



ZAMIERZENIE BUDOWLANE:
REMONT TARASU NAD BASENEM I BALKONÓW

PROJEKT WYKONAWCZY

nr jednostki ewidencyjnej: 302005_2, Gołuchów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003- Gołuchów

NR DZIAŁKI: **2140/2**

obręb: Gołuchów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

ADRES INWESTYCJI:
UL. SPACEROWA 1
63-322 JEDLEC

INWESTOR:
CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KASY ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W JEDLCU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻE

AUTORZY PROJEKTU:

OPRACOWANIE:

mgr arch. Jerzy Milewski
mgr inż. arch. Agnieszka Milewska
mgr inż. arch. Oktawia Kończak

KONSTRUKCJE:
Konsultacje

mgr inż. Magdalena Krzyżańska
nr upr. WKP/0044/POOK/14

EGZ. III/IV

DATA: CZERWIEC 2024



ZAMIERZENIE BUDOWLANE:
REMONT TARASU NAD BASENEM I BALKONÓW

PROJEKT WYKONAWCZY

nr jednostki ewidencyjnej: 302005_2, Gołuchów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003- Gołuchów

NR DZIAŁKI: 2140/2

obręb: Gołuchów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

ADRES INWESTYCJI:
UL. SPACEROWA 1
63-322 JEDLEC

INWESTOR:
CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KASY ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W JEDLCU

1.CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

DATA: CZERWIEC 2024

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1 Przedmiot opracowania**
- 1.2 Zakres remontu**
- 1.3 Nazwa i adres inwestora**
- 1.4 Istniejący stan zagospodarowania działki**
- 1.5 Dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Dane czy budynki do rozbiórki są objęte ochroną konserwatorską.**
- 1.6 Ogólny opis tarasu i balkonów**
- 1.7 Stan techniczny tarasu i balkonów**
- 1.8 Opis techniczny prac remontowych**
- 1.9 Technologia prac remontowych**
- 1.10 Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko i sąsiednie działki**

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|---|--------------------|-----------|
| 2.1 Plan zagospodarowania terenu z lokalizacją tarasu i balkonów w budynku H na działce 2140/2 | skala 1:500 | A1 |
| 2.2 Rzuty tarasu i balkonów – układ desek kompozytowych | skala 1:200 | A2 |
| 2.3 Przekrój przez taras B1-B1 / C1-C1 | skala 1:50 | A3 |
| 2.4 Rzut i przekrój D1-D1 przez balkon | skala 1:50 | A4 |

3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- 3.1 Mapa do celów projektowych – kopia**
- 3.2 Informacja dla kierownika budowy dotycząca opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”**
- 3.3 Zdjęcia dokumentujące stan tarasów i balkonów**
- 3.4 Zgoda właściciela obiektu budowlanego na remont lub umowa-zlecenie protokół przekazania projektu remontu**
- 3.5 Izba i uprawnienie projektanta**

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont powierzchni tarasu nad basenem i remont powierzchni przyległych balkonów w budynku H na terenie CRR KRUS w Jedlcu.

1.2 Zakres remontu

Remont obejmuje wymianę materiałów wykończeniowych powierzchni na: 1 tarasie nad basenem i na 13 balkonach w budynku H, na terenie CRR KRUS w Jedlcu, na działce 2140/2, ulokowanym wzdłuż północnej granicy działki. Dokładna lokalizacja w części rysunkowej „Plan zagospodarowania terenu z lokalizacją tarasu i balkonów” **A1**
Wymiana stelaży, oraz uszkodzonych desek tarasowych i balkonowych. Naprawa i ewentualne uzupełnienia izolacji i opierzeni tarasu i balkonów. Powierzchnia tarasu wraz z balkonami wynosi ok. 310m².

1.3 Nazwa i adres inwestora

Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu
ul. Spacerowa 1, 63-322 Jedlec.

1.4 Istniejący stan zagospodarowania działki i informacja o budynku H

a) istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki 2140/2 jest częściowo zorganizowany i zabudowany.

Działka zabudowana jest budynkami hotelowymi i rehabilitacji CRR KRUS.

