



STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWANIE TEREUNU W MIEJSCOWOŚCI SOKOŁOWO W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA DROGI GMINNEJ I ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA OBSZARZE, W KTÓRYM FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR”	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	EGZ. 1

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Sokołowo, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ OBRĘB EWIDENCYJNY: 040503_2.0017 SOKOŁOWO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 040503_2.0017.48/3, 040503_2.0017.48/15
INWESTOR:	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ PLAC 1000-LECIA 25 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	Imię i nazwisko nr uprawnień budowlanych specjalność	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
OGÓLNOBUDOWLANA	PROJEKTANT	inż. Paweł Czarnecki Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalność: konstr.-budowlanej	STYCZEŃ 2024r	



SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Strona tytułowa.....	1.
2.	Spis treści.....	2.
3.	Oświadczenie projektanta.....	3.
4.	Izby i uprawnienia.....	4.
5.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	5-17.
6.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.....	U10, U11.



OŚWIADCZENIE

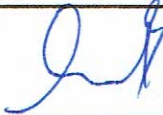
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia budowlanego:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU
W MIEJSCOWOŚCI SOKOŁOWO
W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA DROGI GMINNEJ
I ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA OBSZARZE,
W KTÓRYM FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR”**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Sokołowo, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ OBREB EWIDENCYJNY: 040503_2.0017 SOKOŁOWO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 040503_2.0017.48/3, 040503_2.0017.48/15
INWESTOR:	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ PLAC 1000-LECIA 25 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	PODPIS
inż. Paweł Czarnecki Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalność: konstr.-budowlanej	

Projekt nie podlega sprawdzeniu.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-2WF-X67-LNB *

Pan Paweł Czarnecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0110/16

adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-10 13:00:37 roku przez:
Renata Staszak, Przewodniczącą Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Sygn. akt: KUP/OIB/IKK-0054-0078/15/16
KUP/OIB/IKK-0055-0169/15/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1948), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 287), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Czarnecki
Inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 22 lutego 1979 r. w Golubiu-Dobrzyń

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0054/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 287) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Klatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Paweł Czarnecki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz

Za zgodność z oryginałem

podpis

- Otrzymują:
1. Pan Paweł Czarnecki
ul. Żeromskiego 34/7
87-400 Golub-Dobrzyń
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI SOKOŁOWO

**W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA DROGI GMINNEJ
I ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA OBSZARZE,
W KTÓRYM FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR”**

na działce nr 48/3 i 48/15 obręb 0017 Sokołowo
jedn. ewidencyjna 040503_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń
Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń**

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy małej architektury w ramach zadania pn. „Modernizacja drogi gminnej i zagospodarowanie terenu na obszarze, w którym funkcjonowały zlikwidowane PPGR”. Zakres niniejszego zamierzenia obejmuje:

- budowa placu zabaw składającego się z 9 elementów zabawowych.
- montaż ławek parkowych z oparciem w ilości 6szt.
- montaż koszy na śmieci w ilości 3 szt.
- montaż regulaminu
- montaż ogrodzenia panelowego o dł. około 91,0mb wraz z furtką (1,00m)
- wykonanie nawierzchni z piasku w obrębie placu zabaw
- montaż lampy parkowej hybrydowej
- utwardzenie terenu w postaci ciągu pieszego z kruszywa łamanego w obrzeżu betonowym

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów informacyjnych,
- wytyczne do projektowania ustalone przez Inwestora,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz.1609 ze zmianami).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- obowiązujące przepisy i normy,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

2.0. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowy teren stanowią działki znajdujące się w miejscowości Sokołowo na terenie Gminy Golub-Dobrzyń. Działka nr 48/3 stanowiąca własność SKARBU PAŃSTWA zarządzana przez KOWR dla której Gmina Golub-Dobrzyń posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane jest niezabudowana. Działka nr 48/15 to działka Gminy Golub-Dobrzyń częściowo stanowiąca drogę, również niezabudowana. Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej. Na działce znajdują się istniejące nasadzenia drzew i krzewów które nie kolidują z planowaną inwestycją. Odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego na tereny zielone działki. Zaopatrzenie w wodę z sieci-nie dotyczy. Odprowadzenie ścieków -nie dotyczy. Zaopatrzenie w energię elektryczną -nie dotyczy.

3.0. Opis stanu projektowanego.

Planowana inwestycja nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu, które wymagałyby pozwolenia na budowę. Planowane prace będą dotyczyły utwardzenia terenu w postaci nawierzchni z kruszywa łamanego oraz na budowie placu zabaw wraz z ogrodzeniem panelowym i montażu ławek, koszy na śmieci, regulaminu i lampy hybrydowej.

4.0. Zestawienie powierzchni.

- projektowana powierzchnia placu zabaw z nawierzchnią piaskową -472m²
- projektowany chodnik z nawierzchnią z kruszywa łamanego twardego 0-16mm -148m²
- projektowane ogrodzenie panelowe o dł. 91,0+1,0 mb

5.0. Informacje i dane.

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

Nie dotyczy. Ze względu na realizację w trybie zgłoszenia budowy i wykonania robót budowlanych, nie jest konieczne ustalenie w drodze decyzji warunków zabudowy. Dla terenu projektowanego zamierzenia działki nr 48/3 obowiązuje plan miejscowy, zapis planu dla terenu oznaczonego symbolem 3ZP dopuszcza przeznaczenie pod urządzenia rekreacyjne.

5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie inwestycji nie istnieją zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren nie leży w obrębie oddziaływania eksploatacji górniczej. Działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren działki położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie przyrody

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SASIADUJACYCH

Zgodnie z § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.), wymagane odległości od innych obiektów przedstawiają się następująco:

- ZL - 8 m,
- IN - 8 m,
- Q do 1.000 MJ/m² - 8 m,
- Q od 1.000 MJ/m² do 4.000 MJ/m² - 15 m,
- Q powyżej 4.000 MJ/m² - 15 m.

Lokalizacja projektowanych obiektów w odniesieniu do istniejących budynków na działkach sąsiednich jest zgodna z wymaganiami cyt. paragrafu.

PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZECIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana. Drogę dojazdową stanowi droga gminna. Zaopatrzenie wodne dla planowanej inwestycji stanowi hydrant zewnętrzny zainstalowany na gminnej sieci wodociągowej w odległości około 30m na północ od planowanej lokalizacji placu zabaw.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla obiektów istniejących na terenach przyległych.

7.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z powodu braku kwalifikacji jej do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej budowy nie jest położony na obszarach form chronionych przyrody, o których mowa w przepisach art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zmianami). Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji zagospodarować w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zmianami). W trakcie realizacji robót ograniczyć niekontrolowaną emisję pyłów do środowiska.

Posadowienie placu zabaw zaprojektowano na wydzielonym terenie działki. Obiekt budowlany wykonany zostanie z materiałów atestowanych, odpornych na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia, a także o dużej trwałości zapewniających bezpieczne użytkowanie.

Projektowane elementy zostaną rozmieszczone w obszarze wyznaczonym przez część graficzną przedstawionego Planu Zagospodarowania Terenu.

W skład placu zabaw wchodzi:

7.1. Projektowana HUŚTAWKA PODWÓJNA +BOCIANIE GNIAZDO:

WYMIARY 1,85x6,37m, H=2,44m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

STREFA BEZPIECZNA 5,81x7,50m

Skład zestawu:

Widok (1)

1. Rama huśtawki
2. Siedzisko deseczka
3. Siedzisko gniazdo



Opis:

Huśtawka Potrójna z Gniazdem jest to propozycja, z której jednocześnie może korzystać troje dzieci w różnym wieku. Huśtawka została wykonana z materiałów najwyższej jakości. Zawiesia wykonane ze stali nierdzewnej są łożyskowane gwarantując cichą i płynną pracę urządzenia. Dzięki modułowemu systemowi, poprzez odpowiedni dobór siedzisk, można dostosować potrójną huśtawkę do różnych grup wiekowych. Huśtawki stanowią integralną część większości placów zabaw i należą do ulubionych zabawek nie tylko najmłodszych.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy łączące i osłony połączeń - Wszystkie elementy łączące, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Zawiesia huśtawek - Zawiesia wykonane zostały ze stali nierdzewnej najwyższej jakości. Elementy mocujące są łożyskowane, by zapewnić bezszelestną i długotrwałą pracę.

Siedziska huśtawek - Bezpieczne siedziska zawieszane na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Siedziska typu deseczka oraz koszyk wykonane są z aluminium i stali nierdzewnej pokrytych miękkim poliuretanem. Siedziska typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100 cm oraz siedzisko typu "fotel" dla dzieci niepełnosprawnych to metalowa rama opleciona miękką liną polipropylenową.

Siedziska Gumowe - Siedziska gumowe z atestem. Łańcuchy zawiesi siedzisk i elementy łączące ze stali nierdzewnej. Łby elementów łączących osłonięte plastikowymi korkami.

Konstrukcje stalowe - Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.

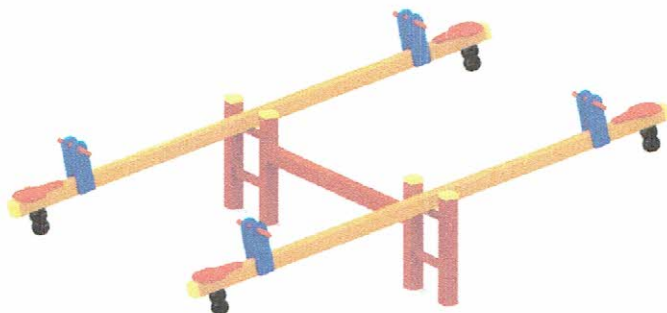
1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa

7.2. Projektowana HUŚTAWKA WAGOWA PODWÓJNA:

WYMIARY 3,00x1,85x0,90m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

STREFA BEZPIECZNA 6,00x3,85m



Nogi konstrukcyjne oraz belki wykonane ze stali o profilu 80x80mm, zabezpieczonej przed korozją poprzez cynkowanie oraz malowanie proszkowe. Siedziska i formatki wykonane z płyty HDPE.

Elementy łączne ocynkowane i zabezpieczone przed odkręceniem kolorowymi nakładkami z tworzywa. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenie: palców, głowy i innych części ciała. Gumowe zabezpieczenia amortyzujące.

*sposób posadowienia: urządzenie montowane poprzez zabetonowanie nóg konstrukcyjnych bezpośrednio w betonie.

7.3. Projektowany STÓŁ DO GRY W SZACHY, WARCABY:



Opis

Betonowy stół do gry w szachy / warcaby z 4 siedziskami. Elementy betonowe stołu wykonane są z betonu wysokiej klasy C40/50 zbrojonego stalą oraz mikrobrojeniem. Konstrukcja: beton płukany pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów. Błat o grubości 6 cm wykonany z betonu szlifowanego z wtopionymi płytkami gresowymi. Obrzeże blatu aluminiowe. Na blacie znajduje się szachownica. Siedziska wykonane z drewna świerkowego o grubości 4 cm, malowane dwukrotnie lakierobejcą na wybrany kolor.

Dane techniczne

Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,00 x 2,00 x 0,81 m

Wymiary blatu (LxW): 0,90 x 0,90 m

Wymiary siedzisk (LxW): 0,40 x 0,40 m

Wysokość siedzisk: 0,44 m

Waga: 400 kg

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

* Kolor grysu na renderze odpowiada nr 3 (Premium) z wzornika.

Materiały

Konstrukcja wykonana z betonu płukanego pokrytego kamieniem płukany lub mieszanką grysów, Błat wykonany z betonu szlifowanego z wtopionymi płytkami gresowymi. Obrzeże blatu aluminiowe, Siedziska wykonane z drewna świerkowego.

Sposób montażu

Stół wolnostojący z możliwością zakotwienia.

Stosowanie urządzeń równoważnych

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczamy, że kategorycznie nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z inny

materiałów niż opisane powyżej oraz nie dopuszcza się jakichkolwiek odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję $\pm 5\%$ (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia – patrz punkt „Dane techniczne” oraz budowy urządzenia – patrz punkt „Materiały”).

Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

Użytkowanie i konserwacja

urządzenia są elementami wyposażenia placów zabaw / placów rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,

bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni platform, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,

należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia,

w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,

należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń,

nie dopuszczać do sytuacji, aby fragmenty urządzeń znajdowały się w wodzie np. poprzez nieprawidłowe wyprofilowanie podłoża nieprzepuszczalnego lub niezastosowania drenażu w podłożu przepuszczalnym.

7.4. Projektowany ZESTAW ZABAWOWY:

WYMIARY 0,75 x 5,00 H:2,70m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż $\pm 5\%$

STREFA BEZPIECZNA 3,75x8,00m



Opis:

Zestaw to urządzenie wielofunkcyjne z elementami sprawnościowymi dedykowane dla dzieci od 3 roku życia.

Wieża z dachem dwuspadowym, podesty kilku wysokościach, ślizg ze stali nierdzewnej, panele edukacyjne, drabinka z wejściem na podest to podstawowe cechy urządzenia.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Konstrukcje urządzeń stalowych - Konstrukcje stalowe urządzeń wykonane ze stali piaskowanej, zabezpieczonej podkładem cynkowym i malowanej proszkowo.

Elementy wykończeniowe - Jeśli w danej konstrukcji występują poniższe elementy to wykonane są wg poniższej charakterystyki: - łańcuchy wykonane są ze stali nierdzewnej;- liny propylenowe z rdzeniem stalowym 16 mm; - ślizgi z blachy nierdzewnej i tworzywa sztucznego hdpe; - zaślepki czołowe rur konstrukcyjnych z tworzywa sztucznego;- śruby i nakrętki ocynkowane;

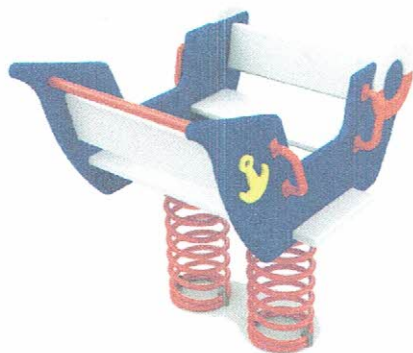
Zabezpieczenia boczne, daszki, burty,.. - Daszki oraz zabezpieczenia boczne wykonane są z płyt hdpe, całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych.

7.5. Projektowane BUJAKI -2szt.:

WYMIARY 1,00x 1,20x0,90m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

STREFA BEZPIECZNA 4,00x4,20m



Główny element konstrukcyjny to sprężyna stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe. Korpus oraz siedzisko wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Elementy łączące ocynkowane i zabezpieczone kolorowymi nakładkami z tworzywa. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby uniemożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.

*sposób posadowienia: kotwa stalowa, cynkowana betonowana bezpośrednio w gruncie na głębokość 40cm.

7.6. Projektowana KARUZELA TARCZOWA TRÓJRAMIENNA:

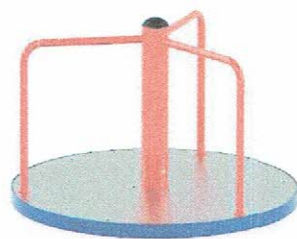
WYMIARY 1,20x 1,20x 0,80m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

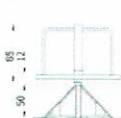
STREFA BEZPIECZNA 5,20x5,20m

Skład zestawu:
1 Karuzela

Widok (1)



Widok z boku



Widok z góry



Opis:

Jedna z najbardziej popularnych typów karuzeli spotykanych na placach zabaw. Jej podstawę stanowi okrągła platforma o średnicy 120 cm pokryta ryflowaną blachą aluminiową (antyślizgową) umieszczona tuż nad powierzchnią gruntu. W spodniej części platformy przymocowana jest blacha o szerokości 30 cm zapobiegająca zakleszczeniu się nogi dziecka. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo oraz malowane proszkowo.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - Elementy metalowe wykonane są ze stali węglowej konstrukcyjnej zabezpieczonej przed korozją malowaniem proszkowym. Jeśli dane urządzenie posiada łańcuchy, łączniki, kotwy lub śruby są one zawsze ocynkowane. Jeśli posiada zjeżdżalnię, to jej ślizg wykonany jest z blachy nierdzewnej grubości do 2,5 mm.

Wypełnienia (zabezpieczenia) HDPE - Elementy takie jak dachy, zabezpieczenia, ścianki, wypełnienia lub inne elementy urządzenia w postaci płyt wykonane są z polietylenowego tworzywa sztucznego HDPE. Oprócz płyt jednolitych – jednokolorowych, stosujemy również płytę warstwową złożoną z różnych kolorów warstw. Frezując warstwę zewnętrzną, odkrywamy kontrastujący rdzeń, co wykorzystujemy tworząc ciekawe aplikacje i napisy na zabezpieczeniach i ścianach.

Łączniki - Do łączenia elementów metalowych z drewnem, stosujemy specjalnie zaprojektowane i opatentowane wypraski z wkładkami plastikowymi, w których łącznikiem jest gruby wkręt fi 10.

Słupy konstrukcyjne - Słupy nośne wykonane z rury stalowej fi 114 mm lub w niektórych wypadkach kształtowników o przekroju prostokątnym, ocynkowanych i malowanych proszkowo farbami poliestrowymi.

