

WIELOBRANŻOWY PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZY

Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w
budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku
,działka nr 399, gmina Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo Pomorskie, obręb 089
jednostka ewid. 226101_1 , kod poczt. 80-830 kategoria budynku -XII

INWESTOR: **Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, Okopowa 15, 80-819 Gdańsk**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Mściwoja II 33a 80-384 Gdańsk**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Bartosz Krzyżyński, uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.
PO/KK/402/2011

GDAŃSK MAJ 2022

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

- Podstawa opracowania
- Przedmiot inwestycji
- Istniejący stan zagospodarowania terenu
- Projektowane zagospodarowanie terenu - Analiza zgodności inwestycji z Planem Miejscowym
- Bilans powierzchni terenu
- Kategoria geotechniczna obiektu
- Informacja nt. eksploatacji górniczej
- INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z1 Projekt zagospodarowania terenu

INWENTARYZACJA

INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ GRAFICZNA

I1- RZUT PARTERU

I2 - PRZEKRÓJ A-A

I3 – ELEWACJA ZACHODNIA

ROZBIÓRKA ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH WYMIANIE LUB PRZEBUDOWIE

W1 - RZUT PARTERU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – OPIS TECHNICZNY

- Przeznaczenie i program użytkowy
- Zestawienie pomieszczeń
- Dane pomiarowe
- Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne
- Spełnienie wymagań podstawowych, w tym warunki ochrony przeciwpożarowej
- Układ konstrukcyjny projektowanego budynku
- Rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
- Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

A1 RZUT PARTERU

A2 PRZEKRÓJ A-A

A3 ELEWACJA ZACHODNIA

A4 ZESTAWIENIE STOLARKI

D1 DETAL OKNA O1

D2 DETAL OKNA O2

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora – program inwestycji
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- Uchwała nr XI/266/2003 z dnia 10 LIPCA 2003 – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Mapa do celów informacyjnych

2. Przedmiot inwestycji

Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji znajduje się przy ul. Chlebnickiej 26 w Gdańsku dz. nr 399, obr nr 089. Jest to teren wewnętrzny kwartału ścisłej zabudowy śródmieścia. Granica działki od strony zachodniej licuje się z ścianą opracowywanego obiektu, od wschodu przecina patio wewnętrzne między budynkami. Opracowywany budynek od południa graniczy z ul. Chlebnicką (dz. 409/8), a od północy z obiektem sąsiednim (dz. 396/6). Teren wokół budynku waha się od 4,3-4,6m.n.p.m. Na terenie bezpośrednio sąsiadującym z obiektem przebiegają sieci: elektryczna, C.O. , gazu, kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wody.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu - Analiza zgodności inwestycji z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian, nie projektuje się żadnej dodatkowej kubatury w istniejącym budynku ani żadnych dodatkowych przyłączy, czy zmian w instalacjach zewnętrznych.

- przeznaczenie terenu U31: mieszana - zawierająca funkcje usługowe i wszelkie formy mieszkalnictwa – funkcja obiektu pozostaje bez zmian – **warunek spełniony**
- intensywność zabudowy – bez zmian – **warunek spełniony**
- powierzchnia zabudowy – bez zmian – **warunek spełniony**
- wysokość zabudowy – bez zmian – **warunek spełniony**
- linia zabudowy – bez zmian – **warunek spełniony**
- parkingi – (nie projektuje się nowego obiektu/lokalu) bez zmian – **warunek spełniony**
- drogi – obsługa z ul. Grzaskiej – bez zmian – **warunek spełniony**
- Woda - z sieci miejskiej ulicznej – bez zmian – **warunek spełniony**
- Elektryczność - z sieci elektroenergetycznej – bez zmian – **warunek spełniony**
- Gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia – bez zmian – **warunek spełniony**
- Zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii. – bez zmian – **warunek spełniony**
- Ścieki - sanitarne i wody opadowe - do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej – bez zmian – **warunek spełniony**
- Gospodarka odpadami stałymi - odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko . Odpady wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych. – bez zmian – **warunek spełniony**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury

współczesnej: teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska , a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii .

Opracowywany obiekt widnieje w Gminnej Ewidencji zabytków jako Kamienica

- Bilans powierzchni terenu:

Bez zmian

- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Z uwagi na to iż opracowywany lokal znajduje się w obiekcie istniejącym , a zamierzenie budowlane wraz z planowanymi pracami budowlanymi polega w większości remoncie istniejącego lokalu (bez wyraźnego

wpływu na konstrukcję budynku oraz obciążenia na niego działające), nie wykonano odwiertów, badań gruntu wraz z opinią geotechniczną dla ww. inwestycji. Projektowana adaptacja lokalu nie wpłynie na statykę całego obiektu.

- **Kategoria geotechniczna obiektu**

Ustala się pierwszą kategorię geotechniczną obiektu

- **Interes osób trzecich**

Planowaną inwestycję projektuje się z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie ogranicza się dostępu do dróg publicznych.

- **Informacja nt. Eksploatacji górniczej – nie dotyczy**

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania na środowisko – Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz.2573)

Oświetlenie i nasłonecznienie – Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę doświetlenia okien w budynkach istniejących oraz w budynku opracowywanym.

Hałas, Zapach – Opracowywany budynek nie będzie obiektem emitującym nadmierny hałas lub przykry zapach. Podczas budowy prace budowlane mogące powodować nadmierny hałas będą wykonywane w godz 8-16.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 399 wskazaną jako teren inwestycji, ogranicza się do przedmiotowej działki. Nie ma wpływu na działki sąsiednie nr 396/13, 396/6, 396/12, 398, 401, 409/8. Podstawa prawna – Prawo Budowlane, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

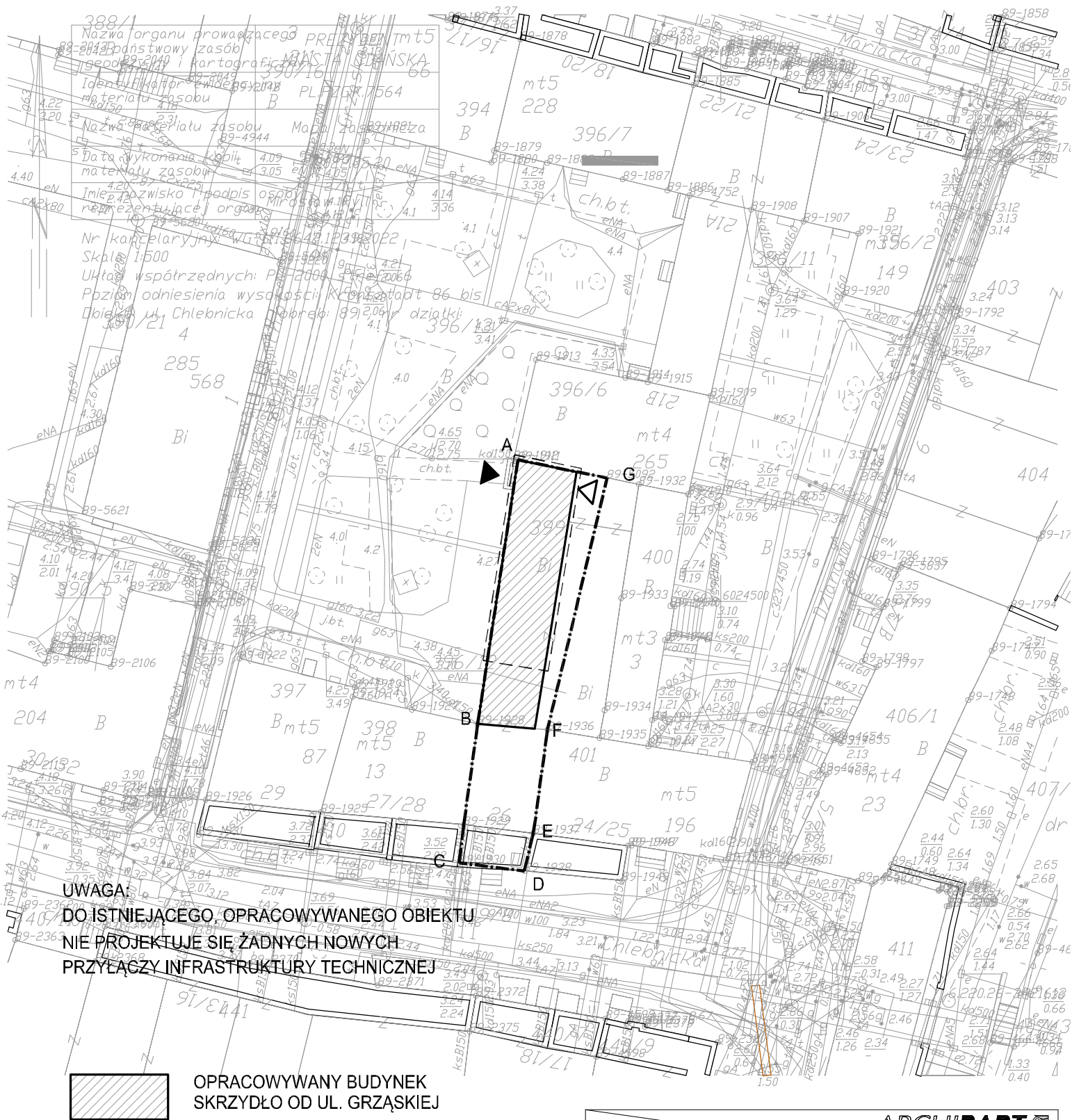
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

LOKALIZACJA OBIEKTU



OPRACOWYWANY BUDYNEK
SKRZYDŁO OD UL. GRZĄSKIEJ

ZARYS PORACOWYWANEGO LOKALU

DZIAŁKA 399

GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
OD UL. GRZĄSKIEJ

WEJŚCIE POMOCNICZE NA PATIO

ARCHIBART

ARCHIBART BARTOSZ KRZYŻYŃSKI

80-384 GDAŃSK UL. MŚCIWOJA II 33a TEL. 508601623

INWESTOR:	Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
-----------	---

TEMAT:	Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku
--------	---

ADRES:
Gdańsk, ul. Chlebnicka 26, dz. 399

RYSUNEK:
LOKALIZACJA OBIEKTU

BRANZA
ARCHITEKTURA

SKALA

NR. RYS.	
----------	--

FAZA PROJEKTU
WYKONAWCZY

DATA
05.2022

PROJEKT I OPRACOWANIE
MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ KRZYŻYŃSKI

UPRAWNIENIA
DO/KK/102/2014

	POD
--	-----

Z1

Opracowywany obiekt to budynek użytkowy wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku.

4 kondygnacyjny + poddasze (opracowywana część 2 kondygnacyjny + poddasze), w większości podpiwniczony, wyposażony w inst. wod.kan., instalację elektryczną, c.o. z sieci miejskiej. Teletechniczną, (sieć gazowa odcięta w budynku).

Przeznaczenie: budynek jest obiektem szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku. Opracowywany lokal zawiera pokoje gościnne, pomieszczenia mieszkalne na cele służbowe.

Opracowywane skrzydło budynku znajduje się w podwórzu od ul. Grząskiej, posiada wysoki parter, piętro poddasze i jest podpiwniczone. Dach o konstrukcji drewnianej z niewielkimi lukarnami oraz z kalenicą równoległą do ul. Grząskiej. Stropy prefabrykowane DMS, ściany murowane gr. 38 piwnica, 25- kondygnacje nadziemne. Klatka schodowa żelbetowa, schody zewnętrzne betonowe.

Elewacja 6 osiowa z oknami skrzynkowymi drewnianymi, część okien na parterze wymieniona na nowe PCV. Portal i drzwi wejściowe do klatki schodowej opracowywanego skrzydła budynku znajdują się na północnym skraju budynku w podwórzu od ul. Grząskiej, równoległe po drugiej stronie klatki schodowej jest wyjście na wewnętrzne patio. Na portalu wejściowym oraz elewacji w przestrzeni klatki schodowej znajdują się rysy/pęknięcia wskazane na rysunku inwentaryzacyjnym.

Instalacje wod-kan, ogrzewania, elektryczna wraz z osprzętem są przestarzałe, częściowo zdemontowane i wymagają wymiany co przedstawiają zdjęcia inwentaryzacyjne. Rozdzielnia elektryczna znajduje się na korytarzu wskazana na rys inwentaryzacji, węzeł cieplny znajduje się w sąsiednim budynku. Kanały wentylacji grawitacyjnej wskazane na rys. inwentaryzacji i fotografiach.

