

### UMOWA Nr TC/10/ZP/2024 (projekt)

W dniu ..... 2025 r. w Oleśnicy pomiędzy  
Miejską Gospodarką Komunalną Spółka z o.o. w Oleśnicy, ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica;  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców nr KRS 0000144423 w Sądzie  
Rejonowym dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego; NIP 9110004937; REGON 930592064;  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- .....,

- .....,

a firmą .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- .....,

- .....,

została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:  
„Wdrożenie w MGK Sp. z o.o. w Oleśnicy oprogramowania do modelowania ciepłno –  
hydraulicznego oraz optymalizacji pracy sieci ciepłnych.”
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a). Budowę i kalibrację ciepłno-hydrauliczną cyfrowego modelu sieci na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego danych w zakresie geometrii sieci i jej atrybutów.
  - b). Dostawę bezterminowej 1 licencji oprogramowania ....., 1 licencji oprogramowania ....., 3 licencji oprogramowania ..... umożliwiającego prezentację danych zawartych w modelach z poziomu przeglądarki internetowej, zwanego w dalszej części umowy oprogramowaniem .....
  - c). Instalację i konfigurację na serwerze Zamawiającego oprogramowania .....
  - d). Dostawę usługi Support&Upgrade, zwaną w dalszej części umowy usługą SSMA, na okres od daty instalacji oprogramowania ..... na serwerze Zamawiającego do daty zakończenia wdrożenia i uruchomienia produkcyjnego wszystkich modułów oprogramowania objętych niniejszą Umową.
  - e). Wdrożenie oprogramowania ..... do pracy w trybie online.
  - f). Wdrożenie oprogramowania ..... do pracy w trybie optymalizacji temperatury.
  - g). Szkolenie użytkowników w wymaganym zakresie:  
W ramach wdrożenia przewidywane są następujące szkolenia:
    - Szkolenie w zakresie obsługi modelu w trybie offline – 3 dni
    - Szkolenie w zakresie obsługi modelu w trybie online – 2 dni
    - Szkolenie w zakresie obsługi modelu w trybie optymalizatora temperatury – 1 dzień

- Szkolenie w zakresie administracji systemu – 1 dzień
- Szkolenia mogą być realizowane stacjonarnie w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy albo zdalnie. Decyzję o formie i lokalizacji szkoleń podejmuje Zamawiający.
- h). Uruchomienie produkcyjne oprogramowania wraz z usługami Support&Upgrade oraz Wsparcia Produkcyjnego na okres 12 miesięcy od daty wdrożenia oprogramowania ..... do pracy w trybie optymalizacji temperatury.
3. Opis wymaganych funkcjonalności oprogramowania ....., zakres usługi Support&Upgrade i usługi wsparcia produkcyjnego, zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi:
    - a). Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania oznaczonego nr TC/10/ZP/2024 - Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
    - b). Oferta Wykonawcy wraz z załączonymi do niej dokumentami złożona w toku postępowania oznaczonego nr TC/10/ZP/2024 – Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
  5. Dla celów interpretacji, w przypadku rozbieżności w zapisach, zapisy w niniejszej Umowie są rozstrzygające i mają pierwszeństwo przed zapisami w pozostałych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy, a w szczególności SWZ.

## §2. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a). jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie;
  - b). zapoznał się z Przedmiotem Umowy i podpisując niniejszą Umowę posiada wystarczającą wiedzę do realizacji przedmiotu Umowy, jak również, że wynagrodzenie wskazane w §6 Umowy jest adekwatne i wystarczające dla wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - c). jest uprawniony przez Licencjodawcę tj. firmę ....., producenta oprogramowania ....., do sprzedaży licencji oprogramowania ....., na warunkach Licencji ..... stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej Umowy;
  - d). posiada autoryzację firmy ..... do prowadzenia działalności w zakresie sprzedaży licencji oraz dostarczania usług Support & Upgrade (SSMA) oprogramowania .....
  - e). uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie do ryzyka, warunków, ograniczeń, trudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - f). osoby fizyczne i prawne, które będą zaangażowane w realizację Przedmiotu Umowy, posiadają niezbędne doświadczenie, kwalifikację, wiedzę, uprawnienia, zezwolenia oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
  - g). jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - a). znana mu jest treść umowy Licencji ..... stanowiącej Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy, którą w całości akceptuje;
  - b). jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie;
  - c). posiada pełne prawa do dysponowania zasobami w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
  - d). posiada status średniego przedsiębiorcy.
  - e). jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 9110004937.