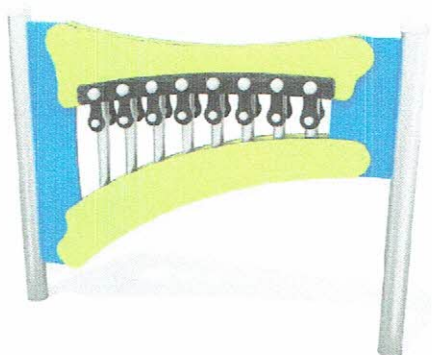
Ocynk - Wszystkie elementy metalowe dodatkowo zabezpieczenie przed korozją za pomocą ocynku.

7.7. Projektowana TABLICA CYMBAŁKI:

WYMIARY 1,34x 0,15x 1,10m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

STREFA BEZPIECZNA 1,65x2,84m



Opis:

Tablica cymbałki to niewielkich rozmiarów wolnostojąca ścianka muzyczna wydająca dźwięki, przeznaczona nie tylko na integracyjne place zabaw. Dedykowana dla najmłodszych użytkowników terenów rekreacyjnych, dla których będzie niewątpliwie dużą atrakcją.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Stal nierdzewna - Elementy konstrukcyjne, takie jak rury, uchwyty, drabinki i poprzeczki, itp. zostały wykonane ze stali nierdzewnej. Jeśli w danym urządzeniu występują łańcuchy lub/i zjeżdżalnia to jej płyta zjazdowa oraz łańcuchy także wykonane są ze stali nierdzewnej.

Płyty HDPE - Płyty ścianek (jeśli występują) z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

7.8. Projektowany TELEFON AKUSTYCZNY-KWIATEK:

WYMIARY 0,51x 0,38x 1,13m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

STREFA BEZPIECZNA 3,38x3,51m

Skład zestawu:

1. Kwiatki (2 szt.)

Widok (1)



Opis:

Telefon akustyczny Kwiatki to rura głosowa służąca do porozumiewania się na odległość. Zalecana przestrzeń wolna domontażu urządzenia to 338 x 351 cm. W wersji standardowej odległość między Kwiatkami wynosi 10 metrów.

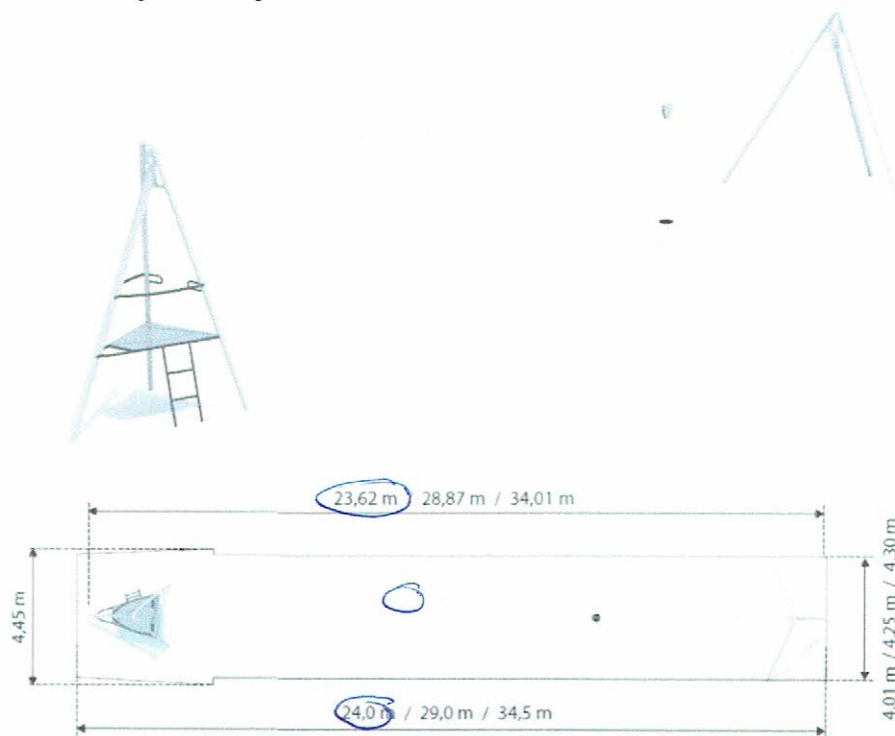
Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo. Jeśli w danym urządzeniu występują łańcuchy lub/i zjeżdżalnia to jej płyta zjazdowa oraz łańcuchy wykonane są ze stali nierdzewnej.

Elementy łączące i osłony połączeń - Wszystkie elementy łączące, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Dachy, siedziska, zabezpieczenia - Daszki, siedziska, ścianki oraz zabezpieczenia wykonane są z kolorowych płyt polietylenowych HDPE/HPL całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Płyty nie wymagają konserwacji, nie pękają, nie ulegają rozwarstwieniu, oraz długo zachowują żywe kolory.

7.9. Projektowany ZJAZD LINOWY METALOWY 20-25m:



Rys. 1. Wymiary urządzenia i strefy bezpieczeństwa

Opis

Zabawka typu zjazd na linie z liną rozciągniętą między dwoma stalowymi wieżami oraz ruchomym orczykiem o długości 20-25m. Urządzenie o kolorze konstrukcji grafitowym i szarym oraz z kolorem siedziska czarnym. Urządzenie posiada certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2017 oraz EN 1176-4:2017/AC:2019. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert.

Urządzenie zawiera

- 1 siedzisko,
- 1 linę,
- 2 stalowe wieże.

Dane techniczne

Wymiary urządzenia (LxWxH): 23,62 x 4,30 x 4,35 m

Strefa bezpieczeństwa: 24,0 x 4,45 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,80 m

Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2017 i EN 1176-4:2017/AC:2019

Materiały

Konstrukcja w formie rur stalowych galwanizowanych, malowanych proszkowo (nogi przednie o przekroju okrągłym, noga tylna o przekroju kwadratowym),

Platforma startowa z blachy aluminiowej ryflowanej (nie dopuszcza się drewnianych elementów),

Drabinka wejściowa na platformę ze stali galwanizowanej, malowanej proszkowo,

Stalowa lina,

Siedzisko o średnicy 255 mm wykonane z gumy EPDM z wkładem aluminiowym na łańcuchu ze stali galwanizowanej,

Element jezdny "wózek" - stal nierdzewna,

Odbijak - stal nierdzewna.

Wymagane dokumenty dotyczące urządzenia, które należy dołączyć do oferty

Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2017 i EN 1176-4:2017/AC:2019. W trosce o bezpieczeństwo dzieci urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z powyższymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą np. TUV, INT itp. Nie dopuszcza się "certyfikatów" wystawionych przez nieuprawnioną jednostkę certyfikującą tj. nieposiadającą akredytacji PCA (lub równoważnej w przypadku jednostek z zagranicy); nie dopuszcza się także przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności lub certyfikatów wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot.

Sposób montażu

Urządzenie betonowane jest w gruncie. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

Stosowanie urządzeń równoważnych

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczamy, że kategorycznie nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z innych materiałów niż opisane powyżej oraz nie dopuszcza się jakichkolwiek odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję $\pm 5\%$ (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia - patrz punkt "Dane techniczne" oraz budowy urządzenia - patrz punkt "Materiały"). Nie dopuszcza się także stosowania urządzeń nieposiadających certyfikatu akredytowanej jednostki, potwierdzającego zgodność z w/w normą (dokumenty typu Deklaracja Zgodności czy certyfikaty jednostek bez akredytacji PCA nie mogą być uznane jako równoważne).

Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

Użytkowanie i konserwacja

urządzenia są elementami wyposażenia placów zabaw / placów rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,

bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni platform, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,

należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota, a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia a także systematycznie kontrolować siłę napięcia lin,

w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,

bezwzględnie należy zapobiegać dostawianiu się do elementów mechanicznych urządzeń (przekładnie, łożyska, naciąg itp.) zabrudzeń, które mogą je uszkodzić (np. piasek),

należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń,

nie dopuszczać do sytuacji, aby fragmenty urządzeń znajdowały się w wodzie np. poprzez nieprawidłowe wyprofilowanie podłoża nieprzepuszczalnego lub niezastosowania drenażu w podłożu przepuszczalnym.

