

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI FORMALNO-PRAWNEJ

- Zaświadczenia, uprawnienia i oświadczenie projektanta i sprawdzającej –branża architektoniczna.....3-9
- Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.....10
- Oświadczenie projektanta o zapewnieniu zgodności oraz wzajemnym skoordynowaniu projektów technicznych z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.....11
- Decyzja o warunkach zabudowy – **UMIG-PP.6733.1.2021**.....13-19
- Opinia geotechniczna.....20-29
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....30-32



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin GAWŁOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0298**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-03-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0298-62DE-65CB-1Y36-1YF8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/26/15
L.dz. 174/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 9/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

urodzony w dniu 23 listopada 1986 r. w Lipnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

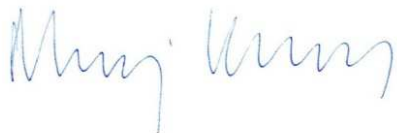
**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



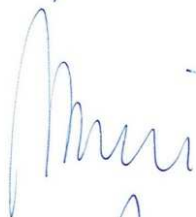
Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



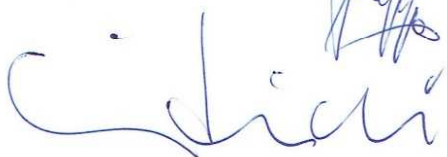
Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
ul. Sportowa 8, 87-630 Skępe
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnoczeniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnoczeniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/LOOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1450**.

Członek czynny od: 16-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1450-613C-1AC9-6913-E829

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1502/LOOKK/2016

Łódź, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 02/LOOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r., poz. 290, tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

urodzona w dniu 06.07.1987 r. w Więcborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





Komisja egzaminacyjna działająca w składzie:

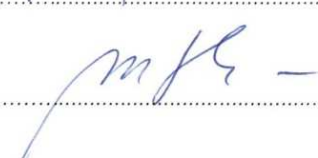
1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański



.....



.....



.....



.....


.....


.....


.....


.....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.

Skępe, dnia 08.04.2021 roku

Oświadczenie projektanta i sprawdzającej

W nawiązaniu do art.20 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. poz. 1333 z 2020r. z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że niniejszy projekt:

**„PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SIEDZIBY MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘPEM POŁOŻONEGO PRZY UL. DWORCOWEJ NA
DZIAŁKACH O NR EW, 154/2 ORAZ 155/1”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950 i 2128)

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz

Skępe, dnia 08.04.2021 roku

Oświadczenie projektanta

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej:

W nawiązaniu do art.33 ust. 2 pkt 10) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. poz. 1333 z 2020r. z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dla inwestycji polegającej na:

**„BUDOWIE BUDYNKU SIEDZIBY MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ W SKĘPEM POŁOŻONEGO PRZY UL. DWORCOWEJ NA DZIAŁKACH O
NR EW, 154/2 ORAZ 155/1”**

na dzień opracowania niniejszej dokumentacji **nie ma możliwości podłączenia ww. obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej** zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950 i 2128)

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

Skępe, dnia 08.04.2021 roku

Oświadczenie projektanta

W nawiązaniu do art.20 ust. 1 pkt 1a oraz 1aa Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. poz. 1333 z 2020r. z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dla:

**„PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU SIEDZIBY MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘPEM POŁOŻONEGO PRZY UL. DWORCOWEJ NA
DZIAŁKACH O NR EW, 154/2 ORAZ 155/1”**

zapewnię wzajemną koordynację projektów technicznych opracowywanych przez uprawnionych projektantów odpowiednich specjalności konieczną do zapewnienia ich zgodności z niniejszym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz.1950 i 2128)

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

**Niniejszym poświadczam za zgodność z oryginałem
załączonych na stronach 13-32 kopi dokumentów**

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

Burmistrz Miasta i Gminy Skępe
87-630 Skępe, ul. Kościelna 2

Skępe, 19.03.2021r.