### §3. Obowiązki Stron

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a). wykonania robót i usług objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z Przedmiotem Umowy, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa z uwzględnieniem wszelkich uzgodnień z Zamawiającym podjętych w czasie realizacji,
  - b). wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - c). zapewnienia wszelkiej pomocy, współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, w tym do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienia terminu ich realizacji i zakończenia,
  - d). do uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
  - e). uwzględniania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń zgodnie z prawem i zasadami wiedzy technicznej, które Zamawiający zgłosił na piśmie, pocztą elektroniczną w trakcie realizacji,
  - f). do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz informacji dotyczących dokumentacji,
  - g). przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie wykonania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy,
  - h). dostarczenia i przekazania Zamawiającemu niezbędnych bezterminowych licencji na użytkowanie oprogramowania ..... na zasadach opisanych w niniejszej Umowie.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a). Zapewnienia warunków technicznych oraz organizacyjnych umożliwiających realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  - b). Zapewnienia komunikacji z Wykonawcą za pośrednictwem dostępnych kanałów komunikacyjnych, tj. telefon/komunikatory/poczta elektroniczna.
  - c). Zapewnienia odpowiednich warunków sprzętowych i systemowych wymaganych do poprawnego funkcjonowania oprogramowania ..... Specyfikację środowiska produkcyjnego wymaganego do uruchomienia oprogramowania ..... na serwerze Zamawiającego określa Załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
  - d). Oddelegowania pracowników Zamawiającego wyznaczonych do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy, operatywnie w miarę potrzeb.
  - e). Terminowego przygotowania i przekazania Wykonawcy danych do budowy i kalibracji modelu sieci ciepłowniczej określonych w Załączniku nr 5 do niniejszej umowy oraz danych do konfiguracji pracy oprogramowania ..... w trybie online
  - f). Weryfikacji poprawności danych do budowy modelu matematycznego sieci ciepłowniczej Zamawiającego,
  - g). Weryfikacji jakościowej modelu na etapie procesu kalibracji ciśnieniowo – temperaturowej oraz weryfikacji konfiguracji oprogramowania ..... na etapie modelowania pracy sieci ciepłowniczej w trybie online.
  - h). Stosowania oprogramowania objętego zakresem niniejszej umowy zgodnie z instrukcjami użytkownika i wytycznymi Wykonawcy.

#### §4. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający ustanowi swoich przedstawicieli dla poszczególnych obszarów i przekaże informację o tym pisemnie Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający ustanawia przedstawicieli w osobach:  
..... (tel. .... e-mail .....)  
do reprezentowania w sprawach zgodności realizacji umowy z wymogami umowy dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Ze strony Zamawiającego wskazuje się:  
..... (tel. .... e-mail .....)  
jako osobę upoważnioną do dokonywania odbiorów końcowych i podpisywania protokołów odbioru.
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik Wdrożenia:  
..... (tel. .... e-mail .....)
5. Każda ze Stron oświadcza, że wskazane osoby są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Powyższe osoby nie są umocowane do dokonywania zmian umowy, w tym w szczególności zmiany zakresu przedmiotowego, wynagrodzenia lub terminu wykonania umowy.
6. Celem koordynacji wykonania prac, które zostaną zapisane w Wykazie Prac – Harmonogramie, Strony powołają zespoły wdrożeniowe, Zamawiającego oraz Wykonawcy, których skład osobowy każda ze Stron wyznaczy na etapie opracowania Wykazu Prac - Harmonogramu
7. Strony zobowiązują się każdorazowo informować wzajemnie o zmianach tych osób.
8. Zmiana osób wskazanych powyżej, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