Na terenie działki istnieją nieregularne ciągi spacerowe. Przeważa zieleń wysoka oraz w mniejszej ilości zieleń niska. Istniejące drzewa występują na całym terenie działki i w różnych strefach.

Teren sąsiedni nie jest zabudowany.

Od strony północnej i zachodniej działka graniczy z działką - drogą gminną.

Od południa graniczy z terenami lasów. Od strony wschodniej działka graniczy z drogą należącą do lasów.

Obsługa komunikacyjna dla przedmiotowego terenu działki nr 2140/2 odbywa się z drogi gminnej tj. działka nr 175/1 – od strony zachodniej.

b) informacja o budynku H

Budynek H pełni funkcje hotelowo-rekreacyjną. Wewnątrz znajdują się pokoje hotelowe z balkonami oraz basen, nad którym znajduje się przedmiotowy taras. Nawierzchnia tarasu i na balkonach wykonana z desek kompozytowych jest w złym stanie technicznym, stąd konieczne jest przeprowadzenie prac remontowych aby przywrócić nawierzchnie do bezpiecznego użytku.

1.5 Dane, czy działka/teren, na którym istnieją obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Dane czy budynki do rozbiórki są objęte ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa działka oraz budynki nie są objęte ochroną konserwatorską oraz nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

1.6 Ogólny opis tarasu i balkonów

Aktualnie nawierzchnia tarasów i balkonów wykonana jest z desek tarasowych - kompozytowych, w których występują zbyt duże przerwy dylatacyjne pomiędzy deskami, powodujące wysunięcie się desek z mocujących je klipsów oraz tym samym uszkodzenie materiału. Poszczególne elementy są poprzesuwane, powyginane i nie trzymają się konstrukcji, co powoduje, że są niebezpieczne do chodzenia. Powierzchnia desek i elementów jest wytarta, miejscami jest pokryta zielonym nalotem, a kolor jest spłowiały.

Podstawowe gabaryty:

Powierzchnia tarasu – 210 m²

Powierzchnia balkonów – 100 m²

Powierzchnia tarasu łącznie wraz z balkonami wynosi ok. 280m².

Aktualna nawierzchnia tarasowa, kompozytowa nie spełnia wymogów stawianych tego typu obiektom w obecnym czasie pod względem trwałości, funkcji, estetyki i stanu technicznego.

1.7 Stan techniczny tarasu i balkonów

Nawierzchnia tarasowa, kompozytowa na tarasie i balkonach jest w złym stanie technicznym, dlatego remont jest konieczny. Nie spełnia już odpowiednich i wymagających norm użytkowych i estetycznych.

1.8 Opis techniczny prac remontowych

Prace remontowe polegają na wymianie stelaży i zamontowanych istniejących desek kompozytowych na nowe – jako system. Wymiana stelaży oraz uszkodzonych desek

tarasowych i balkonowych na deski wykonane z kompozytu drewna wysokiej jakości, odporne na pleśń, skrajne warunki atmosferyczne, jak mróz, ostre słońce, korozję, grzyby, o zwiększonej trwałości i zapewniające bezpieczeństwo w użytkowaniu, które nie ulegną zniszczeniu nawet po wielu latach eksploatacji bez specjalnych zabiegów konserwujących. Deski kompozytowe i stelaże jako system powinny posiadać odpowiednie parametry i certyfikaty dopuszczone do użytku.

Jako nowe pokrycie dla tarasu i na balkonach przyjęto:

System wykończenia z desek kompozytowych.

Model: wykończenie powierzchni

- Ryfle głębokie

Deski otworowe, o wymiarach: 600 x 14/18 x 2,8/2.0

600cm długości

14 lub 18cm (14,5 cm wraz z dylatacją) szerokości

2,8cm lub 2.0 grubości

kolor - Ogólnie : brązowo pomarańczowy. Ostatecznie będzie potwierdzony przez projektanta, według katalogu i próbnika dostawcy, w ramach nadzoru autorskiego.

Rozstaw legarów: 4 m

Ciężar desek i legarów:

Deski – ok. 17,5 kg na m²

Legar aluminiowy 50x50- ok. 2,5 kg na m²

Stelaże do montażu – legary aluminiowe według zaleceń producenta i dostawcy.

Suma ciężaru desek i legarów:

Deski + legary – przyjęto 20 kg na m².

1.9 Technologia prac remontowych

Poszczególne prace remontowe powinny odbywać się według etapów jak poniżej.

Demontaż istniejących balustrad, wykonany etapowo w miarę montażu kolejnych części nowego podłoża. Usunięcie starych warstw wykończeniowych tj. desek, stelażu, elementów wykończeniowych. Czyszczenie i usuwanie luźnych fragmentów materiałów.

W trakcie przeprowadzonych prac należy ocenić stan techniczny powierzchni tarasu i balkonów. Jakikolwiek ubytki lub uszkodzenia powierzchni tarasu i balkonów należy uzupełnić, uszczelnić lub zaimpregnować i zabezpieczyć przed przenikaniem wody, a nawet wilgoci. Szczególnie dotyczy to powierzchni blachy trapezowej jako wykończenie górne na tarasie, na balkonach – wierzchnia warstwa pod deskami. Należy uzupełnić, uszczelnić a nawet wymienić uszkodzone fragmenty opierzenia i orynnowania odprowadzających wody deszczowe. Montaż nowych desek kompozytowych.

Montaż balustrad, poręczy i innych elementów zabezpieczających jakie zostały zdemonstrowane. Wykonywanie prac za pomocą narzędzi ręcznych i lekkich elektronarzędzi, zgodnie z technologią. Remont tarasu i balkonów, prowadzony w sposób odpowiedni do

specyfikacji technologii systemu tarasów kompozytowych jak i elementów istniejących w samym obiekcie. Przebieg prac remontowych i ich kolejność dokładnie opisano w p. 3.2.

1.10 Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko i sąsiednie działki

Przeprowadzenie remontu tarasu i balkonów nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko ani na sąsiednie działki. Proces remontu zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami bezpieczeństwa, co minimalizuje ryzyko zanieczyszczenia gleby, wód gruntowych oraz powietrza. Dodatkowo, zostaną zastosowane odpowiednie środki zapobiegawcze, aby ograniczyć hałas oraz pył. Wszystkie odpady budowlane będą segregowane i utylizowane w sposób zgodny z przepisami, co zapobiegnie negatywnemu oddziaływaniu na otoczenie. W związku z tym, przedsięwzięcie nie przewiduje negatywnych skutków dla sąsiednich działek ani dla lokalnego ekosystemu. W rozumieniu przepisów z Ustawy z dnia 10 wrzesień 2019 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 oraz z 2019r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815).



ZAMIERZENIE BUDOWLANE:
REMONT TARASU NAD BASENEM I BALKONÓW

PROJEKT WYKONAWCZY

nr jednostki ewidencyjnej: 302005_2, Gołuchów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003- Gołuchów

NR DZIAŁKI: 2140/2

obręb: Gołuchów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

ADRES INWESTYCJI:
UL. SPACEROWA 1
63-322 JEDLEC

INWESTOR:
CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KASY ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W JEDLCU

1.CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

DATA: CZERWIEC 2024

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Plan zagospodarowania terenu z lokalizacją tarasu i balkonów w budynku H na działce 2140/2	skala 1:500	A1
2.2 Rzuty tarasu i balkonów – układ desek kompozytowych	skala 1:200	A2
2.3 Przekrój przez taras B1-B1 / C1-C1	skala 1:50	A3
2.4 Rzut i przekrój D1-D1 przez balkon	skala 1:50	A4



ZAMIERZENIE BUDOWLANE:
REMONT TARASU NAD BASENEM I BALKONÓW

PROJEKT WYKONAWCZY

nr jednostki ewidencyjnej: 302005_2, Gołuchów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003- Gołuchów

NR DZIAŁKI: 2140/2

obręb: Gołuchów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

ADRES INWESTYCJI:
UL. SPACEROWA 1
63-322 JEDLEC

INWESTOR:
CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KASY ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W JEDLCU

1.CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

DATA: CZERWIEC 2024

3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- 3.1 Mapa do celów projektowych – kopia**
- 3.2 Informacja dla kierownika budowy dotycząca opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”**
- 3.3 Zdjęcia dokumentujące stan tarasów i balkonów**
- 3.4 Zgoda właściciela obiektu budowlanego na remont lub umowa-zlecenie protokół przekazania projektu remontu**
- 3.5 Izba i uprawnienie projektanta**

3.2 Informacja dla kierownika budowy dotycząca opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” przy remoncie

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126).

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401)

a. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest **remont powierzchni tarasu nad basenem i balkonach w budynku H**, zlokalizowanego na działce budowlanej 2140/2, ul. Spacerowa 1, 63-322 Jedlec.

Zamierzenia budowlane obejmują zakres wykonywania robót remontowych powierzchni 1 tarasu nad basenem i powierzchni 13 balkonów należących do budynku hotelowego (H) o łącznej powierzchni ok.310 m².

Kolejność realizacji poszczególnych robót przedstawia się następująco:

- Zabezpieczenie terenu remontu:
 - Ustalenie strefy prac remontowych i oznakowanie jej taśmą ostrzegawczą.
 - Montaż tymczasowych barier ochronnych oraz oznakowanie wejść na teren budowy, aby zapobiec dostępowi osób trzecich.
 - Instalacja tablic informacyjnych z informacją o przeprowadzanych pracach remontowych.
- Zabezpieczenie okien, drzwi oraz elewacji:
 - Ostonięcie okien i drzwi folią ochronną.
 - Zabezpieczenie elewacji budynku przy użyciu specjalnych mat lub płyt ochronnych, aby uniknąć uszkodzeń.
- Przygotowanie do demontażu starej nawierzchni:
 - Usunięcie wszelkich mebli, doniczek i innych przedmiotów z tarasu i balkonów.
 - Dokładne sprawdzenie stanu technicznego istniejących desek kompozytowych oraz podkonstrukcji.
- Demontaż istniejących balustrad (jeżeli technologia tego wymaga)
- Demontaż starej nawierzchni kompozytowej:
 - Ostrożne usunięcie starej nawierzchni kompozytowej.

- Weryfikacja stanu technicznego podkonstrukcji i ewentualna jej wymiana lub naprawa.
- weryfikacja stanu opierzeń, uszczelnień przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, ewentualne uzupełnienia i zaprawa

- Przygotowanie podłoża:

- Dokładne oczyszczenie podłoża z resztek starych desek oraz innych zanieczyszczeń.
- Sprawdzenie poziomów i ewentualna korekta podłoża, aby zapewnić właściwe ułożenie nowych stelaży i desek.

- Montaż nowej nawierzchni kompozytowej:

- Instalacja nowej podkonstrukcji
- Montaż nowych desek kompozytowych zgodnie z zaleceniami producenta.
- Zachowanie odpowiednich odstępów dylatacyjnych pomiędzy deskami.

- Prace wykończeniowe:

- Dokładne sprawdzenie stabilności i estetyki nowo zamontowanej nawierzchni.
- Montaż listew wykończeniowych i zabezpieczających.

- Porządkowanie terenu remontu:

- Usunięcie folii ochronnych oraz innych zabezpieczeń.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcie wszelkich odpadów i resztek materiałów budowlanych.
- Dokładne sprawdzenie, czy teren jest bezpieczny i gotowy do użytku.

- Kontrola końcowa i odbiór prac:

- Przeprowadzenie końcowej kontroli jakości wykonanych prac.
- Sporządzenie protokołu odbioru technicznego i przekazanie do użytkowania.
- przekazanie informacji o zasadach użytkowania i ew. konserwacji

b. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek rekreacyjno-hotelowy

c. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy teren obiektu remontu ogrodzić w bezpiecznej odległości od granic remontu - ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren remontu.

d. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzając następujące prace:

- roboty demontażowe

Roboty demontażowe nawierzchni kompozytowej na tarasie i balkonach muszą być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na specyfikę prac na wysokości oraz możliwość wystąpienia niebezpieczeństw.