UMIG-PP.6733.1.2021

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, oraz art. 64 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Miasta i Gminy Skępe z pełnomocnictwa którego występuje Autorska Pracownia Architektury Marcina Gawłowskiego** złożonego w dniu 25.01.2020 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na **budowie siedziby Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skępem wraz z parkingiem dla samochodów osobowych oraz infrastrukturą techniczną przewidzianych do realizacji na działce nr ew. 154/2 oraz na części działki nr ew. 155 położonej w mieście Skępe, przy ulicy Dworcowej, obręb nr 3.**

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na: **budowie siedziby Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skępem wraz z parkingiem dla samochodów osobowych oraz infrastrukturą techniczną przewidzianych do realizacji na działce nr ew. 154/2 oraz na części działki nr ew. 155 położonej w mieście Skępe, przy ulicy Dworcowej, obręb nr 3**

warunki zabudowy oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

1)Przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa.**

Oznacza to możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz lokalizacji nowych obiektów i urządzeń, związanych z prowadzoną działalnością usługową z zakresu usług publicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 3) Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji:
 - a) współczynnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 35%,
 - ✓ powierzchnia zabudowy ok. 450 m²
 - ✓ powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – ok. 1100 m²
 - ✓ szerokość elewacji frontowej budynku – od 12,0 m do 16,0 m
 - ✓ wysokość budynku do kalenicy – do 10,00 m
 - ✓ geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 20° do 40°
 - ✓ do gabarytów i wielkości projektowanych obiektów podanych w wymiarach i wielkościach przybliżonych przyjmuje się tolerancję wymiarów i wielkości ± 20%.
 - c) Istniejąca linia zabudowy- budynek na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Planowana inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie – zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk obrębu kompleksu leśnego Skępe oraz ochrona fragmentu Wysoczyzny Dobrzańskiej w tym obszarów źródłiskowych rzeki meandrującej Mień,

ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej.

2) zgodnie z Uchwałą nr XIV/287/2020 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie (opublikowaną w Dz. Urz. Z 2020 roku, poz. 1082) w obszarze tym obowiązują między innymi następujące zakazy:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną rybacką i łowiecką,
- b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarki wodnej lub rybackiej,
- f) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- g) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno prawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 3) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
- 4) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
- 5) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).
- 6) Powierzchnie biologicznie czynne – co najmniej 10%.
- 7) Planowana budowa realizowana będzie w mieście Skępe na dz. nr ew. 154/2, która zgodnie z rejestrem gruntów stanowi inne tereny mieszkaniowe Bi o pow. 0.0783 ha, oraz na części działki nr ew. 155, która zgodnie z rejestrem gruntów stanowi tereny mieszkaniowe B o pow. 0.1515 ha (część zajęta pod inwestycję ok. 533 m²).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- a) Obsługa komunikacyjna na istniejących zasadach - poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Skępem nr XXXVII/285/2014 z dnia 26 maja 2014 r. (działka nr ew. 248);
- b) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona w odległości 6 m od linii rozgraniczenia z drogą gminną (zgodnie z załącznikiem graficznym).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących mediów na terenie działki i w budynku.
- 2) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni gruntów przewidzieć do gruntu na teren działki inwestora.
- 3) Odpady komunalne stałe gromadzone są w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
- 4) Zachować wymagania o których mowa w art. 234 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.)
- 5) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie siedziby Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skępem wraz z parkingiem dla samochodów osobowych oraz infrastrukturą techniczną przewidzianych do realizacji na działce nr ew. 154/2 oraz na części działki nr ew. 155 położonej w mieście Skępe, przy ulicy Dworcowej, obręb nr 3** wszczęte zostało na wniosek Miasta i Gminy Skępe z pełnomocnictwa której występuje Autorska Pracownia Architektury Marcin Gawiowski. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie administracyjne, o czym zawiadomił strony pismem Nr znak UMIG-PP.6733.1.2021 z dnia 25.01.2021 r. roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy, poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Skępe pod adresem (www.bip.skepe.pl), wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skępe.
2. Działka o nr ewidencyjnym 154/2 zlokalizowana w obrębie 3 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi własność Miasta i Gminy Skępe., dz. nr ew. 155 stanowi własność Państwa Mariana i Elżbiety Zochowskich małż.
3. Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)
4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków tj.:
 - a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - b) teren ma dostęp do drogi publicznej;

- c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc;
 - e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
5. Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003r., na obszarze objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego.
 6. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
 7. Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 09 listopada 2010r. Nr 213 poz. 1397) w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.
 8. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
 9. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
 10. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.
 11. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z bezpośrednim otoczeniem, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe, który utracił ważność z końcem 2003r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe, wypis z rejestru gruntów, inne dostępne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym planowaną inwestycję wraz z terenem oddziaływania.
 12. W wyniku analizy wniosku inwestora – stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia warunki zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 13. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946)
 14. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
 15. Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną miasta i gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe, postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego celu publicznego.