7.10. Projektowane ŁAWKI PARKOWE Z OPARCIEM w ilości 6szt.:

WYMIARY 2,04 x 0,80m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż $\pm 5\%$

STREFA BEZPIECZNA --



Konstrukcja urządzenia wykonana z profili stalowych 60x40mm zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez ocynkowanie a następnie malowanie proszkowe. Powłoki proszkowe dobrze zabezpieczają stal przed warunkami atmosferycznymi, są elastyczne, odporne na wgniecenia i ścieranie. Elementy złączne ocynkowane oraz zabezpieczone nakładkami z tworzywa. Siedzisko oraz oparcie wykonane z desek ławkowych z drewna klejonego impregnowanego metodą próżniowo – ciśnieniową.

*sposób posadowienia : konstrukcja urządzenia montowana bezpośrednio w gruncie poprzez zabetonowanie.

7.11. Projektowane KOSZE NA ŚMIECI w ilości 3szt.:

Wysokość całkowita kosza – 63 cm

Pojemność – 40 l

Wysokość pojemnika kosza – 49cm

Średnica wkładu kosza – 26cm

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż $\pm 5\%$

Popielnica w koszu – Tak

Elementy drewniane – świerk



Jest to kosz parkowy / miejski w kształcie prostopadłościanu. Wyraźnie zaznaczone krawędzie, kąty proste i duże powierzchnie sprawiają, że świetnie komponuje się z otoczeniem. Podstawa wykonana ze stali malowanej na ciemny kolor, a górna część otrzymała estetyczną obudowę z drewnianych listewek. Pod nimi znajduje się wyjmowany blaszany kubeł, w którym możemy założyć worek na śmieci, ułatwiający ich

opróżnianie. Górna krawędź kosza została wygięta na zewnątrz, tworząc estetyczne i funkcjonalne miejsce do gaszenia papierosów. Kosz może służyć jako wolnostojący, umieszczony w dowolnie wybranym miejscu lub można go przyśrubować do twardego podłoża, korzystając np. ze śrub. Zarówno elementy drewniane, jak i stalowe zostały zabezpieczone przed korozją. Drewno zostało zaimpregnowane, natomiast stal malowana farbą antykorozyjną.

Sposób montażu:

kosz przykręcany jest do podłoża twardego za pomocą kołków rozporowych lub wolnostojący.

7.12. Projektowana **TABLICA REGULAMINOWA:**

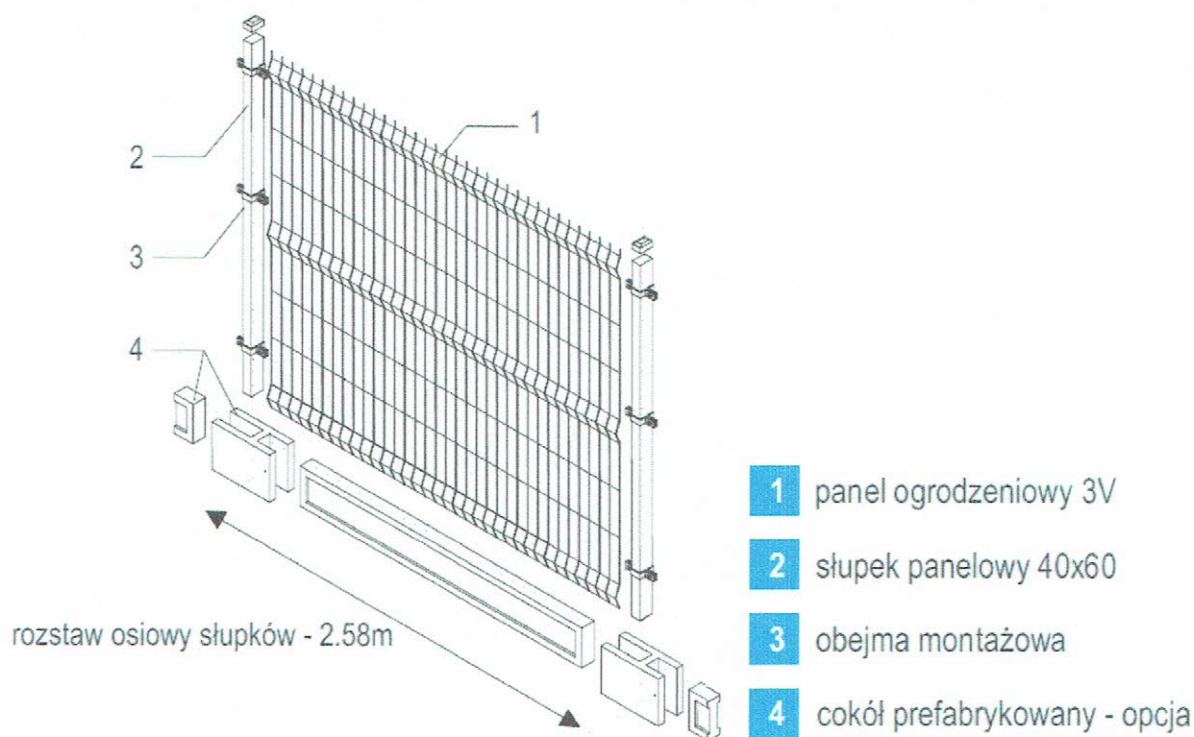
WYMIARY: 0,70x0,10x2,30m

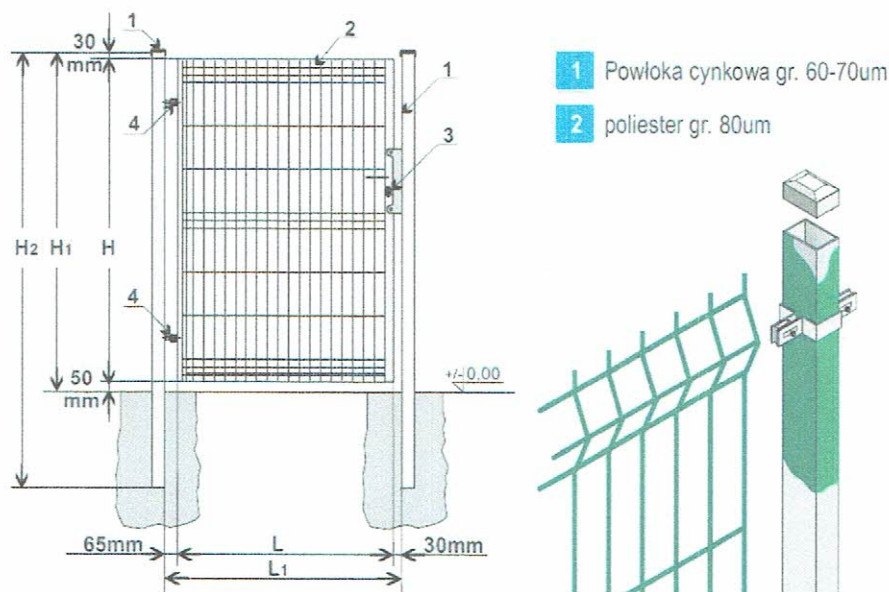
Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%



Konstrukcja urządzenia (nogi) wykonane ze stali o profilu 50x30mm, zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz malowanie proszkowe. Śruby, wkręty zabezpieczone kolorowymi kapslami. Tablica z płyty dibond z trwale naniesionym nadrukiem UV. Na górze słupów konstrukcyjnych bezpieczne zaślepki z tworzywa. Urządzenie montowane poprzez zabetonowanie nóg konstrukcyjnych bezpośrednio w gruncie.

7.13. Projektowane **OGRODZENIE PANELOWE Z PŁYTĄ COKOŁOWĄ GŁADKĄ I FURTKĄ:**





PLYTĘ COKOŁOWĄ ZABEZPIECZYĆ NAKŁADKĄ ELESTYCZNĄ

Widok z boku

Widok z góry



Opis:

Nakładka elastyczna na krawężnik betonowy przeznaczona jest do zabezpieczenia krawężników betonowych na placach zabaw i boiskach sportowych. Element wykonany z granulatu gumowego SBR oraz kleju poliuretanowego. Montaż następuje poprzez przyklejenie go do krawężnika za pomocą kleju poliuretanowego. Posiada Atest Higieniczny PZH. Wymiary nakładki: 1000x100x80mm. Element dedykowany dla obrzeży betonowych o grubości 80 mm.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

SBR - Cały element lub jego część zewnętrzna wykonana została z granulatu SBR oraz kleju poliuretanowego.