Część pomieszczeń obecnie nie jest użytkowana, i zaniedbana co przedstawia inwentaryzacja fotograficzna.

Analiza stanu opracowywanego lokalu :

Ściany zewnętrzne nośne murowane – stan dostateczny

Ściany wewnętrzne działowe murowane - stan dostateczny

Posadzki - płytki ceramiczne, panele, klepki – stan niedostateczny

Okładziny ścienne płytki, zabudowy gk itp.- stan niedostateczny

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - stan niedostateczny

Stolarka okienna drewniana - stan zły

Sufity podwieszane – stan niedostateczny

Instalacja elektryczna – stan niedostateczny

Instalacja wentylacji grawitacyjnej - stan niedostateczny

Instalacja węzła c.o. i ogrzewania - stan niedostateczny

Instalacja wod-kan – stan niedostateczny

Instalacja elektryczna – stan niedostateczny

Wnioski - opracowywany lokal należy poddać pracom remontowym obejmującym:

- Aranżację pomieszczeń dostosowującą go do potrzeb obiektu
- Naprawę spękań ściany elewacji w przestrzeni klatki schodowej
- Wykonanie niezbędnych wyburzeń i zamurowań wewnątrz budynku
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, renowację drzwi wejściowych na klatkę schodową
- Wymianę okładzin podłogowych i ściennych z likwidacją wszelkich warstw mogących powodować zagrożenie dla zdrowia użytkowników
- Remont istniejącej toalety
- Wymiana przestarzałych instalacji wod-kan, ogrzewania i elektrycznej
- Sprawdzenie i oczyszczenie pionów kominowych instalacji wentylacji grawitacyjnej
- Wykonanie iniekcji wewnętrznej ścian piwnicznych w celu zapobiegania podciągania wilgoci z piwnicy

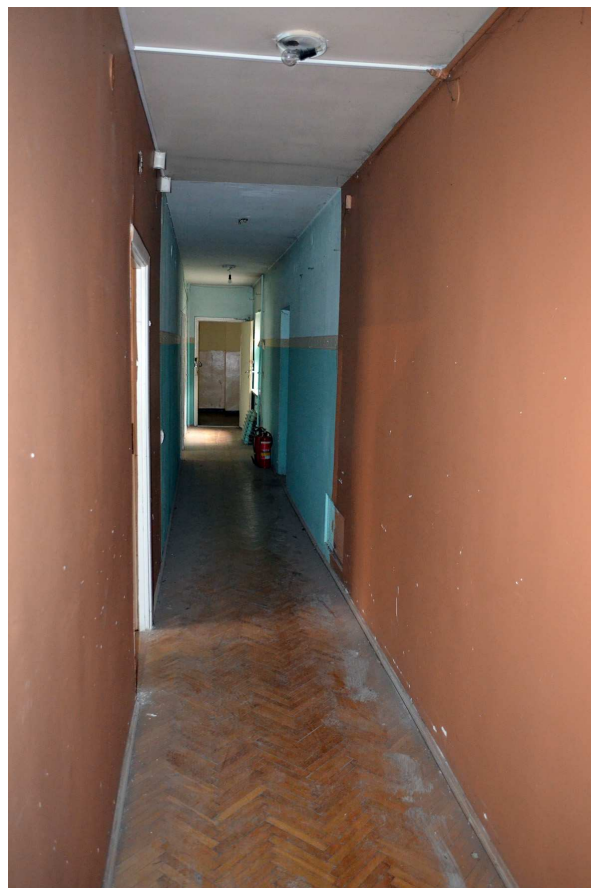
INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ GRAFICZNA



Widok elewacji zachodniej od ul. Grząskiej. Na czerwono oznaczono wejście i opracowywany lokal znajdujący się na parterze budynku.



Zdjęcie ukazujące zarysowania/pęknięcia portalu wejściowego, oraz ściany w przestrzeni klatki schodowej



Korytarz komunikacyjny pomiędzy klatką schodową a pomieszczeniami szkoleniowymi, widoczna po części zdemontowana instalacja grzewcza, zły stan zachowania stolarki ,drzwiowej, wykończenia podłóg ścian oraz sufitu wraz z instalacją elektryczną



Pokój 1.01, widoczny zły stan instalacji elektrycznej, zaniedbane pomieszczenie nadające się do remontu. Na zdjęciu istniejące okno skrzynkowe starego typu o bardzo złej izolacyjności termicznej i akustycznej



Pokój 1.03, widoczne stare okno skrzynkowe i kaloryfer żeberkowy starego typu. Okna z powodu braku izolacyjności termicznej zabite gwoździami.

Pokój 1.03 , widać próby nieudanych remontów pogłębiające tylko zły stan pomieszczeń. Na podłodze drewniane klepki w złym stanie.





Pokój 1.02 , elementy wykończenia ścian i sufitów zaniedbane z widocznymi śladami korozji i wilgoci. Prawdopodobnie na skutek złego działania instalacji grzewczej , wentylacji, oraz niedostatecznej izolacji obiektu



Kilkudziesięcioletnia podłoga z klepek drewnianych w złym stanie. Wraz z rozbiórką i wymianą warstw podłogowych należy usunąć wszelkie warstwy mogące być szkodliwe dla zdrowia typu lepiszczce smołowe.

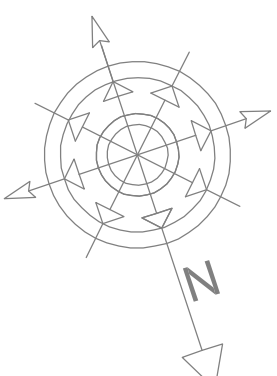
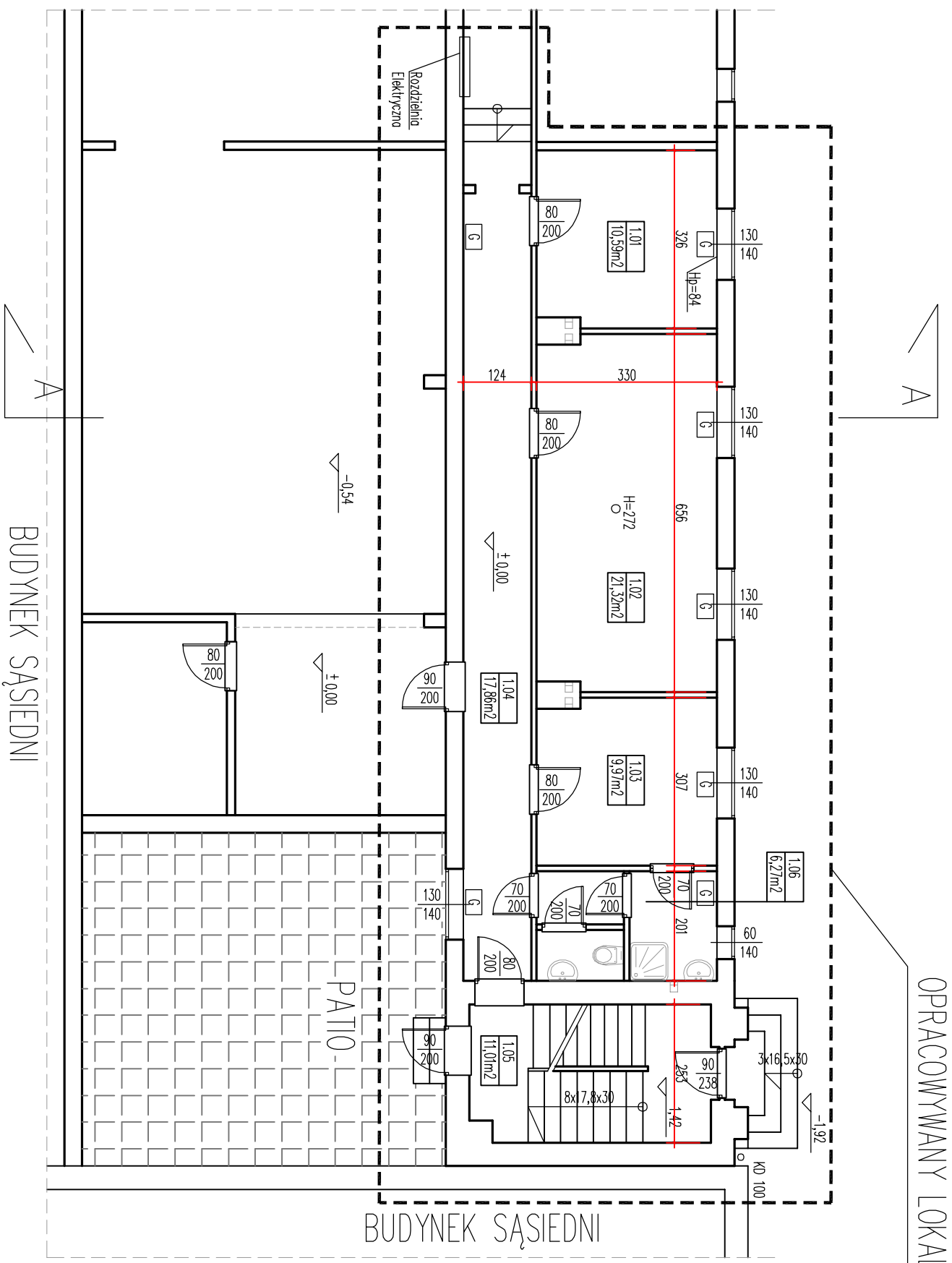


Pomieszczenia toalety, zdjęcie ukazuje przestarzała armaturę sanitarną i zły stan pomieszczenia. Na skutek zablokowania okna, złej wentylacji i umieszczenia kaloryfera pod sufitem, w pomieszczeniu czuć stęchliznę a sufit jest zabrudzony



Zaniedbana toaleta, nie nadająca się do użytkowania.

INWENTARYZACJA RZUT PARTERU



LEGENDA

+0,00

KOTA WYSOKOŚCIOWA

$$\sqrt{Hp = 120}$$

WYSOKOŚĆ PARAPETU

$$H = 329$$

WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA

6

GRZEJNIK

UWAGA:

INWENTARYZACJA MIERZONA PO WYKONCZONEJ POWIERZCHNI ŚCIAN I STROPÓW BUDYNKU

ARCHIBART

ARCHIBART BARTOSZ KRZYŹYŃSKI

80-384 GDAŃSK UL. MŚCINIOWA II 33a TEL. 508601623

INWESTOR:
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

TEMAT:
Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkieletowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku

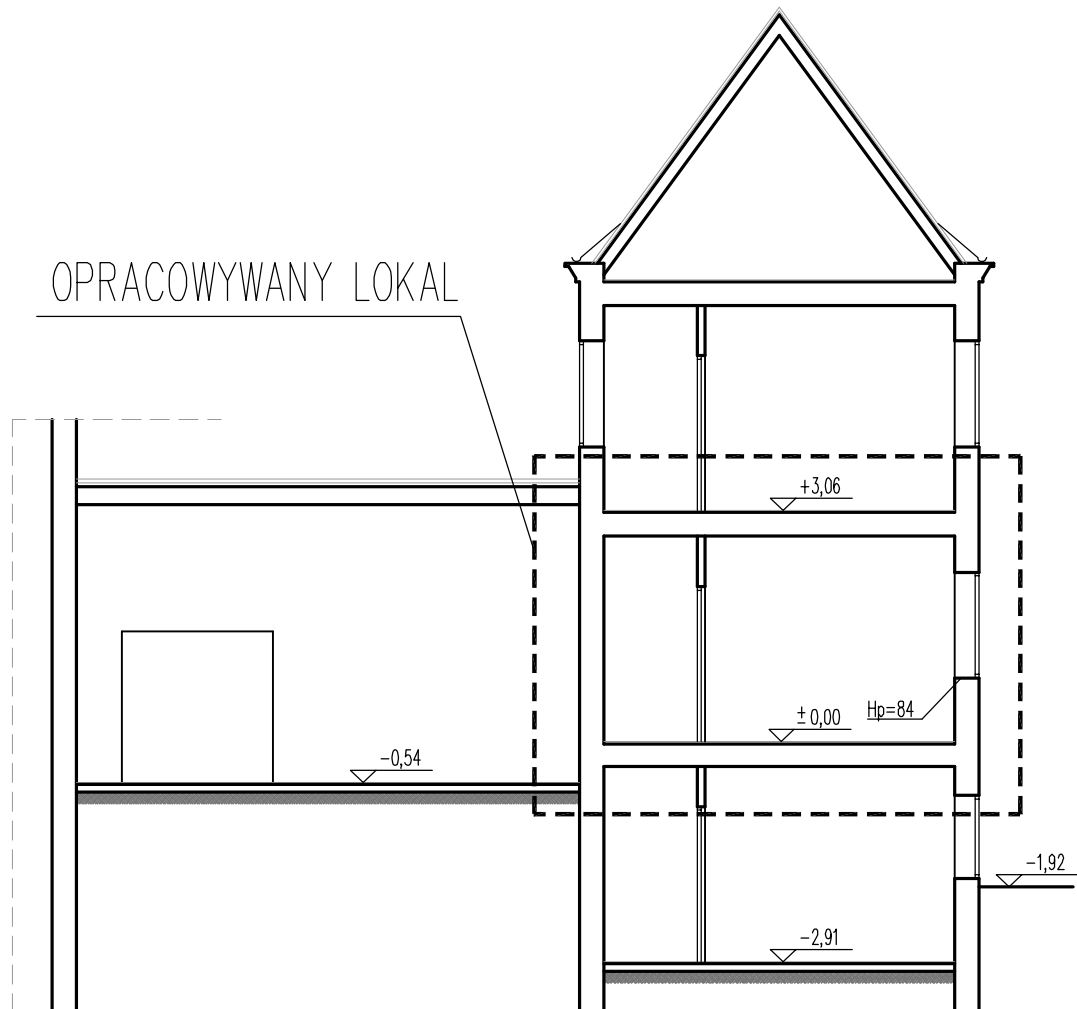
ADRES:
Gdańsk, ul. Chlebnička 26, dz. 3399