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z

- tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 – 9, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:

- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska; 87 –066 Bydgoszcz ul. Dworcowa 85.
WST.612.1.54.2021.KMR z dnia 11.02.2021r.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skępe w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- złoży wniosek na pozwolenie na budowę,
- złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



2 up. BURMISTRZA
mgr Zbigniew Maikiewicz
Sekretarz Miasta i Gminy



Otrzymują:

- Autorska Pracownia Architektury Marcin Gawłowski – pełnomocnik
- Państwo Elżbieta i Marian Zochowscy
- Strony biorące udział w postępowaniu
- a/a -adresy w aktach sprawy-

Do wiadomości:

- Wojewoda Kujawsko Pomorski

Projekt decyzji opracował:

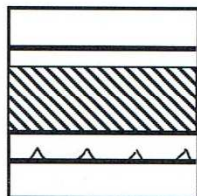
Projekt decyzji opracowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.)

Załącznik Nr 1 do decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr UMIG-PP.6733.1.2021

skala 1:1000

OZNACZENIA



Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Budynki planowane do rozbiórki

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Z up. BURMISTRZA
mgr Zbigniew Małkiewicz
Sejmik Miasta i Gminy

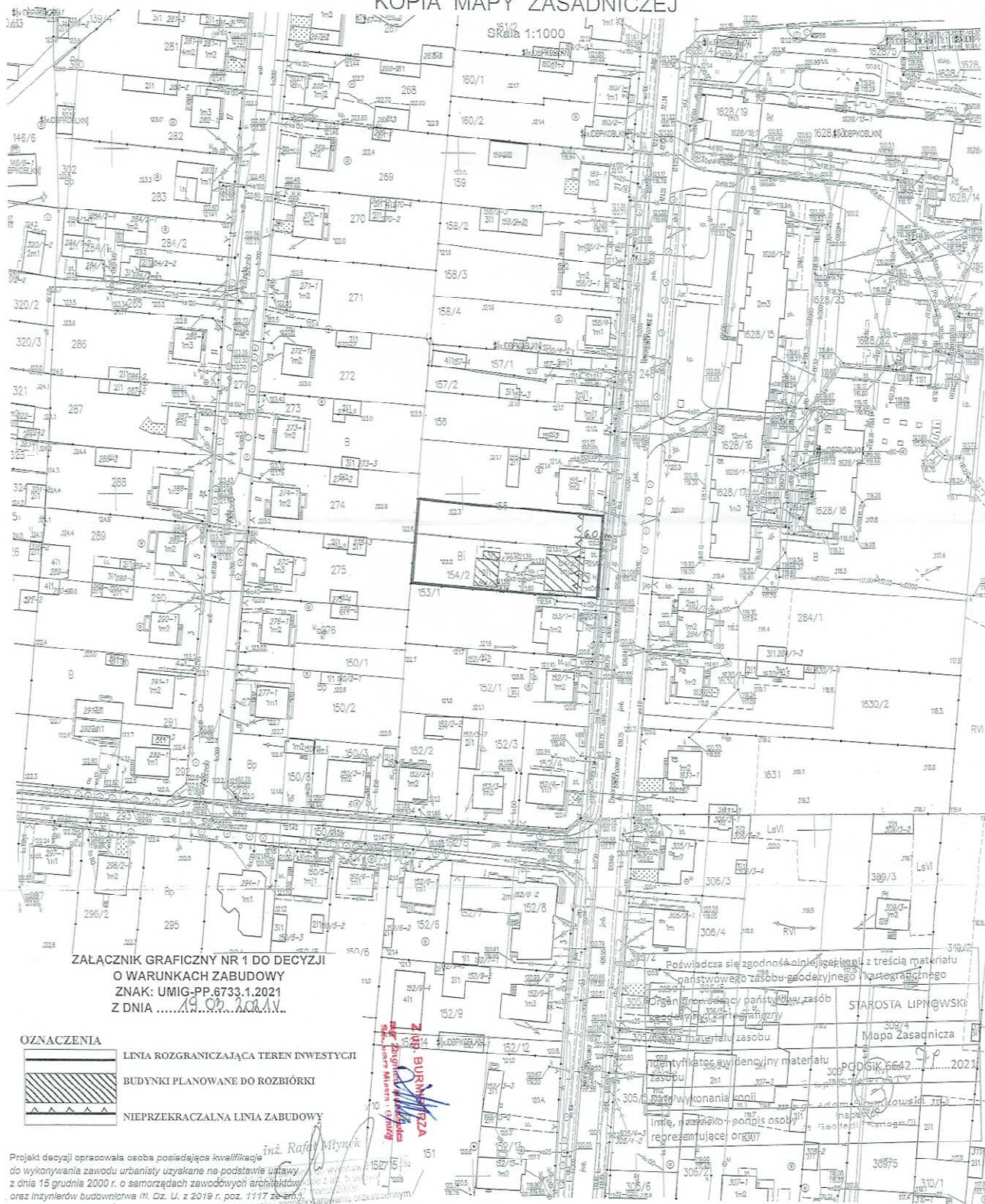
DUMIŃSKI MIASTO I GMINY SKĘPE
57-630 Skępe, ul. Kościelna 2

