administracyjno-socjalnych, oraz 8,0 m dla pozostałych.
7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,0 m od frontowej granicy działki.

§19

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZI (zielen izolacyjna), ZP (zielen publiczna urządzona).

1. Zabrania się lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych stałych.
2. Na terenach o których mowa, dopuszcza się możliwość sezonowej, tymczasowej działalności gastronomiczno-handlowej, pod warunkiem utrzymania zieleni izolacyjnej.
3. Min. wielkość powierzchni biologicznie czynnej na w/w terenie wynosi 80% pow. działki.
4. Na terenach zieleni publicznej ZP można lokalizować elementy małej architektury.
5. Zabrania się lokalizowania elementów reklamowych, a w szczególności: plansz, tablic, form przestrzennych itp.

§20

Tereny upraw polowych RP mogą być przeznaczone wyłącznie na cele rolniczo-ogrodnicze z uwzględnieniem §2 ust. 14.

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. ZASADY OBSŁUGI, PARAMETRY, WSKAŹNIKI.

§21

Linie rozgraniczające ulic, placów, ciągów pieszych, dróg publicznych określa rysunek planu.

§22

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi i ulice, dla których rysunek planu nie określił przebiegu i nie wyznaczył go liniami rozgraniczającymi.

§23

W obrębie pasów drogowych, ciągów pieszych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zabrania się sytuowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

§24

Szerokość pasów drogowych i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających określono w rysunku planu przyjmując następujące podstawowe ich parametry.

1. Szerokość ulic zbiorczych oznaczonych symbolami DW216 i DW647 wynosi 10-16 m, w zależności od stanu zainwestowania oraz możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej.
2. Szerokość ulic lokalnych i dojazdowych ustala się na 10,0 – 12,0 m, w zależności od stanu zainwestowania oraz możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych i pieszojezdnych określono w rysunku planu i mieści się ona w granicach: 5,0 – 10,0 m, w zależności od stanu zainwestowania potrzeb i możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej.

§25

Rysunek planu określa lokalizację stacji transformatorowych oraz przepompowni ścieków.

§26

Wszelkie inwestycje liniowe należy lokalizować w obszarze pasów komunikacyjnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§27

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, można lokalizować urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na terenach innych niż wskazane w planie po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii.

§28

W momencie zrealizowania kanalizacji sanitarnej gminnej oraz zaistnienia możliwości technicznych, wprowadza się nakaz przyłączenia każdej inwestycji do wybudowanego kolektora.

Stawka służąca naliczaniu opat na rzecz gminy.

§29

Stawkę procentową od wzrostu wartości terenu służącą naliczaniu opłaty na rzecz gminy Komorniki ustala się na 30%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§30

Traci moc uchwała nr XIII /46/85 Gminnej Rady Narodowej Komorniki z dnia 23 grudnia 1985 r. nr XIX/67/86 z dnia 15 grudnia 1986 r. (Dz.Urz. Woj. Poz. Nr 1 z 1987 r. poz. 1 i 19) i nr XXV/31/92 Rady Gminy Komorniki z dn. 29 września 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Poz. Nr 15 poz. 133) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Andrzej Krysztofowicz



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 września 2006 r.

Nr 147

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3545 – nr 179/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Włoszakowice 15690
- 3546 – nr 180/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Sieraków 15695
- 3547 – nr 181/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rydzyna 15698

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3548 – nr XXXIII/293/06 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lutom dla terenu działek o numerach 228/1, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6 – gmina Sieraków 15706
- 3549 – nr XXXV/316/2006 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gultowach przy ulicy Kasztanowej, gmina Kostrzyn 15712
- 3550 – nr XLIX/294/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych 15719
- 3551 – nr XXXVII/510/2006 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum usługowego przy ul. Czerwonego Krzyża w Środzie Wielkopolskiej 15737
- 3552 – nr XXXVII/511/2006 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego we wsi Romanowo, gm. Środa Wielkopolska 15742
- 3553 – nr XLII/264/06 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie nadania statutu Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łobżeniczy 15750
- 3554 – nr XLII/307/2006 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie podziału gminy Nowy Tomyśl na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w tych okręgach 15752
- 3555 – nr XLIX/390/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno – produkcyjnej w miejscowości Podpniewki 15753
- 3556 – nr XXXIV/181/06 Rady Gminy Lipka z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat za odbieranie odpadów komunalnych w gminie Lipka 15761
- 3557 – nr XXXIV/182/06 Rady Gminy Lipka z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Lipka i gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz organów do tego uprawnionych 15761
- 3558 – nr XXXIV/183/06 Rady Gminy Lipka z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipce 15763
- 3559 – nr XXXVIII/146/06 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 2 sierpnia 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasteczko Krajeńskie 15763
- 3560 – nr 330/XLII/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności przez gminę Wielen i gminne jednostki organizacyjne 15770

3550

UCHWAŁA Nr XLIX/294/2006 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 22 maja 2006 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.¹⁾) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. -O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.²⁾), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Komorniki z dnia 14 listopada 1997 roku nr XXXI/ 209 / 97, z późniejszymi zmianami - uchwała nr XXIX/195/ 2001 z dnia 13 lutego 2001 roku, uchwała nr XXXV/ 2277 2001 z dnia 28 września 2001 roku, uchwała nr XLV/ 305 / 2002 z dnia 10 września 2002 roku zmienione uchwałą nr XXXIX/235/2005 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 września 2005 roku Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 10 poz. 95.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXII/141/2004 z dnia 14 czerwca 2004 r. dotyczy:

- 1) zmian zapisów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, uzupełnienia układu komunikacyjnego,
- 2) uzupełnienia zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany przeznaczenia, parametrów dla obszarów o niewielkiej powierzchni w skali obszaru całego planu, co jest zapisane w §1. - niepublikowany załącznik nr 3.

4. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:2.000 - będącego graficznym załącznikiem nr 1, oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu będącego niepublikowanym załącznikiem nr 2.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Komorniki.
4. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są następujące zmiany w zapisach ustaleń obowiązujących uchwały, o której mowa w §1, ust. 1 niniejszej uchwały: tj.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze ograniczonym ulicami: Żytnią, Suchą, Mokrą i Południową oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN ustala się:
 - zmianę przeznaczenia terenu dopuszczającą prowadzenie działalności usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - maksymalnej wielkości sumy powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego i garażowo - gospodarczego na działce
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/MR ustala się:- zmianę przeznaczenia terenu dopuszczającą prowadzenie działalności usługowej - gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej,
3. Dla terenów usług związanych z kultem religijnym oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia Uks ustala się:
 - poszerzenia terenu związanych z kultem religijnym z terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia UO.
4. Dla terenów usług nauki oznaczonych na rysunku planu UN ustala się:
 - zmianę przeznaczenia na teren usług z dopuszczeniem lokalizacji wieży telefonii komórkowej na działce nr ewid. gruntu 1216/2,
5. Dla terenów komunikacji kołowej i pieszo - jezdnej ustala się:

- lokalizację i parametry nowych dróg i ciągów pieszojezdnymi i pieszych,
 - wykreślenie zakazu i wprowadzenie możliwości wydzielania dróg prywatnych, i określenie ich parametrów.
6. Dla terenów upraw polowych bez prawa zabudowy na obszarze ograniczonym ulicami: Zielarską i Kolejową, oznaczonych na rysunku planu RP ustala się:
- zmianę przeznaczenia na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, tereny zieleni publicznej i tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
7. Dla części terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu U/MN, w rejonie ulicy Zielarskiej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą możliwość lokalizacji obiektów wielorodzinnych dla części terenu.
8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej na rysunku planu MN/UHM ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą rozbudowę obiektów związanych z działalnością gospodarczą.
9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu MN w rejonie ul.: Szkolnej i Ogrodowej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą możliwość lokalizacji obiektów wielorodzinnych.
10. Dla terenu istniejącej drogi biegnącej od ul. Fabianowskiej pomiędzy działkami 1058 a 1062, ustala się możliwość wykonania zjazdu indywidualnego.
11. Dla terenów usług i przemysłu, oznaczonych na rysunku planu U i PP w rejonie ul.: Południowej i Mokrej, ustala się:
- częściową likwidację terenów komunikacji publicznej.
12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych na rysunku planu 1MN/U i 2MN/U w rejonie ul. Południowej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą prowadzenie działalności usługowo - rzemieślniczej.
13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu MN w rejonie ul.: Szkolnej, Kolejowej, Fabianowskiej, Południowej, Słonecznej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
14. Dla terenu zieleni publicznej, oznaczonego na rysunku planu ZP w rejonie ulicy Krętej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo zagrodowej z usługami.
15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu MN/U w rejonie ulicy Południowej i Zakładowej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z ograniczeniem maksymalnie trzech mieszkań w budynku
16. Dla obszaru całego planu wprowadzenie korekt do ustaleń planu dotyczących warunków rozbudowy istniejących obiektów i zmian w wyniku złożonych wniosków.
17. Dla obszaru całego planu uzupełnienie zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
18. Dla obszaru całego planu wprowadzenie korekt do ustaleń planu dotyczących zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
- §4.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązujących uchwał - „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 10 poz. 95, wraz ze zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:
- 1) granica uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) teren komunikacji publicznej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zmiany:

- 1) w §11 ust. 1 po słowie „gospodarcze” wprowadza się zapis „z zastrzeżeniem ust. 12 i ust. 1 3”
- 2) w §11 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie: „Linia zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych ustala się jako obowiązująca w odległości 7,0 m od frontowej projektowanej granicy działki, lub w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki, jeżeli wzdłuż tej granicy przebiega pas zieleni izolacyjnej, z wyłączeniem budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce o powierzchni większej niż 1.200,00 m², dla których w/w linie są liniami nieprzekraczalnymi.”
- 3) w §11 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „Ustala się dla budynków garażowo- gospodarczych i usługowych nieprzekraczalną linię zabudowy, biegnącą w odległości 7,0 m od frontowej projektowanej granicy działki, lub w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki, jeżeli wzdłuż tej granicy przebiega pas zieleni izolacyjnej.”
- 4) w §11 ust. 9 otrzymuje następujące brzmienie: „Zabrania się lokalizowania na działce budynków garażowych i gospodarczych o łącznej pow., zabudowy większej niż 60.0 m².”