PRZEMIER:
RZUT PARTERU

BRANŻA	SALA	NR. RYS.
ARCHITEKTURA	1:100	
FAZA PROJEKTU	DATA	
INWENTARYZACJA	05.2022	
PROJEKT I POROZUMIENIE	UPRAWNIENIA	
	PODS.	
MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ KRZYŹYŃSKI	PODKR. 02/2011	

11

INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A



UWAGA:

INWENTARYZACJA MIERZONA PO WYKOŃCZONEJ POWIERZCHNI ŚCIAN I STROPÓW BUDYNKU

LEGENDA:

± 0,00

KOTA WYSOKOŚCIOWA

Hp= 120

WYSOKOŚĆ PARAPETU

H= 329

WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA

G

GRZEJNIK

ARCHIBART

ARCHIBART BARTOSZ KRZYŻYŃSKI
80-384 GDAŃSK UL. MŚCIWOJA II 33a TEL. 508601623

INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
Okopowa 15, 80-819 Gdańsk

TEMAT: Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku

ADRES:
Gdańsk, ul. Chlebnicka 26, dz. 399

RYSUNEK:
PRZEKÓJ A-A

BRANZA
ARCHITEKTURA

SKALA
1:100

NR. RYS.

FAZA PROJEKTU
INWENTARYZACJA

DATA
05.2022

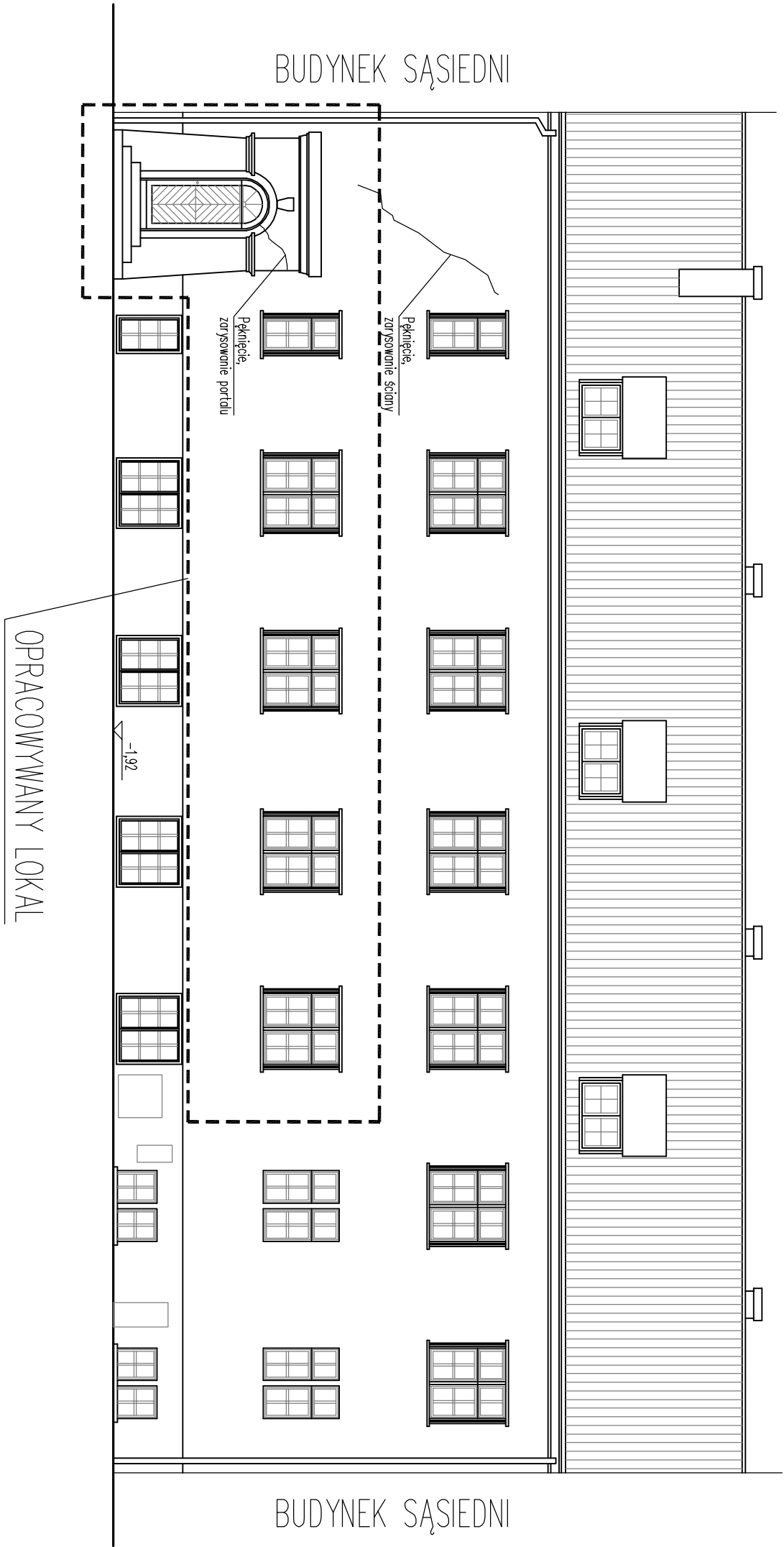
PROJEKT I OPRACOWANIE
MGR INZ. ARCH BARTOSZ KRZYŻYŃSKI

UPRAWNIENIA
PO/KK/402/2011

PODPIS

12

INWENTARYZACJA ELEWACJA ZACHODNIA



UWAŻA:
INWENTARYZACJA MIERZONA PO WYKONCZONEJ POWIERZCHNI ŚCIAN I STROPÓW BUDYNKU

ARCHIBART			
ARCHIBART BARTOSZ KRZYZYŃSKI 80-384 GDAŃSK UL. MŚCIMOJA II 33a TEL. 508601623			
INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku Okopowa 15, 80-819 Gdańsk			
TEMAT: Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku			
ADRES: Gdańsk, ul. Chlebicka 26, dz. 399			
PROJEKT: ELEVACJA ZACHODNIA			
BRANŻA	SKALA	NR. RYS.	
ARCHITEKTURA	1:100		
FAZA PROJEKTU	DATA		
INWENTARYZACJA	05.2022	13	
PROJEKT OPRACOWYWANE	UPRAWNIENIA		
PODPIS	PODKR. INZ.		
MGR INZ. ARCH. BARTOSZ KRZYZYŃSKI	POK/KA/02/2011		

ROZBIÓRKA ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH WYMIANIE LUB PRZEBUDOWIE

W budynku/lokalu należy wykonać następujące rozbiórki:

- elementy ścian zaznaczone na rysunkach dot. wyburzeń
- całą stolarkę wewnętrzną i zewnętrzną, oprócz drzwi wejściowych na klatkę schodową, od ul. Grząskiej
- wszystkie elementy blacharki wewnętrznej(jeżeli są), karty okienne, parapety, itp.
- należy zlikwidować wszystkie wewnętrzne okablowania i instalacje elektryczne, zgodnie z projektem elektrycznym
- wszystkie okładziny ściennie wewnętrzne, tynki odspojone, płytki, obudowy g-k
- wszystkie sufity podwieszane
- wszystkie warstwy wierzchnie podłóg (wykładziny, płytki, wykładziny PCV, klepki drewniane). Po odkryciu warstw wierzchnich usunąć wszelkie warstwy typu lepiszcze, które mogą być niekorzystne dla zdrowia użytkowników obiektu.
- Wszystkie miski ustępowe, umywalki oraz wbudowane szafki i meble
- wszystkie elementy instalacji wentylacji, sanitarne, zgodnie z projektem sanitarnym, należy oczyścić wszystkie piony kominowe w celu umożliwienia poprawnego działania wentylacji
- wszystkie elementy instalacji teletechnicznej

Rozbiórkę należy wykonać wg następującej kolejności:

- Wykonanie ogrodzenia tymczasowego wygradzającego strefę bezpieczeństwa przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.
- Wykonanie niezbędnych stemplowań zabezpieczających nadproża i stropy (jeżeli będzie to konieczne)
- Demontaż wskazanych ścian działowych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie wszystkich okładzin wewnętrznych – zagrzybionych/odspojonych tynków, posadzek, instalacji, okładzin i sufitów
- Demontaż niezbędnych elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych
- Demontaż warstw posadzki
- Elementów konstrukcyjnych takich jak belki stropowe, nadproża nie nadających się do użytkowania na skutek zniszczenia (decyzja po odkryciu ww. elementów)

ROZBIÓRKI WYKONYWAĆ METODĄ TRADYCYJNĄ BEZ UŻYCIA CIĘŻKIEGO SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANNYCH. WSZYSTKIE PRACE WYKONYWAĆ W UBRANIACH OCHRONNYCH POD NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE I UPRAWNIENIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP.

Wyburzenia część graficzna:

W1 - RZUT PARTERU

WYBURZENIA

RZUT PARTERU

LEGENDA

WYBURZENIA

ZAMUROWANIA

LIKWIDACJE

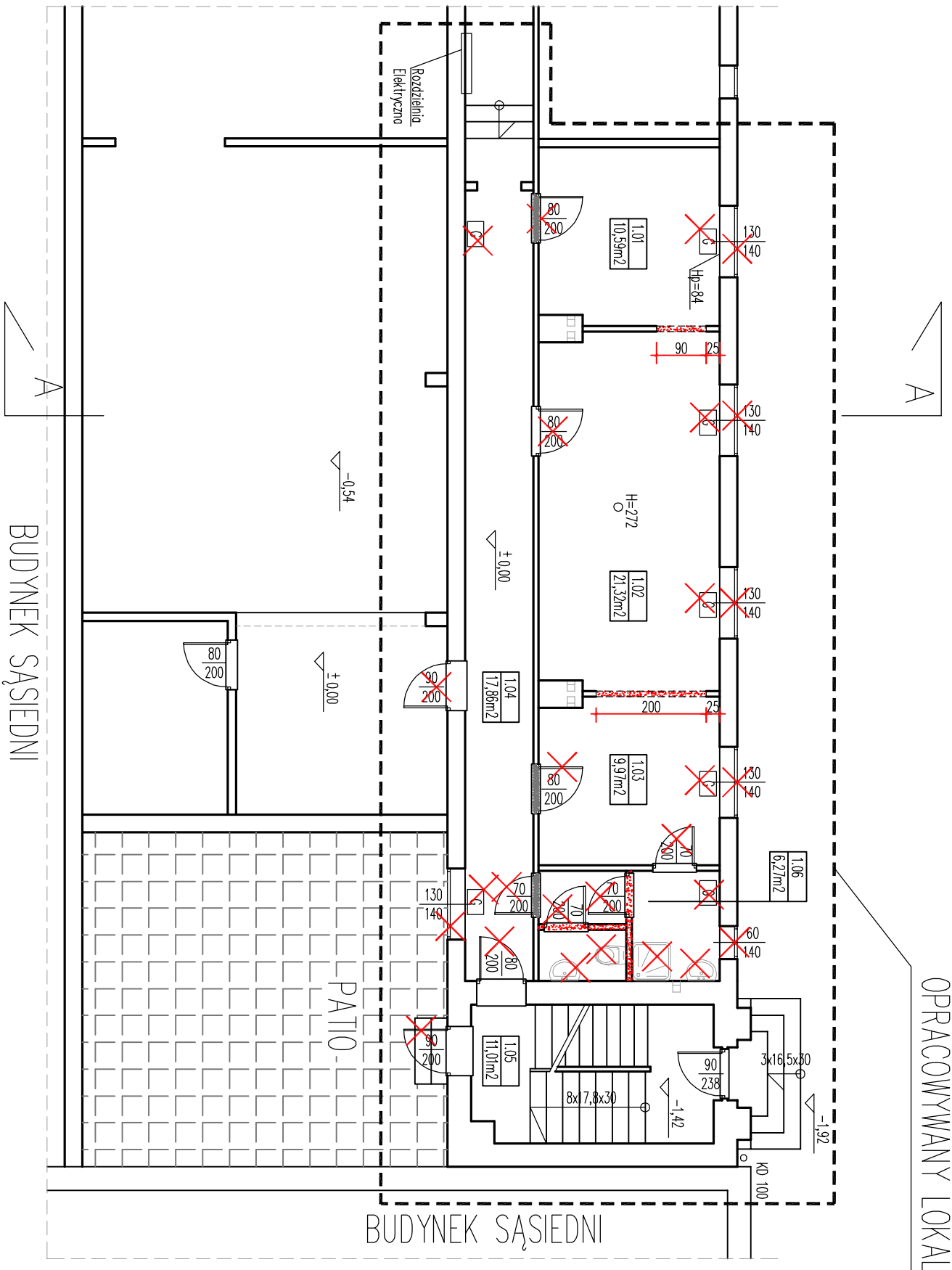
WYBURZENIA:

Oprócz elementów zaznaczonych na rysunku, należy zdemontować:

- całą ściankę wewnętrzną i zewnętrzną opracowywanego lokalu, oprócz drzwi wejściowych na klatkę schodową od ul. Grzaskiej
- wszystkie elementy blacharki wewnętrznej, parapety, itp.
- należy zlikwidować wszystkie wewnętrzne okablowanie i instalacje elektryczne, zgodnie z projektem elektrycznym
- wszystkie okładziny ścienne wewnętrzne i zewnętrzne, tapety, płytki, obudowy g-k
- wszystkie sufity podwieszone
- wszystkie warstwy wierzchnie podłóg (wykładziny, płytki, wykładziny PCV, klepki drewniane) po odkryciu warst wierzchnich usunąć wszelkie warstwy typu lepszcze, które mogą być niekorzystne dla zdrowia użytkowników obiektu
- wszystkie miski usępowe, umywalki oraz wbudowane szafki i meble
- wszystkie elementy instalacji wentylacji, sanitarne, zgodnie z projektem sanitarnym
- wszystkie elementy instalacji teletechnicznej

SZCZEGÓŁY W OPISIE BUDOWLANYM

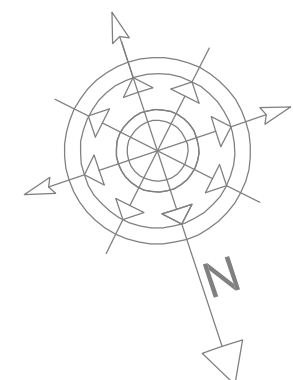
UWAGA: WSZYSTKIE PRACE WYBURZENIOWE PRZEPROWADZIĆ POD NADZOREM UPRAWNIIONEGO KIEROWNIKA ROBÓT
NIE WYBURZAĆ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU ANI PIONÓW KOMINOWYCH NIE WSKAZANYCH W PROJEKCIE



UWAGA:

RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ WRAZ Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI I KONSTRUKCYJNYMI
WSZYSTKIE WYMIARY I WIELKOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
W PRZYPADKU JAKICHOLWIEK NIEŚĆŚĆŚĆ NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM
WSZELKIE ZMIANY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

ARCHIBART				
ARCHIBART BARTOSZ KRZYZYŃSKI				
80-384 GDAŃSK UL. MŚCIMOJA II 33a TEL. 508601623				
INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku				
Okopowa 15, 80-819 Gdańsk				
TEMAT: Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szpitalnym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku				
ADRES: Gdańsk, ul. Chlebicka 26, dz. 399				
RYSUJEK: RZUT PARTERU				
BRANŻA: ARCHITEKTURA		SKALA: 1:100	NR. RYS.	
FAZA PROJEKTU: WYBURZENIA		DATA: 05.2022		
PROJEKT OPRACOWYWANE		UPRAWNIENIA: PODPIS		
MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ KRZYZYŃSKI		PODKR. 02.2011		



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY LOKALU– OPIS TECHNICZNY

Przeznaczenie i Program Użytkowy

Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku . Pomieszczenia objęte opracowaniem, są częścią budynku służącego jako obiekt szkoleniowy na potrzeby Policji. Funkcja pozostaje niezmienna, Opracowywany lokal będzie zawierał pokoje gościnne, mieszkalne na cele służbowe, oraz wyremontowaną toaletę w miejscu istniejącej. Inwestycja obejmuje również wymianę części stolarki okiennej, renowację drzwi wejściowych do budynku, remont klatki schodowej pomiędzy przyziemiem i parterem i naprawę spękań elewacji w rejonie klatki schodowej od strony Ul. Grząskiej. Jest to przedmiotem uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

- Wysokość pom. kondygnacji nadziemnych przeznaczonych na pobyt ludzi od min 2,72m
- Zapewniona zostaje grawitacyjna wentylacja pomieszczeń zgodnie z projektem Technicznym instalacji sanitarnych.
- Planowana liczba personelu (w opracowywanych pomieszczeniach) – do 4 osób
- Przewidywana liczba osób w całym obiekcie – poniżej 50 osób

Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń wraz z bilansem powierzchni przedstawiono na planszach graficznych – na rzutach kondygnacji.

Dane pomiarowe:

- **Kubatura lokalu: 310,89 m³**
- **Powierzchnia zabudowy budynku (opracowywane skrzydło): 139,25 m²**
- **Wysokość budynku: 11,63 m**
- **Długość budynku (opracowywane skrzydło)– 25,41 m**
- **Szerokość budynku (opracowywane skrzydło) – 5,69 m**
- **Powierzchnia netto lokalu: 77,38m²**

Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

- **Forma architektoniczna,**

Bez zmian, rzuty poziome projektowanego budynku (w części opracowywanej) są ortogonalne, elewacja frontowa opracowywanej części obiektu, zwrócona jest na stronę ulicy Grząskiej. Elewacja 6 osiowa z oknami skrzynkowymi drewnianymi, część okien na parterze wymieniona na nowe PCV. Portal i drzwi wejściowe do klatki schodowej opracowywanego skrzydła budynku znajdują się na północnym skraju budynku w podwórzu od ul Grząskiej, równolegle po drugiej stronie klatki schodowej jest wyjście na wewnętrzne patio. Dach stromy dwuspadowy kryty dachówką o konstrukcji drewnianej z niewielkimi lukarnami oraz z kalenicą równoległą do ul. Grząskiej.

Stropy w obiekcie prefabrykowane DMS, ściany murowane gr. 38-piwnica, 25-kondygnacje nadziemne. Klatka schodowa żelbetowa, schody zewnętrzne betonowe.

Budynek w opracowywanej części jest podpiwniczony, 2 kondygnacje nadziemne + poddasze. Przeznaczenie budynku na cele szkoleniowe Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

- **Funkcja,**

Opracowywany lokal zawiera pokoje gościnne, pomieszczenia mieszkalne na cele służbowe - funkcja pozostaje bez zmian

- **Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy**

Jako istniejący budynek jest wpisany w istniejącą zabudowę śródmieścia, wymiana stolarki zewnętrznej, oraz naprawa spękań elewacji w rejonie klatki schodowej i portalu wejściowego nie wpłyną negatywnie na odbiór wizualny obiektu.

- **Zapewnienie warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Dostępność do budynku przez osoby niepełnosprawne – bez zmian

Spełnienie wymagań podstawowych:

Bezpieczeństwo konstrukcji,

- Lokal zaprojektowano w taki sposób, aby obciążenia na niego działające w trakcie budowy i użytkowania, nie prowadziły do:
 - zniszczenia całości lub części budynku,
 - przemieszczeń i odkształceń niedopuszczalnej wielkości,
 - uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
 - zniszczenia w skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
 - Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów w całej konstrukcji.
 - Konstrukcja projektowanego budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
 - Budynek nie jest projektowany na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.
- Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zamieszczono w projekcie technicznym branży konstrukcyjno – budowlanej.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy - Budynek jest obiektem istniejącym, nie projektuje się żadnych nowych lokali, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, ani zmiany sposobu użytkowania opracowywanego obiektu.

Projektowane prace remontowe nie wymagają uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Bezpieczeństwo użytkowania

- minimalne zbliżenie pochwyty balustrady do ściany równoległej – 5cm,
- temperatura na powierzchni elementów centralnego ogrzewania nie powinna przekraczać 90°C,
- nawierzchnię, schodów oraz podłóg w pomieszczeniach należy wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu
- odrębny projekt Techniczny instalacji elektrycznych zawiera projektowane rozwiązania dotyczące ochrony przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej,

Warunki higieniczne i zdrowotne wraz z ochroną środowiska,

Użyte materiały wykończeniowe i instalacyjne winny posiadać atesty dopuszczające je do zastosowania w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i spełniające wymagania określone w przepisach sanitarnych i polskich normach, zwłaszcza w zakresie:

- Wydzielania gazów toksycznych,
- Niebezpiecznego promieniowania,
- Zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby.

Ochrona przed hałasem i drganiami,

Z uwagi charakter działalności administracyjnej nie emitujący nadmiernego hałasu , przyszli użytkownicy budynku nie będą narażeni na działanie hałasów związanych z opracowywanym obiektem, komfort akustyczny poprawią zaprojektowane nowe warstwy posadzki i okna o zwieszanej izolacyjności akustycznej w porównaniu do starych okien skrzynkowych.

ochrona ludności

Nie stawia się wymagań zapewnienia ochrony ludności.

ochrona dóbr kultury

strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej

Układ konstrukcyjny projektowanego budynku:

Opracowywany lokal mieści się w budynku istniejącym, nie projektuje się ingerencji w elementy konstrukcyjne obiektu, żadnych przemurowań, nowych otworów w elementach ścian nośnych i stropów. Projektuje się naprawę spękań ściany elewacyjnej w przestrzeni portalu wejściowego i klatki schodowej za pomocą kotew spiralnych

Projektowane elementy szerzej opisane w projekcie branży konstrukcyjnej Projektu Technicznego

Kategoria geotechniczna obiektu

Ustala się pierwszą kategorię geotechniczną obiektu

Rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Przegrody budowlane projektowane opisane na rysunkach projektowych.

Posadzki

Po zdjęciu warstw wierzchnich posadzek, płytek, wykładzin, klepek, należy sprawdzić czy nie były one montowane na lepiszcza smołowe. Należy je usunąć, o ile to możliwe, oczyścić posadzki aż do stropu istniejącego i wykonać nowe warstwy izolacji, wylewki oraz warstwy wykończeniowej.

Naprawa spękań elewacji w strefie portalu oraz klatki schodowej (doprowadzenie do stanu pierwotnego)

Widoczne rysy należy odsłonić , oczyścić fugi ,oraz nawilżyć. Wypełnić systemową zaprawą iniekcyjną. Zszycie zarysowań należy wykonać przy wykorzystaniu prętów spiralnych $\phi 8$ ze stali nierdzewnej na systemowej zaprawie naprawczej. Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych technologicznych określonych przez producenta obranego systemu naprawczego. Jeżeli odcinki pręta mają być połączone w jeden długi należy stosować łączenie na tzw. zakładkę wynoszącą 500 mm. Należy bezwzględnie stosować dedykowaną systemową zaprawę naprawczą.

Maksymalny rozstaw pionowy pomiędzy prętami nie może przekraczać 45 cm (6 warstw cegły).

Szczegółowy schemat rozmieszczenia prętów zszywających oraz detale na rys. branży konstrukcyjnej projektu Technicznego . Ewentualne nieujawnione na rysunkach zarysowania należy zszyć za pomocą prętów spiralnych $\phi 8$ zgodnie z zasadami i wytycznymi producenta obranego systemu naprawczego.