#### §5. Termin obowiązywania i realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi z dniem podpisania niniejszej Umowy.
2. Umowa będzie realizowana w terminach określonych w ust. 3 poniżej, zgodnie ze szczegółowym Wykazem Prac - Harmonogramem, który będzie zgodny z harmonogramem w formie uproszczonej który wprowadzono w załączniku nr 1 do umowy
3. Przedmiot umowy będzie realizowany z zachowaniem następujących terminów:
  - a). Dostawa licencji oprogramowania ..... wraz z instalacją na serwerze Zamawiającego:
    - do 2 tygodni od daty podpisania Umowy (pod warunkiem udostępnienia serwera przez Zamawiającego).
  - b). Dostawa usługi Support&Upgrade na okres wdrożenia oprogramowania:
    - Rozpoczęcie: z datą instalacji oprogramowania ..... na serwerze Zamawiającego
    - Zakończenie: z datą wdrożenia oprogramowania do pracy w trybie optymalizacji temperatury i uruchomienia produkcyjnego oprogramowania.
  - c). Wdrożenie oprogramowania ..... do pracy w trybie online oraz szkolenie użytkowników:
    - do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.
  - d). Wdrożenie oprogramowania ..... do pracy w trybie optymalizacji temperatury wraz ze szkoleniem:
    - do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
  - e). Uruchomienie produkcyjne oprogramowania ..... (po wdrożeniu) wraz z usługami Support&Upgrade oraz Wsparcia Produkcyjnego na okres kolejnych 12 miesięcy:
    - Rozpoczęcie: od daty wdrożenia oprogramowania do pracy w trybie optymalizacji temperatury i uruchomienia produkcyjnego oprogramowania.

- Zakończenie: 12 miesięcy od daty wdrożenia oprogramowania do pracy w trybie optymalizacji temperatury i uruchomienia produkcyjnego oprogramowania.
- 4. Szczegółowy Wykaz Prac - Harmonogram realizacji przedmiotu umowy będzie sporządzony przez Stronę w pierwszym tygodniu od daty podpisania niniejszej Umowy.
- 5. Za termin zakończenia wdrożenia oprogramowania [REDACTED], o którym mowa w ust. 3.c) i 3d) uważa się datę odbioru zakończonych prac wdrożeniowych, wykonanych zgodnie z Umową.
- 6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy niebędące przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na zachowanie terminów do wykonania prac, o których mowa w ust. 3, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie od ich zajścia.

#### §6. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:  
kwota netto [REDACTED] zł  
(słownie: [REDACTED] złotych)
2. W skład wynagrodzenia, o którym mowa powyżej wchodzi następujące zadania:
  - a). Dostawa licencji oprogramowania [REDACTED] wraz z instalacją  
kwota netto [REDACTED] zł  
(słownie: [REDACTED] złotych)
  - b). Dostawa usługi Support&Upgrade – na okres wdrożenia oprogramowania  
kwota netto [REDACTED] zł  
(słownie: [REDACTED] złotych)
  - c). Wdrożenie oprogramowania [REDACTED] do pracy w trybie online wraz ze szkoleniem  
kwota netto [REDACTED] zł  
(słownie: [REDACTED] złotych)
  - d). Wdrożenie oprogramowania [REDACTED] do pracy w trybie optymalizacji temperatury wraz ze szkoleniem  
kwota netto [REDACTED] zł  
(słownie: [REDACTED] złotych)
  - e). Uruchomienie produkcyjne oprogramowania [REDACTED] (po wdrożeniu) wraz z usługami Support&Upgrade oraz Wsparcia Produkcyjnego na okres 12 miesięcy od daty wdrożenia oprogramowania [REDACTED] do pracy w trybie optymalizacji temperatury  
kwota netto [REDACTED] zł  
(słownie: [REDACTED] złotych)
3. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
4. Ceny uwzględniają wszystkie koszty wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą Umową oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w tym zakresie, którego dotyczą oraz obejmują wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową ich realizacją.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie wypłacone Wykonawcy w trzech transzach (na podstawie wystawionych faktur VAT – dla każdego zadania, o którym mowa w §6 ust. 2):
  - a). Transza pierwsza: po dostawie licencji [REDACTED], zainstalowaniu oprogramowania [REDACTED] na serwerze Zamawiającego, o których mowa w §6 ust. 2.a) umowy oraz dostawie usługi Support&Upgrade, o której mowa w §6 ust. 2.b) umowy. Podstawą do wystawienia faktury

- przez Wykonawcę będzie protokół częściowy odbioru instalacji oprogramowania ..... na serwerze Zamawiającego.
- b). Transza druga po wdrożeniu oprogramowania ..... do pracy w trybie online oraz przeszkoleniu użytkowników systemu, o którym mowa w §6 ust. 2.c) umowy. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół częściowy wdrożenia oprogramowania ..... do pracy w trybie online.
- c). Transza trzecia: po wdrożeniu oprogramowania ..... do pracy w trybie optymalizacji temperatury oraz przeszkoleniu użytkowników systemu, o którym mowa w §6 ust. 2.d) umowy oraz uruchomieniu produkcyjnym oprogramowania, o której mowa w §6 ust. 2.e) umowy. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie protokół końcowy uruchomienia produkcyjnego oprogramowania .....
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
  7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. W przypadku, jeżeli wartość lub treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień, lub korekty ze strony Wykonawcy, za datę faktycznego wpływu faktury do Zamawiającego będzie uznana data wpływu faktury z poprawną treścią.
  9. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określone w §6 ust. 1 nie ulegnie zmianie.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego ujętego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106).
  11. Rozliczenia będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne szkody powstałe w wyniku złożonych/wystawionych przez Wykonawcę nieprawidłowych lub niezgodnych z prawdą dokumentów rozliczeniowych, w zakresie podatku VAT.

#### **§7. Wymagania w zakresie zatrudnienia**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510 z późn. zm., dalej k.p.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 k. p., zgodnie z którym: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem. Powyższe wymaganie dotyczy pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszego zamówienia określone w Umowie.
2. Wymaganie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, to jest przede wszystkim: projektantów, Kierownika budowy, kierowników robót, ewentualnie innych osób, co do których Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że wykonanie ww. czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
3. Wykonawca lub podwykonawca po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego na każde żądanie Zamawiającego lub uprawnionego podmiotu przez cały okres realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie zobowiązany złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia,

określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów.

4. Zamawiający ma prawo żądania, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawienia mu zgodnie z art. 438 ustawy Pzp poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę łączących Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami, o których mowa powyżej, z możliwością identyfikacji rodzaju umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu i wynagrodzenia.
5. Zamawiający nie określa innych niż określone w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymagań związanych z realizacją zamówienia, obejmujących aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufnej charakteru informacji przekazanych Wykonawcy w toku realizacji zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

#### **§8. Zatrudnianie podwykonawców**

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, zastosowanie mają poniższe zapisy paragrafu.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający nie dopuszcza powierzania części zamówienia dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

#### **§9. Odbiory**

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów:
  - a). odbiory częściowe,
  - b). odbiór końcowy.
2. Powiadomienie o gotowości do odbioru częściowego lub odbioru końcowego Wykonawca prześle do osoby upoważnionej w tym zakresie przez Zamawiającego drogą poczty elektronicznej lub złoży w kancelarii Zamawiającego.
3. W związku z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru komplet dokumentacji.
4. Odbiory częściowe będą dokonywane nie później niż w ciągu 4 (czterech) dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy robót rozpocznie się nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.
6. Odbiory częściowe i odbiór końcowy będą dokonywane przez komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
7. Każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzony zostanie protokół określający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne, świadczące o nienależyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usunięcie wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy termin ich odbioru, z którego zostanie sporządzony protokół.
11. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano ww. protokół.
12. Strony ustalają, że o dokonaniu odbioru, jak też o innych ustaleniach decydować będzie treść protokołu, a nie jego nazwa (tytuł). W związku z tym, w szczególności w razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy, tylko wyraźny zapis w treści protokołu o odbiorze pomimo istnienia takiej wady będzie traktowany jako odbiór z wszystkimi tego konsekwencjami.