- 5) w §11 ust. 12 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów.
- 6) w §11 ust. 12 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na obszarze ograniczonym ulicami: Żytnią, Suchą, Moką i Południową dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a suma powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, obiektów garażowo-gospodarczych i usługowych nie może przekroczyć 35% powierzchni działki, oraz dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: 1 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla powyższego terenu obowiązują zapisy §12 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały z wyłączeniem ustalonych maksymalnych powierzchni zabudowy”
- 7) w §11 wprowadza się ust. 13, o następującym brzmieniu: „Zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu MN, w rejonie ulic:
- Szkolnej i Ogrodowej i dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MN/MW- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.”
 - Południowej i Zakładowej i dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, i ustala ograniczenie dla tego obszaru: maksymalnie 3 mieszkania w budynku.”
- 8) w §11 wprowadza się ust. 14, o następującym brzmieniu: „Dla wyznaczonych obszarów zmian w rejonie ulic: Szkolnej, Kolejowej, Fabianowskiej, dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla których obowiązują ustalenia §12 uchwały wymienionej w §1 pkt 1. niniejszej uchwały.”
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/MR ustala się następujące zmiany:
- 1) dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MN/MR/U - tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo zagrodowej z usługami.
 - 2) w §14 ust. 1 po słowie „garażowe” a przed słowem „gospodarcze” wprowadza się zapis: „ usługowe,.....”
 - 3) w §14 ust. 5 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „garażowa - gospodarczych - wys. ściany nie może przekroczyć 5,0 m od poziomu terenu do okapu.”
 - 4) w §14 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla w/w terenów obowiązują także ustalenia §12 ust. 7 do 8 i ust. 10.”
 - 5) w §14 wprowadza się ust. 7, o następującym brzmieniu: „Zakazuje się sytuowania: stolarni, hurtowni i magazynów nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce.”
3. Dla terenów usług oświaty UO, usług sportu US, usług związanych z kultem religijnym Uks, usług nauki UN, ustala się następujące zmiany:
- 1) w §16 ust. 7 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów.
 - 2) w §16 ust. 7 otrzymuje następujące brzmienie: „Ustala się powiększenie zaplanowanej powierzchni terenu Uks o pasy szerokości 4,0 m wzdłuż dwóch boków z powierzchni terenów UO, tj. z działek o nr ewid. 1310 i 1311.”
 - 3) w §16 po ust. 7, wprowadza się ust. 8, o następującym brzmieniu: „Ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenów usług nauki oznaczonych na rysunku planu UN na - tereny usług oznaczone na rysunku planu U, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §15 uchwały wymienionej w §1 pkt 1. niniejszej uchwały z tym, że na działce nr ewid. gruntu 1216/2 dopuszcza się lokalizacji wieży telefonii komórkowej z zachowaniem wymaganych stref ochronnych od zabudowy mieszkaniowej.”
4. Dla terenów komunikacji kołowej i pieszo-jezdnej ustala się następujące zmiany:
- 1) w §22 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „Dopuszcza się wydzielanie dróg prywatnych, które nie będą drogami publicznymi o parametrach zgodnych z zapisami §24 ust. 3 uchwały wymienionej w §1 pkt niniejszej uchwały.”
 - 2) w §24 po ust. 3, wprowadza się:
 - ust. 4, o następującym brzmieniu: „ Ustala się przebieg drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego o szer. 8,0 m z wydzieloną przestrzenią jezdnią i chodnikiem o szer. 2.0 m, przez działki nr 1304/1, 1305, 1306, 1307, 1309 i 1310/2 oznaczony na rysunku planu KDW, jako przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego do ul. Szkolnej.”
 - ust. 5 o następującym brzmieniu: „ Ustala się na obszarach działek nr 764/7, 1563/7 i 1563/12 przebieg drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu KD-D o szerokości w istniejących liniach podziałów, jako przedłużenie ul. Zakładowej do granicy z miastem Poznaniem.”
 - ust. 6 o następującym brzmieniu: „ Ustala się na obszarze działek nr 1563/6, 764/6, 759/2, 758/4 przebieg drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 12.0 m, jako połączenie ul. Mokrej z drogą określoną w ust. 5.”
 - ust. 7 o następującym brzmieniu: „Ustala się korektę przebiegu planowanej drogi wzdłuż działki nr 618/25 zgodnie z dokonanymi podziałami gruntów.
 - ust. 8 o następującym brzmieniu: „Dla terenu istniejącej drogi biegnącej od ul. Fabianowskiej pomiędzy działkami 1058 a 1062, ustala się możliwość wykonania zjazdu indywidualnego oznaczonego na rysunku planu Ki o szerokości min. 4,5 m
5. Dla terenów upraw polowych bez prawa zabudowy na obszarze ograniczonym ulicami Zielarską i Kolejową, oznaczonych na rysunku planu RP, ustala się następujące zmiany:
- w §20 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i wprowadza się ust. 2, o następującym brzmieniu: „ Dla działki

nr 621 wprowadza się zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenów upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczonych na rysunku planu RP, na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu MN, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §11 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- na tereny zieleni publicznej, oznaczonej na rysunku planu ZP, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §19 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu WS."

6. Dla terenów zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu U, U/MN, ustala się następujące zmiany:

- 1) w §15 ust. 2, następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „Zakazuje się sytuowania: stolarni, hurtowni i magazynów nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce.”
- 2) w §15 ust. 9 dodaje się zapis o następującym brzmieniu: „Jeżeli wzdłuż projektowanej granicy frontowej przebiega pas zieleni izolacyjnej, nieprzekraczalna linia zabudowy biegnie w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki.”
- 3) w §15 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „„Zakazuje się lokalizowania na w/w terenie budynków garażowa - gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową o pow. zabudowy większej niż 60.0 m².”
- 4) w §15 ust. 11 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów
- 5) w §15 ust. 11 otrzymuje brzmienie: „Zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dotyczy części terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu U/MN, w rejonie ulicy Zielarskiej i dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: U/MN/MW - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.”

7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej na rysunku planu MN/U i MN/UHM ustala się następujące zmiany:

- 1) w §12 ust. 1, następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „Zakazuje się sytuowania: stolarni, hurtowni i magazynów nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce, z wyłączeniem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/UHM, na których można zlokalizować hurtownie lub magazyny.”
- 2) w §12 ust. 2, następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „ Dopuszcza się sytuowanie na działce obiektów dla prowadzenia działalności gospodarczej bez funkcji mieszkaniowej.”

3) w §12 ust. 4 po słowach: „ ...może wynosić 45% powierzchni działki” następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów.

4) w §12 ust. 7 dodaje się zapis o następującym brzmieniu: „Jeżeli wzdłuż projektowanej granicy frontowej przebiega pas zieleni izolacyjnej, nieprzekraczalna linia zabudowy biegnie w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki.”

5) w §12 ust. 9 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów.

6) w §12 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „ Dla obszaru działek nr 661/7, 661/56, 661/57, 661/58, 661/59, 661/20, 651/25 dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z wyłączeniem działalności gospodarczej w postaci lakierni i warsztatów blacharskich - teren oznaczono na rysunku planu MN/UHM1.”

7) w §12 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „Zakazuje się lokalizowania na w/w terenie budynków garażowo-gospodarczych związanych z zabudową i funkcją mieszkaniową, o pow. zabudowy większej niż 60,0 m².”

8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych na rysunku planu 1MN/U i 2MN/U w rejonie ul. Południowej, ustala się następujące zmiany:

- w §12 wprowadza się ust. 11 o następującym brzmieniu: „Dla wyznaczonych obszarów zmian w rejonie ul. Południowej, dopuszcza się prowadzenie działalności usługowo - rzemieślniczej.

9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z warsztatami, oznaczonej na rysunku planu MN/UR ustala się następujące zmiany:

- §13 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „ Dla w/w terenów obowiązują także ustalenia zapisane w §12 ust. 4 do 8 i ust. 10 z uwagą, że budynki warsztatowe należy traktować tak samo jak usługowe.”

10. Dla terenów przemysłowych oznaczonych na rysunku planu PP i warsztatowych oznaczonych na rysunku planu UR ustala się następujące zmiany:

- w §18 ust. 7 dodaje się zapis o następującym brzmieniu: „Jeżeli wzdłuż granicy frontowej projektowanej przebiega pas zieleni izolacyjnej, nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki.”

11. Dla terenów usług i przemysłu, oznaczonych na rysunku planu U i PP w rejonie ul. Południowej i Mokej, ustala się następujące zmiany:

- 1) w §15 wprowadza się ust. 12 oraz §18 wprowadza się ust. 8 o następującym brzmieniu: „Częściowo odstępuje się od wyznaczenia terenów komunikacji publicznej w obszarach zmian na terenach U i PP.”
- 2) w §18 wprowadza się ust. 9 o następującym brzmieniu: pokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.”

12. Dla terenu zieleni publicznej, oznaczonego na rysunku planu ZP w rejonie ulicy Krętej, ustala się następujące zmiany:

- w §19 wprowadza się ust. 6 o następującym brzmieniu: „Dla obszaru zmiany w rejonie ul. Krętej dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §11 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały oraz MN/MR/U-tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo-zagrodowej z usługami, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §14 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały.”

13. Dla obszaru całego planu ustala się wprowadzenie następujących korekt:

1) w §2 wprowadza się pkt 16 o następującym brzmieniu:

„kątach nachylenia połaci dachowych, należy przez to rozumieć kąty nachylenia głównych połaci dachowych. Ustalono w niniejszej uchwale kąty nachylenia połaci dachowych nie dotyczą dachów mansardowych.”

2) w §4 zmienia się numerację ustępów od I do 6. Zamiast symboli: 1), 2), 3), 4), 5), 6) wprowadza się symbole: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

3) w §4 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

4) „tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo-zagrodowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR/U,

5) w §4 wprowadza się ust. 14 o następującym brzmieniu:

6) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MW”,

7) w §4 wprowadza się ust. 15 o następującym brzmieniu:

8) „tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN/MW”,

9) w §4 wprowadza się ust. 16 o następującym brzmieniu:

„ tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS”,

10) w §6 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis:

„1. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz realizacji na działce w zabudowie grupowej budynków: mieszkalnych jednorodzinnych, jednorodzinnych z usługami i usługowo - mieszkaniowych, z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

2. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz realizacji na działce budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednorodzinnych z usługami i usługowo - mieszkaniowych w zabudowie szeregowej przekraczającej 6 segmentów w jednym ciągu szeregu.”