Po wykonaniu zszycia należy usunąć resztki odspojonej zaprawy tynkarskiej w miejscu umocowania kotew, wkleić siatkę zbrojącą na całej powierzchni zarysowania, zagruntować powierzchnię i wykonać wyprawę tynkarską w kolorystyce zbliżonej do istniejącej.

Iniekcja pozioma w pomieszczeniach piwnicy pod opracowywanym lokalem

Aby zapobiec podciąganiu wilgoci z pomieszczeń piwnicznych, projektuje się iniekcję poziomą pod sufitem w pomieszczeniach piwnicznych pod lokalem. Iniekcję wykonać za pomocą bezrozpuszczalnikowego kremu iniekcyjnego na bazie silanów do iniekcji w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie.

Przygotowanie podłoża:

Stary tynk należy usunąć powyżej rozpoznawalnej krawędzi zawilgocenia. Zniszczone spoiny usunąć na głębokość 2 cm. Otwarte spoiny wypełnić zaprawą. Powierzchnie ścian do wysokości 30 cm powyżej poziomu wiercenia otworów należy uszczelnić szlamem uszczelniającym.

Powierzchnie przylegające:

Części budowli i materiały, które nie powinny stykać się z impregnatem (np. szkło, powierzchnie lakierowane i przeznaczone do lakierowania) należy chronić, podobnie jak rośliny, np. przez przykrycie folią budowlaną.

Iniekcja:

Preparat wprowadzić w mur metodą iniekcji przez wywiercone otwory. Otwory wiercić w poziomie terenu pod sufitem piwnicy. W otwór wkłada się jak najgłębiej lancę iniekcyjną o średnicy dopasowanej do średnicy otworu. Przez powolne wyciskanie kremu przy jednoczesnym wysuwaniu lancy iniekcyjnej należy osiągnąć całkowite wypełnienie otworów. Korzystnie jest zastosować odstępy między otworami wynoszące 12 cm i średnice otworów 12 mm. Głębokość otworu powinna być o ok. 2 cm mniejsza od grubości muru. Z otworów należy usunąć pył wiertniczy przed rozpoczęciem iniekcji. Iniekcja jest możliwa do stopnia zawilgocenia ok. 95%. Aby zapobiec wyparowaniu substancji czynnej z otworów, ich końcowych odcinków na długości 2 cm nie należy wypełniać kremem iniekcyjnym, a w zamian - krótko po tym - zamknąć je szpachlówką.

Renowacja klatki schodowej pomiędzy wejściem (przyziemiem) a wysokim parterem.

Ze ścian należy zdjąć stara istniejąca powłokę malarską, uzupełnić ubytki/rysy elastyczną masą szpachlową.

Powierzchnie przygotowana pod malowania pomalować do wys co najmniej 1.1 m wysokiej jakości farbą lateksową w kolorze jasnej szarości przeznaczoną do malowania ścian w pomieszczeniach publicznych takich jak poczekalnie, korytarze. Do wysokości 1,1 m bezbarwny lakier lamperyjny. Powyżej farbą matową wewnętrzną o podwyższonej odporności na zabrudzenia i zmywalną.

Powierzchnie schodów (lastryko) poddać renowacji w kolejności:

- szlifowanie (na mokro)
- czyszczenie powierzchni
- uzupełnianie ubytków (jeżeli występują) elastyczną masą naprawczą z dodatkiem włókna szklanego
- polerowanie powierzchni

Spękania schodów betonowych zewnętrznych

Należy usunąć luźno związane fragmenty betonu i oczyścić odsłonięte fragmenty przy użyciu szczotki drucianej lub wodą pod ciśnieniem. Jeżeli ubytki będą sięgały zbrojenia należy zabezpieczyć je przed korozją. Następnie zagruntować powierzchnię do uzupełnienia zaprawą naprawczą betonowo-cementową.

Nie należy mieszać systemów renowacyjnych, prace wykonywać ściśle z wytycznymi wybranego producenta.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się stolarkę okienną i drzwiową wskazaną na rysunkach projektowych oraz na zestawieniu stolarki.

Projektowane okna zewnętrzne zastosować jako jednoramowe trzyszybowe z drewna sosnowego o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/(m² K). Co najmniej jedno okno w pomieszczeniu powinno mieć nawiewnik powietrza ukryty w ślimieniu. Szczegóły wykonania na rysunkach zestawienia stolarki i rysunkach detali D1 i D2.

Drzwi zewnętrzne poddać renowacji, należy usunąć starą zewnętrzną powłokę, w razie ubytków czy pęknięć zastosować szpachlówkę w kolorze odpowiednim do koloru drewna. Następnie zagruntować i nanieść nowa powłokę o kolorze odtwarzającym oryginalną barwę drzwi.

Uwaga: przed wykonaniem stolarki wszystkie otwory okienne i drzwiowe wykonawca stolarki musi pomierzyć na budowie

WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE, BĘDĄCE PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA W KONSERWATORUM ZABYTKÓW, POWINNY BYĆ WYKONYWANE POD NADZOREM UPRAWNIONEGO KIEROWNIKA ROBÓT BUDOWLANYCH, UPRAWNIONEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW I POWINNY BYĆ ODEBRANE PRZEZ WŁASCIWEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

Wykończenie powierzchni:

- Ściany pomalowane farbą matową wewnętrzną o podwyższonej odporności na zabrudzenia i zmywalną
- komunikację wykończyć materiałem antypoślizgowym wg oddzielnego projektu aranżacji wnętrz
- płytki w pomieszczeniach mokrych min do wysokości 2m
- schody zewnętrzne, wewnętrzne wykończyć materiałem antypoślizgowym

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Sanitarne

Zgodnie z projektem Technicznym branży sanitarnej, należy oczyścić wszystkie pionowe kominowe w celu umożliwienia poprawnego działania wentylacji.

Instalacje elektryczne ,

Zgodnie z projektem Technicznym branży elektrycznej

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego:

Charakterystyka energetyczna obiektu nie ulega zmianie

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania na środowisko – Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz.2573)

Oświetlenie i nasłonecznienie – Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę doświetlenia okien w budynkach istniejących oraz w budynku opracowywanym.

Hałas, Zapach – Opracowywany budynek nie będzie obiektem emitującym nadmierny hałas lub przykry zapach. Podczas budowy prace budowlane mogące powodować nadmierny hałas będą wykonywane w godz 8-16.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 399 wskazaną jako teren inwestycji, ogranicza się do przedmiotowej działki. Nie ma wpływu na działki sąsiednie nr 396/13, 396/6, 396/12, 398, 401, 409/8. Podstawa prawna – Prawo Budowlane, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

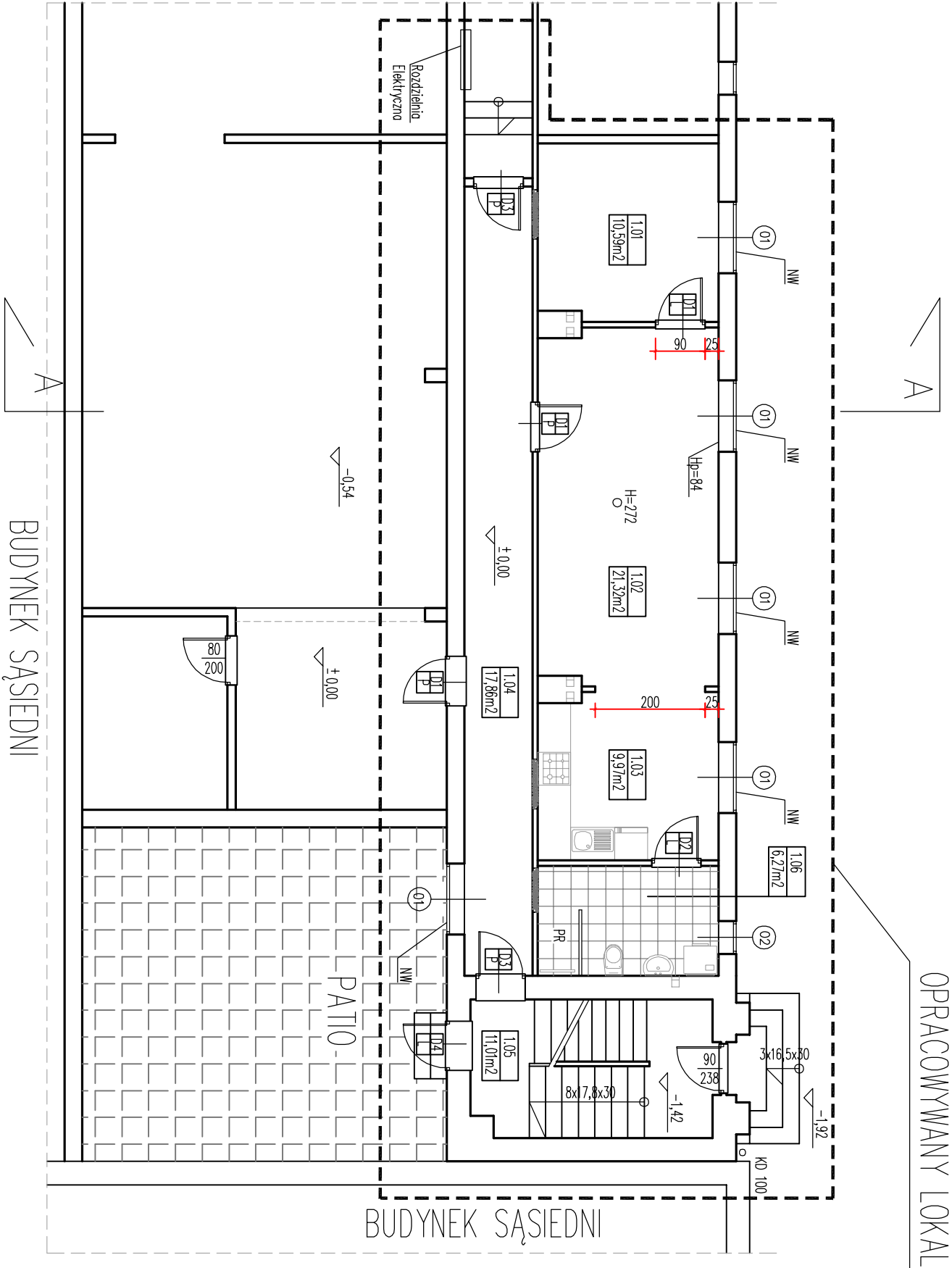
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDYNKU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

RZUT PARTERU



BILANS POWIERZCHNI LOKALU OPRACOWYWANEGO			
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	NAMERZCHNIA	POWIERZCHNIA
1.01	Pokój	panele	10,59m ²
1.02	Pokój	panele	21,32m ²
1.03	Pom. socjalne	panele/gres	9,97m ²
1.04	Komunikacja	panele	17,86m ²
1.05	Klatka schodowa	ładziątko	11,01m ²
1.06	Toaleta	plytki	6,63m ²
Suma			77,38m ²

