

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
branży budowlanej pod nazwą
„Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku
użytkowego o funkcji administracyjno-biurowej, wolnostojącego
w całości podpiwniczonego na budynek podwójnej Kancelarii Leśniczych
Wapowce i Korytnik „

Lokalizacja:

Działka nr 755/1 obręb 0015Wapowce
Jednostka ewidencyjna 181308-2 Przemyśl

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Krasiczyn
37-700 Przemyśl, ul. 29 Listopada 12

Podstawa opracowania:

- Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- Decyzja o ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego nr IG.6733.11.2022.UK z dnia 08.06.2022r,
- Wizja lokalna terenu,
- Mapa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna,
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Obowiązujące przepisy i normy

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku użytkowego o funkcji administracyjno-biurowej, wolnostojącego w całości podpiwniczonego na budynek podwójnej Kancelarii Leśniczych”
Kategoria obiektu budowlanego XVI

Stan projektowany

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku użytkowego o funkcji administracyjno-biurowej, wolnostojącego w całości podpiwniczonego na budynek podwójnej kancelarii leśniczych wraz z instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym i placami utwardzonymi, dojściem i dojazdem do budynku oraz miejscami parkingowymi. Budynek parterowy, podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym, składający się z dwóch pomieszczeń przeznaczonych na kancelarię leśnictwa, oraz pomieszczeń towarzyszących tj. dwa pomieszczenia gospodarcze, wiatrołap, poczekalnia, łazienka oraz pomieszczenie socjalne. W podpiwniczeniu pomieszczenia gospodarcze.

Przeznaczenie i program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne budynku.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku użytkowego o funkcji administracyjno-biurowej, wolnostojącego w całości podpiwniczonego na budynek podwójnej kancelarii leśniczych wraz z instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, studnią kopaną, zbiornikiem bezodpływowym i placami utwardzonymi: dojścia i dojazdy do budynku oraz miejsca parkingowe.

Projektowana nadbudowa stanowi budynek drewniany, w technologii tradycyjnej.

Kancelaria leśnictwa jest budynkiem biurowym (praca administracyjno-biurowa leśniczego i przyjmowanie interesantów) służącym gospodarce leśnej.

Budynek o konstrukcji szkieletowej drewnianej z zewnętrznym ociepleniem, wykończonym tynkiem cienkowarstwowym.

Główna bryła budynku na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 38° przykrytym blachą panelową na rąbek stojący w kolorze grafitu (RAL 7016) z częściowym wysunięciem bryły strefy wejściowej z dachem dwuspadowym prostopadłym do głównej kalenicy. Wejście do budynku znajduje się od strony wschodnio-północnej działki z drogi dojazdowej wewnętrznej poprzez schody zewnętrzne i pochylnię przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Strefę wejściową stanowi zamknięty wiatrołap. Poprzez wiatrołap przechodzi się do poczekalni, w której projektuje się miejsca do siedzenia dla oczekujących na załatwienie spraw administracyjnych. Z poczekalni projektuje się przejście jednymi drzwiami do toalety, drugimi do pomieszczenia socjalnego, pozostałymi do dwóch pomieszczeń biurowych kancelarii leśniczych. W tych pomieszczeniach wydzielono ścianą pomieszczenia gospodarcze. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają okna. Wysokość pomieszczeń dostosowana do swojego przeznaczenia i wynosi 2,50m.

W kancelariach zatrudnione będą 2 osoby na pełny wymiar czasu, czyli 4 godziny dziennie, pozostały okres pracy odbywać się będzie na obszarach leśnych.

W pomieszczeniach obowiązywać będzie zakaz palenia.

Obiekt dobrze wpisuje się w krajobraz i zabudowę znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie, nie zaburza istniejącego ładu przestrzennego i nie stanowi dominanty.

Spójnie pod względem przyjętych rozwiązań materiałowych i parametrów charakterystycznych.

Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Obiekt został zaprojektowany z materiałów i wyrobów posiadających dopuszczenie i certyfikaty do stosowania w budownictwie, a także w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Szczegółowe informacje z zakresu przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych zawarto w części rysunkowej.