7.14. Projektowana LAMPA HYBRYDOWA SOLARNO-WIATROWA:

wysokość masztu

8,2m +/- 0,5m

wysokość źródła światła LED

5,8m +/- 0,5m

moc źródła światła LED

28W

barwa światła (biała chłodna)

5000-7000K

strumień świetlny

2900 lm +/- 300lm

trwałość źródła światła

30000h +/- 500h

napięcie zasilania

24V

pojemność akumulatorów

>100Ah

warunki pracy

temperatura

-20°C - 45°C

wilgotność

10% - 95%

moc modułu fotowoltaicznego

230W

mikroprocesorowy regulator pracy

tak

stopień ochrony

IP 65

okres autonomii systemu przy naładowanych akumulatorach 2-3dni

kolor podstawy

czarny

fundament prefabrykowany

F160



7.15. Projektowana NAWIERZCHNIA PIASKOWA POD PLAC ZABAW:



Opis:

Nawierzchnie piaskowe to najbardziej popularny i najczęściej stosowany na placach zabaw rodzaj nawierzchni bezpiecznej. Nawierzchnia tego typu zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypek, powinna mieć przynajmniej 30 cm grubości.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Piasek - Piasek kopalniany lub wiślany z ziaren mineralnych. Wielkość ziaren od 0,2 do 2 mm.

7.16. Projektowane UTWARDZENIE TERENU Z KRUSZYWA ŁAMANEGO:

Wykonać nawierzchnię z kruszywa łamanego twardego 0-16mm gr. 8cm, na warstwie odsączającej z piasku średniego gr. 10cm. Nawierzchnię wykonać po uprzednim obsadzeniu obrzeży betonowych i zagęszczeniu gruntu rodzimego.

Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

W projekcie nie przewiduje się budowy stopni ani barier, wejścia na plac zabaw będą mieć co najmniej 1 metr szerokości, aby umożliwić swobodny wjazd osób na wózkach inwalidzkich. Obiekt projektuje się dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Urządzenia placu zabaw będą spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w PN-EN 1176.

Urządzenia zostaną tak rozmieszczone, aby zapewnić strefy bezpieczeństwa.

Konserwacje i przeglądy

Pełne bezpieczeństwo użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Urządzenia należy regularnie sprawdzać pod względem bezpieczeństwa i funkcjonalności. Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy muszą być przeprowadzane przez wykwalifikowany personel przy użyciu właściwych narzędzi zgodnie z procedurami i wytycznymi serwisowania.

Uszkodzenia

Gdy nastąpi awaria urządzenia należy niezwłocznie zabezpieczyć przed dziećmi i innymi użytkownikami oraz wezwać serwis.

Uwagi

Przy montażu urządzeń należy tak je postawić, aby zostały zachowane strefy bezpieczeństwa.

W trakcie realizacji inwestycji należy:

- w trakcie wykonywania robót ziemnych należy sprawdzić zgodność uzbrojenia z trasą określoną na mapie do celów informacyjnych,
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną,
- należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp i ppoż.,
- w przypadku napotkania podczas robót ziemnych obiektów mogących stanowić niewypały lub niewybuchy należy bezwzględnie przerwać prace, miejsce w miarę dostępnych możliwości zabezpieczyć oraz powiadomić odpowiednie służby i Policję,
- wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- przy natrafieniu na niezidentyfikowane przedmioty należy niezwłocznie powiadomić służby archeologiczne,

8.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Obiekt oraz projektowane zagospodarowanie terenu swoją strefą oddziaływania nie wykracza poza granice działek objętych projektem tj.

dz. nr 48/3 i 48/15 obręb 0017 Sokołowo, gm. Golub-Dobrzyń

[040503_2.0017.48/3, 040503_2.0017.48/15]

Granice obszaru oddziaływania ustalono na podstawie poniższych przepisów:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 z późn. zm.) art. 7.2.1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002.75.690 z późn. zm.) §12 (odległości), §13 (przesłanianie), §19 i 20 (parkingi), §23.1 i 2 (śmietniki), §60 (nasłonecznienie), §271, 272 i 273 (odległości p.poż)

Projektowany obiekt nie ma niekorzystnego wpływu na działki sąsiednie, tzn. nie narusza interesu osób trzecich. Obszar oddziaływania rozpatrywanego obiektu obejmuje tylko działkę inwestora. Skala i rozmiar przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jej charakteru nie pociąga za sobą znaczących oddziaływań. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzkie.

9.0. Uwagi końcowe.

Projektowane roboty realizować zgodnie z ustaleniami niniejszego projektu oraz zgodnie z wymaganiami norm i innymi przepisami związanymi. Przy realizacji robót przestrzegać przepisów BHP w robotach budowlanych oraz przestrzegać uzgodnień instytucji opiniujących. Dla wybudowanych obiektów sporządzić geodezyjną dokumentację powykonawczą. Dla robót zanikających dokonywać na bieżąco odbiorów częściowych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych niezidentyfikowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić ich użytkownika i dalsze prace prowadzić pod nadzorem jego przedstawiciela. Po zakończeniu robót, teren uporządkować. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 282). Projektowane zadanie nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego.

Projektant:

inż. Paweł Czarniecki

Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16
w specjalności: konstr.-budowlanej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki nr 48/3, 48/15 obręb 0017 Sokołowo
jedn. ewidencyjna 040503_2, gm. Golub-Dobrzyń

SKALA 1:500

LEGENDA

Projektu zagospodarowania terenu

- granice jednostek plinistycznych

 - ① — PROJ. HUŚTAWKA PODWÓJNA+BOCIANIE GNAZDO
 - ② — PROJ. HUŚTAWKA PODWÓJNA WAŻYWO
 - ③ — PROJ. STÓŁ DO GRY
 - ④ — PROJ. ZESTAW ZABAWOWY
 - ⑤ — PROJ. BUŁAKI —2szt.
 - ⑥ — PROJ. KARUZELA TARCZOWA TRÓJRAMIENNA
 - ⑦ — PROJ. TABLICA CYMBALKI
 - ⑧ — PROJ. TELEFON AKUSTYCZNY—KWIATEK
 - ⑨ — PROJ. ZŁAZD LINDNY METALOWY

— PROJ. ŁAWKI Z OPARCIEM —6szt

— PROJ. KOŚC.—ŚMIETNIK —3szt. 48/3

— PROJ. REGULAMIN

— PROJ. OGRODZENIE PANELOWE —91,0omb

— PROJ. FURTKA IW OGRODZENIU (1.0m)

— PROJ. LAMPY PARKOWE HYBRYDOWE

dodatkowo możliwe wyposażenie w kamery

— PROJ. NAMIERZCZYNIA PŁASKOWA PŁACU ZABAW —~47m2

2KP

3ZP^{3KA}

AL PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE

Paweł Czarnecki

PROJEKT
RO PROJEKTOWE
ul. Chabrowa 49, Sokółowa, 87-400 Cichlin-Dobrzyń
NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668
tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@allprojekt.net.pl
allprojekt@wp.pl; e-mail: czarnecki_dawid@interia.eu

OBJEKT	
--------	--

OBIEKT

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI SOKRKO W RAMACH ZADANIA PN.: "MODERNIZACJA DRÓGI GMINNEJ I ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA OBSZARZE, W KOTRYM FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PGR"

LOKALIZACJA

INWESTOR	gm. Gólab-Dobrzyń [040503.2.0017.48/3]
	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ, UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

NAZWA RYSUNKU:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

SIYCZEN 2024

BRANZA: BUI

RYS. UT.

NR UPRAWNIENIA	IMI I NAZWIŚCIE PROJEKTANTA
----------------	-----------------------------

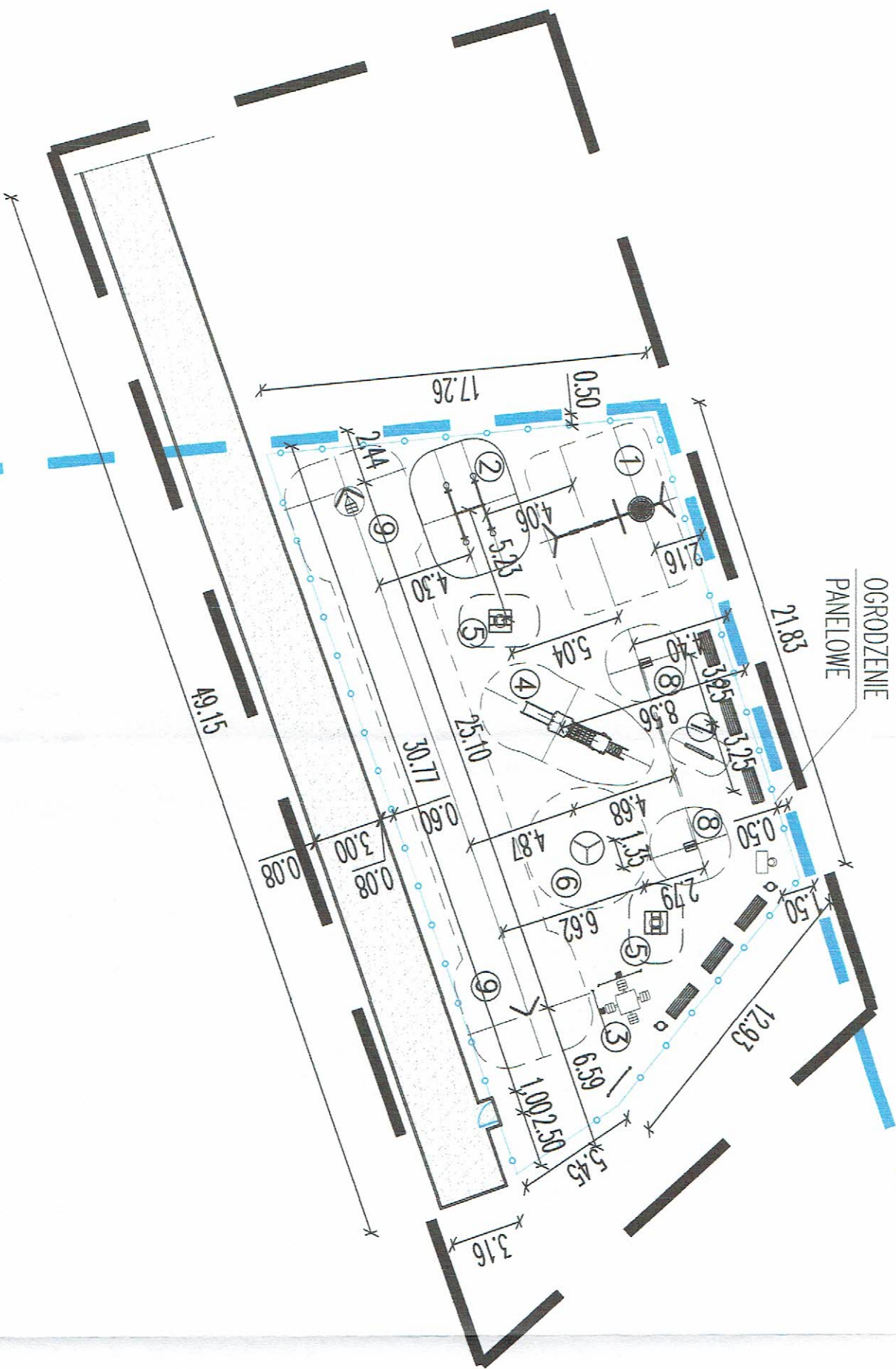
points: 15.00

Konstruktion:

MTG

DATE: _____

27/11/11



LEGENDA do Projektu zagospodarowania terenu

- granica opracowania
- granice działki
- granice jednostek planistycznych
- ① — PROJ. HUŚTAWKA PODWÓJNA+BOCIANIE GNIAZDO
- ② — PROJ. HUŚTAWKA PODWÓJNA WAŻKA
- ③ — PROJ. STÓŁ DO GRY
- ④ — PROJ. ZESTAW ZABAWOWY
- ⑤ — PROJ. BUJAKI —2szt.
- ⑥ — PROJ. KARUZELA TARCZOWA TRÓJRAMIENNA
- ⑦ — PROJ. TABLICA CYMBALKI
- ⑧ — PROJ. TELEFON AKUSTYCZNY-KWIATEK
- ⑨ — PROJ. ZJAZD LINOWY METALOWY
- PROJ. LAWKI Z OPARCIEM —6szt
- PROJ. KOSZ-ŚMIETNIK —3szt.
- PROJ. REGULAMIN
- PROJ. OGRODZENIE PANELOWE —91,0mb
- PROJ. FURTKA W OGRODZENIU (1,0m)
- PROJ. LAMPY PARKOWE HYBRYDOWE
- PROJ. NAWIERZCHNIA PIASKOWA PLACU ZABAW —~472m²
- PROJ. UTWARDZENIE TERENU —~148m²
- chodnik —noworzecznia z kruszywa kamionego twardego 0-16mm gr. 8cm w obrzeżu betonowym 8x20cm

ALPROJEKT BIURO PROJEKTOWE				ul. Chałbrowa 49, Sokółowo, 87-400 Golub-Dobrzyń NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668 tel: +48 600 273 421, e-mail: biuro@alprojekt.net.pl			
Paweł Czarniecki				alternatywny e-mail: czarniecki.pawel@interia.eu			
OBIEKT				ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI SOKOŁOWO W RAMACH ZADANIA PN.: "MODERNIZACJA DRÓGI GMINNEJ I ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA OBSZARZE, W KTÓRYM FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR"			
LOKALIZACJA				działka nr 48/3, 48/15 obręb 0017 Sokółowo, gm. Golub-Dobrzyń [040503.2.0017.48/3]			
INWESTOR				GMINA GOLUB-DOBRYŃ, UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOLUB-DOBRYŃ			
NAZWA RYSUNKU:				NR RYSUNKU:			
PLAN ZAGOSPODAROWANIA				RYS. U1.1			
TERENU -lokalizacja urządzeń				BRANŻA: BUDOWLANA			
MIEJSCOWOŚĆ PROJEKTOWA				PROJEKT			
KONSTRUKCJA				Nr upr. KUP/0054/PN/BRK/16			
inż. Paweł Czarniecki				specjalność: branża - bud.			



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWANIE TEREUNU W MIEJSCOWOŚCI SOKOŁOWO W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA DROGI GMINNEJ I ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA OBSZARZE, W KTÓRYM FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR”	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	EGZ. 1

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Sokołowo, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ OBREB EWIDENCYJNY: 040503_2.0017 SOKOŁOWO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 040503_2.0017.48/3, 040503_2.0017.48/15
INWESTOR:	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ PLAC 1000-LECIA 25 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

SPIS ZAWARTOŚCI :	<div>1. <u>Uchwała Rady Gminy w sprawie miejscowego planu</u>..... <u>2-13</u></div> <div>2. <u>Informacja BIOZ</u>..... <u>14-15</u></div> <div>3. <u>Zgoda na dysponowanie działką nr 48/3</u>..... <u>16</u></div>
-------------------	---

UCHWAŁA NR X.69.2019 RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń” uchwalonego uchwałą Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3 - zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 -graficzny do niniejszej uchwały. Rysunek planu w skali 1 : 1000, przedstawia graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętych planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, w tym urządzenia techniczne takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, miejsca postojowe, place pod śmietniki, zbiorniki na paliwa grzewcze, zbiorniki przeciwpożarowe, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają, lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu, w tym zwłaszcza określone w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem terenu;
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) liczby - oznaczającej numer porządkowy (kolejny) terenu w obszarze planu,
 - b) oznaczenia literowego – określającego przeznaczenie podstawowe terenu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której mogą być zrealizowane ściany części nadziemnych budynku z zakazem jej przekraczania. Zakaz nie dotyczy elementów architektonicznych budynku takich jak: gzyms, okap dachu, zadaszenie nad

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 60, 235 i 730

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309

wejściem, wiata, balkon, schody zewnętrzne, rampa dostawcza itp., w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w której obowiązkowo należy sytuować frontową ścianę budynku (z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, balkonów, tarasów, okapów, gzymsów, obiektów małej architektury, termoizolacji itp.) przy czym dopuszcza się cofnięcie 20% powierzchni elewacji frontowej w głąb terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 7) maksymalnej ochronie istniejącej zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć nakaz zachowania i wkomponowania istniejącego wartościowego zadrzewienia w projektowane zagospodarowanie terenu. Dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach wynikających z przepisów odrębnych, a także w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) minimalnym wskaźniku miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizowanych w granicach działki budowlanej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), obliczanej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
- 9) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, prosektoria, spopieliarnie zwłok, itp.;
- 10) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia, wynosi mniej niż 30% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór;
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć drobne, lokalne formy aktywności gospodarczej, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie wywołują niekorzystnych dla otoczenia natężeń ruchu związanego z transportem towarów, znacznego zapotrzebowania na media komunalne, odprowadzania agresywnych ścieków i wytwarzania toksycznych odpadów. Do usług nieuciążliwych w szczególności zalicza się: handel detaliczny małopowierzchniowy (do 400 m² pow. sprzedaży), biura, usługi drobne (np. punkty usług fryzjerskich, kosmetycznych, szewskich, krawieckich, zegarmistrzowskich, solaria, itp.), poradnie medyczne (np. gabinety lekarskie, punkty medyczne, itp.), ośrodki edukacji (np. punkty przedszkolne, zespoły wychowania przedszkolnego, punkty nauki języków obcych, itp.), obiekty upowszechniania kultury (np. biblioteki, wypożyczalnie filmów, kluby, świetlice), gastronomia, rozrywka (z wyłączeniem dyskotek) z możliwym niezbędnym zapleczem czasowego zamieszkania zbiorowego;
- 12) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 13) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć urządzoną i utrzymywaną zielenią wysoką (drzewa i krzewy) i niską (trawniki i kwietniki), ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
- 14)) dostępie ogólnym – należy przez to rozumieć dostęp do terenu zieleni urządzonej nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren dostępny ogólnie powinien być zapewniony każdej osobie z dopuszczeniem wprowadzenia ograniczeń np. opłat i ogrodzenia terenu na czas tymczasowych imprez plenerowych;
- 15) harmonijnym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć wymóg realizacji elementów zagospodarowania działki lub terenu (np. obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, ogrodzeń, oświetlenia, itp.), charakteryzujących się wzajemnym stylistycznym dostosowaniem np. w zakresie kolorystyki i rodzaju zastosowanych materiałów;
- 16) wysokich walorach estetycznych - należy przez to rozumieć wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego zabudowy istniejącej;

