


PROTOKÓŁ			
z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budowli			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami)		
Data kontroli	2021.05.14	Data następnej kontroli	2022r.
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko	mgr inż. Linda Weber		upr. nr POM/0368/POOK/09
Telefon kontaktowy	501 696 047		
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj obiektu budowlanego	MUR OBRONNY (FORTYFIKACJE) - odcinek przy ulicy Podmurnej		
Adres	ul. Podmurna, Tczew dz. nr nr 134/8, 134/3, 134/2, 134/1 obr. 8		
Administrator Imię i nazwisko lub nazwa	GMINA MIEJSKA W TCZEWIE pl. Piłsudskiego 1 83-110 Tczew		
Fotografia ogólna (widok ogólny)			
			

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ ELEMENTÓW BUDOWLI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPLYWY ATMOSFERYCZNE

Lp.	Rodzaj elementu budowli	Opis stanu technicznego, rodzaj materiału	Ocena stanu technicznego*	Stopień* plności	Zakres robót remontowych do wykonania, zalecenia.
1.	2.	3.	4.	6.	7.
1.	Część podziemna				
1.1.	fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> - kamienne; - nie wykonywano odkrywek; - brak rys na ścianach wskazujących na uszkodzenie lub osiadanie fundamentów; 	-	-	-
2.	Część nadziemna				
2.1.	material konstrukcyjny	<ul style="list-style-type: none"> - cegła ceramiczna; - stwierdzono miejscowe uszkodzenia warstwy licowej cegieł; - stwierdzono miejscowe wykruszenia i ubytki cegieł; - widoczne zanieczyszczenia muru w postaci wykwitów, graffiti, mikroorganizmów itp. - stwierdzono lokalne zawilgocenie murów; - zaprawa wapienna; - widoczne miejscowe osłabienie i ubytki zaprawy w spoinach; 	zadowalający	III	<ul style="list-style-type: none"> - należy wykonać lokalną reprofiliację cegieł i spoinowania murów ceglanych wraz z impregnacją hydrofobową; - prace należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich;
2.2.	spoiny	<ul style="list-style-type: none"> - zaprawa wapienna; - widoczne miejscowe osłabienie i ubytki zaprawy w spoinach; 	zadowalający	III	<ul style="list-style-type: none"> - należy wykonać lokalną reprofiliację cegieł i spoinowania murów ceglanych wraz z impregnacją hydrofobową; - prace należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich;

Uwagi do przeprowadzonej kontroli:

-

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budowli:	
Klasyfikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
dobry	Element budowli (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń.
zadowalający	Element budowli utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
średni	elementach budowli występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont kapitalny
zły	W elementach budowli występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.
Stopień pilności	
I	Kryteria ustalenia kolejności wykonania robót remontowych: oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania, element stwarza bezpośrednie zagrożenie zdrowia lub życia użytkowników;
II	oznacza prace wymagające wykonania w czasie trzech miesięcy od daty kontroli okresowej, niewykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników;
III	oznacza konieczność wykonania prac w ciągu 12 miesięcy od daty kontroli budowli; polega na okresowym remoncie elementów budowli, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budowli we właściwym stanie technicznym;
IV	konserwacja; polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budowli; oznacza prace do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo – finansowym (planie gospodarczym);

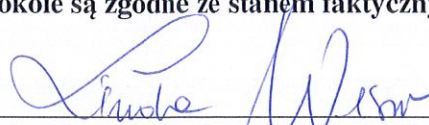
OKREŚLENIA STANU TECHNICZNEGO, STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLI, JEJ ESTETYKI I OTOCZENIA

Obiekt budowlany znajduje się w zadowalającym stanie technicznym, zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania napraw elementów wskazanych w protokole.

Stwierdzone wady i usterki nie powodują zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia.