województwo kujawsko-pomorskie
Powiat lipnowski
Miasto: Skępe
Obręb: 03
Działka nr: 154/2, 155

STAROSTA LIPNOWSKI




KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
ZNAK: UMIG-PP.6733.1.2021
Z DNIA19.09.2021.....

OZNACZENIA

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
-  BUDYNKI PLANOWANE DO ROZBIÓRKI
-  NIEPRZEKŁADALNA LINIA ZABUDOWY

Projekt decyzji opracowała osoba posiadająca kwalifikacje
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budowlanych i. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Skopiowano z oryginału dnia 2021-12-15.



Opinia Geotechniczna

dla projektowanego budynku MOPS na dz. nr 154/2 i 155/1 w m. Skępe,
pow. lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie

Zamawiający:

Pracownia Architektury Gawłowski
ul. Sportowa 8
87-630 Skępe

Opracowanie: mgr Paweł Kalwasiński

upr. geol. V-1917, VII-1831, XII-028/POM

Kalwasiński
mgr Paweł Kalwasiński
GEOLOG
nr upr. geol. V-1917, VII-1831
tel. 506 956 698

Włocławek, kwiecień 2021

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1 Podstawa formalno-prawna	3
1.2 Podstawa teoretyczna	3
2. Zestawienie wykonanych prac i metod badawczych	3
3. Lokalizacja i morfologia terenu	4
4. Charakterystyka środowiska gruntowo-wodnego	4
4.1 Budowa geologiczna	4
4.2 Warunki hydrogeologiczne	4
5. Warunki geologiczne	5
6. Wnioski	5

Załączniki:

1. Mapa dokumentacyjna;
2. Karty otworów geotechnicznych;
3. Tabela wartości parametrów geotechnicznych.

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie wykonano dla oceny warunków gruntowo-wodnych na terenie planowanego budynku Miejsko-gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skępem na obszarze działek nr 154/2 i 155/1, gmina Skępe, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie. Badania wykonano w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.

1.1. Podstawa formalno-prawna

Dokumentacja została opracowana na podstawie następujących aktów prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- Art. 34. ust. 3 pkt. 4 ust. „Prawo budowlane” z dnia 08.07.1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz 1118 z późn. zm.).

1.2. Podstawa merytoryczna

Opracowując niniejszą opinię wykorzystano:

- Mapę do celów projektowych w skali 1:500;
- J. Kondracki, „Geografia regionalna Polski”, PN, Warszawa, 2012;
- PN-B-02479:1998; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.;
- PN-86/B-02480; Grunty Budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.;
- wPN-B-02481:1998; Geotechnika. Badania polowe.;
- PN-81/B-03020; Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. Zestawienie wykonanych prac i metod badawczych

W celu udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża w dniu 21.04.2021 przeprowadzono i wykonano:

- wizję terenową;
- 3 otwory badawcze do głębokości 4 m p.p.t., łącznie 12 mb wierceń;

Zakres prac terenowych – tj. lokalizację, ilość i głębokość wierceń uzgodniono ze Zleceniodawcą.

Badania makroskopowe pobranych próbek gruntu wykonano zgodnie z PN-88/B-04481.