#### **§10. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może ponadto, zgodnie z art. 456 ustawy Pzp, rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a). zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Pzp,
  - b). Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
  - c). Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Państwo Polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, zgodnie z art. 457 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Oprócz przypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - a). Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie albo nie wykonał umowy w terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni, odpowiednio, od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa do odstąpienia albo upływu terminu wykonania umowy;
  - b). Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty uzgodnionej w Harmonogramie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu powyższego terminu,
  - c). Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od 15-go dnia przerwy,
  - d). Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - e). Wykonawca w celu realizacji umowy zatrudnia podwykonawców bez zachowania trybu określonego w §8 lub dopuszcza do wykonywania przez takich podwykonawców czynności



pomimo odmowy wyrażenia zgody na zawarcie z nimi umowy przez Zamawiającego – Zamawiający może od umowy odstąpić po jednokrotnym wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 7 dni, do usunięcia podwykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić dokonanie takiego usunięcia. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu powyższego 7-dniowego terminu,

- f). Wielokrotnego (co najmniej dwa razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, z przyczyn Wykonawcy, podwykonawcy, lub dokonanie bezpośrednich zapłat podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od drugiej lub kolejnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość. Odstąpienie nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz z innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy) w zakresie, w jakim umowa została wykonana.
8. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

### **§11. Zmiana umowy**

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie są istotne w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
2. zmiany, w tym zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego tj.:
  - a). zmiany terminu wykonania zamówienia wywołane wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac,
  - b). zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - c). zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowane wstrzymaniem w trakcie realizacji umowy prac przez Zamawiającego, z uwagi na wystąpienie nowych okoliczności, które ujawniły się w trakcie wykonywania umowy, a są bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia i mają znaczenie dla należytego wykonania tego przedmiotu,
  - d). zmiany postanowień umowy związane ze:
    - zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - znacznym zmniejszeniem zakresu zamówienia,
    - zmianą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmniejszeniem zakresu zamówienia,
    - zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
    - wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści niniejszej umowy,
3. zmiany zasad odbioru przedmiotu umowy,
4. zmiany terminu wykonania zamówienia, wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
5. zmiana umowy co do jej zapisów dotyczących ochrony danych osobowych lub związanych z ochroną danych osobowych, wynikające ze zmiany przepisów prawa, wprowadzenia nowych przepisów prawa lub uchylenia obowiązujących, jak też związana z wprowadzeniem nowej lub zmianą już istniejącej interpretacji przepisów prawa przez odpowiednie organy, lub sądy.

### **§12. Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b). odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z jego winy, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1.a), nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym z jego winy, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kary umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności wynikającej z faktur.

### **§13. Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (słownie: .....), co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie stanowi gwarancję prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia lub gwarancji jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w całości w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego uruchomienia produkcyjnego oprogramowania ..... i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia tych wad.

### **§14. Zachowanie tajemnicy i ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający zastrzega, że treść niniejszej umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z późn. zm.
2. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 1, w zakresie wykraczającym poza cel umowy łączącej strony może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną i karną określoną w art. 18 i art. 23 powołanej ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. Ujawnienie treści umowy osobom trzecim może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że – w związku z zawarciem Umowy – znają wynikające z przepisów Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, Dziennik Urzędowy UE z dnia 4 maja 2016 r., L 119), obowiązki ochrony i zabezpieczenia danych osobowych, jakie zostaną udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz zobowiązują się do ich realizacji i współpracy przy ich realizacji po każdej ze stron z osobna.

6. Z uwagi, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy dojdzie ponadto do powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych znajdujących się na serwerach Zamawiającego, Strony zobowiązują się do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych, która stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

#### **§15. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej Stron.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany stronie adres do doręczeń będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
5. Wykonawca nie może przenieść na żadną osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzycelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W takim przypadku faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzycelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
6. Umowa wiąże Strony do dnia wypełnienia wszystkich obowiązków oraz realizacji uprawnień z niej wynikających.
7. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie.
8. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

- |                  |  |
|------------------|--|
| Załącznik Nr 1 – | Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).  |
| Załącznik Nr 2 – | Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia. |
| Załącznik Nr 3 – | Oferta Wykonawcy wraz z dokumentami złożonymi w toku postępowania.   |
| Załącznik Nr 4 – | Specyfikacja środowiska produkcyjnego wymaganego do uruchomienia oprogramowania ..... na serwerze Zamawiającego.                         |
| Załącznik Nr 5 – | Specyfikacja danych do budowy oraz kalibracji modelu sieci ciepłowniczej.  |
| Załącznik Nr 6 – | Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.  |
| Załącznik Nr 7 – | Tekst umowy licencyjnej producenta oprogramowania.   |

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**