14. Dla obszaru całego planu ustala się zmiany w postaci uzupełnienia zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i dokonuje się następujących zmian:

1) w §25 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i wprowadza się:

- ust. 2, o następującym brzmieniu: „ Na terenie objętym planem wprowadza przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej nastąpi na podstawie: warunków przyłączenia, które określi Grupa Energetyczna ENEA S.A. na wniosek zainteresowanego podmiotu i Umowy o przyłączenie do sieci. Przewiduje się: budowę przyłączy elektroenergetycznych n.n. w pasie drogowym stanowiącym drogę publiczną do szafek pomiarowych lokalizowanych na przyłączanej działce stycznie do granicy z drogą publiczną.”

- ust. 3, o następującym brzmieniu: „Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym mogą być usunięte wyłącznie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w przedsiębiorstwie Grupa Energetyczna ENEA S. A.”

- ust. 4, o następującym brzmieniu: „Zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do obiektów infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym.”

- ust. 5, o następującym brzmieniu: „Działkę o nr ewid. 618/25 oraz część działki o nr ewid. 622 przeznacza się na tereny infrastruktury technicznej - hydrofornia i ujęcie wody.”

2) w §28 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i wprowadza się: ust. 2, o następującym brzmieniu:

„Na obszarze opracowania planu znajdują się urządzenia melioracyjne tj. sieć drenarska, rowy melioracji szczegółowej i podstawowej. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązania zastępcze.”

15. Dla obszaru całego planu ustala się zmiany w postaci uzupełnienia zapisów dotyczących zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska i dokonuje się następujących zmian:

1) w §2 wprowadza się pkt 17, o następującym brzmieniu: „Inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia - należy przez to rozumieć: inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573ze zmianami) jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub inne, odpowiadające im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanej inwestycji,

2) w §2 wprowadza się pkt 18, o następującym brzmieniu: „Inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć: inwestycje mogące znacząco oddziały-

wać na środowisko określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573ze zmianami) jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub inne, odpowiadające im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanej inwestycji."

3) w §7 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia z wyjątkiem:

- a) linii elektroenergetycznych oraz pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- b) stacji benzynowych, instalacji radiotelekomunikacyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu PP oraz na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U w rejonie ulic: Kolejowej i Ogrodowej na działce nr ewid. gruntu 1216/2."

§6. Wprowadza się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Rozbudowa i częściowa przebudowa istniejących budynków winna nawiązywać formą architektoniczną do architektury tych budynków. Dopuszcza się dachy płaskie, stronie i mieszane.

2. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

3. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwi prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

4. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.

5. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność jednej osoby fizycznej lub prawnej a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynikających z Prawa Budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy działek stanowiących własność jednej osoby fizycznej lub prawnej.

6. Nowe zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać rangę miejsca i powinno posiadać wysokie walory estetyczne, architektoniczne i przestrzenne.

7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego; z wyłącze-

niem stacji bazowych telefonii komórkowej i napowietrznych linii elektroenergetycznych.

8. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.

9. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

§7. Wprowadza się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- a) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami gminy Komorniki,
- b) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
- c) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.

2. Na całym terenie objętym planem istnieje obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz miejscowego krajobrazu.

3. Nasadzenia należy realizować zgodnie z warunkami siedliskowymi przy doborze odpowiednich gatunków drzew i krzewów.

4. Zbędne masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach wyznaczonych zgodnie z gospodarką gminy Komorniki lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

5. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

§8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze planu występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod ochroną konserwatorską.

2. Rozpoczęcie prac ziemnych winno być zgłoszone z wyprzedzeniem do służb ochrony zabytków archeologicznych a jest to związane z koniecznością prowadzenia prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§9. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych określono w uchwale Rady Gminy „Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r.

2. Na obszarach dróg publicznych mogą być lokalizowane wszelkie urządzenia infrastruktury komunikacyjnej oraz zadrzewienia przyuliczne.

§10. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, któ-

re określono w uchwale Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI /250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r.

§11. Nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi - obszaru planu nie dotyczą powyższe zagadnienia.

§12. Ustala się szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r., w szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla pojazdów właścicieli i klientów usług,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na obszarze planu występuje strefa obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny, ustalona Rozporządzeniem Nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r., zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarze opracowania w ul. Kolejowej i ul. Grunwaldzkiej, przebiegają kable wojskowej łączności specjalnej, wobec których należy uwzględnić strefy ochronne minimum 1,0 m od osi kabla.

§14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w sposób dotychczasowy.

§15. Nie określa się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§16. Nie określa się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych.

§17. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w istniejącej wysokości: 30%.

§18. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 10 poz. 95 pozostają bez zmian.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§20. Uchwała o której mowa w §1 staje się obowiązującym tekstem niniejszej uchwały łącznie z uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1998 r. Nr 10 poz. 95.

§21. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319.

PLEWISKA GMINA KOMORNIKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PLEWISKA W OBSZARZE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/294/2006 Rady Gminy Komorniki
z dnia 22 maja 2006r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego poz.
z dnia



LEGENDA	LEGENDA	LEGENDA	LEGENDA
Symbol: ... Opis: ...	Symbol: ... Opis: ...	Symbol: ... Opis: ...	Symbol: ... Opis: ...

MINISTERY PLAN OGRANICZENI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/294/2006 RADY GMINY KOMORNIKI Z DNIA 22 MAJA 2006R. OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ. Z DNIA

Symbol	Opis
...	...

OZNACZENIA ZMIAN	OZNACZENIA ZMIAN	OZNACZENIA ZMIAN	OZNACZENIA ZMIAN
Symbol: ... Opis: ...	Symbol: ... Opis: ...	Symbol: ... Opis: ...	Symbol: ... Opis: ...

Fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki



OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIAN 2005 R.

Symbol: ... Opis: ...	Symbol: ... Opis: ...	Symbol: ... Opis: ...	Symbol: ... Opis: ...
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Komorniki, dn. 30.11.2016 r.

IK.7012.367.2016

**Biuro Inżynierskie
Dariusz Zawada
Os. Kosmonautów 14/65
61 – 631 Poznań**


Odpowiadając na Pana wniosek dot. uzgodnienia przebiegu projektowanej linii kablowej nn-0,4kV, szafki oświetlenia ulicznego oraz lokalizacji lamp oświetlenia ulicznego **na ul. Wiosenna, Azaliowa, Wrzosowa dz. nr ewid. 970/16, 970/12, 971/7, 971/11, 973/2, 972/6, 975/5, 978/4, 980/6, 981/10, 986/12, 972/2, 976/3, 975/7, 978/6, 980/8 obręb Plewiska** wyrażam zgodę na ich lokalizację na następujących warunkach:

1. Projektowaną linię kablową nn-0,4kV, szafkę oświetlenia ulicznego oraz lampy oświetlenia ulicznego zlokalizować tak, aby zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Miejsce wykonania: jak przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej w skali 1:500.
3. Po wykonaniu robót należy zajmowany teren przywrócić do stanu poprzedniego.
4. **Rozpoczęcie robót jest możliwe po uzgodnieniu terminu z tut. Urzędem Gminy**
5. O pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym, podanie szczegółowych warunków realizacji robót, związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą należy się zwrócić do tut. Urzędu Gminy zgodnie z §1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
6. Niniejsza zgoda jest równoznaczna z użyczeniem przedmiotowej działki na czas wykonywania robót przy spełnieniu w/w warunków
7. Zgodnie z art. 28, 29 ust. 1 pkt. 20 i art. 29a oraz art. 82 ustawy „Prawo budowlane” inwestor zobowiązany jest do wykonania omawianego zadania zgodnie z przepisami prawa energetycznego albo ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w przypadku budowy przyłączy (energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych) do



budynków , a w innych przypadkach uzyskania pozwolenia na budowę.

8. Ważność uzgodnienia 2 lata od daty wystawienia.



Z-ca WZP/PTA
mgr Tomasz ...maszyk

Otrzymują:

1. Dariusz Zawada

2. Urząd Gminy Komorniki –a/a

Sprawę prowadzi :

Zenon Pieprzyk
podinsp. ds. komunalnych
eksploatacji i remontów dróg
Tel.61 8100 636

Przygotowała:

Teresa Kranz
podinsp. ds. komunalnych

STAROSTA POZNAŃSKI

PROTOKÓŁ NR GKG.4171.5235.2016 - odpis

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 7d pkt 2, art. 28b oraz art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Elektroenergetyczna sieć 0,4kV oświetlenia ulicznego**

wnioskodawca: **Gmina Komorniki
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki**

Data wpływu wniosku : **9.11.2016 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **14.11-20.12.2016 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:

obręb Plewiska, ul. Wiosenna, Azaliowa, Wrzosowa, dz. 970/16, 970/12, 971/7, 971/11, 973/2, 972/6, 975/5, 978/4, 980/6, 981/10, 968/12, 972/2, 976/3, 975/7, 978/6, 980/8, gmina Komorniki powiat poznański, woj. wielkopolskie

Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:

Bez uwag.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. ODDZIAŁ W POZNANIU – Paweł Cieślik:

Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbných przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0,6 m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Zachować normatywne odległości od istniejącego gazociągu zgodnie (Dz. U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 640). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w PSG – RDG Poznań Południe – ul. Głogowska 429, tel. 61 8390611, fax 61 8390623.

NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:

Bez uwag.

INEA S.A – Przemysław Nowakowski:

Bez uwag.

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Rejonie Dystrybucji Poznań. Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbných przekopów.

REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:

Bez uwag.

AQUANET S.A. – Olga Stachowska:

Nie dotyczy.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH – Maciej Walentowski:

Nie dotyczy dróg powiatowych.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:

Nie dotyczy.

HAWA TELEKOM Sp. z o. o. – Grzegorz Ostrowski:

Nie dotyczy.

WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A. – Przemysław Nowakowski:

Bez uwag.

ORANGE POLSKA S.A. – Sławomir Chudzicki:

Uzgodniono z uwagą: w miejscach zblieżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości lub zastosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zblieżeniach wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer protokołu z narady koordynacyjnej. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Zgłoszenie proszę wysłać poprzez stronę www.orange.pl/wniosek nadzor lub pismo przesłać na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Poznaniu Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 60-702 Poznań, ul. Głogowska 19 DiSU.RWWUUiIPoznan@orange.com

P.U.K. KOMORNIKI Sp. z o. o. – Jerzy Meyza:

Zachować normatywne odległości w poziomie i pionie od sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA

PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:

DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :

Dołączono mapę z projektowanymi przyłączami gazu n.k. 2295/2016 oraz istniejącym przyłączem eN. Uzgadnia się rysunki nr 0.1.1 i 01.2.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.

