

**Dotyczy postępowania pn.: „Przebudowa kotłowni w budynku ZSP Kaliska ”**

#### **Odpowiedzi na pytania**

- 1. W zakresie wymogu odbycia wizji lokalnej. Zamawiający może wymagać jej odbycia przez wykonawców, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. Zakres prac jest dokładnie opisany, dlatego z naszego punktu widzenia odbycie wizji jest niezasadne.**

Ponadto Wykonawca wskazał tylko jeden termin jej odbycia, 2 dni po opublikowaniu postępowania. Wykonawcy zgodnie z ustawą mają co najmniej 14 dni na zapoznanie się z postępowaniem i złożeniem oferty. W takim przypadku Wykonawca zawęził Wykonawcom termin na zapoznanie się z dokumentami zamówienia na 1 dzień. Każdy kto zobaczy przetarg po kilku dniach od opublikowania go na stronie zostanie odrzucony. Wykonawca nie może obowiązkowej wizji wprowadzać dowolnie. Zobowiązanie wykonawców do wizji lokalnej jest zawsze dodatkowym utrudnieniem i dodatkowym kosztem związanym z przygotowaniem oferty. Zaniechanie uczestnictwa w wizji uniemożliwia zaś złożenie ważnej oferty, wobec czego zamawiający powinien rozsądnie korzystać z możliwości, jakie daje art 131 ust. 2 p.z.p. Przepis wskazuje, że decydując się na organizację wizji lokalnej, zamawiający wyznacza termin składania ofert dłuższy od ustawowego terminu minimalnego i uwzględniający czas niezbędny do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty. Wyznaczony termin na składanie ofert jest minimalny. Na dodatek termin przeprowadzenia wizji lokalnej wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i są zainteresowani złożeniem oferty, ale dowiadują się o prowadzonym postępowaniu po dacie wizji lokalnej. Wykonawca zdolny do wykonania zamówienia powinien mieć wystarczająco dużo czasu, żeby przygotować i złożyć ofertę, ale nie może tego zrobić, ponieważ wizja lokalna już się odbyła, zanim on wyraził swoje zainteresowanie danym zamówieniem. W związku z powyższym wnioskuję o wyznaczenie co najmniej 2 dodatkowych terminów odbycia wizji lokalnej lub umożliwienie odbycia wizji po umówieniu się na konkretny termin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Nie dokonanie zmian w zakresie wizji lokalnej może narazić zamawiającego na wniesienie odwołania do KIO. Takie zachowanie zamawiającego ogranicza konkurencję.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż wydłużył czas składania ofert na 15 dni, czyli nie jest to okres minimalny wskazany w ustawie (14 dni) i powyższym zapytaniu.

Jak wskazano w rozdziale IV SWZ Zamawiający jest zdania, że wizja przed realizacją niniejszego zadania jest niezbędna z uwagi na konieczność dokonania przez Wykonawców właściwej oceny kosztu i ryzyka oraz wszystkich innych czynników potrzebnych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych.

Specyfika zadania, potrzeba jego pilnej realizacji oraz „spowolnienie” poprzez dwa unieważnione już postępowania, nie pozwala Zamawiającemu na jeszcze dłuższe jego prowadzenie. Miejsce realizacji zadania znajduje się w placówce oświatowej, a więc przebudowa kotłowni musi odbyć się jak najszybciej, aby móc ogrzewać szkołę w okresie jesienno-zimowym.

Reasumując Zamawiający nie wyraża zgody na przeprowadzenie dodatkowej wizji w innym terminie.

**Wójt Gminy Kaliska**  
**Sławomir Janicki**