Wartości parametrów geotechnicznych oszacowano zgodnie z PN-81/B-03020.

Analizy uzyskanych wyników badań geotechnicznych dokonano zgodnie z PN-B-02479:1998.

Profile litologiczne wykonanych otworów przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. 2.).

3. Lokalizacja i morfologia terenu

Obszar badań stanowią działka nr 154/2 i 155/1 w Skępem. W miejscach badań obserwuje się wahania rzędnych terenu na poziomie 121,5 - 122,2 m p.p.t. Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze miejskim z przewagą zabudowy jednorodzinnej. W odległości ok. 600 m na południe znajduje się Jezioro Wielkie.

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski wg. J. Kondrackiego (2009) i późniejszą aktualizacją PIG-PIB (2018), przedmiotowy teren leży w mezoregionie Równina Urszulewska (315.16).

4. Charakterystyka środowiska gruntowo-wodnego

4.1. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną przedmiotowego terenu rozpoznano na podstawie 3 małośrednicowych otworów badawczych wykonanych do głębokości 4 m p.p.t.

W trakcie wierceń od powierzchni terenu udokumentowano występowanie gleby w otworze nr 1 do głębokości 0,5 m. W otworach nr 2 i 3 od powierzchni terenu występuje kostka betonowa oraz pod nią nasyp niekontrolowany zawierający w składzie beton i piasek drobny. Poniżej występują piaski drobne przewarstwione piaskami średnimi oraz pospółką w stanie średniozagęszczonym (stopień zagęszczenia $I_D=0,40-0,45$). Wiercenia zakończono w serii piaszczystej.

Budowę geologiczną szczegółowo przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych (zał. 2.).

4.2. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie badań podłoża w kwietniu 2021 roku nie zaobserwowano występowania wód podziemnych. Poziom zwierciadła wody gruntowej może zmieniać się w czasie $+0,7/-0,5$ m i jest zależny od zasilania opadami atmosferycznymi.

5. Warunki geotechniczne

Warunki gruntowe określono na podstawie wyników badań terenowych, makroskopowych, analizy materiałów archiwalnych oraz prac kameralnych, zgodnie z wymogami normy PN-

81/B03020.

Grunty podłoża ujęto w jedną grupę z pominięciem gleby i nasypów niekontrolowanych ze względu na ich nieprzydatność jako podłoże budowlane.

Grupa I –grunty mineralne niespoiste – typu wodnolodowcowego

- Warstwa I – piaski drobne przewarstwione piaskiem średnim, przewarstwione pospółką, z domieszką żwiru. Małowilgotne/wilgotne, w stanie średniozagęszczonym, o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40-0,45$. Średnie I_D dla warstwy $= 0,43$.

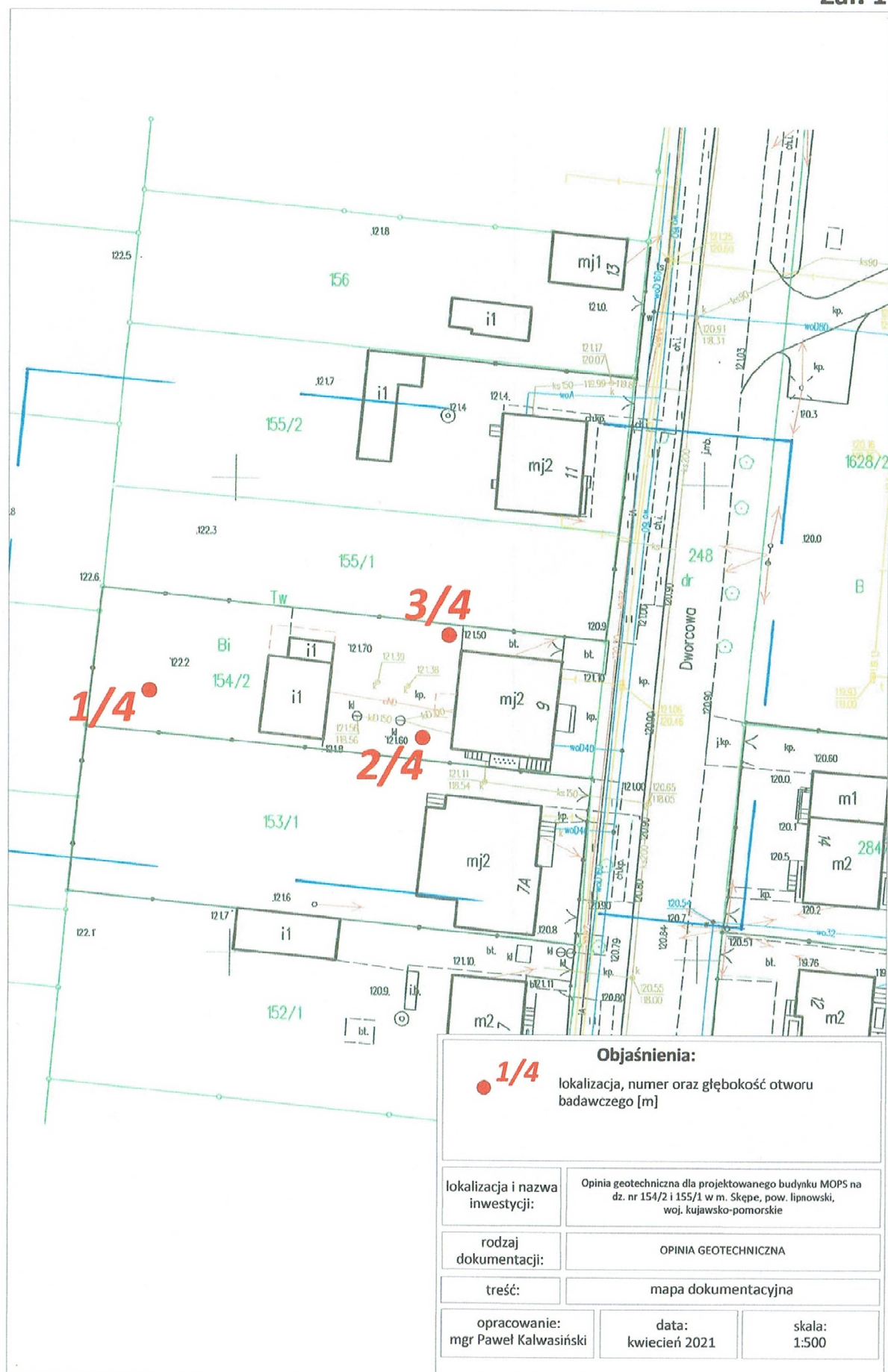
Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych zestawiono w tabeli (zał. 3).



Wartość współczynnika materiałowego dla poszczególnych parametrów geotechnicznych należy przyjmować stosując współczynnik bezpieczeństwa dla obliczonych wartości ($\gamma_m = 0,9$ oraz $\gamma_m = 1,1$ w zależności od parametru).

6. Wnioski

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), w obrębie przedmiotowego terenu badań warunki gruntowo-wodne określa się jako proste przy założeniu posadowienia poniżej gleby i nasypów niekontrolowanych. Projektowany obiekt można zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej. Ostateczne zaklasyfikowanie obiektu pozostawia się osobom uprawnionym.
- Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych na terenie działki wykonano punktowo. W związku z tym nie można wykluczyć zmienności budowy geologicznej i warunków wodnych w obszarze pozaotworowym.
- Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych podłoża przedstawia się następująco:
W podłożu gruntowym rozpoznano występowanie przypowierzchniowej warstwy gleby, fragmentów nawierzchni betonowej oraz poniżej nasypu niekontrolowanego. Pod nimi odnotowano występowanie piasków drobnych w przewarstwieńiami w stanie średniozagęszczonym (warstwa I). Nie odnotowano występowania gruntów spoistych.
W trakcie badań podłoża nie zaobserwowano występowania wód podziemnych.
- Glebę i nasypy niekontrolowane zalicza się do gruntów słabonośnych.
- Pozostałe grunty można uznać za nośne podłoże.
- W przypadku prowadzenia prac ziemnych poniżej zwierciadła wód konieczne jest zastosowanie odwodnienia terenu oraz uwzględnienie wyporu hydraulicznego do obliczeń konstrukcyjnych.

- Grunty rodzime niespoiste należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.
- Dogęszczenie powinno być prowadzone w warunkach suchego wykopu, z należytą starannością, warstwami nieprzekraczającymi około 15 cm grubości.
- Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w suchej letniej porze roku.
- Fundamenty posadowianych obiektów należy zabezpieczyć odpowiednią izolacją przeciwwilgociową.



