

Umowa nr

Zawarta w dniu w Legnicy pomiędzy:

I. Gminą Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, a w jej imieniu trwały Zarządca nieruchomości – Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Jolantę Skrzypczak Dyrektora

a

II. firmą:..... zs., wpisaną do, prowadzonego przez, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez osoby uprawnione: –

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie zgodnym z Programem Funkcjonalno – Użytkowym zadania inwestycyjnego pn. **„Lekka Kładka Kompozytowa na śluzie na zbiorniku Kormoran. Jako „brakujący element” w budowie ścieżki pieszo – rowerowej wokół zbiornika (LBO)”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - 2.1. Opracowanie dokumentacji kosztorysowo – projektowej w oparciu o PFU przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjnym budowania dróg, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie uproszczonej koncepcji w dwóch egzemplarzach i uzgodnienie jej z Liderem LBO oraz Zamawiającym;
 - b) wykonanie projektu budowlanego w 4 egzemplarzach
 - c) wykonanie projektu technicznego w 2 egzemplarzach
 - d) sporządzenie przedmiarów robót (wg KNR) w 2 egzemplarzach
 - e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich w 2 egzemplarzach
 - f) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach
 - g) uzyskanie wszelkich map, opinii, uzgodnień i decyzji, w tym decyzji wodno – prawnej i o pozwoleniu na budowę i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
 - 2.2. wykonania robót budowlanych na podstawie ww. dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskanych decyzji administracyjnych.
3. Opracowanie określone w punkcie 2.1. od litery b) do g) powinny spełniać odpowiednio wymogi przepisów prawa: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021r. poz. 2351 – tekst jednolity z póź. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 – t.j. ze zmianami), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. t.j. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2458).
4. Podczas opracowywania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco projektowanych rozwiązań z Inicjatorem LBO, Użytkownikiem – OSIR Legnica.
5. Wstępny zakres rzeczowy prac zawarty jest w Rozdziale 4 Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) – w PFU, stanowiących integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin realizacji: 180 dni, w tym:
 - a) wykonanie koncepcji – do 28 dni,
 - b) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę – 100 dni,
 - c) wykonanie robót budowlanych – 52 dni

§ 3

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1 Strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Dokumentacja, o której w § 1 ust. 2 winna zostać dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD wszystkie opracowania w 1 egz. Zapis na płycie CD winien być sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 „Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1744) oraz Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 poz. 346 t.j. z późn. zm.). Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej (format *.pdf) w rozbiciu na branże i poszczególne elementy np. specyfikacje techniczne, projekt budowlany, projekt wykonawczy. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.dwg, *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki na płycie CD.
2. Wykonawca dołączy do projektu budowlanego, wykonawczego i technicznego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót winny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
4. Zamawiający zastrzega sobie niniejszą umową nabycie nieodpłatne praw autorskich majątkowych w zakresie zastosowania projektów, o których mowa w § 1 umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w zakresie, w jakim przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Lidera oraz Zamawiającego, do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wykonawca dostarczy na miejsce objęte inwestycją gotowej kładki oraz elementów małej architektury fabrycznie nowe. Materiały, z których wykonane są urządzenia i elementy małej architektury winny posiadać wszelkie niezbędne certyfikaty i atesty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz być wolne od metali ciężkich.
3. O gotowości do dostarczenia urządzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pismem lub e-mailem. Zamawiający uzgadnia z Wykonawcą termin niezwłocznie.
4. Wykonawca będzie transportował urządzenia/kładkę oraz elementy małej architektury w trwałym opakowaniu, zapewniającym ich bezpieczeństwo od uszkodzenia lub pogorszenia jakości w wyniku zaistnienia czynników zewnętrznych w trakcie transportu na miejsce docelowego montażu.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia oraz elementy małej architektury w tym także ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia, do momentu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru bez zastrzeżeń, w sposób określony w § 10 Umowy.
6. Dostawa energii elektrycznej/ wody na terenie budowy po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
8. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej, i operatów kolaudacyjnych, o których mowa w §9 pkt. 5-7 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.
9. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021r. poz. 2351 – tekst jednolity z póź. zm.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą roboty.
11. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich.
12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
13. Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób niepowołanych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu sprzed rozpoczęcia budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru końcowego robót.

§ 7

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość robót oraz zgodność z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę w zawodach:
 - robotnicy ogólnobudowlani

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.

10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - działania siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 8

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres robót:

.....
Zgodnie z art. 121 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający zastrzega, aby kluczową część zamówienia tj. **roboty konstrukcyjne kładki kompozytowej Wykonawca wykonał osobiście.**

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - c) Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.

11. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
14. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 12 i 13 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
15. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać 90% wartości umowy o wykonawstwo w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
18. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4÷8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W przypadkach koniecznych, wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
5. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
6. Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej w 2 egz.
7. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
8. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i Użytkownika.
9. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
10. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.

11. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021, poz. 1973 - t.j.),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2022. poz. 699 - t.j.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe na przejętym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
13. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.
14. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
21. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
22. W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 7 ust. 9, w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy. Oświadczenie to powinno zawierać dane pracownika takie jak: datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

§ 10

1. Kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, dołączając kserokopię wpisu z dziennika budowy i oryginał prawomocnej decyzji/pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z dokumentacją wskazaną w § 9. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający dokonuje odbioru urządzeń i nawierzchni w formie protokołu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności przez upoważnionych przedstawicieli Stron po:
 - a) dostarczeniu i zmontowaniu obiektu budowlanego i elementów małej architektury na przygotowanej podbudowie,

- b) sprawdzeniu przez Zamawiającego lub Użytkownika zgodności podbudowy pod kładką i samej kładki z danymi faktycznymi i technicznymi określonymi w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ich prawidłowego funkcjonowania, zamontowania, ustawienia,
 - c) wydaniu Zamawiającemu podpisanego przez Wykonawcę wykazu obiektu i elementów małej architektury z określeniem specyfikacji technicznej;
 - d) wydaniu Zamawiającemu wypełnionych i podpisanych dokumentów gwarancji jakości obiektu oraz dokumentów świadczących o dopuszczeniu do stosowania, tj. certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności, atestów, świadectw PZH itp.
4. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu ich nie zakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
 5. Usunięcie wszystkich wad i usterek, lub innego rodzaju niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań stanowiących przedmiot Umowy, stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu, który niezwłocznie przystępuje do odbioru usuniętych wad.
 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad/ usterek w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający wskaże Inspektora nadzoru w branży budowlanej w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021r. poz. 2351 – tekst jednolity z póź. zm.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową: Ewelinę Łagosz specjalista ds. techniczno – budowlanych tel. 768566940 wewn. 22.
4. Koordynatorem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy z ramienia biura projektowego będzie – tel. kom.....e’mail
.....
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży:
 - a) budowlanej w osobie:nr uprawnień budowlanych
....., tel kom. e’mail
6. Ewentualna zmiana Inspektora nadzoru i Kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe – oryginały w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy, natomiast polisy posiadane jedynie w wersji elektronicznej należy przesłać mailem.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokości..... zł brutto (słownie złotych: w tym podatek VAT.....zł, z czego
 - a) opracowanie koncepcji – zł brutto,
 - b) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji, w tym decyzji wodno – prawnej i o pozwoleniu na budowę, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa – zł brutto;
 - c) wykonanie robót budowlanych – zł brutto.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zarówno odbiór koncepcji jak i dokumentacji projektowo – kosztorysowej zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych. Podpisanie przez strony protokołów zdawczo – odbiorczych nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu Dokumentacji.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów zdawczo – odbiorczych nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za Dokumentację, może się odbywać dwoma fakturami częściowymi, które będą wystawione po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych w terminie do **14 dni** od daty wpływu faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może odbywać się fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przejściowej w terminie do **14 dni** od daty wpływu faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej za roboty budowlane stanowić będzie komplet dokumentów:
 - a) protokół wykonania robót, wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo – finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - b) Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu

- wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT za wykonanie całości robót budowlanych jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 10 Umowy. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie do **21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami: protokołem odbioru obiektu i urządzeń oraz wykazem wytworzonych środków trwałych wraz z podaniem wartości brutto każdego środka trwałego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 10. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Legnicy, ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica.
 11. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, za wyjątkiem ust. 8 b).
 12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości.
2. Do momentu wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancji jakości i montażu urządzeń, gwarancja jest wykonywana na podstawie niniejszej Umowy przez Wykonawcę jako gwaranta. Nie doręczenie dokumentów gwarancyjnych obciąża Wykonawcę i nie zwalnia go z wykonywania obowiązków gwarancyjnych.
3. Wykonawcę zobowiązuje się na czas trwania gwarancji jakości do odpowiedzialności za wady fizyczne urządzeń i nawierzchni powstałe z przyczyn tkwiących w obiekcie i nawierzchni użycia niewłaściwych materiałów do ich wykonania, a także nieprawidłowego wykonania montażu urządzeń przez Wykonawcę.
4. Okres rękojmi i gwarancji jakości, wynosi lat/lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu odbioru.
5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, z tytułu rękojmi i gwarancji, na przyszłego Użytkownika lub Użytkowników.
6. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności gwarancyjnych w czasie nie przekraczającym 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia gwarancyjnego od Zamawiającego dokonanego w sposób określony niniejszą Umową.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności gwarancyjnych w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić wykonanie koniecznych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a następnie potrącić poniesione w związku z tym wydatki z należnościami stanowiącymi zabezpieczenie roszczeń wniesionymi przez Wykonawcę.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto zł na cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w formie.....
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należytych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 a), b) lub c) Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 a), b) lub c) Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 a), b) lub c) Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad sprzętu, elementów małej architektury dostarczeniu ich wolnych od wad zamiast wadliwych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 c) Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - d) nieuzasadnionego warunkami Umowy odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub nieuzasadnionej odmowy jej wykonania przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - e) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, usług lub dostaw objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w §13 ust.1 Umowy,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za usługę lub roboty budowlane w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust.1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy – za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Strony dopuszczają możliwość zgodnego rozwiązania niniejszej Umowy na mocy porozumienia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (zgodnie z art. 456 ust. 3 Ustawy).
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej, dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 2 sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: