

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

#### **SST 1 – BUDOWA BUDYNKU MOPS W SKĘPEM**

<b>KOD CPV</b>	<b>RODZAJ ROBÓT</b>
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
45410000-4	Tynkowanie
44220000-8	Stolarka budowlana
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe
45321000-3	Izolacja cieplne
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45262522-6	Roboty murarskie
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45111200-0	Roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45262300-4	Roboty żelbetowe
45421100-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

## **SST 1 - BUDOWA BUDYNKU MOPS W SKEPEM**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI**

#### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją zadania polegającego na budowie budynku siedziby Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skępem przy ul. Dworcowej na działce nr 154/2; 155/1.

#### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym.

#### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- Roboty ziemne w zakresie usunięcia humusu, wykopów pod fundamenty, zasypania fundamentów wraz z zagęszczeniem,
- Roboty żelbetowe w zakresie wykonania betonu podkładowego, ław fundamentowych, stropów, słupów, belek, nadproży, wieńców itp.
- Roboty murowe w zakresie wykonania ścian z bloczków SILKA, ścian z bloczków gazobetonowych, ścianek działowych, nadproży, kanałów wentylacyjnych,
- Roboty izolacyjne w zakresie wykonania izolacji fundamentów,
- Wykonanie konstrukcji dachu budynku z prefabrykowanych wiązarów trójkątnych z drewna klasy C24 zgodnie z opisem projektu, wraz z pokryciem z blachy trapezowej T5
- Wykonanie izolacji dachu wejściowego ze styropianu, pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, orynnowania, obróbek blacharskich,
- Wykonanie posadzek w zakresie wszystkich warstw zgodnie z opisem rysunku A-1 (gresy, wykładzina, żywica epoksydowa),
- Wykonanie robót wykończeniowych w zakresie robót tynkarskich, malarskich, płytkarskich,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz bramy,
- Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych,
- Wykonanie elewacji w płyt włókno-cementowych,
- Wykonanie elewacji z paneli elewacyjnych HPL,
- Wykonanie opaski wokół hali,
- Wykonanie nowych nawierzchni na terenie działki zgodnie z planem PZT,
- Dostawa i montaż zadaszonej stalowej wiaty (pergoli śmietnikowej) z furtką
- Dostawa i montaż wyposażenia łazienek ze stali matowej m.in.: pojemniki na papier, dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, suszarki do rąk, suszarki do włosów, szczotki do WC, kosze na śmieci, lustra z fazowanymi brzegami,
- wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórki,
- zabezpieczenie i uporządkowanie pomieszczeń po robotach budowlanych.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z budową budynku MOPS oraz wszystkie roboty pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku wystąpienia wątpliwości odnośnie przyjętych materiałów Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu w tym zakresie z Zamawiającym lub projektantem w celu wyjaśnienia wszelkich nieścisłości.

Podane poniżej nazwy producentów lub materiałów są tylko i wyłącznie poglądowe i służą wyłącznie do określenia standardu jaki należy mieć na uwadze realizując powyższe przedsięwzięcie.

## **2. MATERIAŁY**

- Mieszanki betonowe C12/15, C16/20, C25/30 W8, C25/30 XC1, należy zamawiać z wytwórni posiadającej własne laboratorium,
- pręty zbrojeniowe żebrowane, klasy B500SP,
- stolarka okienna i drzwiowa oraz brama segmentowa do garażu o parametrach nie gorszych niż opisane z zestawieniu stolarki,
- systemowe schody strychowe segmentowe ognioodporne z metalową drabiną o wymiarze otworu 92 x130 cm z obustronną klapą ognioodporną,
- gresy podłogowe gresowe min 30x30 cm, antypoślizgowość R11, ścieralność 4/6000, gr. 11 mm, gatunek 1,
- płytki ściennie min 25x40 cm, gr. 8 mm, gatunek 1,
- Wykładzina obiektowa pcv np. Tarkett iQ Optima 2 mm, klasa ścieralności T; wykończenie powierzchni IQ PUR, 2800 g/m<sup>2</sup>, antypoślizgowość R9,
- Płyta elewacyjna włókno-cementowa gr. 10 mm o fakturze betonu architektonicznego, wodoodporna, mrozoodporna, ognioodporna,
- panele elewacyjne HPL gr. 10 mm laminat imitujący stal corten,
- chemia niezbędna do wykonania ocieplenia budynku powinna pochodzić od jednego producenta (zaprawa klejowa, siatka z włókna szklanego min 145 g/m<sup>2</sup>, grunt pod tynk, tynk mineralny, farba silikonowa itp)
- farba silikonowa, hydrofobowa, paroprzepuszczalna, o niskiej nasiąkliwości, odporna na zabrudzenia, odporna na UV i warunki atmosferyczne, odporna na rozwój grzybów, alg i pleśni,
- farba emulsyjna, łatwo zmywalna,
- kątowniki aluminiowe z siatką z włókna szklanego,
- kołki z trzpieniem metalowym do mocowania płyt z wełny 6 cm dłuższe od grubości wełny mineralnej ,
- kołki do mocowania płyt ze styropianu,
- wełna mineralna fasadowa gr. 15 cm z welonem o współczynnik przewodzenia ciepła: min  $\lambda_d = 0,032$  W/mk; Klasa reakcji na ogień: A1;
- wełna mineralna fasadowa gr. 5 cm z welonem o współczynnik przewodzenia ciepła: min  $\lambda_d = 0,032$  W/mk; Klasa reakcji na ogień: A1;
- wełna mineralna do poddaszy gr. 20 cm o współczynnik przewodzenia ciepła: min  $\lambda_d = 0,032$  W/mk; Klasa reakcji na ogień: A1;
- wełna mineralna do poddaszy gr. 10 cm o współczynnik przewodzenia ciepła: min  $\lambda_d = 0,032$  W/mk; Klasa reakcji na ogień: A1;
- płyty styropianowe grafitowe EPS gr. 2,5,20 cm o współczynnik przewodzenia ciepła: min  $\lambda_d = 0,032$  W/mk, frezowane, sezonowane,
- płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_d \leq 0,038$  W/(m×K), Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu  $\geq 300$  kPa, Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji  $\leq 3$  %, Gęstość 30 kg/m<sup>3</sup>,
- płyta OSB gr 18 mm, klasa higieny E1; klasyfikacja ogniowa Ds2-d0,

### BUDOWA BUDYNKU MOPS W SKEPEM

- bloczki gazobetonowe o wym. 24,0 x 24,0 x 49,0 cm na zaprawie klejowej; np. firmy Solbet klasy 400 (współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,43 \text{ W/m}^2\text{K}$ );
- bloczki betonu komórkowego np. firmy Solbet klasy 500 gr. 12 cm,
- bloczki pełne SILKA E24 o odporności REI 60,
- pustaki wentylacyjne,
- sufit podwieszany wg opisu rysunku A-1,
- nadproże typu L,
- blacha stalowa ocynkowana o gr. min 0,60 mm,
- blacha powlekana, ocynkowana płaska gr. 0,60 mm, kolor wg kolorystyki
- blacha trapezowa T-5, gr. 0,6mm
- wyposażenie łazienek ze stali matowej (pojemniki na papier, dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, suszarki do rąk, szczotki do WC, kosze na śmieci 5l) np. Merida lub równoważne
- lustro 50x60 cm z fazowanymi brzegami,
- konstrukcja dachu - dźwigar trójkątny z drewna klasy C24 o parametrach zgodnie z opisem projektu (więźba dachowa) oraz rysunkami K3, K32, K33
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2 mm, 250 g/m<sup>2</sup>, SBS
- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,0 mm
- dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa. do wykonywania powłok hydroizolacyjnych,
- opaska wokół budynku ze żwiru gr. 30 cm zamkniętej obrzeżem chodnikowym 8 x 30 cm na ławie z chudego betonu,
- geokrata gr. 10 cm
- zadaszona wiatra stalowa z furtką na odpady wg rys PZT

Wszystkie materiały do budowy budynku powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

Do robót budowlanych mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dostarczone na budowę materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach a w przypadku ich braku powinny mieć aprobaty techniczne oraz posiadać certyfikaty zgodności bądź dokumentację zgodności z PN i aprobatę techniczną dopuszczającą do ich stosowania.

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego z deklaracją zgodności z normą, certyfikatami i opiniami specjalistycznymi,

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta oraz przeprowadzić oględziny materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości co do ich jakości przed wbudowaniem należy je poddać stosownym badaniom.

Wszelkie materiały budowlane powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

### **3. SPRZĘT**

Rodzaje sprzętu używanego do robót budowlanych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

**Roboty budowlane, w tym szczególnie roboty konstrukcyjne, należy prowadzić jedynie pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.**

### BUDOWA BUDYNKU MOPS W SKEPEM

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- zwykłe ostre noże,
- młotki ciesielskie,
- wałki, pędzle, inne akcesoria malarskie,
- sprzęt do robót ziemnych,
- samochodami do wywozu odpadów,
- kontenerami do gromadzenia odpadów na placu budowy,
- drobnym sprzętem pomocniczym.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

#### **4. TRANSPORT**

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak, aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Zalecany jest transport w szczelnie zamkniętych kontenerach lub samochodami samowyładowczymi zakrytymi plandekami.

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach. Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Projektowane prace budowlane nie mają negatywnego wpływu na środowisko. Gruz powstały z rozebrania elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych należy przekazać do utylizacji.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy:

Na podstawie dokumentacji projektowej należy wyznaczyć obszar prac oraz oznakować i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP.

- Ogrodzenia miejsca prac i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- Zapewnienia właściwej wentylacji;
- Zapewnienia łączności telefonicznej;
- Urządzenia składowisk materiałów rozbiórkowych, z organizacją transportu i miejsc odbioru materiałów rozbiórkowych.

## **5.2. Roboty budowlane**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- 5.2.1. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.
- 5.2.2. Należy chronić przed uszkodzeniem elementy, które zgodnie z dokumentacją projektową nie podlegają rozbiórce. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.
- 5.2.3. Wszystkie prace budowlane muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze w zakresie pełnym.
- 5.2.4. Prace wykończeniowe wykonać po robotach konstrukcyjnych,
- 5.2.5. Prace prowadzić w temp od 5 st C do 25 st C. W przypadku warunków odmiennych wymagana jest zgodna inspektora nadzoru budowlanego.
- 5.2.6. O zamiarze rozpoczęcia prac budowlanych należy powiadomić odpowiednie Instytucje.
- 5.2.7. Do Wytwórcy Odpadów (Wykonawca prac budowlanych) należy segregacja odpadów na poszczególne grupy (i podgrupy), sporządzanie Kart Ewidencji Odpadów oraz Kart Przekazania Odpadów.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie Inspektora, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m<sup>2</sup> wykonanie tynków, malowanie ścian, układanie posadzek itp,
- 1 m<sup>3</sup> betonowanie, roboty ziemne, wywozu i utylizacji odpadów itp
- 1 mb wykonania nadproży itp
- 1 szt montaż stolarki, wyposażenia itp.

## **8. ODBIORY ROBÓT**

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą ST:

- wyznaczenie zakresu prac,
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu,
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów,
- oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach,
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- selektywne złożenie odpadów w kontenerach.

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:

- załadunek odpadów,
- zabezpieczenie ładunku,
- przewóz odpadów do miejsca utylizacji,
- utylizację odpadów.

## **10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi,
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich z dnia 12 czerwca 1989 r. w sprawie wprowadzenia środków mających na celu ulepszenie warunków BHP pracowników podczas pracy (89/391/EWG),