- 17) zaopatrzeniu w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych – należy przez to rozumieć rozwiązania, gdzie zastosowano paliwa i technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne, gwarantujące nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 18) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z aktów prawa miejscowego wydanych przez organy administracji samorządowej lub rządowej, a także wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. Dla terenów położonych w granicach objętych planem nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
- 6) wymiarowanie – precyzujące umiejscowienie ustaleń wyrażonych oznaczeniami graficznymi wymienionymi w pkt. 1-4;
- 7) numery porządkowe terenów;
- 8) przeznaczenie terenów - oznaczone literami (stanowiącymi drugą część symboli terenów).

§ 6. Następujące przeznaczenia terenów, ustalone w niniejszym planie (oznaczone jako część literowa symbolu terenu), są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) U – teren zabudowy usługowej;
- 2) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 3) KP – teren parkingu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren zabudowy usługowej,
 - b) dopuszczalne: dojazd, miejsca do parkowania, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) wyklucza się lokalizację usług innych niż usługi nieuciążliwe oraz usług niepożądanych społecznie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, zakaz nie dotyczy urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzenie od strony terenu publicznej drogi ponadlokalnej (położonej poza granicami obszaru objętego planem), o wysokich walorach estetycznych,
 - c) nakaz zabudowy i harmonijnego zagospodarowania terenu jako jednej działki budowlanej,

- d) nakaz realizacji całego programu użytkowego zabudowy usługowej w ramach jednego budynku, o jednakowej formie architektonicznej,
 - e) część zabudowy usytuowana na obowiązującej linii zabudowy - z kalenicą równoległą do drogi publicznej,
 - f) pokrycie dachu w kolorze ceglonym, a kolorystyka zabudowy utrzymana w gamie tzw. „barw ziemi” lub szarości,
 - g) elewacje projektowanej zabudowy ekspozycyjne od strony publicznej drogi ponadlokalnej, o wysokich walorach estetycznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych (zakaz nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej obsługujących zabudowę i zagospodarowanie podstawowe oraz infrastruktury telekomunikacyjnej),
 - b) wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego o granicy przedstawionej na rysunku planu, w której ustala się zakaz lokalizacji inwestycji o formie architektonicznej nie spełniającej wymagań pkt. 2, mogącej negatywnie oddziaływać na zespół podworski - wpisany do rejestru zabytków, istniejący poza obszarem planu – na działce ewidencyjnej nr 34/8, (położonej po przeciwległej stronie drogi publicznej),
 - c) możliwość podwyższenia poziomu terenu, maksymalnie do rzędnej jezdni publicznej drogi ponadlokalnej, położonej poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy: maksymalnie 35% działki budowlanej,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - e) wysokość zabudowy:
 - minimalna: jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem nieużytkowym,
 - maksymalna: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,5 m od planowanego poziomu terenu,
 - f) inne parametry kształtujące gabaryty zabudowy: maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru – 0,6 m od planowanego poziomu terenu oraz możliwość podpiwniczenia zabudowy,
 - g) kształt dachu: dwu lub wielospadowy z zastrzeżeniem zachowania nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania w obrębie działki budowlanej: 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) minimalna szerokość drogi dojazdowej: 4,5 m;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1U z jezdni przyległej publicznej drogi ponadlokalnej – nie objętej planem, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
 - b) w pasie technicznym od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn (po 2,0 m w obie strony od osi linii), wyklucza się nasadzenia zieleni urządzonej – zieleni wysokiej;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

- c) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych zbiorników na gaz,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą: z urządzeń indywidualnych, a także w oparciu o odnawialne źródła energii, np.: geotermalne i energię słoneczną,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji ogólnospławnej, z dopuszczeniem retencjonowania i późniejszego wykorzystania do celów użytkowych, lub infiltracji do gruntu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych (niewymagających podczyszczania),
 - g) dostęp do telekomunikacji: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji nowego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 0%.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KP, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren parkingu,
 - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, zakaz nie dotyczy urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i innych o wysokości powyżej 0,6 m;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren o dostępie ogólnym,
 - b) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej w nieutwardzonej części terenu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania – 34, w tym 4 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) nakaz zachowania min. 10% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - b) obsługa z przyległej drogi gminnej (działki ewidencyjnej nr 123/7), położonej poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) do czasu realizacji nowego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której oblicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczalne: urządzenia rekreacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązek harmonijnego zagospodarowania terenu, zapewniającego optymalne powiązania funkcjonalno-przestrzenne pomiędzy różnymi terenami zarówno w granicach obszaru objętego planem jak i poza granicami tego obszaru,
 - b) zachowanie naturalnego charakteru zbiornika wody powierzchniowej,
 - c) wykorzystanie zbiornika dla celów retencji i rekreacji, z możliwością budowy urządzeń związanych z rekreacją i obsługą zieleni urządzonej,
 - d) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, zakaz nie dotyczy urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - b) nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej,
 - c) maksymalna ochrona jakości wody w zbiorniku wody powierzchniowej,
 - d) wyznaczenie strefy ochrony krajobrazu kulturowego o granicy przedstawionej na rysunku planu, w której ustala się zakaz makroniwelacji, mogącej negatywnie oddziaływać na zespół podworski - wpisany do rejestru zabytków, istniejący poza obszarem planu – na działce ewidencyjnej nr 34/8, (położonej po przeciwległej stronie drogi publicznej);
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren o dostępie ogólnym,
 - b) możliwość budowy ciągów pieszo – rowerowych, wkomponowanych w istniejącą zielen i istniejące ukształtowanie terenu,
 - c) lokalizacja obiektów i urządzeń małej architektury o wysokich walorach estetycznych,
 - d) rozbiórka ogrodzenia istniejącego przy zbiorniku wody powierzchniowej oraz zakaz budowy nowych ogrodzeń;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba ustalania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - b) obsługa z przyległej drogi gminnej (działki ewidencyjnej nr 123/7), położonej poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakaz realizacji nowych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty przeciwpożarowe, stacje transformatorowe itp. oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji nowego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Golub - Dobrzyń.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Golub– Dobrzyń.

Przewodniczący Rady Gminy
Golub-Dobrzyń

Artur Kaszyński

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X.69.2019

Rady Gminy Golub-Dobrzyń

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI SOKOŁOWO, OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 48/3

RYСУNEK PLANU

skala 1:1000 w skali 1 cm = 10 m

woj. kujawsko-pomorskie

pow. golubsko-dobrzyński

gm. Golub-Dobrzyń

obręb: SOKOŁOWO

działka: 48/3

Układ odniesienia wysokości Krknsztadt 60
Układ współrzędnych płaskich 1965 strefa 3

k m. 355.242.164.212

Wzrost mapy jest zgodny z wymogami technicznymi
dotyczącymi mapy w skali 1:1000. Wzrost mapy jest zgodny z wymogami
dotyczącymi mapy w skali 1:1000. Wzrost mapy jest zgodny z wymogami
dotyczącymi mapy w skali 1:1000.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- WYMIAROWANIE (wymiar w metrach)
- 1-3 NUMERY PORZĄDKOWE TERENÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE (UZUPEŁNIAJĄCE)

- ○ ○ CIĄGI PIESZE
- 48/3 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ OBEJĘTEJ M.P.Z.P.