4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

6. Prace ziemne w miejscu zblieżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.

7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Komorniki.

8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Katarzyna Kisiel
Kierownik Zespołu ds. Koordynacji
Sytuowania Projektowanych Sieci
Uzbrojenia Terenu

.....
(podpis przewodniczącego narady z imienną pieczętką
z upoważnienia starosty)

Gmina Komorniki
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki

Warunki Przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

charakter obiektu : oświetlenie uliczne
lokalizacja obiektu : Plewiska. ul. Wiosenna dz. nr 967/14
warunki dotyczą : przyłączenia obiektu projektowanego
moc przyłączeniowa : 6 kW na napięciu 0,4 kV
grupa przyłączeniowa : V

- I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**
-istniejące złącze kablowe ZK3 nr 8992 lub 9005 (obwód zasilany z MST-1346)
- II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**
- 1. zakres dotyczący ENEA Operator Sp. z o.o.:**
- 1.1. zakres dotyczący niezbędnych zmian w sieci :
-nie dotyczy.
- 1.2. zakres dotyczący przyłącza :
-pobudować przyłącze kablowe NAY2Y-J 4*150mm² z istniejącego złącza ZK3 nr 8992 lub 9005 do wolnostojącego w pasie drogowym ulicy Wiosennej (działka 967/14) złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZK1x-1P (zacisk PEN złącza uziemić).
- 2. zakres dotyczący podmiotu przyłączanego :**
-przygotować miejsce dla zabudowy złącza kablowego,
-obiekt zasilic zalicznikowo z projektowanego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
- III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**
-zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym od strony instalacji odbiorcy
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.
- IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
-w projektowanym złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZK1x-1P.
- V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
-zainstalować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy (licznik dostarczy i zabuduje w ZKP wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym ENEA Operator Sp. z o.o.).
- VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**
-zabezpieczenie przedlicznikowe 3x10 A usytuowane przy zestawie licznikowym,
-zabezpieczenie główne 3x25A w projektowanym ZK1x-1P,
-na zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować instalacyjne ogranicziki mocy.
- VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**
 $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ**
-rezystancja dodatkowego uziemienia roboczego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym- ZK1x-1P: maks. 30ohm.
- IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**
sieć nn - układ pracy sieci ENEA Operator Sp. z o.o. - TNC (punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu TN-C na TNC-S powinien być realizowany w instalacji odbiorcy, punkt ten należy uziemić).
- X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH**
W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej np. filtrów wyższych harmonicznych lub urządzeń ograniczających wahania i odchylenia napięcia.
- XI. UWAGI DODATKOWE**
1. Instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
2. Instalacje za miejscem dostarczania po stronie Klienta powinny być wykonane jego staraniem i kosztem przez osobę fizyczną lub prawną posiadającą odpowiednie uprawnienia. Instalowane urządzenia

- powinny spełniać wymagania norm i posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia posiadają wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie świadczenia usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej, zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
 4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i/lub budowlano-montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
 5. Jeżeli przygotowanie instalacji odbiorcy do przyłączenia do sieci wymaga prowadzenia prac bezpośrednio przy urządzeniach ENEA Operator Sp. z o.o., a więc **dopuszczenia do prac przez przedstawiciela ENEA Operator Sp. z o.o.**, działający w imieniu Klienta wykonawca tych prac (instalacji) powinien **po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci dokonać zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac** na drukach dostępnych w Biurze Obsługi Klienta w Poznaniu, przy ulicy Polnej 60 lub Panny Marii 2.

Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. Dokumentacja projektowa przedłożona do uzgodnienia winna zawierać oświadczenie projektanta o jej zgodności ze Standardami. Przedmiotowe oświadczenie winno dodatkowo zawierać wyszczególnienie ewentualnych odstępstw od stosowania Standardów poczynionych zgodnie z zasadami określonymi w Standardach, gdy takowe wystąpiły.

Termin ważności Warunków Przyłączenia : 2 lata od daty ich doręczenia.
Unieważnia się dotychczasowe ustalenia dotyczące przedmiotowego obiektu.

Sprawy, załatwił
Tomasz Matysiak
Mł. Spółca, Dział Rozwoju i Inwestycji
tel. 61-834-39-96

REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Dział Rozwoju i Inwestycji
KIEROWNIK

Piotr Piwelski

zawarta pomijem
ENEA

2. Opis techniczny

Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Wiosennej, Azaliowej, Wrzosowej w m. Plewiska.

Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- a) zlecenia Inwestora,
- b) wizji lokalnej,
- c) istn. układu zasilania.
- d) uzgodnień z Inwestorem oraz gestorami sieci,
- e) obowiązujących norm i przepisów.

Zasilanie oświetlenia i pomiar energii

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia zasilanie dla proj. oświetlenia zrealizowane zostanie z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1P (stanowiącego majątek ENEA Operator) W/w złącze posadowione zostanie w pasie drogowym ulicy Wiosennej w sąsiedztwie proj. szafki sterowania oświetleniem. Ze złącza ZK1-1P wyprowadzić proj. odcinek linii kablowej typu YAKY 4x35mm² w kierunku proj. szafki sterowania oświetleniem. Szafka sterowania oświetleniem stanowić będzie własność Gminy Komorniki.

Lokalizację szafki SOU oraz trasy układania kabli pokazano na planie sytuacyjnym rys. 01.

Dane elektroenergetyczne

- napięcie zasilania 400V, 50Hz
- współczynnik zapotrzebowania 1,0
- dopuszczalny spadek napięcia 5 %
- układ sieci zasilającej TN-C
- układ instalacji TN-C-S
- dodatkowa ochrona od porażień: nn - szybkie wyłączenie zasilania 5 s – dla sieci zasilającej, 0,4 s - dla instalacji odbiorczych.

Grupa i klasa oświetlenia:

- obszar zabudowany wzdłuż drogi - jednojezdniowa, jezdnia o szerokości 11,0m - prognozowany jest ruch samochodowy, powoli poruszające się pojazdy, rowerzyści, piesi.

Przyjęta grupa sytuacji oświetleniowej B1.

Zgodnie z wymaganiami normy EN13201:

- dla jezdni przyjęto klasę oświetleniową ME6
 - norma Ls 0,3cd/m
 - norma Uo 0,35

- norma UI 0,4
- norma TI 15%

Budowa sieci oświetleniowej.

Dla zasilania sieci oświetleniowej zaprojektowano szafkę oświetlenia, którą wykonać w obudowie z tworzywa samogasnącego o stopniu szczelności co najmniej IP44 w II klasie ochronności. Zabezpieczenia obwodowe zrealizować przy zastosowaniu rozłączników bezpiecznikowych mocowanych na szynę TH35 typu VLD01/16A z wkładkami bezpiecznikowymi D01 10A.

Linie kablowe zasilające projektowane oświetlenie należy wykonać kablami typu YAKY 4x35mm².

Kable układać zgodnie z planem sytuacyjnym, w przypadku konieczności przejścia kabli pod istniejącymi / projektowanymi drogami, wjazdami, kable układać w rurach osłonowych, np. śr. Na całej długości kabla ułożonego w ziemi nakładać opaski informacyjne w odległości 10m oraz przy wejściach kabli do słupów, przepustów i szafki oświetleniowej. Opaska powinna zawierać informacje:

- *1kV, kabel oświetleniowy, YAKY 4x35mm², właściciel + rok ułożenia.*

Do podłączenia kabli stosować zaprasowane końcówki odpowiedniego przekroju zabezpieczone rurkami termokurczliwymi. W słupach zabudować złącza słupowe IZK z wkładką bezpiecznikową (gL/gG 2A). Pozostawić odpowiedni zapas dla przewodu PEN, który podłączyć do ostatniej dolnej śruby. Śruby zakonserwować wazeliną techniczną.

Kable układać linią falistą z 1-3% zapasem na długości, w wykopie o głębokości 80cm na 10cm podsypce z piasku lub gruntu rodzimego nie zawierającego kamieni. Kable przysypać warstwą gruntu j.w. o grubości 10cm, a następnie warstwą ziemi o grubości 15cm i ułożyć folię PCV koloru niebieskiego. Głębokość ułożenia przepustu kablowego od powierzchni drogi do górnej krawędzi rury powinna wynosić co najmniej 1,0m. W miejscach zmiany kierunku prowadzenia kabla należy zachować minimalne promienie zgięcia R.

Przy montażu linii kablowej należy zachować normatywne odległości projektowanych instalacji od istniejących urządzeń elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i gazowych. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Roboty ziemne przy wykopach rowów kablowych wykonać zgodnie z normą: N-SEP-E-004. Przy zasypywaniu rowu kablowego, stosować warstwowe zagęszczenia gruntu warstwami o grubości odpowiedniej dla zastosowanego sprzętu zagęszczającego.

Po zasypaniu kabli należy sprawdzić stopień zagęszczenia gruntu nad kablem i rozplantowanie nadmiaru gruntu. Pomiary należy wykonywać co 10 m budowanej linii kablowej. Wskaźnik zagęszczenia gruntu powinien osiągnąć co najmniej 0,85 wg BN-72/8932-01.

Po zakończeniu układania kabli oraz rur, trasy powinny być zinwentaryzowane i odebrane przez służby geodezyjne. Po zakończeniu prac teren doprowadzić do pierwotnej używalności.

Konstrukcje wsporcze.

Projektowane oświetlenie należy wykonać z zastosowaniem ocynkowanych słupów stalowych ustawionych na prefabrykowanych fundamentach dostarczanych przez dystrybutora słupów.

Zastosować słupy o minimalnej grubości ścianki wynoszącej 3,0mm na wysokości wnęki, posiadające możliwość mocowania we wnęce złączek bezpiecznikowych. Słupy winny spełniać wymagania normy PN-EN 40. Dobrano słupy dla mocowania opraw oświetleniowych:

- o wysokości 8,0m (np. ośmiokątny z fundamentem prefabrykowanym dla I strefy wiatrowej) z wysięgnikami o długości wysięgu ramienia 1,0m i kącie nachylenia 0°. Montaż i zabezpieczenie antykorozyjne słupów i fundamentów wykonać zgodnie z zaleceniami producenta słupów i właściciela oświetlenia. Oznaczenia słupów (z numeracją uzgodnioną ostatecznie z Urzędem Gminy) należy nanieść na poszczególne słupy

Oprawy i źródła światła.

