
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : **Remont dachu wraz z obróbkami część I**

ADRES INWESTYCJI : ul. M.Kopernika 21C, 63-100 Śrem

INWESTOR : Śremskie TBS Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : ul. L.Okulickiego 3, 63-100 Śrem

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : **inż. Mirosław Kosmański - roboty budowlane (Roboty budowlane)**

DATA OPRACOWANIA : 08.07.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.07.2022

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	Obróbki ko-minów (1,06+0,46)*2*0,40	m ²	1,22	
		(1,40+0,46)*2*0,40	m ²	1,49	
		(1,45+0,46)*2*0,40	m ²	1,53	
		(1,56+0,46)*2*0,40	m ²	1,62	
		(0,46+0,46)*2*0,40	m ²	0,74	
		(2,80+0,46)*2*0,40	m ²	2,61	
		(5,13+6,60)*0,35	m ²	4,11	
	obróbki przy ścianie				
	wiatrownica	(6,60-1,10+3,25)*0,35	m ²	3,06	
	obróbki okien	(1,20*2+1,20)*0,25*6+0,15*1,60*2	m ²	5,88	
		(1,20*2+1,50)*0,25*2+0,15*1,60*2	m ²	2,43	
		(4,00*2+2,00)*0,25	m ²	2,50	
	parapety	1,30*0,25*6+1,70*2*0,25	m ²	2,80	
	wyłaz	(0,60+0,80)*2*0,25	m ²	0,70	
	pas nadrynowy	(18,00+14,35+18,00)*0,40	m ²	20,14	
	okap dachu z mansardą	(18,00+14,35+18,00)*0,20	m ²	10,07	
	mansarda	(3,25*2)*0,35	m ²	2,28	
	grad				
	klatka schodowa	3,85*0,40	m ²	1,54	
	daszek klatka schodowa	3,30*0,25*2+3,85*(0,40+0,35+0,25)	m ²	5,50	
				RAZEM	70,22
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa (gonty)	m ²		
d.1	0519-04	analogia			
	dach główny	6,60*12,30*2+0,50*5,70*6,60*2+0,50*14,35*6,60	m ²	247,34	
	mansarda	(18,00*2+14,35)*3,25	m ²	163,64	
	okna w mansardzie	((0,45+0,65)/2*1,20+1,20*0,65)*8+1,50*0,65	m ²	12,50	
	wiatrołap	3,30*3,80	m ²	12,54	
				RAZEM	436,02
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa w miejscach przegniłej płyty OSB	m ²		
d.1	0519-05	Krotność = 2			
		2,40*5,73+1,00*6,60+4,73*1,00+3,00*1,00	m ²	28,08	
				RAZEM	28,08
4	KNR 2-02	Demontaż Izolacji cieplnej z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho. Przyjęto powierzchnię 30 %. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się.	m ²		
d.1	0613-03 + 0613-04	analogia			
		poz.3*30%	m ²	8,42	
				RAZEM	8,42
5	KNR 4-01	Usunięcie z dachu budynku elementów z rozbiórkowych	m ³		
d.1	0106-05	cena zakładowa			
		1	m ³	1,00	
		poz.3*0,015	m ³	0,42	
	płyta OSB	poz.2*0,015	m ³	6,54	
		poz.4*0,15	m ³	1,26	
				RAZEM	9,22
6	kalk. własna	Demontaż anten, wywietrzaków itp. z powierzchni dachu i kominów	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	dach	m	50,35	
	wiatrołap	3,30*2	m	6,60	
				RAZEM	56,95
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	dach	m	44,00	
	wiatrołap	4,00*2+1,36	m	9,36	
				RAZEM	53,36
9	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbióranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-13				