Obiekt nie będzie źródłem emisji gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, nie będą zanieczyszczały wody ani gleby. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają wystarczającą ochronę przed hałasem, drganiami oraz racjonalne zużycie energii.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- Kategoria obiektu budowlanego – XVI
- Funkcja budynku – budynek biurowy (praca administracyjno- biurowa leśniczych i przyjmowanie interesantów) służących gospodarce leśnej,
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- Ilość kondygnacji – 1 nadziemna
- Wysokość budynku 6,22m

- Dach – dwuspadowy 38°
- Szerokość budynku – 10,33m
- Długość budynku – 12,28m
- Powierzchnia użytkowa – 117,80m²
- Powierzchnia zabudowy – 106,40m²
- Kubatura - 776,00m³

3.2 Dane powierzchniowe

Zestawienie pomieszczeń przyziemia:

LP	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
0.1	Pom. gospodarcze	betonowa	7,40 m ²
0.2	Pom. gospodarcze	betonowa	8,40 m ²
0.3	Pom. gospodarcze	betonowa	4,40 m ²
0.4	Korytarz	betonowa	2,80 m ²
0.5	Komunikacja	betonowa	2,60 m ²
0.6	Pom. gospodarcze	płytki cer.	6,50 m ²
0.7	Pom. gospodarcze	płytki cer.	0,80 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:			32,90m²

Zestawienie pomieszczeń parteru:

LP	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
1.1	Wiatrołap	płytki gresowa	7,40 m ²
1.2	Poczekalnia	płytki gresowa	16,70m ²
1.3	Biuro Kancelarii 1	płytki gresowa	4,40m ²
1.4	Pom. gospodarcze	płytki gresowa	2,80m ²
1.5	Biuro Kancelarii 2	płytki gresowa	2,00m ²
1.6	Pom. gospodarcze	płytki gresowa	1,75m ²
1.7	Pokój socjalny	płytki gresowa	1,60m ²
1.8	Toaleta	płytki gresowa	1,70m ²
Razem powierzchnia użytkowa:			84,90m²

3.3 Rozwiązania budowlane i materiałowe

Warunki geotechniczne i posadowienie obiektu

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych w miejscu projektowanej inwestycji i opinii geotechnicznej, będącej załącznikiem opinii geotechnicznej niniejszego opracowania w miejscu projektowanej inwestycji stwierdzono, że podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi, I kategoria geotechniczna.

Opis zapewnienia niezbędnych warunków dla osób niepełnosprawnych:

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniona poprzez projektowany podjazd, w budynku zaprojektowano łazienkę z możliwością korzystania przez osoby poruszające się na wózku. Na terenie działki zaprojektowano 1 miejsce postojowe przeznaczone na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Fundamenty

Projektuje się posadowienie budynku na istniejących fundamentach oraz na istniejących ścianach podpiwniczenia, które pozostaje bez zmian.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne szkieletowe, drewniane zbudowane na słupków, oczepów i podwalin o przekroju 4,5 x 18 cm w rozstawie co około 60 cm.

Stosować drewno konstrukcyjne sosnowe C24, suszone komorowo o wilgotności 18% czterostronnie strugane, krawędzie fazowane.

Połączenia elementów drewnianych projektuje się na ocynkowane złącza do drewna.

Usztywnione i zabezpieczenie konstrukcji głównej płytami OSB/3 ognioodpornymi gr. 2,3cm od wewnątrz i od zewnątrz. Płyty o klasie B-s1, d0. Płyty OSB/3 pokryte powłoką po jednej stronie -od zewnątrz konstrukcji nośnej ścian. Powłoka na płycie na bazie cementu oraz siatki z włókna szklanego, ściśle połączona z płytą bazową bez pęknięć czy rozwarstwień.

Płyty OSB/3 nie sztukować, a wycinać otwory okienne i drzwiowe dopiero po założeniu całego poszycia.

Ocieplenie między słupami z wełny mineralnej, gr. 18 cm

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne na stelażu drewnianym z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm.

Kantówka z drewna litego 4,5 x 9,50cm. Drewno sosnowe C24, suszone komorowo o wilgotności 18%, czterostronnie strugane, krawędzie fazowane. Wykończenie z obu stron

Płytą OSB 1,2 cm + płyta gipsowo-włóknowa 1,25 cm. Pomiedzy słupkami konstrukcji szkieletowej wypełnienie z wełny mineralnej gr. 10cm, $\lambda = 0,036$ [W/mk].