Do oświetlenia projektowanej drogi zastosowano oprawy o mocy 55W o stopniu ochrony IP 66, ze źródłem światła LED, przeznaczone do montażu na wysięgniku. Projektowany kąt ustawienia oprawy 0°. Oprawa zbudowana z aluminium, odlew ciśnieniowy malowany proszkowymi farbami poliestrowymi. Temperatura barwy światła 4000K (barwa biała neutralna), oprawa winna osiągać efektywność energetyczną klasy A++, współczynnik THD < 20%, współczynnik mocy $\cos\phi \geq 0,95$. W oprawie powinien być zainstalowany zasilacz wyposażony w niezbędne zabezpieczenia: przepięciowe, zwarciovowe oraz zabezpieczenie chroniące diody LED zamontowane w oprawie przed przegrzaniem. Oprawy powinny być dostarczone wraz z nierdzewiejącymi elementami mocującymi i być gotowe do działania i montażu.

Zasilanie i zabezpieczenie opraw oświetleniowych

Oprawy oświetleniowe zasilić przewodem YDY 3x1,5mm² z zabezpieczeń izolowanych zainstalowanych we wnęce słupa. Każdą oprawę zabezpieczyć indywidualnie przy zastosowaniu tabliczki bezpiecznikowej zapewniającej beznarzędziowy dostęp do zabezpieczenia.

Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa.

Systemem dodatkowej ochrony od porażenia dla projektowanych latarni jest samoczynne wyłączanie zasilania. Metalowe konstrukcje słupów oświetleniowych należy połączyć z zaciskiem PEN kabla zasilającego latarnię. Połączenie wykonać przewodem o minimalnym przekroju 16 mm² (np. LgY-16, 750 V). Projektowane oprawy wykonane są w I klasie ochronności i wymagają przyłączenia dodatkowego przewodu ochronnego.

Na projektowanym obwodzie należy wykonać dodatkowe uziemienie przewodu PEN o wartości rezystancji nie przekraczającej wartości 10 Ω.

Ochrona przeciwporażeniowa linii nn-0,4 kV

W liniach nn jako dodatkową ochronę od porażenia prądem elektrycznym, przewidziano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C, które należy wykonać wg wymagań zawartych w załącznikach do Rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 8 października 1990 r., w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia energetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (Dz. U. RP z 1990-11-26 nr 81 poz. 473).

Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z warunkami przyłączenia wydanymi dla obiektu, uwagami zawartymi w opinii narady koordynacyjnej, uwagami zawartymi w uzgodnieniach znajdujących się w niniejszej dokumentacji,

O wejściu na teren należy powiadomić:

- gestorów uzbrojenia podziemnego,
- zainteresowanych właścicieli działek.

Przed zasypaniem należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wszelkie odstępstwa od przyjętych w dokumentacji rozwiązań winny być uzgodnione z projektantem.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem z zachowaniem zasad BHP przy wykonawstwie prac elektrycznych.

Opracował:

mgr inż. Dariusz ZAWADA

3.1. Spadki napięć na projektowanych obwodach

Obw.	Odcinek	Kable	P [kW]	Kd1	P [kW] całkowite	I _{ob} [A]	Un [V]	Cos fi	L [m] kabel	ΔU [V]	ΔU [%]	γ [s/m]	S [mm ²]
1	SOU - 1/L4	YAKY 4x35 mm ²	0.22	1	0.220	0.595	230	0.928	132	0.111	0.048	34.8	35
2	SOU - 2/L16	YAKY 4x35 mm ²	1.375	1	1.375	3.719	230	0.928	592	3.113	1.354	34.8	35

3.2. Sprawdzanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

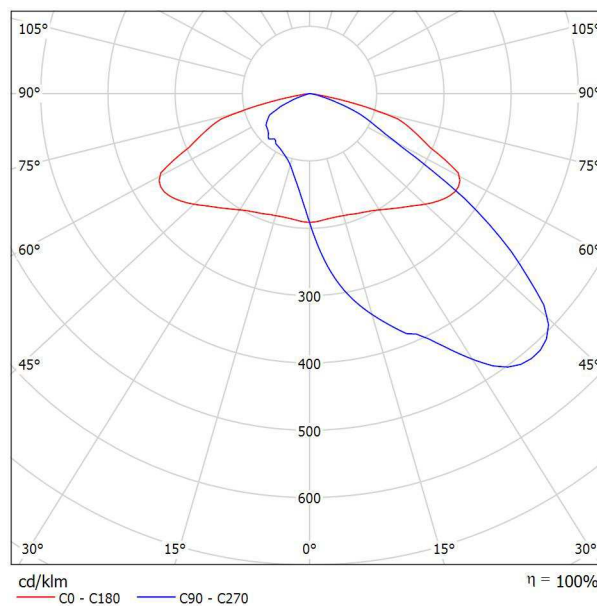
Typ kabla, nr obw.	I _{dd} [A]	Zabezpieczenie	I ₂ [A]	1,45*I _{dd} [A]											
YAKY 4x35, ob. I SOU	135	10A	1	195.75											
			I ₂ <1,45*I _{dd}												
			PRAWDA												
miejsce zwarcia	Ro [Ω/m]	Xo [Ω/m]	L1 [km]	L2=2L1 [km]	Rt [Ω/m]	Xt [Ω/m]	R [Ω]	X [Ω]	Zs [Ω]	In [A]	k	Ia [A]	Uo [V]	1,25xZs*Ia	0,75*Uo/Zs
1/L4	1.040	0.55	0.132	0.264	0.00660	0.0016	0.2812	0.1468	0.3172	10.0	4.5	45.0	230	17.84	543.86
														1,25*Zs*Ia<=Uo	0,75*Uo/Zs>Ia
														PRAWDA	PRAWDA
miejsce zwarcia	Ro [Ω/m]	Xo [Ω/m]	L1 [km]	L2=2L1 [km]	Rt [Ω/m]	Xt [Ω/m]	R [Ω]	X [Ω]	Zs [Ω]	In [A]	k	Ia [A]	Uo [V]	1,25xZs*Ia	0,75*Uo/Zs
2/L16	1.040	0.55	0.592	1.184	0.00660	0.0016	1.2380	0.6528	1.3995	10.0	4.5	45.0	230	78.72	123.26
														1,25*Zs*Ia<=Uo	0,75*Uo/Zs>Ia
														PRAWDA	PRAWDA

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

LUG LIGHT FACTORY 130222.5L041.021 3934_2 URBINO 24 LED 740 O3 / Karta danych oprawy

Ilustracje oświetleń znajdziesz w naszym katalogu oświetleń.

Wylot światła 1:



Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 36 76 98 100 100

powodu braku właściwości symetrycznych nie można przedstawić tabeli UGR dla tego oprawy.

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

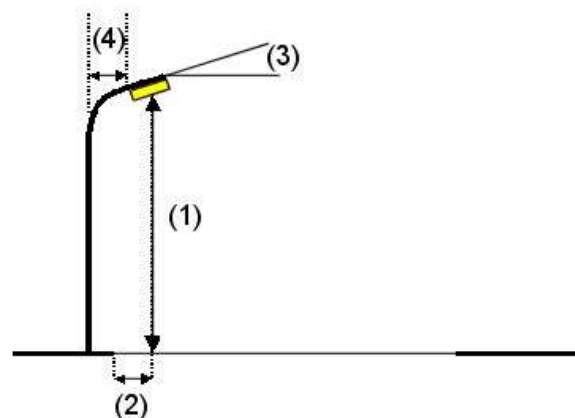
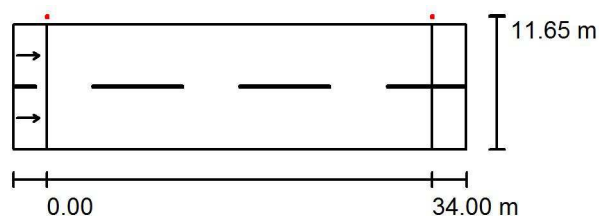
Ulica 1 / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 11.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



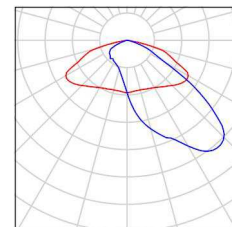
Oprawa:	LUG LIGHT FACTORY 130222.5L041.021 3934_2 URBINO 24 LED 740 O3	
Strumień świetlny (Oprawa):	5650 lm	Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
Strumień świetlny (Lampy):	5650 lm	przy 70°: 392 cd/klm
Moc opraw:	55.0 W	przy 80°: 30 cd/klm
Rozmieszczenie:	jednostronnie u góry	przy 90°: 0.00 cd/klm
Odstęp słupa:	34.000 m	W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy
Wysokość montażu (1):	8.000 m	zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.
Wysokość punktu świetlnego:	8.000 m	Żadna moc oświetleniowa powyżej 90°.
Nawis (2):	-0.650 m	Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy
Nachylenie wysięgnika (3):	0.0 °	oświetleniowej G4.
Długość wysięgnika (4):	1.000 m	Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu
		oślepienia D.6.

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Lista opraw

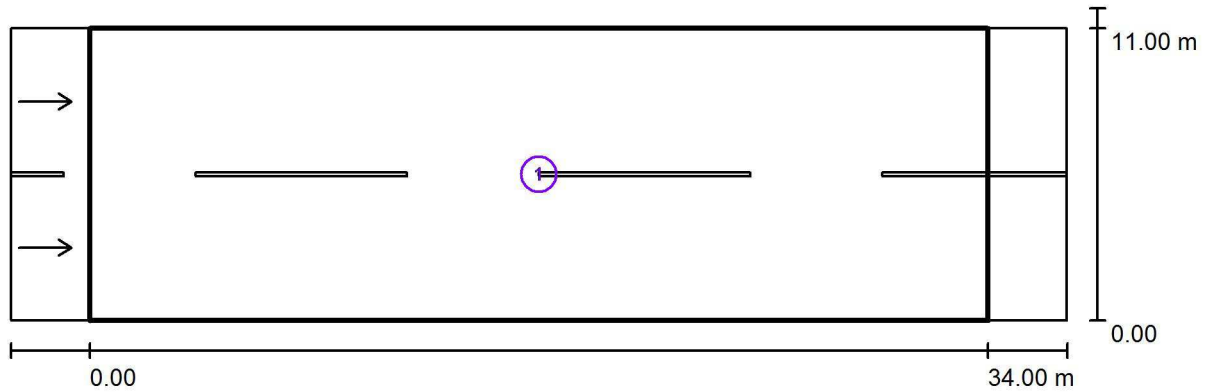
LUG LIGHT FACTORY 130222.5L041.021
3934_2 URBINO 24 LED 740 O3
Numer artykułu: 130222.5L041.021
Strumień świetlny (Oprawa): 5650 lm
Strumień świetlny (Lampy): 5650 lm
Moc opraw: 55.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 36 76 98 100 100
Wyposażenie: 1 x LED 4000K (Czynnik korekcyjny 1.000).