<div>Geoservis</div> <div>Geologia, geotechnika, monitoring środowiska</div> <div>Paweł Kalwasiński, Peckowo 18, 64-520 Obrzycko</div> <div>IIIP 828-277-65-85, tel. 505-956-636</div>						<div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div> <div>Profil numer 3</div>						<div>Zał.nr: 2.2</div> <div>Wiertnica: WH15</div>	
<div>Obiekt: budynek MOPS</div> <div>Miejscowość: Skępe</div> <div>Powiat: lipnowski</div> <div>Województwo: kujawsko-pomorskie</div>						<div>Inwestor: Miasto i Gmina Skępe</div> <div>Wiercenie: Geoservis Paweł Kalwasiński</div> <div>Nadzór geologiczny: mgr P. Kalwasiński</div>						<div>System wiercenia: mechaniczno-obrotowy</div> <div>Rzędna: 121.50 m n.p.m.</div> <div>Skala 1 : 50</div> <div>Data wiercenia: 2021-04-2</div>	
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID		
	[m,p.p.t.]		[m]		[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		Nasyty Nasyt			0.10	Kostka betonowa nasyt niekontrolowany brązowy	KB nN(Bet.ch.+Pd)						
		Czwartorzęd Czwartorzęd			0.50	piasek drobny żółty przewarstwiony pospółką							
				1.0									
				2.0			Pd Po	I	mw/w	szg	0.45		
				3.0									
				4.0									
					4.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Załącznik 3

Wartości parametrów charakterystycznych											
Opinia geotechniczna dla projektowanego budynku MOPS na dz. nr 154/2 i 155/1 w m. Skępe, pow. lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie											
Temat:											
nr warstwy	rodzaj gruntu	symbol geologicznej konsolidacji gruntu	stan gruntu		wilgotność naturalna (a)	gęstość objętościowa (c)	spójność (c)	kąt tarcia wewnętrznego (c)	edometryczny moduł ściśłości		moduł okształcenia pierwotnego (c)
			stopień zagęszczenia (a)	stopień plastyczności (a)					wtórnej (c)	pierwotnej (c)	
-	-	-	I ₀	I _L	W _n	ρ	C _u	φ _u	M	M ₀	E ₀
-	-	-	-	-	%	t/m ³	kPa	°	kPa	kPa	kPa
I	Pd	-	0,43	-	16 24	1,75 1,90	-	30,1	67828	54263	40518

16	wartość dla gruntu wilgotnego
24	wartość dla gruntu nawodnionego

Wartości parametrów geotechnicznych określono na podstawie:

(a) wyników badań polowych

(b) wyników badań laboratoryjnych

(c) PN-81/B-03020

(d) literatury przedmiotu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT / OBIEKT / : **PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SIEDZIBY MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W SKĘPEM**

NR DZIAŁKI: **1167/10**

OBRĘB: **0003**

ADRES : **UL. DWORCOWA, 87-630 SKĘPE**

INWESTOR : **MIASTO I GMINA SKĘPE**
UL. KOŚCIELNA 2, 87-630 SKĘPE

DATA : **KWIECIEŃ 2021**

STADIUM : **PROJEKT BUDOWLANY**

SPECJALNOŚĆ **PROJEKTANCI**
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. MARCIN GAWŁOWSKI

NR UPRAW.
9/KPOKK/2015

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowy budynku siedziby Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skępem.

Opracowanie sporządzone na podstawie rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem zamierzenia jest jednoetapowa budowa budynku wznoszonego w systemie tradycyjnym:

- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków lub betonowe wylewane na miejscu,
- ściany murowane z bloczków gazobetonowych,
- stropy oraz zadaszenia żelbetowe monolityczne,
- słupy i podciągi żelbetowe monolityczne,
- nadproża żelbetowe monolityczne i prefabrykowane,
- dach konstrukcji drewnianej z prefabrykowanych wiązarów – kratownic trójkątnych.

Pozostałe elementy mniejszego znaczenia według rozwiązań w części graficznej.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji;
- upadek pracowników z wysokości;
- zawalenie się skarp wykopów fundamentowych;
- pożar, zalenie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.
- W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. 1333 z 2020r. z późniejszymi zmianami*). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (*Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*).

W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch. Marcin Gawłowski