Nadproża

Nadproża skrzynkowe, drewniane złożone z kantówki 3 x 4,5 x 15 cm w konstrukcji ściany. Wykonać z zachowaniem ciągłości izolacji termicznej.

Dach i więźba dachowa

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 38°.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu z blachy panelowej na rąbek stojący gr.0,6mm w kolorze grafitu (RAL 7016).

Na dachu zamontować ławy kominiarskie i drabinki śniegowe.

Zabezpieczenia drewna i stali w elementach budowlanych

Wszystkie elementy drewniane przegród budowlanych (ścian i dachu) zabezpieczyć przed korozją biologiczną i wpływami atmosferycznymi i doprowadzić do NRO (nierozprzestrzeniania ognia) przez impregnację środkiem grzybo- i owadobójczym oraz ppoż.

Wszystkie elementy drewniane odizolować od betonowych przekładkami z 2 x papy termozgrzewalnej.

Stalowe elementy konstrukcji zabezpieczyć antykorozyjnie.

Kominy

W budynku zaprojektowano przewody wentylacyjne zgodne z wytycznymi wybranego producenta np. firmy Leier.

Izolacje

Hydroizolacja, paroizolacja i wiatroizolacja:

- Ściany fundamentowe (pionowa) – folia kubelkowa, 2 x Dysperbit
- Posadzki 2 warstwy papy podkładowej termozgrzewalnej, gr. min. 0,3cm
- Ściany zewnętrzne – wiatroizolacja z folii paroprzepuszczalnej, $S_d = 0,02m$, mocowana zszywkami do poszycia,
- Ściany zewnętrzne – paroizolacja z folii paroizolacyjnej $S_d = 100m$,
- Dach hydroizolacja i wiatroizolacja w postaci membrany dachowej paroprzepuszczalnej trójwarstwowej, wodoszczelności klasa W1, $S_d = 0,02$,
- Dach – paroizolacja z postaci folii paroizolacyjnej $S_d = 100m$.

Termiczna:

- Ściana fundamentowa – styrodur, gr. 8 cm, min. $\lambda = 0,034 [W/mk]$
- Ściana zewnętrzna – wełna mineralna, gr. 18 cm, $\lambda = 0,036 [W/Mk]$ + wełna Mineralna, gr. 12cm, $\lambda = 0,037 [W/Mk]$
- Strop nad parterem – wełna mineralna, gr. 25cm $\lambda = 0,036 [W/Mk]$

3.4 Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego

Stolarka okienna

Projektuje się okna drewniane, rama min. trzywarstwowa, 2 uszczelki, szklenie pakietem trzyszybowym szkłem termoizolacyjnym. Okucia antywłamaniowe. Wszystkie okna rozwieralno-uchylne. Ramy okien z powłoką malarsko-lakierniczą w kolorze RAL 7016 – antracyt o współczynniku przenikania $U < 0,9 W/m^2K$

Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe lub stalowe w kolorze RAL 7016 lub w okleinie drewnopodobnej o współczynniku przenikania $U < 1,3 W/m^2K$. Drzwi pełne, proste.

Drzwi antywłamaniowe klasy C z samozamykaczem.

Drzwi wewnętrzne lokalowe z drewna z drewna sosnowego, pełne, bez tłoczeń, wymalowane środkami do drewna w kolorze dębu naturalnego. W drzwiach do toalety otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi wewnętrznych o pow. netto 0,022m².

Ściany wewnętrzne i sufit

Ściany i sufity wykończone płytami gipsowo-włóknowymi. Na krawędziach docinanych, łączeniach pomiędzy poszczególnymi płytami oraz wewnętrzne i zewnętrzne narożniki ścian przykleić perforowaną taśmą papierową albo z włókna szklanego, a na nią 2 warstwy szpachli gipsowej. W toalecie (miejsce narażone na działanie wody) za pomocą folii w płynie należy wykonać uszczelnienie do wysokości co najmniej 30 cm powyżej posadzki.

Na tak przygotowaną ścianę w toalecie do wys. 2m należy przykleić klejem płytki ceramiczne, wym. $\sim 25 \times 60$ cm, kolor do uzgodnienia z Inwestorem, matowe, rektyfikowane, fuga gr. 2mm. Powyżej poziomu płytek ściany wykończenie gładzią gipsową oraz farbą lateksową matową – kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

W pomieszczeniu (pokój socjalny) projektuje się dodatkowo pas płytek ceramicznych na ścianie bezpośrednio nad blatem kuchennym wys. 60 cm. Do wykorzystania te same płytki ściennie co w toalecie, ten sam sposób montażu.