Ilustracje oświetleń znajdziesz w naszym katalogu oświetleń.



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:286

Lista pól oszacowania

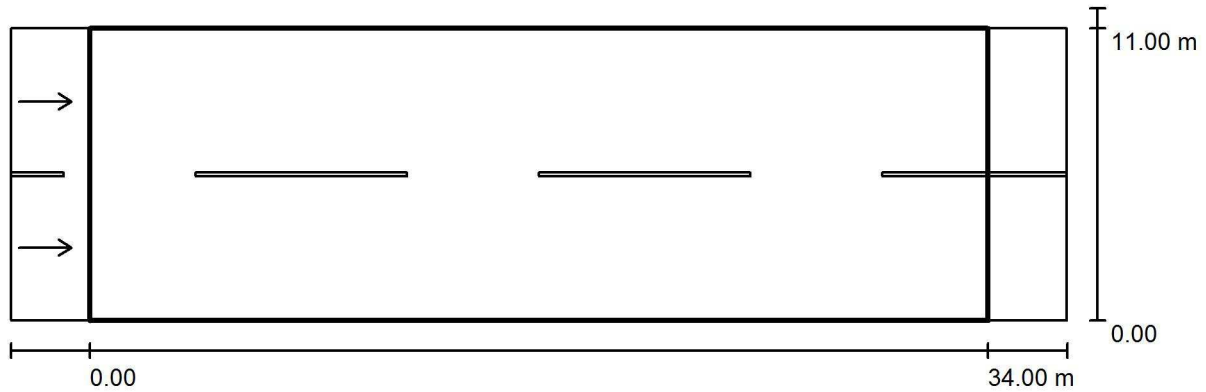
- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
Długość: 34.000 m, Szerokość: 11.000 m
Siatka: 12 x 6 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070
Wybrana klasa oświetleniowa: ME6

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.40	0.39	0.54	8	0.36
Wartości zadane według klasy:	≥ 0.30	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	/
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓	✓

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Zestawienie wyników



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:286

Siatka: 12 x 6 Punkty

Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.

Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

Wybrana klasa oświetleniowa: ME6

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.40	0.39	0.54	8	0.36
Wartości zadane według klasy:	≥ 0.30	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	/
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓	✓

Przynależni obserwatorzy (2 ilość):

Nr.	Obserwator	Pozycja [m]	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]
1	Obserwator 1	(-60.000, 2.750, 1.500)	0.44	0.39	0.78	3
2	Obserwator 2	(-60.000, 8.250, 1.500)	0.40	0.42	0.54	8

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Klasa oświetleniowa

Wybrana klasa oświetleniowa: ME6

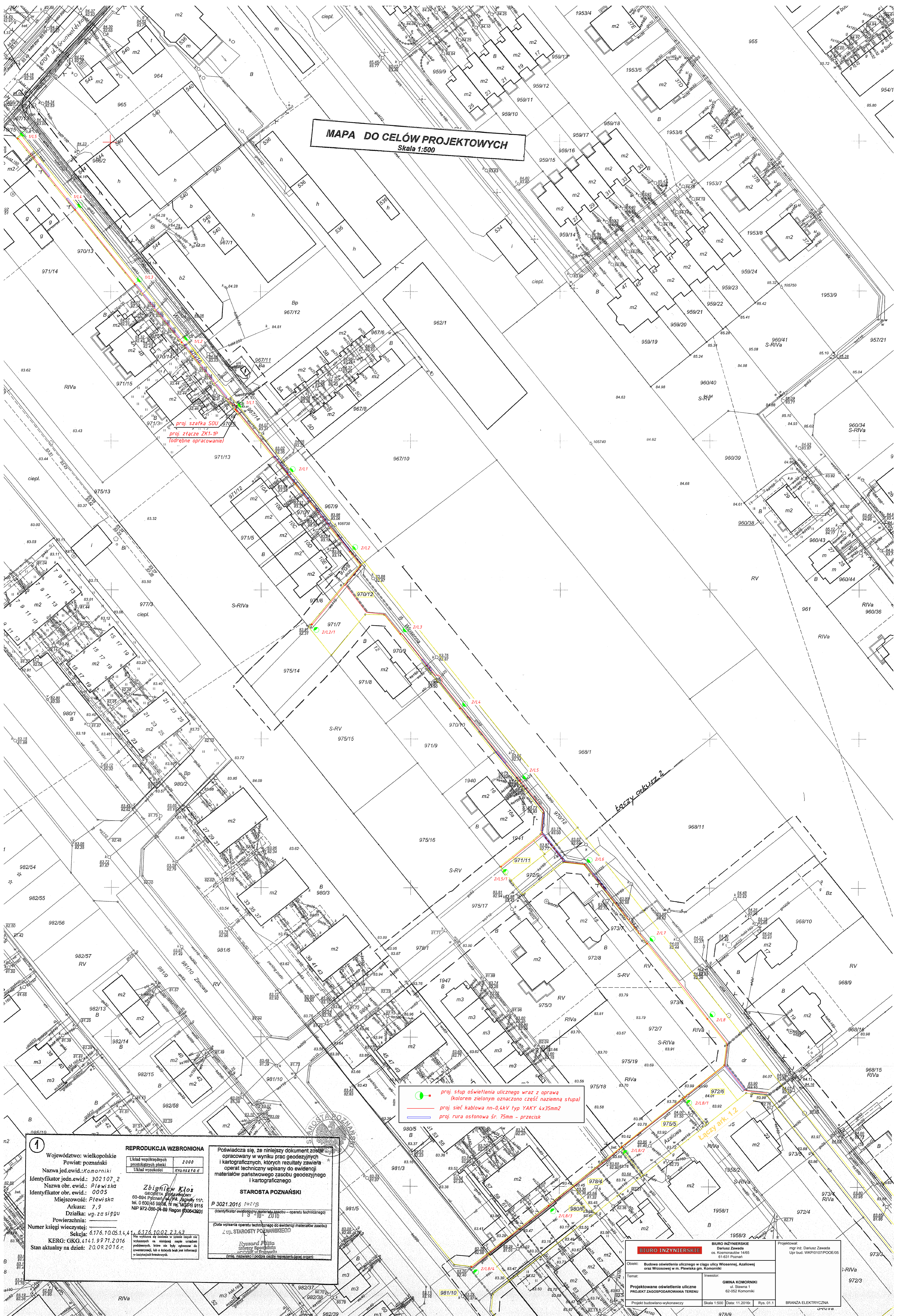
Ta klasa oświetleniowa bazuje na następującej sytuacji ruchu drogowego:


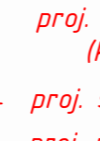
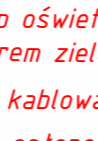
Parametry	Wartość
Typowa prędkość głównego użytkownika	Średnia (między 30 i 60 km/h)
Główny użytkownik	Ruch samochodowy, Powoli poruszające się pojazdy
Inni dopuszczeni użytkownicy	Rowerzyści, Piesi
Wykluczeni użytkownicy	/
Sytuacja oświetleniowa	B1
Połączenie do innej ulicy	Zwykłe skrzyżowania
Zagęszczenie skrzyżowań [liczba na 1 km]	<3
Strefa konfliktowa	Nie
Środki budowlane do uspokojenia ruchu	Nie
Natężenie strumienia pojazdów [liczba sztuk na dobę]	<7000
Natężenie strumienia ruchu rowerzystów	Normalna
Trudność nawigacji	Normalna
Zaparkowane pojazdy	Nie
Kompleksowość pola widzenia	Normalna
Poziom luminancji otoczenia	Niski (okolica wiejska)
Główny typ pogody	Sucha

4. Zestawienie zasadniczych materiałów

I.p.	nazwa projektowanego materiału	jedn.	ilość
1.	kabel nn-0,4kV YAKY 4x35mm ² 0,6/1kV	m	1032
2.	przewód nn-0,4kV YDYżo 3x1,5mm ² 0,6/1kV	m	290
3.	folia ochronna na kabel – niebieska	mb	735
4.	rura ochronna śr. 75 niebieska (przecisk)	m	183
5.	rura ochronna śr. 75 niebieska (kolizja, przekop) – ostateczną ilość ustalić bezpośrednio podczas prac wykonawczych	m	30
6.	opaski kablowe OK-1 z opisem typu kabla	szt.	105
7.	pręt uziemiający pomiedziowany śr. 1/2" dł. 1,5m (całkowita długość 9,0m)	kpl.	6
8.	złączka śr. 1/2" do prętów	szt.	5*6
9.	płaskownik ocynkowany Fe Zn 25x4	m	976
10.	słup uliczny stalowy ośmiokątny h=8,0m (grubość ścianki 3,0mm) + fundament w komplecie z elementami śrubowymi i kapturkami	kpl.	29
11.	złącza kablowe izolowane IZK z wkładką bezpiecznikową DO1-2A/gG	kpl.	29
12.	wysięgnik rurowy na słup uliczny stalowy ośmiokątny o wysięgu dł. 1,0m wys. 0,2m kąt 10 ⁰	kpl.	29
13.	oprawa oświetlenia ulicznego wraz ze źródłem światła LED (moc oprawy 55W) w obudowie aluminiowej IP 66, 4000K (np. LUG URBINO 55W lub równoważne)	szt.	29
14.	wolnostojąca szafka sterowania oświetleniem wg schematu – rys. 02	kpl.	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500