NW - OKIENNY NAWIENNIK POMIETRZA

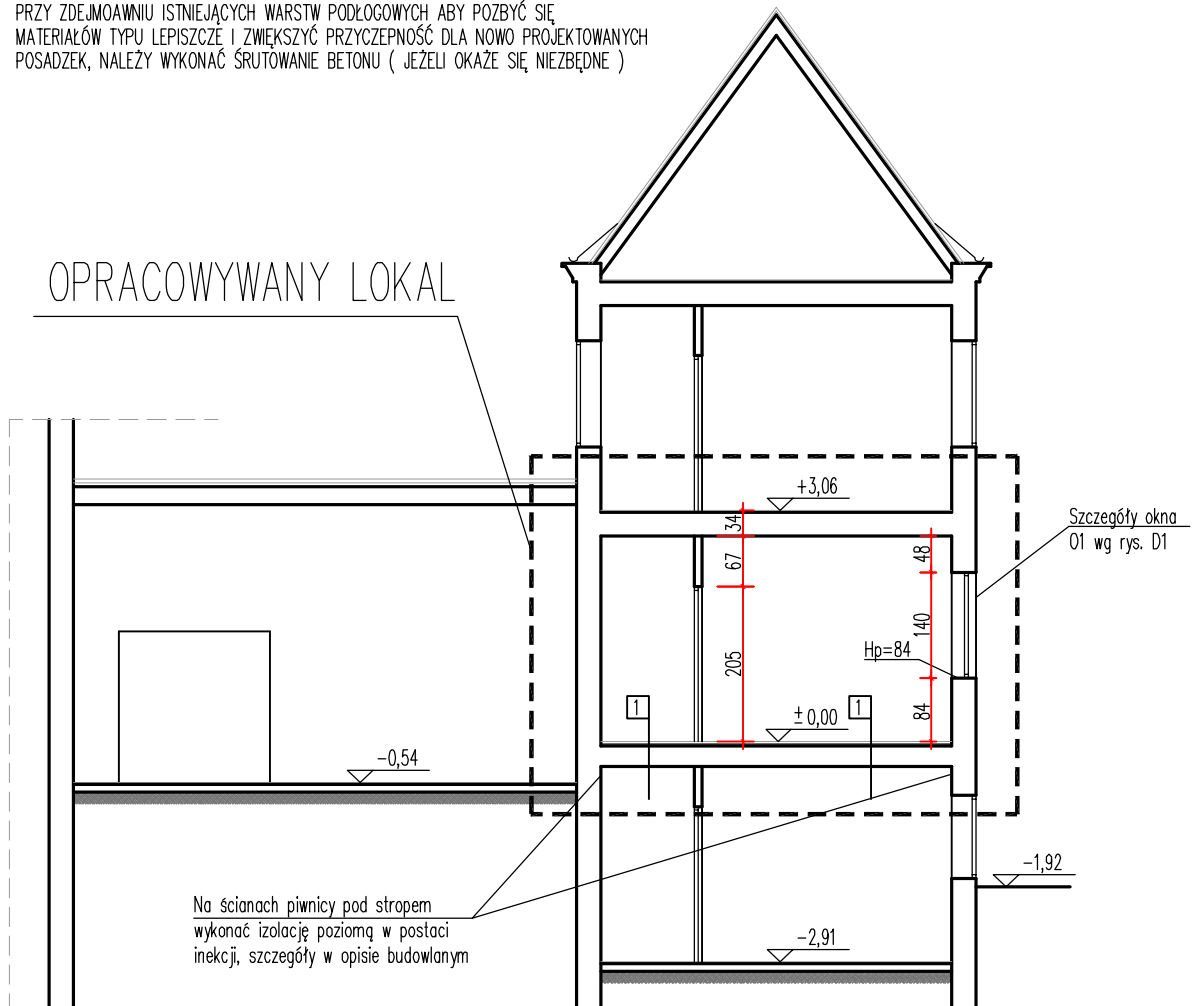
ARCHIBART			
ARCHIBART BARTOSZ KRZYZYŃSKI			
80-384 GDAŃSK UL. MŚCIMOJA II 33a TEL. 508601623			
INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku			
Okopowa 15, 80-819 Gdańsk			
TEMAT: Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku			
ADRES: Gdańsk, ul. Chlebicka 26, dz. 399			
RYSUJĄCY: RZUT PARTERU			
BRANŻA: ARCHITEKTURA		SKALA: 1:100	NR. RYS.:
FAZA PROJEKTU: WYKONAWCZY		DATA: 05.2022	
PROJEKT OPRACOWYWANY		UPRAWNIENIA: PODPIS	
MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ KRZYZYŃSKI		POK404/02/2011	
			A1

PRZEKRÓJ A-A

1	Podłoga
	- panele - pokoje/gres -pom. sanitarne
	- szlichta wyrównująca
	- strop istniejący (prefabrykowany DMS)

UWAGA:

PRZY ZDEJMOWANIU ISTNIEJĄCYCH WARSTW PODŁOGOWYCH ABY POZBYĆ SIĘ MATERIAŁÓW TYPU LEPISTKI I ZWIĘKSZYĆ PRZYCZEPNOŚĆ DLA NOWO PROJEKTOWANYCH POSADZEK, NALEŻY WYKONAĆ ŚRUTOWANIE BETONU (JEŻELI OKAŻE SIĘ NIEZBĘDNE)



UWAGA:

RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ WRAZ Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI I KONSTRUKCYJNYMI
WSZYSTKIE WYMIARY I WIELKOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK NIEŚCISŁOŚCI NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM
WSZELKIE ZMIANY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

ARCHIBART		
ARCHIBART BARTOSZ KRZYŻYŃSKI 80-384 GDAŃSK UL. MŚCIWOJA II 33a TEL. 508601623		
INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku Okopowa 15, 80-819 Gdańsk		
TEMAT: Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku		
ADRES: Gdańsk, ul. Chlebnicka 26, dz. 399		
RYSUNEK: PRZEKÓJ A-A		
BRANZA	SKALA	NR. RYS.
ARCHITEKTURA	1:100	
FAZA PROJEKTU	DATA	
WYKONAWCZY	05.2022	
PROJEKT I OPRACOWANIE	UPRAWNIENIA	A2
MGR INZ. ARCH BARTOSZ KRZYŻYŃSKI	PO/KK/402/2011	

ELEWACJA ZACHODNIA




SPĘKANIA MURÓW/PORTALU WEJŚCIOWEGO – OSADZIĆ W CO 2 SPOINIE SPIRALNĄ KOTWĘ STALOWĄ, PRZEZNACZONĄ DO RENOWACJI MURÓW

PO WYKONANIU ZSZYCIA NALEŻY USUNĄĆ RESZTKI ODSPOJONEJ ZAPRAWY TYNKARSKIEJ W MIEJSU ULOCOWANIA KOTWY. WKLEIĆ SIATKĘ ZBRUDNIONĄ NA CAŁEJ POWIERZCHNI ZARYSOWANA, ZAGRUNTOWAĆ POWIERZCHNIĘ I WYKONAĆ WPRAWĘ TYNKARSKĄ W KOLORYSTYCE ZBUŻONEJ DO ISTNIEJĄCEJ

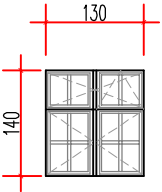
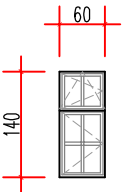
SZCZEGÓŁY W PROJEKCE BUDOWLANYM I TECHNICZNYM BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

WSZELKIE PRACE ELEWACYJNE WYKONYWAĆ POD NADZOREM UPRAWNIOWEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY

NIE NALEŻY MIESZAĆ SYSTEMÓW RENOWACYJNYCH RÓŻNYCH PRODUCENTÓW

ARCHIBART 			
ARCHIBART BARTOSZ KRZYZYŃSKI			
80-384 GDANSK UL. MŚCIMOJA II 33a TEL. 508601623			
INWESTOR:		Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku	
		Okopowa 15, 80-819 Gdańsk	
TEMAT:		Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku	
ADRES:		Gdańsk, ul. Chlebicka 26, dz. 399	
RYSUNEK:		ELEWACJA ZACHODNIA	
BRANŻA:		SKALA	NR. RYS.
ARCHITEKTURA		1:100	
FAZA PROJEKTU		DATA	
WYKONAWCZY		05.2022	
PROJEKT I OPRACOWANIE		UPRAWNIENIA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ KRZYZYŃSKI		POK40402/2011	A3

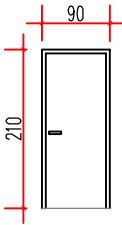
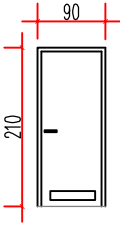
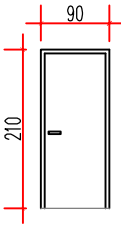
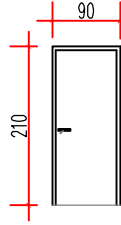
OKNA

OZNACZENIE NA RYSUNKU			01		02	
PRODUCENT						
OZNACZENIE PRODUCENTA						
SCHEMAT						
Wymiary w świetle ościeży [mm]			S _o		1300	
			H _o		1400	
Wymiary ościeżnicy [mm]			S _z		1250	
			H _z		1350	
PARTER	h parapetu[cm]	IŁOŚĆ	84	5	84	1
UWAGI	wysokość parap. mierzona od wykończonej posadzki		OKNO ZESPOLONE TRZYSZYBOWE WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA 0,9 W/(m ² K)		OKNO ZESPOLONE TRZYSZYBOWE WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA 0,9 W/(m ² K)	

Wskazane okna wyposażać w nawiewniki powietrza

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

DRZWI / WITRYNY

OZNACZENIE NA RYSUNKU				D1		D2		D3		D4	
SCHEMAT											
Wymiary w świetle ościeży [mm]		S _o	900		900		900		900		
		H _o	2100		2100		2100		2100		
Wymiary ościeżnicy [mm]		S _z	800		800		800		800		
		H _z	2050		2050		2050		2050		
IŁOŚĆ	PARTER	P	L	2	1	–	1	–	2	–	1
UWAGI				Drzwi o wytrzymałości kl.3 Drzwi wyposażać w zamki i ościeżnice metalowe regulowane		Drzwi wentylowane pomieszczenia mokre Drzwi o wytrzymałości kl.3 Zamek – łazienkowy Ościeżnice metalowe regulowane		Drzwi wzmocnione stalowe lub z rdzeniem wzmocnionym np. prętami stalowymi Drzwi wyposażać w 2 zamki		Drzwi zewnętrzne na patio wzmocnione stalowe lub z rdzeniem wzmocnionym np. prętami stalowymi Drzwi wyposażać w 2 zamki	

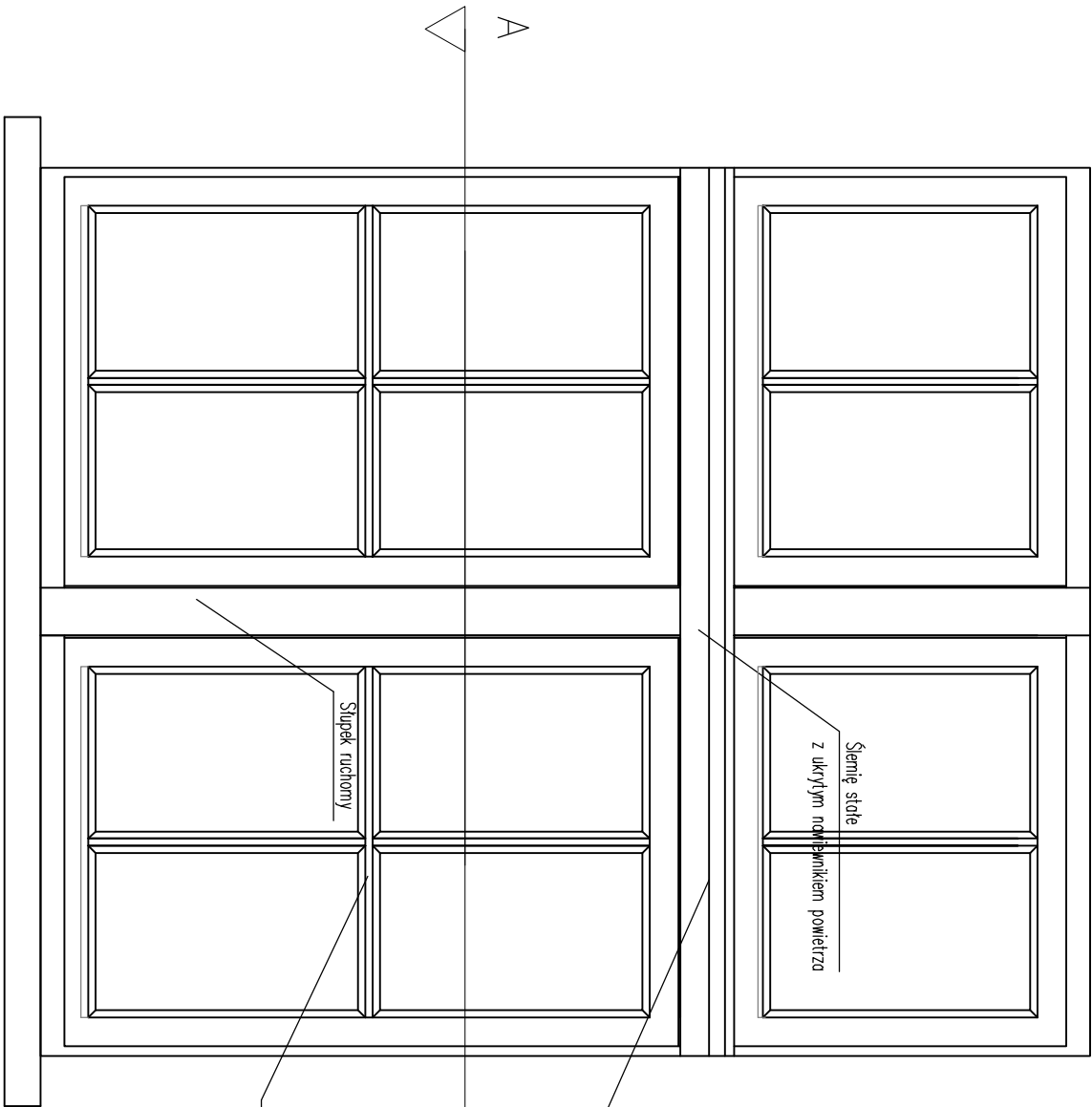
UWAGA:

- PRZED WYKONANIEM I WBUDOWANIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WYMIARY OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- ZESTAWIENIE STOLARKI PODAJE PRZYBLIŻONE ISTNIEJĄCE OTWORY W MURZE MA SŁUżyć JAKO POMOC DO WYKONANIA OFERTY KOSZTORYSOWEJ
- SZCZEGÓŁOWE RYSUNKI STOLARKI W RYSUNKACH DETALI D1–D2

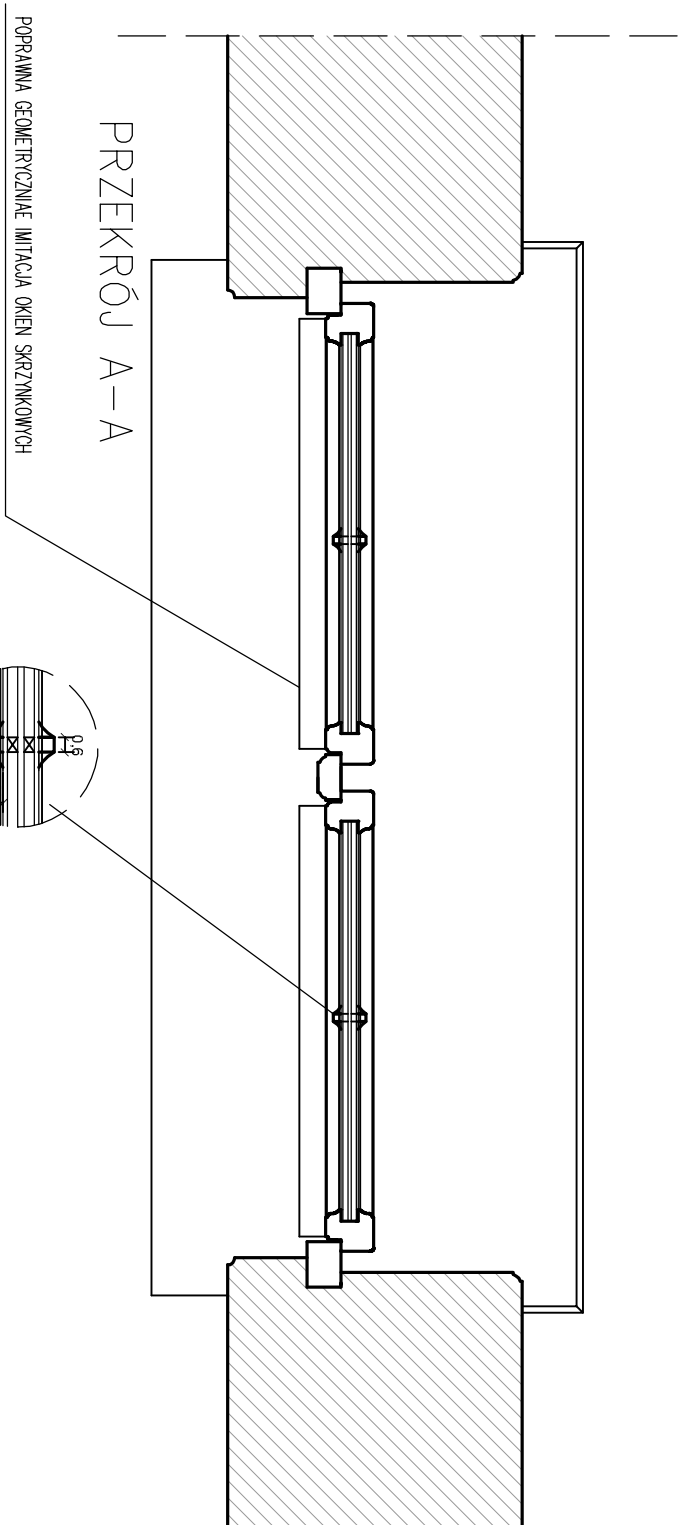
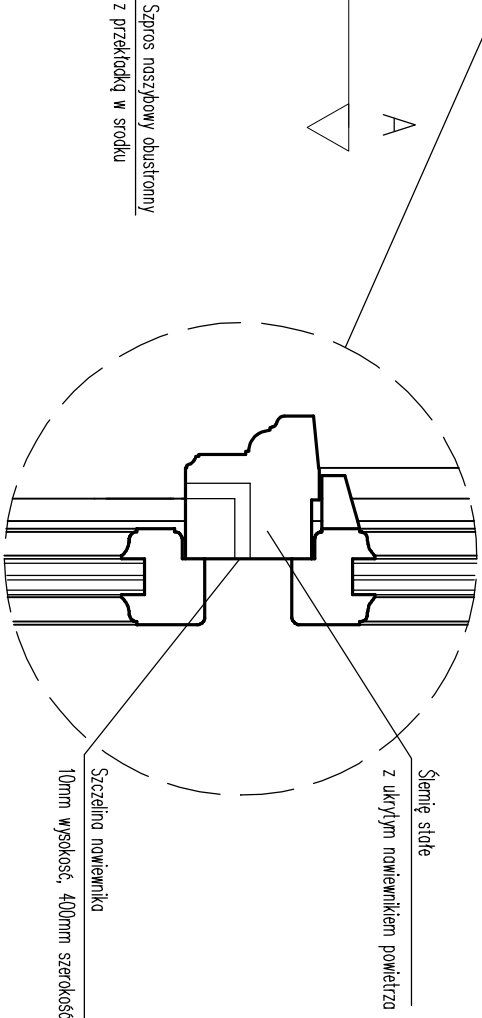
UWAGA:

RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ WRAZ Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI I KONSTRUKCYJNYMI
WSZYSTKIE WYMIARY I WIELKOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK NIEŚCISŁOŚCI NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM
WSZELKIE ZMIANY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

ARCHIBART		
ARCHIBART BARTOSZ KRZYŻYŃSKI 80-384 GDAŃSK UL. MŚCIWOJA II 33a TEL. 508601623		
INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku Okopowa 15, 80-819 Gdańsk		
TEMAT: Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku		
ADRES: Gdańsk, ul. Chlebnicka 26, dz. 399		
RYSUNEK: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		
BRANŻA ARCHITEKTURA	SKALA 1:100	NR. RYS. A4
FAZA PROJEKTU WYKONAWCZY	DATA 05.2022	
PROJEKT I OPRACOWANIE	UPRAWNIENIA	
MGR INZ. ARCH BARTOSZ KRZYŻYŃSKI	PO/KK/402/2011	



DETAL SKALA 1:5

DETAL SZPROS NASZYBOWY
SKALA 1:5

ZASTOSOWAĆ OKNA JEDNORAMOWE TRZYSZYBOWE Z DREWNA SOSNOWEGO
Z SZYBĄ TERMOLIZACYJNĄ – WSPÓŁCZYNNIK PRZEWODNOŚCI Ciepła 0,9 W/(m² K)

RAMIAK SKRZYDŁA POMIENIENIEM MIEJ ZREDUKOWANĄ SZEROKOŚĆ W MAKSYMALNYM
STOPNIU ZBLIŻONY DO ZABYTEKOWEGO

SZCZEBELINY NAKLEJANE OBUSTRONNIE Z PRZESZCZEGÓLĄ KTÓRA BĘDZIE INITOWAŁA
SZPROS KONSTRUKCYJNY

METALOWA RAMKA DYSTANSOWA MALOWANA ANALOGICZNIE DO KOLORU STOLARKI

WYKONAC OKAPNIK OKIENNY

WE WSKAZANYCH OKNACH ZAMONTOWAĆ NAWIENNIKI HIGROSTEROWANE
NIEWIDOCZNE Z ZEWNĄTRZ UKRYTE W ŚCIENIE

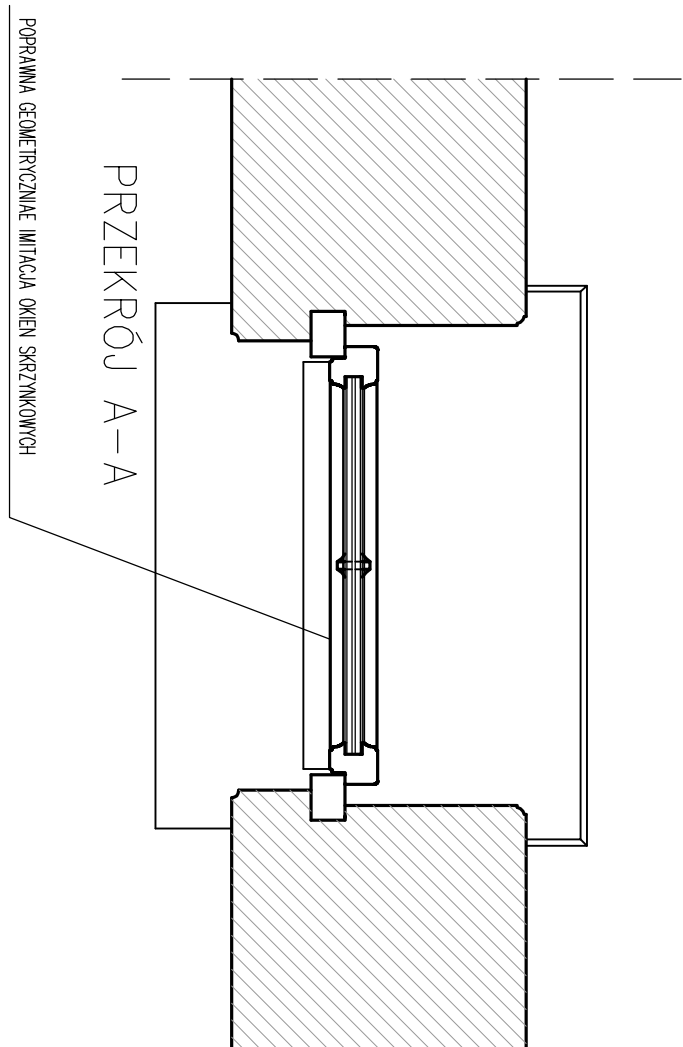
UWAGA:
PRZED WYKONANIEM I MONTAŻEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH
I DRZWIOWYCH SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
NALEŻY ZAPEWNIĆ ODBIÓR STOLARKI PRZEZ WŁAŚCICIELA KONSERWATORA
ZABYTEKÓW NADZORUJĄCEGO PRZEBIEG PRAC BUDOWLANYCH
DOŁĘCZONE WYKONANIE , WYKONCZENIE ORAZ MONTAŻ OKIEN ZGODNIE
Z WTYCZNYMI WYBRANEGO PRODUCENTA STOLARKI

WIDOK Z ZEWNĄTRZ

UWAGA:

RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ WRAZ Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI I KONSTRUKCYJNYMI
WSZYSTKIE WYMIARY I WIEKOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
W PRZYPADKU JAKICHOKWIEK NIESŁOŚCISI NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM
WSZELKIE ZMIANY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

ARCHIBART BARTOSZ KRZYZYNSKI 80-394 GDANSK UL. MŚCIBOJA II 33a TEL. 508601623		ARCHIBART		
INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku Okopowa 15, 80-819 Gdańsk				
TEMAT: Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkolnym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku				
ADRES: Gdańsk, ul. Chlebnička 26, dz. 399				
RYSUNEK: DETAL OKNA O1				
BRANŻA ARCHITEKTURA				SKALA 1:10, 1:5
FAZA PROJEKTU WYKONAWCZY				DATA 05.2022
PROJEKT OPRACOWANIE				UPRZAMIANIA PDRS
MGR INŻ. ARCH BARTOSZ KRZYZYNSKI				POKK402/2011
		D1		



ZASTOSOWAĆ OKNA JEDNORAMOWE TRZYSZYBOWE Z DREWNA SOSNOWEGO
Z SZYBĄ TERMIZOLACYJNĄ – WSPÓŁCZYNNIK PRZEWODNOŚCI Ciepła 0,9 W/(m² K)