W pozostałych pomieszczeniach ściany w całości wykończone gładzią gipsową oraz farbą lateksową matową – kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

We wszystkich pomieszczeniach sufity wykończyć gładzią gipsową oraz farbą lateksową matową – kolor biały.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z blachy panelowej na rąbek stojący w kolorze grafitu (RAL 7016). Montaż blachy zgodnie z wytycznymi producenta. Wykończenie dachu z obróbek i akcesoriów systemowych, kompatybilnych z wybraną blachą w takim samym kolorze. Rynny i rury spustowe systemowe stalowe, w kolorze poszycia dachu. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta.

Podbitka dachowa

Projektuje się wykończenie podbitki dachowej na ruszcie z drewnianych łat płytą OSB, cienką warstwą styropianu, gr 2 cm oraz tynkiem cienkowarstwowym silikonowym, na warstwie zaprawy klejowej, w której zatopiona jest siatka z włókna szklanego. Tynk nakładać jedną warstwą o grubości 2-10mm, przy użyciu pacy nierdzewnej. W podbitce zapewnić szczeliny wentylacyjne zabezpieczone.

Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się wykończenie płytkami gresowymi wym. ~ 60x60 cm. Przed położeniem płytek należy zagruntować podkład z jastrychu preparatem odpowiednio przeznaczonym do rodzaju podkładu, płytki klejone do podkładu zaprawą klejową elastyczną. Płytki matowe, rektyfikowane, klasa antypoślizgowości min. R10, klasa ścieralności 4. Fuga w kolorze zbliżonym do koloru płytek gr.2mm. We wszystkich pomieszczeniach, gdzie użyte są płytki gresowe na posadzce, prócz toalety, gdzie płytki są również na ścianach, projektuje się cokół wys. ~ 7 cm, wykonany z tej samej płytki podłogowej.

Wylaz techniczny w suficie i podłoga na poddaszu nieużytkowym

Projektuje się otwór w suficie na schody strychowe. Wylaz służy jedynie jako otwór techniczny, wejście na poddasze nieużytkowe jedynie w celach konserwatorskich dachu, brak możliwości przechowywania jakichkolwiek przedmiotów w przestrzeni nad sufitowej. Schody wraz ze skrzynią montażową i klapą jako jeden element dostarczony przez producenta, montaż według zaleceń producenta. Wymiary skrzyni szer. 60cm, dł. 90cm, kłapa ocieplona styropianem.

Na poddaszu nieużytkowym projektuje się wykończenie podłogi płytami OSB/3.

Parapety

Parapety wewnętrzne z materiałów syntetycznych, kolor szary.

Parapety zewnętrzne stalowe, kolor ciemnoszary.

Kominy

W budynku zaprojektowano przewody wentylacyjne zgodne z wytycznymi wybranego producenta np. firmy Leier. Ponad pokryciem dachowym kominy wykończyć płytkami ceramicznymi w sposób spójny z kolorem dachu.

3.5 Elementy wyposażenia

Oświetlenie zewnętrzne

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne nad głównym wejściem do budynku.

Oprawa z czujnikiem ruchu, możliwość ustawienia czasu świecenia, kolor ciemnoszary, matowa, wymienne źródła światła LED.