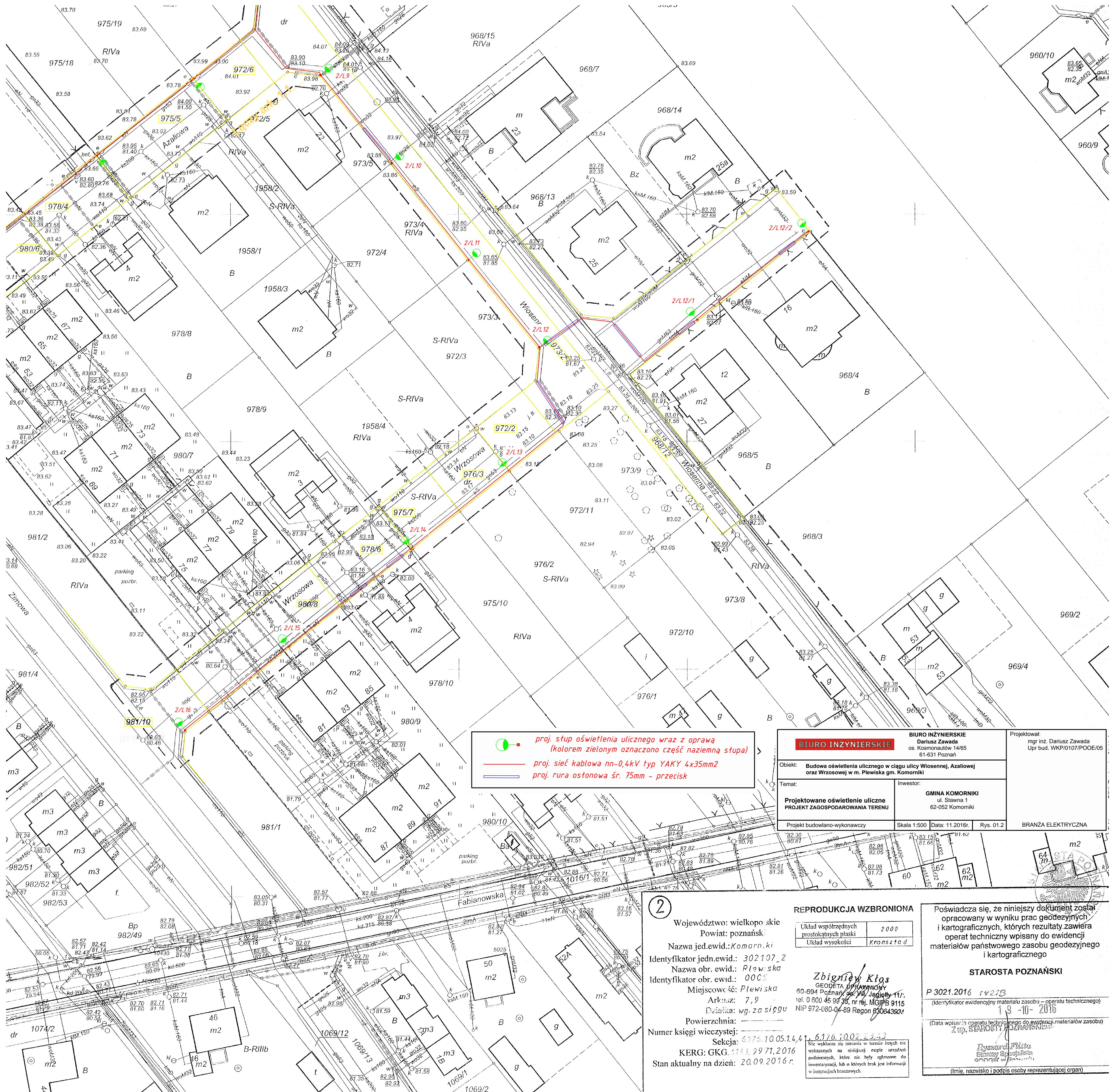
 proj. stóp oświetlenia ulicznego wraz z oprawą
 (kolorem zielonym oznaczono część naziemną stupa)
 proj. sieć kablowa nn-0,4kV typ YAKY 4x35mm²
 proj. rura ostonowa śr. 75mm - przecisk




1
 Województwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 Nazwa jed. ewid.: Komorniki
 Identyfikator jedn. ewid.: 302107_2
 Nazwa obr. ewid.: Plewińska
 Identyfikator obr. ewid.: 0005
 Miejscowość: Plewińska
 Arkusz: 7,9
 Działka: wg. za si 92U
 Powierzchnia:
 Numer księgi wieczystej:
 Sekcja: 6176.10.05.14.4
 KERG: GK.414.9971.2016
 Stan aktualny na dzień: 20.09.2016 r.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA
 Układ współrzędnych: 2000
 Układ wysokości: Krakowska
 Zbigniew Kłos
 Główny Inżynier
 60-604 Poznań, ul. Jagiellońska 11f.
 tel. 0 600 45 50 54, fax: 0 600 45 50 55
 NIP: 972-080-04-89 Regon: 93084381

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA POZNAŃSKI
 P.3021.2016.14015
 (Identyfikator ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
 Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
 Przemysław Piłko
 Słuszny Rezydent

BIURO INŻYNIERSKIE
 BIURO INŻYNIERSKIE
 Dariusz Zawada
 Os. Koszarzysów 14/65
 61-631 Poznań
 Projektował: mgr inż. Dariusz Zawada
 Opr. bud. WKPI07/POE/65
 Temat: Budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Wiosennej, Alzowej oraz Wrzeszowej w m. Plewińska gm. Komorniki
 Inwestor:
GINNA KOMORNIKI
 ul. Stawna 1
 62-052 Komorniki
 Branża: ELEKTRYCZNA
 Projektowane oświetlenie uliczne
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 Projekt budowlano-wykonywcy
 Skala 1:500
 Data: 11.2016r.
 Rys. 01.1
 Branża: ELEKTRYCZNA



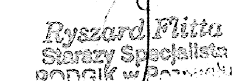
 **proj. stóp oświetlenia ulicznego wraz z oprawą**
(kolorem zielonym oznaczono część naziemną stopy)
 **proj. sieć kablowa nn-0,4kV typ YAKY 4x35mm²**
 **proj. rura ostonowa śr. 75mm - przecisk**

BIURO INŻYNIERSKIE		BIURO INŻYNIERSKIE Dariusz Zawada os. Kosmonautów 14/65 61-631 Poznań		Projektował: mgr inż. Dariusz Zawada Upr bud. WKP/0107/PO/E/05	
Obiekt: Budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Wiosennej, Azalowej oraz Wrzosowej w m. Plewiska gm. Komorniki				Temat: Projektowane oświetlenie uliczne PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projekt budowlano-wykonawczy		Skala: 1:500		Data: 11.2016r.	
Rys. 01.2		BRANZA ELEKTRYCZNA		Inwestor: GMINA KOMORNIKI ul. Stawna 1 62-052 Komorniki	

2
 Województwo: wielkopolskie
 Powiat: poznański
 Nazwa jed. ewid.: Komorniki
 Identyfikator jed. ewid.: 302107_2
 Nazwa obr. ewid.: Plewiska
 Identyfikator obr. ewid.: 0005
 Miejscowość: Plewiska
 Arkusz: 7,9
 Działka: wg. załącznika
 Powierzchnia:
 Numer księgi wieczystej:
 Sekcja: 6175.10.05.14.41, 6176.10.02.23.43
 KERG: GK: 143.9971.2016
 Stan aktualny na dzień: 20.09.2016 r.

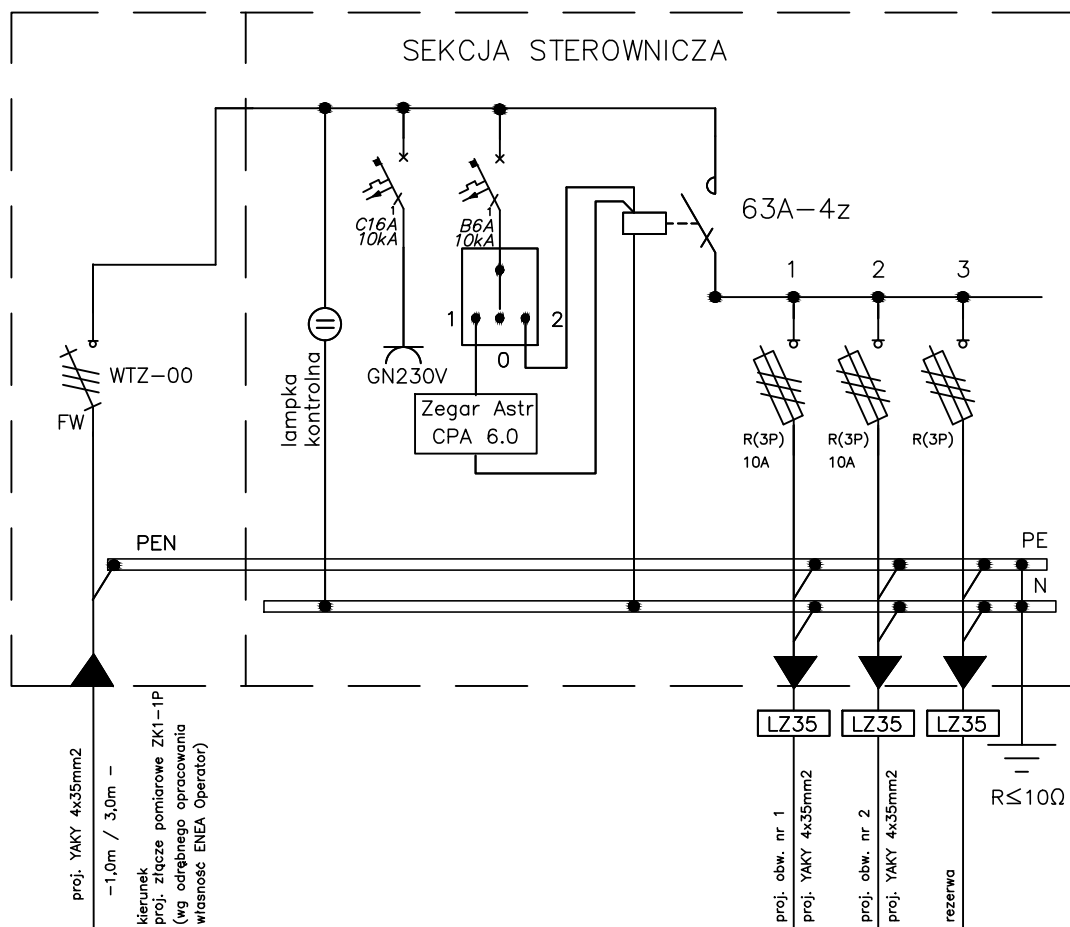
Układ współrzędnych prostokątnych płaski	2000
Układ wysokości	Kronsztad

Zbigniew Kłos
 GEODETA UPRAWNIONY
 60-694 Poznań, ul. Jagiellońska 11/1,
 tel. 0 600 45 98 35, nr rej. MG/PS 9115
 NIP 972-080-04-89 Regon 830843037

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA POZNAŃSKI
 P 3021.2016 14218
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
 19-10-2016
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
 Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