UWAGA: Ignorowanie zaleceń wiąże się z trwale postępującą degradacją wszystkich elementów obiektu.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

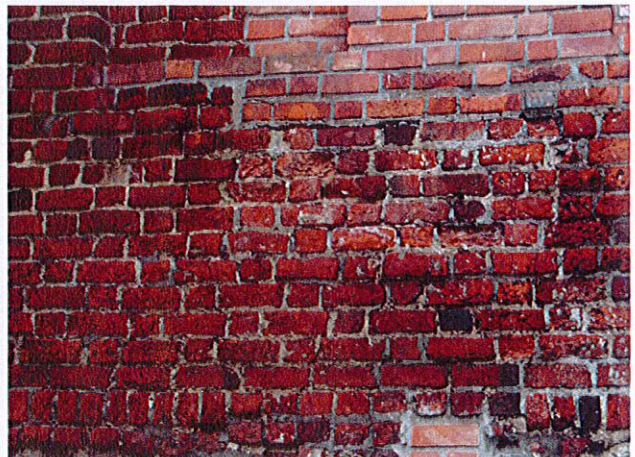


(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

ZDJĘCIA WYKONANE PODCZAS KONTROLI
(elementy budowli, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)



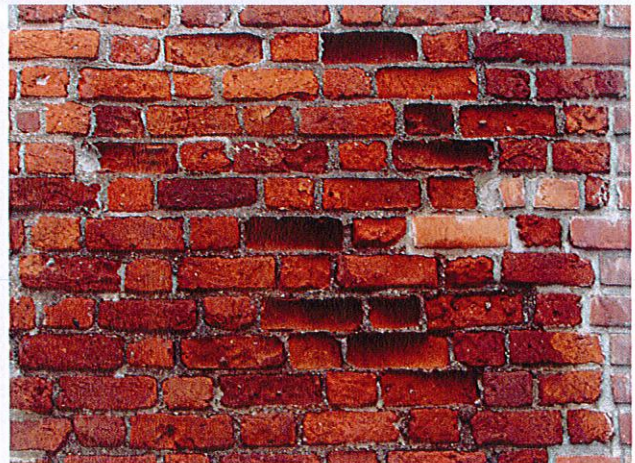
Fot. 1. – lokalne zawilgocenie, wykwity, uszkodzenia mrozowe cegieł, miejscowe osłabienie i ubytki w spoinowaniu



Fot. 2. – lokalne zawilgocenie, wykwity, uszkodzenia mrozowe cegieł, miejscowe osłabienie i ubytki w spoinowaniu



Fot. 3. – lokalne zawilgocenie, wykwity, uszkodzenia mrozowe cegieł, miejscowe osłabienie i ubytki w spoinowaniu



Fot. 4. – lokalne zawilgocenie, wykwity, uszkodzenia mrozowe cegieł, miejscowe osłabienie i ubytki w spoinowaniu



Fot. 5. – lokalne zawilgocenie, wykwity, uszkodzenia mrozowe cegieł, miejscowe osłabienie i ubytki w spoinowaniu



Fot. 6. – lokalne zawilgocenie, wykwity, uszkodzenia mrozowe cegieł, miejscowe osłabienie i ubytki w spoinowaniu

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. Akt. 369/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pani LINDA IZABELA WEBER
magister inżynier
urodzona dnia 25.07.1979 r. we Wrocławiu

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0368/POOK/09**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

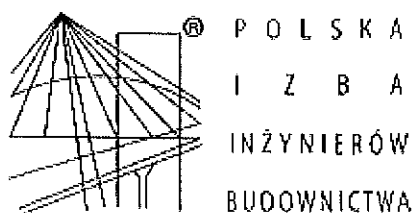
1. Pani Linda Izabela Weber
81-459 Gdynia, ul. Wiosny Ludów 49
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pani Linda Izabela Weber upoważniona jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

**POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9Z1-IBV-SSA *

Pani Linda Izabela Weber o numerze ewidencyjnym POM/BO/0069/10
adres zamieszkania ul. Wiosny Ludów 49, 81-459 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.