Prace na wysokości powyżej 1 metra muszą być wykonywane z pomostów rusztowań, które powinny być stabilne i odpowiednio zabezpieczone, ponieważ używanie drabin przystawnych jest zabronione. Usunięcie nawierzchni kompozytowej wiąże się z ryzykiem upadku elementów na osoby poniżej, dlatego konieczne jest zabezpieczenie terenu pracy. Pracownicy muszą używać uprząży bezpieczeństwa, kasków i obuwia z antypoślizgową podeszwą, a prace demontażowe powinny być wykonywane przy użyciu siatek ochronnych lub barierek zabezpieczających.

Narzędzia i materiały muszą być przechowywane tak, aby zapobiec ich przypadkowemu upadkowi, a demontowane materiały należy odkładać w bezpiecznej odległości od krawędzi tarasu. Pracownicy muszą unikać chodzenia po niestabilnych powierzchniach i wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez zabezpieczenia. Miejsca niebezpieczne muszą być odgródzone i oznakowane.

- roboty demontażowe, remontowe i montażowe

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opierania o balustrady jest zabronione.

- rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

- roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowisku pracy, znajdującym się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szafek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

- roboty dekarские i izolacyjne

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte oraz wypełnione nie więcej niż do $\frac{3}{4}$ ich wysokości.

e. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie przeprowadzane instruktaże oraz szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzane:-
instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia pracowników,
- szkolenie bhp okresowe.

f. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wykonywanie poszczególnych zadań przez specjalistyczne firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz aktualne badania lekarskie,
- szkolenia bhp,
- użytkowanie i noszenie ochron osobistych na stanowiskach pracy zgodnie z przeznaczeniem i potrzebą,
- wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz p. pożarowych,
- wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie u zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy (daszki ochronne, poręczce, taśma kolorowa, tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych i elementów demontażowych i do montażu z podziałem na poszczególne branże z zachowaniem bezpiecznej odległości,
- okresowa kontrola urządzeń elektrycznych, bieżące kontrole instalacji elektrycznej i odgromowej,
- posiadania odpowiedniego i sprawnego sprzętu technicznego, zapewniającego

bezpieczne metody pracy,

- wykorzystanie maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z przeznaczeniem,
- zabezpieczenie ruchomych części maszyn i urządzeń,
- wyposażenie w instrukcje bhp,
- prowadzenie robót zgodnie z zasadami bhp,
- odpowiednia zabudowa stanowiska pracy,
- dokonanie napraw i konserwacji sprzętu wyłącznie przez upoważnione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- rusztowania budowlane powinny odpowiadać wymaganiom normom, projektowi i dokumentacji techniczno–ruchowej, mieć konstrukcję dostosowaną do bezpiecznych obciążeń, być poddawane okresowym kontrolom oraz zapewniać bezpieczną komunikację – wyznaczenie bezpiecznych dróg komunikacji (tablice ostrzegawcze), pomosty pozwalające na składowanie narzędzi, materiałów i przebywanie pracowników,
- zaplecze budowy powinno być wyposażone w instrukcję postępowania w przypadku pożaru oraz instrukcję ogólną p. pożarową,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy (punkt pomocy lekarskiej),
- zapewnienie dostępności telefonu w biurze kierownika budowy w celu ewentualnego powiadomienia służb ratowniczych,
- zapewnienie szybkiego przewozu pracownika chorego lub poszkodowanego do szpitala, pogotowia ratunkowego lub punktu pomocy doraźnej,
- dbanie o ład i porządek w miejscu pracy oraz w innych pomieszczeniach, z których korzystają pracownicy,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

OPRACOWANIE:

mgr arch. Jerzy Milewski
mgr inż. arch. Agnieszka Milewska
mgr inż. arch. Oktawia Kończak

KONSTRUKCJE:
konsultacje

mgr inż. Magdalena Krzyżańska
nr upr. WKP/0044/POOK/14

DATA: CZERWIEC 2024