PRZEDMIAR

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.5	m ³	9,22	
				RAZEM	9,22
10	KNR 4-01 d.1 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 15 poz.5	m ³ m ³	 9,22	
				RAZEM	9,22
11	d.1 kalk. własna	Opłata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów 1 poz.3*0,020 poz.4*0,15	m ³ m ³ m ³	 1,00 0,56 1,26	
				RAZEM	2,82
12	d.1 kalk. własna płyta OSB	Opłata za wysypisko - utylizacja i składowanie odpadów - papy poz.2*0,015	m ³ m ³	 6,54	
				RAZEM	6,54
2		Wykonanie pokrycia dachowego			
13	KNR 2-02 d.2 0613-03 + KNR 2-02 0613-04 analogia	Położenie izolacji cieplnej z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho. Przyjęto powierzchnię 30 %. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się. poz.3*30%	m ² m ²	 8,42	
				RAZEM	8,42
14	KNR 4-01 d.2 0414-02 analogia	Wymiana deskowania dachu z (płyty OSB) o grubości 25 mm. poz.3	m ² m ²	 28,08	
				RAZEM	28,08
15	KNR 4-01 d.2 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się.	m m m	 4,00 8,22	
		Krokwie Przy komi- nach wymia- ny 4 2,46*2+0,80*3+0,90			
				RAZEM	12,22
16	KNR 0-15II d.2 0526-02	Osadzenie wyłazu systemowego z podstawą przykrycie poliwęglan w połaci dachowej 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR 4-01 d.2 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm - wyrównanie krokwi. UWAGA. Prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Mogą ilościowo zwiększyć lub zmniejszyć się. 5,00*4	m m	 20,00	
				RAZEM	20,00
18	KNR 023 d.2 2611-0100 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie dachu wiatrolapu z mchu dach główny mansarda okna w man- sardzie wiatrolap 6,60*12,30*2+0,50*5,70*6,60*2+0,50*14,35*6,60 (18,00*2+14,35)*3,25 ((0,45+0,65)/2*1,20+1,20*0,65)*8+1,50*0,65 3,30*3,80	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 247,335 163,638 12,495 12,540	
				RAZEM	436,008
19	KNR-W 2-02 d.2 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową. Papa podkładowa grubość 4.0. Wierzchnia warstwa papy gr 5.0 mm kolor zielony. dach główny mansarda okna w man- sardzie wiatrolap 6,60*12,30*2+0,50*5,70*6,60*2+0,50*14,35*6,60 (18,00*2+14,35)*3,25-3,80*2,20*2 ((0,45+0,65)/2*1,20+1,20*0,65)*8+1,50*0,65 3,30*3,80	m ² m ² m ² m ² m ²	 247,34 146,92 12,50 12,54	
				RAZEM	419,30
20	KNR 2-02 d.2 0923-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona Obróbki kominów (1,06+0,46)*2*1,20 (1,40+0,46)*2*1,00 (1,45+0,46)*2*0,70 (1,56+0,46)*2*1,00 (0,46+0,46)*2*1,20 (2,80+0,46)*2*0,70	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3,65 3,72 2,67 4,04 2,21 4,56	
				RAZEM	20,85