Wypożażenie toalety

Projektuje się wypożażenie toalety w urzążenia sanitarne

- Miska ustępowa, biała, lejowa, wisząca, bezkołnierzowa, przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, z deską sedesową z tworzywa sztucznego. Górna krawędź miski ustępowej zawieszona na wysokości 45-50 cm nad posadzką.
- Stelaż podtynkowy do miski ustępowej przystosowany do spłukiwania 6/3 l lub 4/2 l oraz do kompletowania z miską dla osób z niepełnosprawnością z przyciskiem spłukującym chromowanym. Stelaż zabudowany płytami gipsowo – włóknowymi do sufitu i wyłożony płytkami ceramicznymi do wys. 2m.
- Umywalka ceramiczna, biała, wisząca, szer. 60cm z otworem, z przelewem, przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Montaż do ściany, mocowana na śrubach. Górna krawędź umywalki zawieszona na wysokości 80 cm nad posadzką. Odpływ ukryty postumentem w kolorze i kształcie kompatybilnym z umywalką.
- Brodzik akrylowy, biały, wymiar 90 x 90 cm wysokość ~ 15 cm, ze zintegrowaną obudową.
- Kabina prysznicowa, wymiar 90 x 90 cm, wysokość 190cm, z drzwiami rozsuwanymi, szkło przezroczyste, elementy konstrukcyjne i wykończeniowe chromowane.
- Poręcze dla niepełnosprawnych chromowane:
Poręcze przy misce ustępowej: z jednej strony należy zastosować poręcz prostą ścienną dł. 60 cm, z drugiej strony poręcz łukową, uchylną, dł. 85 cm. Między osią miski ustępowej a ścianą zachować wymiar 45 cm, natomiast między osią miski ustępowej a poręczą ścienną 40cm. Górna powierzchnia uchwytów na wys. 80 cm.
Poręcze przy umywalce: z obu stron projektuje się poręcze łukowe, ścienne, uchylne, dł. 60cm. Górna powierzchnia uchwytów na wys. 80cm.
- Lustro wiszące, wym. 60x60cm.
- Bateria umywalkowa i prysznicowa natynkowe, chromowane.
- Oprawa oświetleniowa – plafon wym. 60 x 60 cm. ciemnoszara matowa obudowa wykończeniowa lampy ze szkleniem dolnym, wymienne źródło światła LED.
- Uchwyt na papier toaletowy, szczotka do wc, dozownik mydła w płynie, pojemnik na składane ręczniki papierowe chromowane, wiszące z jednej serii produktowej.
- Wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz zawór czerpalny ze złączką do węża.

3.6 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Instalacja elektryczna

Projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną. Należy poprowadzić od istniejącego złącza umieszczonego na istniejącej ścianie przyziemia budynku. Moc zapotrzebowania dla projektowanego budynku zgodnie z umową wydaną przez gestora sieci (PGE).

Instalacja wodociągowa

Brak lokalnej (gminnej) sieci wodociągowej. Do budynku woda dostarczona będzie z projektowanej studni wierconej zlokalizowanej na działce poprzez podłączenie do projektowanej instalacji wodociągowej. Ciepła woda uzyskiwana przez podgrzanie przez podgrzewacz elektryczny.

Instalacja kanalizacyjna

Brak lokalnej (gminnej) sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej na działce z podłączeniem do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz instalację kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku.

Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.

Centralne ogrzewanie

W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną elektrycznie.

W pomieszczeniach przewidziano ogrzewanie grzejnikowe. Projektuje się wykorzystanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wentylacja

W budynku projektuje się system wentylacji grawitacyjnej. Przewody wentylacyjne zgodne z wytycznymi wybranego producenta np. firmy Leier.

Zamontować wentylator kanałowy Ø120 w toalecie.

Instalacja odgromowa

Według projektu instalacji elektrycznej będącą częścią niniejszego opracowania.

3.7 Przystosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Projektowany obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Zastosowano następujące rozwiązania budowlane i wykończeniowe:

- Progi drzwi zewnętrznych są wysokości max. 2cm,
- Wewnątrz budynku zastosowano drzwi bez progów,
- Drzwi do pomieszczeń użytkowych przez osoby niepełnosprawne o szerokości min. 90 cm (wymiar w świetle przejścia),
- Zaprojektowano toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo,

3.8 Oświetlenie i nasłonecznienie

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zostały zaprojektowane jako oświetlenie światłem naturalnym. Oświetlenie pomieszczeń światłem sztucznym zaprojektowano zgodnie z potrzebami użytkowymi oraz wymaganiami Polskiej Normy.

3.9 Charakterystyka ekologiczna – dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- W budynku kancelarii powstają ścieki bytowo-gospodarcze, które odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Z uwagi na projektowane elektryczne ogrzewanie budynku emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania nie występuje. W efekcie założonego programu

użytkowego budynku zanieczyszczania pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

- Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia.
- Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym opróżnianych okresowo.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia –nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.
- W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
- Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

3.10 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek będzie służył jako kancelaria leśnictwa (praca administracyjno-biurowa leśniczego i przyjmowanie interesantów). Nie przewiduje się składowania i magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym. Brak zagrożenia wybuchem.

Budynek o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Dla strefy ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

Nie przewiduje się w budynku pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Maławski