Organ sporządzający plan
- Wójt Gminy Golub-Dobrzyń

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE
— OBSZARU OBEJĘTEGO PLANEM

PRZEZNACZENIE TERENÓW
U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KP TEREN PARKINGU

2KP

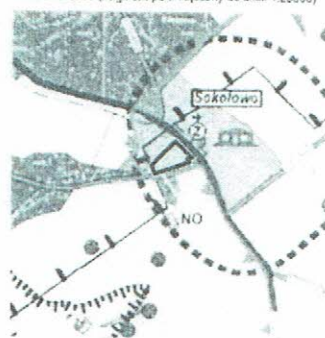
3ZP

1U

Wykonik: Wojciech Kowalczyk
opis: 13775

Golub-Dobrzyń dnia 26.03.2013

Wzrost z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń
skala 1:10000 (fragment pomniejszony do skali 1:20000)



Wzrost z legendy Studium

- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejących zabudowy wsi, w tym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej
- tereny lasów
- tereny ogrodów działkowych
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwicy
- granica korytarza ekologicznego "Dolina Drwicy - Dolina Wisły Zachodniej"
- zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków
- śladostwa archeologiczne - strefa ochrony archeologicznej "OW"
- droga powiatowa
- drogi gminne
- granica terenu objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X.69.2019
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 15 lutego 2019 r. do 20 marca 2019 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 28 lutego 2019 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu – nie wpłynęły uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Golub-Dobrzyń o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej, budowy, rozbudowy i przebudowy pozostałej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do którego ustanowienia uprawniono Radę Gminy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) i ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009).

Plan miejscowy sporządzono na podstawie uchwały Nr XIII/53/2011 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 12 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sokołowo, obejmującego działkę nr 48/3.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń, przyjętego uchwałą Nr XLV/200/2014 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 22 stycznia 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XIII.68.2015 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 października 2015 r.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Gminy podejmuje również:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik Nr 2 do uchwały),

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r., poz. 755 i 730), rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 3 do uchwały).

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr IX.61.2019 Rady Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Golub-Dobrzyń.

W planie miejscowym uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalenia planu nie naruszają tych wymogów, przeznaczenie terenu wskazane w planie ma charakter związany z jego istniejącym zagospodarowaniem;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – sporządzona do uchwalanego planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko zawiera opis środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem miejscowym oraz proponuje rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, wywołane realizacją ustaleń projektu planu;

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w planie ustalono odpowiednie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – ustalenia planu nie naruszają zasad bezpieczeństwa ludzi i mienia;

5) walory ekonomiczne przestrzeni – niniejszy plan racjonalnie wykorzystuje przestrzeń;

6) prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z rzeczy i terenu oraz nie naruszają przy tym konstytucyjnej zasady ochrony prawa własności, działalność realizowana w wyniku ustaleń planu miejscowego oraz jej oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice obszaru objętego planem miejscowym;

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – plan reguluje potrzeby logistyczne w zakresie obronności i bezpieczeństwa;

8) potrzeby interesu publicznego – w prowadzonej procedurze miejscowego planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego zarówno w zakresie racjonalnego zagospodarowania przestrzeni jak i w zakresie formalno-prawnym zapewniając społeczeństwu możliwość udziału w prowadzonych czynnościach;

9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – w planie ustalono zasady budowy, rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej.

W trakcie czynności proceduralnych zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez wystosowanie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu. W tym czasie istniała możliwość składania wniosków, w tym również za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W związku z czym została zachowana jawność i przejrzystość procedury planistycznej.

W niniejszym planie miejscowym określając sposób zagospodarowania terenu zważono na interes publiczny i prawny. Sporządzenie planu poprzedzono analizami ekonomicznymi, społecznymi i środowiskowymi. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają równowagi środowiskowej oraz interesów osób trzecich. W planie określono zasady obsługi komunikacyjnej.

Reasumując, uchwalany plan miejscowy spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009). Należy również podkreślić, że niniejszy plan miejscowy spełnia wymogi określone w art. 41 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z 2019 r. poz. 730), którą wprowadzono zmiany do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009).

Wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określona w planie, dla poszczególnych terenów wynosi 0%. Przyjęta stawka procentowa wynika z faktu, iż teren objęty opracowaniem, stanowiący własność Skarbu Państwa i zarządzany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, po uchwaleniu planu miejscowego zostanie nieodpłatnie przekazany na rzecz gminy Golub-Dobrzyń. Zgodnie z treścią art. 24 ust. 5 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817, 1080) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczone na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu jej zadań własnych. Przez inwestycję infrastrukturalną rozumieć należy inwestycję, którą jednostka samorządu terytorialnego zamierza realizować na nieruchomości przekazanej przez KOWR w ramach zadań własnych, mających charakter użyteczności publicznej, to jest takich, które prowadzą do zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Wyznaczony w planie teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U dotyczyć będzie budowy świetlicy wiejskiej służącej potrzebom mieszkańców gminy, na terenie oznaczonym symbolem KP przewiduje się budowę parkingu, natomiast teren ZP stanowić będzie zieleni ogólnodostępnej. W związku z powyższym dla planowanych obszarów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości, a zatem gmina nie uzyska dochodów z tytułu opłaty planistycznej, nie przewiduje się również wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.

Procedura sporządzania planu przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009) wraz z dokumentowaniem czynności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art.16 ust. 2 ww. ustawy.

Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU
W MIEJSCOWOŚCI SOKOŁOWO
W RAMACH ZADANIA PN.: „MODERNIZACJA DROGI GMINNEJ
I ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA OBSZARZE,
W KTÓRYM FUNKCJONOWAŁY ZLIKWIDOWANE PPGR”**

na działce nr 48/3 i 48/15 obręb 0017 Sokołowo
jedn. ewidencyjna 040503_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń
Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń**

Opracował: inż. Paweł Czarnecki,
zam. ul. Chabrowa 49, Sokołowo, 87-400 Golub-Dobrzyń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
W zakres robót wchodzi:
Budowa placu zabaw z ogrodzeniem, montaż ławek i koszy na śmieci oraz utwardzenia terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- istniejące działki są niezabudowane, przez działki przebiega infrastruktura techniczna
3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- j.w.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
 - nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy przy robotach ziemnych
 - nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokościach
 - poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych przy pracach na rusztowaniach.
 - oparzenie prądem przy używaniu elektronarzędzi
 - możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych przy robotach zbrojarskich
 - możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu płyt posadzkowych zakrytych świeżym betonem przy robotach betoniarskich.
 - zachłapanie oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu
 - pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności przy pracach ciesielskich
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.
 - Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni mieć wykonane aktualne niezbędne badania lekarskie oraz powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez osobę do tego upoważnioną.
 - Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który
 - Posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy
 - Uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
 - Roboty szczególnie niebezpieczne mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników specjalnie w tym kierunku przeszkolonych
 - Wytyczne w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
- Ogrózenie terenu z wykonaniem oddzielnej bramy dla pojazdów i oddzielnej dla ruchu pieszego
 - Szerokość dróg komunikacyjnych dostosować do używanych środków transportu i nasilenia ruchu
 - Miejsca niebezpieczne należy oznakować i ogrodzić poręczami (szczególnie strefy wykopów i montażu konstrukcji) bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi
 - Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami.
 - Przy wykonywaniu prac na wysokości powyżej 2.0m, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej 0.15m i poręczy ochronnej na wysokości 1.1m
 - Rusztowania budowlane winny:
 - Być atestowane
 - Posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
 - Posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
 - Siatkę zabezpieczającą
 - Zapewnić bezpieczną komunikację pionową
 - Zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy
 - Każda konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa
 - Przejścia obok rusztowań winny być zabezpieczone daszkami ochronnymi
 - Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów
 - Zabezpieczenie pracowników przy wykonywaniu prac na wysokości
 - Zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających maksymalny udźwig wciągarki
 - Zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem
 - Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
 - Jeżeli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka
 - Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji.

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót:

- ustalić zasady dopuszczenia do pracy w wykopach oraz przy czynnym uzbrojeniu terenu,
 - ustalić system kontroli nad prowadzeniem prac budowlanych,
 - wytyczyć wewnętrzne ciągi komunikacyjne na placu budowy,
- sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlano-montażowych i przepisy BHP.

Projektant:

inż. Paweł Czarnecki

Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16
w specjalności: konstr.-budowlanej



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy
BYD.WKUZ.GZ.4241.99.2022.MC.15

Bydgoszcz, 11.01.2024 r.

Pan
Marek Ryłowicz
Wójt Gminy Golub-Dobrzyń
Pl. 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, w odpowiedzi na wniosek oraz w nawiązaniu do prowadzonej korespondencji, w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości, położonej w obrębie Sokołowo, dz. nr 48/3 informuje, że wyraża zgodę na dysponowanie przedmiotową działką, w związku z koniecznością zgłoszenia prac budowlanych w Starostwie Powiatowym w Golubiu-Dobrzyniu, związanych z budową placu zabaw.

Informujemy, że niniejsza zgoda wydana jest wyłącznie na powyższe potrzeby i nie może być wykorzystana w żadnym innym celu.

Dyrektor Oddziału

Stanisław Zimnicki

Za zgodność z oryginałem
podpis