PRZEDMIAR

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy malowanej proszkowo np. Plannja lub równoważny	m ²		
d.2	0505-01				
	kalk. własna				
	Obróbki kominów	(1,06+0,46)*2*0,40	m ²	1,22	
		(1,40+0,46)*2*0,40	m ²	1,49	
		(1,45+0,46)*2*0,40	m ²	1,53	
		(1,56+0,46)*2*0,40	m ²	1,62	
		(0,46+0,46)*2*0,40	m ²	0,74	
		(2,80+0,46)*2*0,40	m ²	2,61	
	obróbki przy ścianie	(5,13+6,60)*0,35	m ²	4,11	
	wiatrownica	(6,60-1,10+3,25)*0,35	m ²	3,06	
	obróbki okien	(1,20*2+1,20)*0,25*6+0,15*1,60*2	m ²	5,88	
		(1,20*2+1,50)*0,25*2+0,15*1,60*2	m ²	2,43	
		(4,00*2+2,00)*0,25	m ²	2,50	
	parapety	1,30*0,25*6+1,70*2*0,25	m ²	2,80	
	wyłaz	(0,60+0,80)*2*0,25	m ²	0,70	
	pas nadrynowy	(18,00+14,35+18,00)*0,40	m ²	20,14	
	okap dachu z mansardą	(18,00+14,35+18,00)*0,20	m ²	10,07	
	mansarda grad	(3,25*2)*0,35	m ²	2,28	
	blachy okapowe	(18,00*2+14,35)*0,25	m ²	12,59	
	klatka schodowa	3,85*0,40	m ²	1,54	
	daszek klatka schodowa	3,30*0,25*2+3,85*(0,40+0,35+0,25)	m ²	5,50	
				RAZEM	82,81
22	NNRNKB	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych 150 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy Plannja lub równoważny	m		
d.2	202 0517-04				
	analogia				
	dach	18,00+14,35+18,00	m	50,35	
				RAZEM	50,35
23	NNRNKB	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych 100 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy Plannja lub równoważny	m		
d.2	202 0517-04				
	analogia				
	wiatrołap	3,30*2	m	6,60	
				RAZEM	6,60
24	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych fi 120 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy Plannja lub równoważny	m		
d.2	202 0519-04				
	analogia				
	dach	11,00*4	m	44,00	
				RAZEM	44,00
25	NNRNKB	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych fi 80 mm z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy Plannja lub równoważny	m		
d.2	202 0519-04				
	analogia				
	wiatrołap	4,00*2+1,36	m	9,36	
				RAZEM	9,36
26	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy Plannja Emka Click lub równoważny - pas nadrynowy połączenie dachu z mansardą, listwa podgąsiorowa + pas nadrynowy.	m		
d.2	0511-04				
	okap dachu z mansardą	18,00+14,35+18,00	m	50,35	
				RAZEM	50,35
27	KNR-W 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
d.2	0522-05				
		2+2+2	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
28	KNP 05	Czyszczaki (rewizje rury)	szt.		
d.2	0225-02.02				
	kalk. własna				
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
29	KNR AT-31	Dostawa i montaż parapetu szer do 30 cm	m		
d.2	0707-01				
		1,30*6+1,60*2	m	11,00	
				RAZEM	11,00
30	KNR 023	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie czap kominowych z mchu	m ²		
d.2	2611-0100				
	analogia				
	Obróbki kominów	1,20*0,60	m ²	0,720	

PRZEDMIAR

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,60*0,60 1,65*0,60 1,76*0,60 0,6*0,60 3,00*0,60	m ² m ² m ² m ² m ²	0,960 0,990 1,056 0,360 1,800	
				RAZEM	5,886
31	KNR AT-27 d.2 0306-03	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża poziomego - czapy kominowe poz.30	m ² m ²	5,89	
				RAZEM	5,89
3		Instalacja odgromowa			
32	KNR 4-03 d.3 0702-03 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na drewnie - budowle o wys.do 12 m	szt. szt.	101,00	
		101		RAZEM	101,00
33	KNR 4-03 d.3 0704-03 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - budowle o wys.do 12 m	m m	101,00	
		101		RAZEM	101,00
34	KNR 4-03 d.3 0701-04 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu - budowle o wys.do 12 m	szt. szt.	16,00	
		4*4		RAZEM	16,00
35	KNR 4-03 d.3 0711-06 z.o. 3.1. 9901-5	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik - budowle o wys.do 12 m	szt. szt.	6,00	
		6		RAZEM	6,00
36	KNR 5-08 d.3 0601-10	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt. szt.	2,00	
		2		RAZEM	2,00
37	KNR 4-03 d.3 1205-03 z.o. 3.1. 9901-5	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej - budowle o wys.do 12 m	pomiar .	3,00	
		3		RAZEM	3,00
38	KNR 4-03 d.3 1205-04 z.o. 3.1. 9901-5	Następny pomiar instalacji odgromowej - budowle o wys.do 12 m	pomiar .	3,00	
		3		RAZEM	3,00
4		Pozostałe prace			
39	KNR 9-24 d.4 0401-03	Dwukrotne malowanie elewacji	m ² m ²	7,70	
		5,13*1,50		RAZEM	7,70
40	KNR-W 2-02 d.4 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m wraz z czasem pracy	m ² m ²	663,38	
		(18,00+14,35+1,00*2+18,00)*12,50+3,00*3,00		RAZEM	663,38
41	KNR 2-02 r. d.4 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:21,24,25,26,27,29,40)	m-g		
				RAZEM	224,96

PRZEDMIAR