RAMIAK SKRZYDŁA POMIENIENIĘCIE ZREDUKOWANĄ SZEROKOŚĆ W MAKSYMALNYM
STOPNIU ZBLIŻONY DO ZABYTKOWEGO

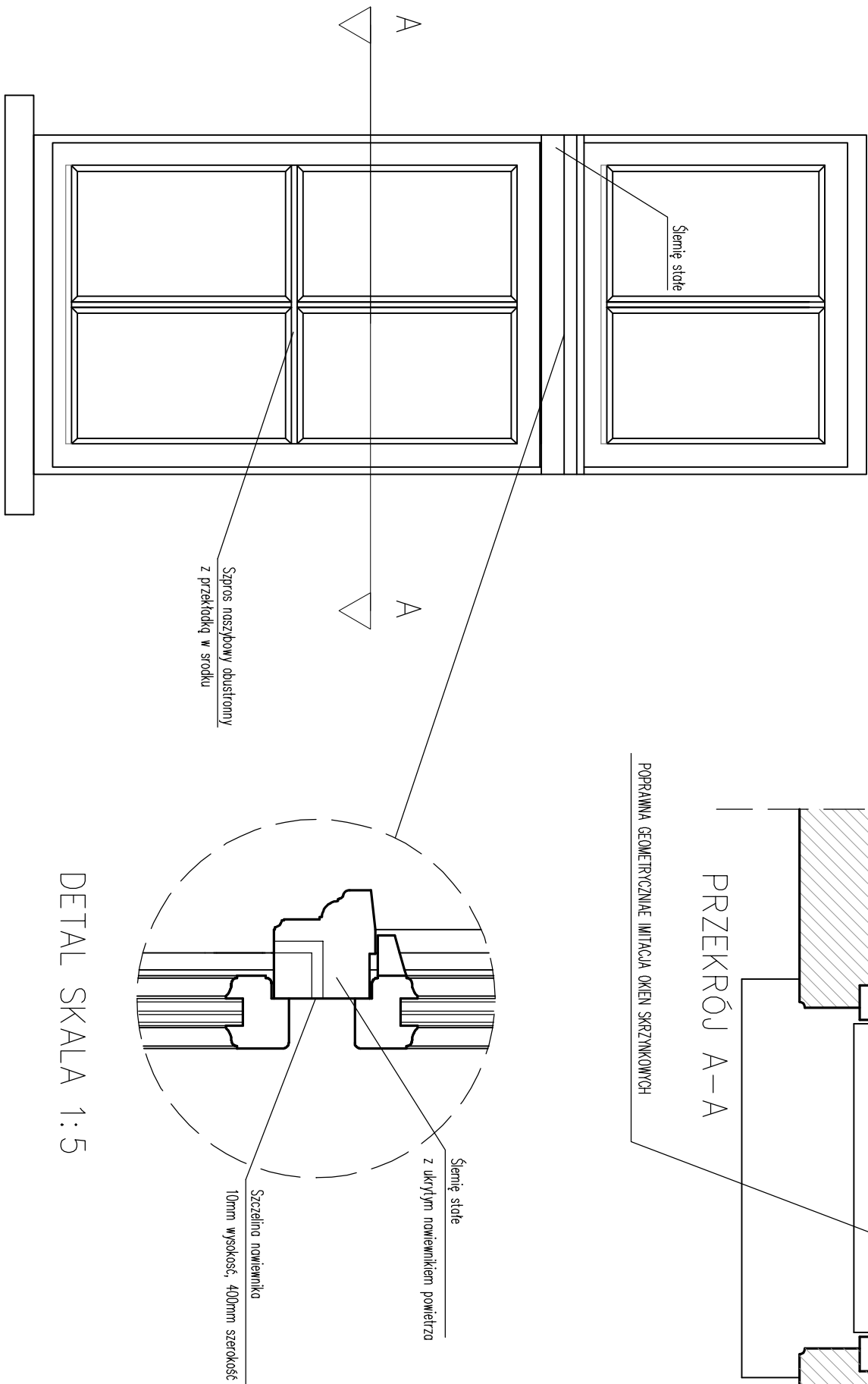
SZCZEBELINY NAKLEJANE OBUSTRONNIE Z PRZĘKŁADKĄ KTÓRA BĘDZIE IMITOWAŁA
SZPROS KONSTRUKCYJNY

METALOWA RAMKA DYSTANSOWA MALOWANA ANALOGICZNIE DO KOLORU STOLARKI

WYKONAĆ OKAPNIK OKIENNY

WE WSKAZANYCH OKNACH ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE
NIEWIDOCZNE Z ZEWNĄTRZ UKRYTE W ŚLEWIE

UWAGA:
PRZED WYKONANIEM I MONTAŻEM STOLARKI WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH
I DRZWIOWYCH SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
NALEŻY ZAPEWNIĆ ODBIÓR STOLARKI PRZEZ WŁAŚCIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW NADZORUJĄCEGO PRZEBIEG PRAC BUDOWLANYCH
DOCELOWE WYKONANIE , WYKOŃCZENIE ORAZ MONTAŻ OKIEN ZGODNIE
Z WYTŁACZNYMI WYBRANEGO PRODUCENTA STOLARKI



WIDOK Z ZEWNĄTRZ

DETAL SKALA 1:5

UWAGA:

RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ WRAZ Z RYSUNKAMI BRANŻOWYMI I KONSTRUKCYJNYMI
WSZYSTKIE WYMIARY I WIEKOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK NIESŁOŚCÍ NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM
WSZELKIE ZMIANY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM

ARCHIBART BARTOSZ KRZYŻYŃSKI			ARCHIBART	
80-394 GDANSK UL. MŚCIBOJA II 33a TEL. 508601623				
INWESTOR: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku Okopowa 15, 80-819 Gdańsk				
TEMAT: Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkolnym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku				
ADRES: Gdańsk, ul. Chlebnička 26, dz. 399				
RYSUNEK: DETAL OKNA 02				
BRANŻA ARCHITEKTURA		SKALA 1:10, 1:5		
FAZA PROJEKTU WYKONAWCZY		DATA 05.2022		
PROJEKT OPRACOWANIE		UPRZEMIANIA PODPIS		
MGR INŻ. ARCH BARTOSZ KRZYŻYŃSKI		POKKK402/2011		
D2				

D2

INFORMACJA DO PLANU BAZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w
budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku
,działka nr 399, gmina Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo Pomorskie, obręb 089
jednostka ewid. 226101_1 , kod poczt. 80-830 kategoria budynku -XII

INWESTOR: **Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, Okopowa 15, 80-819 Gdańsk**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Archibart Bartosz Krzyżyński, ul. Mściwoja II 33a 80-384 Gdańsk**

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa i remont pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na kondygnacji parteru w budynku szkoleniowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku ul. Chlebnicka 26

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT:

- zagospodarowanie i uporządkowanie terenu budowy
- zabezpieczenie opracowywanego lokalu
- prace rozbiórkowe wg projektu
- budowa projektowanych przegród budowlanych
- wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek opracowywany

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Brak

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI	
WYKONYWANIE WYKOPÓW O ŚCIANACH PIONOWYCH BEZ ROZPARCIA O GŁĘBOKOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 1,5M ORAZ WYKOPÓW O BEZPIECZNYM NACHYLENIU ŚCIAN O GŁĘBOKOŚCI >3M	NIE DOTYCZY
ROBOTY PRZY KTÓRYCH WYKONYWANIU WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI POWYŻEJ 5M	DOTYCZY
ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O WYSOKOŚCI >8M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE NA TERENIE CZYNNYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH	NIE DOTYCZY
MONTAŻ, DEMONTAŻ I KONSERWACJA RUSZTOWAŃ PRZY BUDYNKACH WYSOKICH I WYSOKOŚCIOWYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE PRZY UŻYCIU DŹWIGÓW I ŚMIGŁOWCÓW	NIE DOTYCZY
PROWADZENIE ROBÓT NA OBIEKTACH MOSTOWYCH METODĄ NASUWANIA KONSTRUKCJI NA PODPORY	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
BETONOWANIE WYSOKICH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH MOSTÓW (PRZYZCÓŁKI, FILARY, PYLONY)	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE POD LUB W POBLIŻU PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ: <ul style="list-style-type: none">• 3,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM <1 kV• 5,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM > 1kV i <15kV• 10,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >15kV i <30kV• 15,0M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >30kV i <110kV	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W PORTACH I PRZYSTANIACH PODCZAS RUCHU STATKÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODĘ PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA >1M	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W POBLIŻU LINII KOLEJOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI	
ROBOTY PROWADZONE W TEMPERATURZE PONIŻEJ –10°C	NIE DOTYCZY
ROBOTY POLEGAJĄCE NA USUWANIU I NAPRAWIE WYROBÓW BUDOWLANYCH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST	MOŻE DOTYCZYĆ

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM	
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW PRZEMYSŁU ENERGII ATOMOWEJ	NIE DOTYCZY
ROBOTY REMONTOWE I ROZBIÓRKOWE OBIEKTÓW, W KTÓRYCH BYŁY REALIZOWANE PROCESY TECHNOLOGICZNE Z UŻYCIEM IZOTOPÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH	
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 30M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM = 110 kV	NIE DOTYCZY
ROBOTY WYKONYWANE W ODLEGŁOŚCI LICZONEJ POZIOMO OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW MNIEJSZEJ NIŻ 15M DLA LINII O NAPIĘCIU ZNAMIONOWYM >110 kV	NIE DOTYCZY
BUDOWA I REMONT: <ul style="list-style-type: none"> • LINII KOLEJOWYCH (ROBOTY TOROWE I PODTOROWE) • SIECI TRAKCYJNEJ I LINII ZASILAJĄCEJ SIEĆ TRAKCYJNĄ I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE • LINII I URZĄDZEŃ STEROWANIA RUCHEM KOLEJOWYM • SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH, RADIOTELEKOMUNIKACYJNYCH I KOMPUTEROWYCH ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM RUCHU KOLEJOWEGO 	NIE DOTYCZY
WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE NA OBSZARZE KOLEJOWYM W WARUNKACH PROWADZENIA RUCHU KOLEJOWEGO	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE RYZYKO UTONIĘCIA PRACOWNIKÓW	
ROBOTY PROWADZONE Z WODY LUB POD WODĄ	NIE DOTYCZY
MONTAŻ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH	NIE DOTYCZY
FUNDAMENTOWANIE PODPÓR MOSTOWYCH I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA PALACH	NIE DOTYCZY
ROBOTY PROWADZONE PRZY BUDOWLACH PIĘTRZĄCYCH WODĘ PRZY WYSOKOŚCI PIĘTRZENIA > 1,0 M	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W STUDNIACH, POD ZIEMIĄ I W TUNELACH	
ROBOTY PROWADZONE W ZBIORNIKACH, KANAŁACH, WNĘTRZACH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I W INNYCH NIEBEZPIECZNYCH PRZESTRZENIACH ZAMKNIĘTYCH	NIE DOTYCZY
ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONYWANIEM PRZEJŚĆ RUROCIĄGÓW POD PRZESZKODAMI METODAMI: TUNELOWĄ, PRZECISKU LUB PODOBNYMI	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPOWIERZNYCH	
ROBOTY PRZY BUDOWIE, REMONCIE I ROZBIÓRCIE TOROWISK	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE W KESONACH Z ATMOSFERĄ WYTWARZANĄ ZE SPRĘŻONEGO POWIETRZA	
ROBOTY PRZY BUDOWIE I REMONCIE NABRZEŻY PORTOWYCH	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE UŻYCIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH	
ROBOTY ZIEMNE ZWIĄZANE Z PRZEMIESZCZANIEM LUB ZAGĘSZCZANIEM GRUNTU	NIE DOTYCZY
ROBOTY ROZBIÓRKOWE, W TYM WYKONYWANIE OTWORÓW W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	NIE DOTYCZY

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH	
MONTAŻ I DEMONTAŻ ELEMENTÓW O MASIE > 1,0 T	NIE DOTYCZY

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

- zapoznanie i udostępnianie pracownikom planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- szkolenie BHP,

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- Posiadanie przez pracowników aktualnych badań lekarskich,
- Wydzielenie i oznakowanie placu budowy,
- Ustanowienie jasnych zasad bezpośredniego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby uprawnione,
- Konieczność przestrzegania warunków BHP przy robotach budowlanych,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- Opracowanie planu postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia,
- Opracowanie planu ewakuacji na wypadek pożaru,
- Łączność na terenie budowy,
- Zapewnienie stałego dojazdu do placu budowy dla służb alarmowych.

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie, lub w tym przypadku obok terenu budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Opracowanie:

*mgr inż. arch. **Bartosz Krzyżyński***

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.

PO/KK/402/2011

członek Izby Architektów Rzeczypospolitej nr PO-1145