PROJ. WOLNOSTOJĄCA SZAFKA STEROWANIA
OŚWIETLENIEM ULICZNYM SOU
MONTAŻ W PASIE DROGOWYM

P=6,0kW / 3F



Bilans mocy dla obwodu wyprowadzonego z szafki SOU:

- obwód nr 1 - $P_p=4 \cdot 0,055\text{kW} = 0,22\text{kW}$ $I=0,3\text{A}$
- obwód nr 2 - $P_p=25 \cdot 0,055\text{kW} = 1,37\text{kW}$ $I=2,1\text{A}$

w istniejącej sieci energetycznej
ZEROWANIE OCHRONNE TN-C
OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA
ZGODNIE Z PN-91/E-05009

BIURO INŻYNIERSKIE

Dariusz Zawada
os. Kosmonautów 14/65
61-631 Poznań

Projektował:
mgr inż Dariusz Zawada
upr. WKP/0107/POOE/05

Obiekt: **Budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Wiosennej, Azaliowej
oraz Wrzosowej w m. Plewiska gm. Komorniki**

Temat: **Schemat szafki sterowania
oświetleniem**

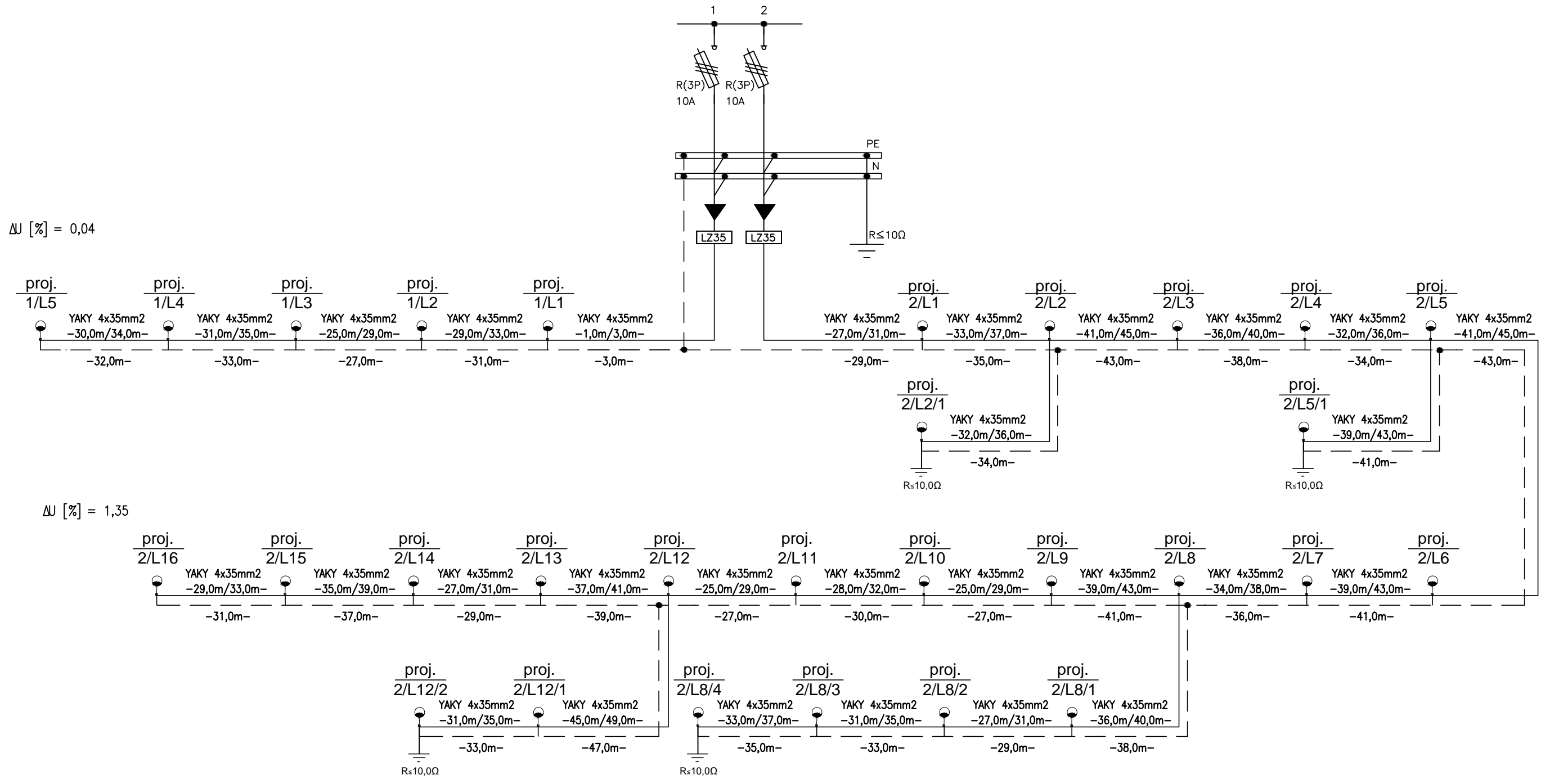
Inwestor: **GMINA KOMORNIKI**
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki

Projekt budowlano-wykonawczy

SKALA ---

Data: 12.2016r.

Rys. 2



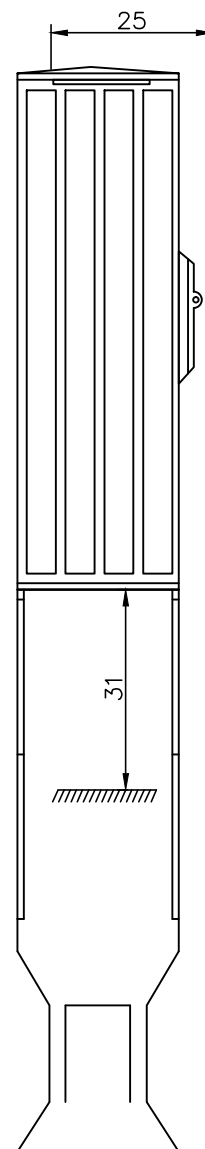
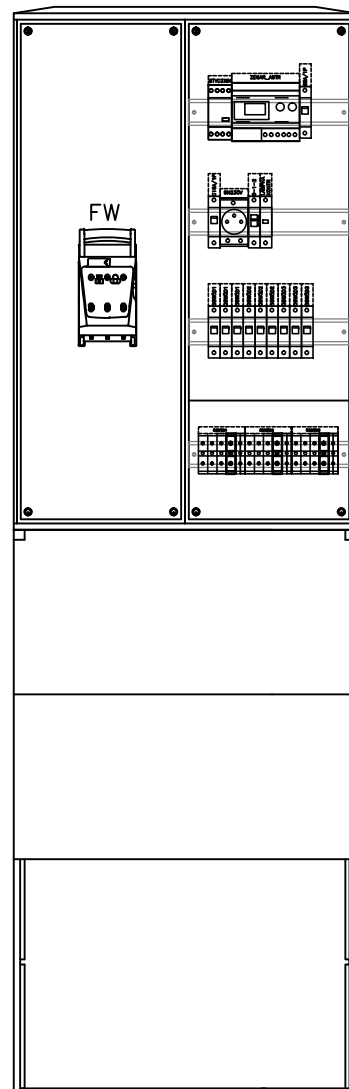
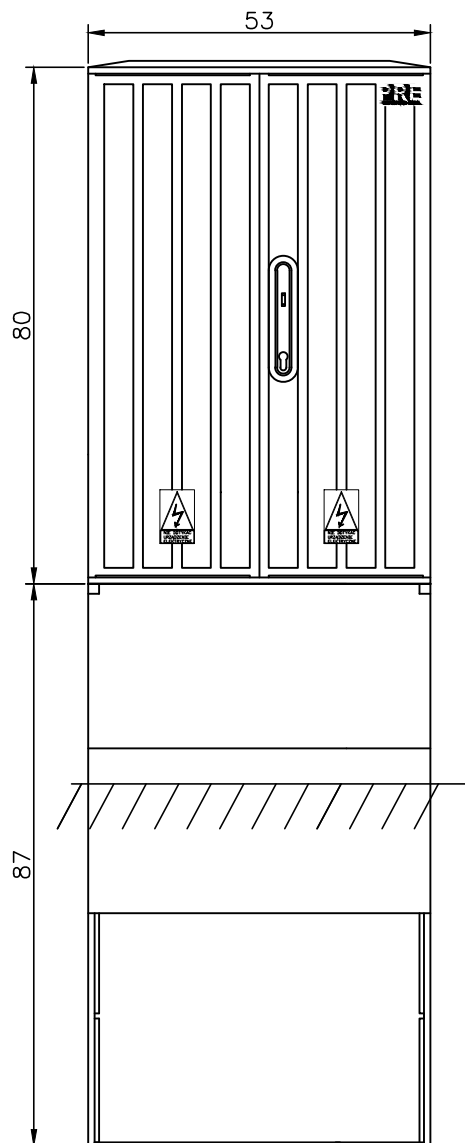
zabezpieczenie dla poszczególnych opraw oświetleniowych Ib=2A

w istniejącej sieci energetycznej
ZEROWANIE OCHRONNE TN-C
OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA
ZGODNIE Z PN-91/E-05009

LEGENDA:

- - proj. linia kablowa YAKY 4x35mm2
- - - - - proj. płaskownik FeZn 25x4
- ⦿ - proj. oprawa oświetleniowa ze źródłem światła LED 4K, moc oprawy 55W

BIURO INŻYNIERSKIE Dariusz Zawada os. Kosmonautów 14/65 61-631 Poznań		Projektował: mgr inż Dariusz Zawada upr. WKP/0107/POOE/05
Objekt: Budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Wiosennej, Azaliowej oraz Wrzosowej w m. Plewiska gm. Komorniki		
Temat: Schemat projektowanego układu zasilania	Inwestor: GMINA KOMORNIKI ul. Stawna 1 62-052 Komorniki	
Projekt budowlano-wykonawczy	SKALA ---	Data: 12.2016r. Rys. 3



BIURO INŻYNIERSKIE Dariusz Zawada os. Kosmonautów 14/65 61-631 Poznań		Projektował: mgr inż. Dariusz Zawada upr. WKP/0107/POOE/05	
Obiekt: Budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Wiosennej, Azaliowej oraz Wrzosowej w m. Plewiska gm. Komorniki			
Temat: Roźmieszczenie elementów w proj. szafce sterowaniem oświetleniem		Inwestor: GMINA KOMORNIKI ul. Stawna 1 62-052 Komorniki	
Projekt budowlano-wykonawczy		SKALA ---	Data: 12.2016r.
			Rys. 4